

**Колонка редактора**

## Итоги конкурса подведены

В феврале текущего года редакцией был объявлен конкурс на старейшего подписчика нашей газеты, главным условием которого было наличие документального подтверждения подписки на газету «Майские новости».

Объявив этот конкурс, мы даже не ожидали, что наши подписчики так бережно хранят пожелтевшие и потрепанные временем экземпляры газеты «Ленинский путь». Именно так называлась наша «районка» в те года - 1964, 1966, 1975, 1979.



чальником почтовой связи. Мария Федоровна Разгуляева, всю свою жизнь посвятившая заводу «Севкавтрентген». Она и сегодня продолжает трудиться на этом предприятии заместителем директора по социальным вопросам.

Елена Алексеевна Колосовская - ветеран педагогического труда, приехавшая в Майский в 1953 году. С тех пор она сотрудничает с газетой. Читатели и сегодня имеют возможность прочесть ее заметки на страницах нашей газеты. Елена Алексеевна представила почетные грамоты газеты «Ленинский путь», датированные 1967, 1969 годами.

Сиднева Екатерина Васильевна читает «районку» с 1968 года, а Любовь Константиновна Смак - подписчица с 1965 года. Верными читателями нашей газеты являются Мария Федоровна Саламакина, Фекла Алексеевна Кузнецова, Надежда Анатольевна Ершова, Раиса Ивановна Дьякова, Е. А. Колодей (принюшу извинение, что не знаю полного имени, отчества), Раиса Ивановна Машенкина, Николай Иванович Герасименко.

Но, так как главным условием конкурса было документальное подтверждение подписки, редколлегия определила победителем Голуб Надежду Васильевну, которая на протяжении многих лет ведет собственную подшивку «районки». На днях ей был вручен приз от газеты «Майские новости». Как выяснилось при встрече, Надежда Васильевна уже второй раз получает приз от нашей газеты. Так что, уважаемые майчане, следите за нашими объявлениями, участвуйте в конкурсах и выигрывайте!

Завершилась подписка на второе полугодие 2007 года. И мы очень благодарны всем нашим подписчикам за преданность и верность газете.

Одновременно с традиционной мы проводили альтернативную подписку, отправив по микрорайону своих представителей. Конечно, все новое вызывает настороженность. Поэтому и первые шаги по проведению подписки собственными силами дались нам нелегко. Трудно пришлось представителям редакции провести эту работу. Первые дни доставки газет альтернативным подписчикам тоже были напряженными. Но я уверена, что время все расставит по своим местам. И тем, кто подписался у нас в редакции по альтернативной подписке, регулярно по средам и субботам газеты будут доставлять представители редакции. Основное же количество подписчиков будут получать «районку» через почту.

Если у вас, уважаемые наши читатели, возникают какие-либо вопросы, звоните по телефону 22-1-48.

*Наталья Юрченко.*

**Совещание**

В зале городской администрации состоялось очередное совещание работников образовательных учреждений района. Открыла мероприятие начальник Управления образования Т. В. Саенко. Татьяна Викторовна начала свое выступление с хорошей новости.

На республиканском конкурсе «Учитель года - 2007» лауреатом стал наш земляк, педагог гимназии № 1 А. М. Журавлев. Он достойно показал себя в сложной борьбе и занял почетное третье место.

Вопросы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности образовательных учреждений, осветила начальник отдела экономического развития и торговли администрации Майского муницип

## Средства на оздоровление детей организациями используются неактивно

пального района Н. А. Канаева. В частности, она рассказала об организации питания в школах и заключении контрактов на поставку продовольствия. Подробно разъяснила, как следует составлять котировочные документы, и что при этом необходимо учитывать.

Об организации отдыха и оздоровления детей в летний период говорила Ф. Х. Шурдумова - директор филиала № 1 по работе со страхователями государственного учреждения - регионального отделения ФСС РФ по КБР. Фатима Хасанбиева отметила, что в районе свыше 1400 детей в возрасте от 7 до 15

лет. Средства на их оздоровление организациями используются не очень активно. Средняя стоимость путевки в санатории составляет 8900 рублей, в оздоровительный лагерь - 4000 руб. Предоставляются они за счет средств фонда социального страхования. Необходимо активизировать работу, чтобы все дети, нуждающиеся в лечении и оздоровлении, сумели воспользоваться этой возможностью в нынешнем году.

Первый заместитель главы администрации Майского муниципального района И. К. Гертер озвучил ряд мероприятий, которые предстоит выполнить образовательным учреждениям в

рамках подготовки к новому учебному году.

Иван Константинович отметил, что в некоторых школах района в неудовлетворительном состоянии находятся инженерные коммуникации, полы и кровля зданий, фасады, спортзалы. В связи с чем, каждой школе необходимо составить проектно-сметную документацию с указанием видов ремонтных работ и их стоимости. Позже на основании этих данных будет составлена сводная смета для определения общего объема средств, необходимых для осуществления ремонтных работ в образовательных учреждениях района.

*Ирина Андреева.*

**Интервью по поводу**

На нынешней неделе начался ремонт в МУЗ «Майская районная больница». О его ходе рассказывает первый заместитель главы районной администрации И. К. ГЕРТЕР:

- Победителем конкурса по проведению ремонтных работ в лечебном учреждении стало МП «Домоуправление». Этой организации предстоит произвести ремонт процедурных кабинетов, палат в мужском,

женском и детском отделениях. В санузлах будет установлена новая современная сантехника, стены и пол отделают новой кафельной плиткой. К сожалению, в помещениях, где находятся больные, нельзя использовать в качестве

## В Майской больнице начался ремонт

отделочных материалов пластик и кроншпан, поэтому палаты лишь побелят и покрасят. Но сделают это в соответствии со стандартами качества и с учетом необходимых требований.

Первый опытный образец - ординаторская в мужском отделении - произвел положительное впечатление на ме-

диков. Их устроило и цветовое решение, и эстетический вид помещения. Таким же образом отремонтируют и остальные комнаты. На эти цели выделено 960 тысяч рублей.

- Иван Константинович, какие еще работы будут произведены в лечебном учреждении?

(Окончание на 2 стр.)

**Рейды**

## Выписано семь предупреждений и пять предписаний

На днях состоялся очередной рейд по санитарной очистке нашего города. Комиссия выехала на улицу М. Горького.

Впечатление было не из приятных: груды мусора, веток, строительных материалов преграждают путь к домам. Когда подъехали к 64 и 66-му домам, их территория была захламлена сожженным мусором, ветками. Хозяйева убедили комиссию, что в ближайшее время его не будет. А жильцы домов № 85, 89 складывают ветки и мусор около трассы. На вопрос, почему такой беспорядок, ответили уклончиво: разбираем, мол, последствия стихии.

Проехав несколько метров, мы буквально наскочили на кучу стройматериалов.

- Мы делаем ремонт, когда закончим, тогда и уберем, - таков был ответ домовладельцев.

Возле дома №33 на этой же улице огромная куча земли, кусков бетона и песка. Но оказывается это вина не жильцов. Мусор остался после реконструкции дороги.

- Неужели нельзя было убрать, ведь столько времени прошло? - со слезами на гла-

зах сетует Любовь Ивановна Головачанская, хозяйка дома. Далее отправляемся на улицу 9 Мая, где дела обстоят ничуть не лучше. Возле дома № 165 огромная куча земли, вперемешку со строительным материалом.

- Мы делаем ремонт. Но когда закончим, не знаю, наверное, не скоро, тогда и убирать будем, - говорит А.В. Мейралиева, хозяйка дома.

В прошлом году ей уже было сделано предупреждение по этому поводу, но, видимо, не помогло. В итоге пришлось принимать более строгое решение - дано десять дней на уборку территории.

Почему-то некоторым жильцам очень нравится превращать прилегающую территорию в свалку, это касается дома № 30. Жильцы дома № 159 разложили возле ворот сено, тем самым, нарушив правила пожарной безопасности.

Во время рейда комиссия написала семь предупреждений и вынесла пять предписаний.

Напомню, что рейды будут проводиться еженедельно, и о нерадивых хозяевах мы будем сообщать в нашей газете.

*Вера Михайлова.*

**Семья**

## Магия чисел

Сочетание чисел 07.07.07, вызвало широкий общественный резонанс. Множество влюбленных парочек решило связать себя узами Гименея именно в этот день. Молодые люди почему-то решили, что число семь, да еще и в трехкратном размере обязательно принесет удачу в личной жизни.

В этот день в ЗАГС г. Нальчика было подано 43 заявления от брачующихся. Все они вступали в брак с твердой уверенностью в том, что три семерки обязательно принесут им счастье.

На Майский магия чисел похоже не действует. Подумаешь, три семерки, у нас символика совсем другая - три свадьбы. Желающих создать свою семью у нас оказалось не так уж и много. Хотя если учитывать массовый выезд молодежи из Майского, то зарегистрироваться особо и некому. Зато своя магия чисел - Бог все-таки любит троицу. В этот день узами брака себя связали три пары. А еще 7 июля в нашем городе на одного майчанина стало больше. В семье Пшеничных появилась дочь Валерия. Хочется верить, что она родилась под счастливой звездой.

Если рассматривать ситуацию с числами более объективно, то никакой магии здесь нет. Обыкновенное сочетание красивых цифр, да и только. Когда в семье нет любви и взаимопонимания, три семерки в свидетельстве о браке ничего не решат.

*Карина Аванесова.*

## Акция газеты

## «Чтобы каждый номер «Майских новостей» был интересным и актуальным»



Л. Г. Сидоренко



Л. И. Кошелева



Е. А. Косяченко



О. И. Ткаченко

Каждое полугодие после завершения подписки на газету «Майские новости» по традиции мы разыгрывали призы среди наших подписчиков. По итогам подписки на второе полугодие 2007 года решили пойти по иному пути. На этот раз призы от газеты «Майские новости» предназначались почтальонам, подпи-

Первым призером стала **Любовь Григорьевна Сидоренко** из четвертого отделения связи. Она встретила нас приветливой улыбкой и тут же сообщила, что всегда читает нашу газету и домочадцев своих агитирует.

— Я работаю на почте четыре года, а в Майском живу 30 лет! Всегда интересно узнавать много нового о своем городе, живущих в нем людях и следовать добрым советам. Пусть «Майские новости» процветают! — пожелала она.

В свою очередь мы поблагодарили **Любовь Григорьевну** за верность газете, и пожелав успехов, вручили подарок.

В Новоивановском отделении связи нас ждала **Людмила Ильинична Кошелева**. За три года работы почтальоном она так привязалась к своим подписчикам, что отныне вместе с ними переживает все их радости и горести.

— А как же иначе, ведь почтальон — профессия душевная! Он должен помогать добрым советом в трудную минуту. К примеру, какую газету лучше выписать, хотя нет, я не могу в этом быть беспристрастным советчиком, так как любимая газета у меня «Майские новости», — делится с нами почтальон.

Приз **Л. Кошелевой** понравился, и, блеснув азартным огоньком в глазах, она пообещала всегда принимать участие в конкурсах газет.

По пути к следующему почтальону мы решили

навестить нашу верную читательницу, а заодно вручить ей приз за победу в конкурсе «Старейший подписчик». Надежда Васильевна Голуб с «Майскими новостями» уже много лет. Еще с той поры, когда газета называлась «Ленинский путь». Она аккуратно ведет свою подшивку. Кроме любимой «районки» **Н. В. Голуб** выписывает газеты «Жизнь» и «ЗОЖ».

— Мне нравятся «Майские новости» тем, что в них подробно и интересно описывается жизнь района. Я патриот своей газеты, и желаю ей побольше интересных материалов и очерков о жителях нашего города, — пожелала нам на прощание.

Следующей мы обрадовали **Елену Алексеевну Косяченко**, работающую в Котляревском отделении связи. Стаж работы у нее солидный — 28 лет!

— А я вас всегда читаю! — похвасталась почтальон. — Хочется только, чтобы было побольше материалов о нашей молодежи!

Пока мы беседовали с **Е. А. Косяченко**, в почтовое отделение зашел мужчина, узнав, кто мы, **С. В. Люкин** сказал, что «Майские новости» очень изменились в последнее время, причем, в лучшую сторону.

— Вот только в программе телепередач нет канала «Мир», — с сожалением заметил он. Мы в свою очередь пообещали воплотить это желание, и, распрощавшись,

савшим наибольшее количество экземпляров на «районку».

Погожим июльским днем наша небольшая делегация во главе с главным редактором газеты «Майские новости» **Н. В. Юрченко** отправилась вручать заслуженные награды победителям.

поехали дальше.

**Ольга Ивановна Ткаченко**, из Александровского отделения связи, сначала не поверила, что ее приехали поздравлять из редакции. Слегка зардевшись, она поздоровалась и поблагодарила за приз.

— К сожалению, я не успела подписаться на «Майские новости» в этом полугодии, но в следующем обязательно подпишусь. А пока покупаю газету в розницу. Мне нравится рубрика «Полезные советы», — говорит она.

**Любовь Алексеевну Костюк** из второго отделения связи мы нашли дома, так как был выходной день. Почтальон была приятно удивлена нашему визиту.

— Я так рада вас видеть! Я ваша постоянная читательница! Знаете, порой мне самой хочется написать что-нибудь о несправедливости современного мира, — поделилась своими мыслями **Л. А. Костюк**.

Вручив ей подарок, мы выразили надежду на то, что непременно увидим ее материал в «районке».

**Ольга Яковлевна Киричко** (пятое отделение связи) — большой патриот не только своего родного города, но и газеты:

— Я так давно выписываю «Майские новости», что кажется, будто роди-



Л. Н. Седенкова

лась вместе с ними. Всегда с интересом слежу за событиями в городе, очень люблю литературную страничку «Родник». Это так здорово, что в районе есть своя газета!

Когда мы вручали приз **Людмиле Николаевне Седенковой** из первого отделения связи, она рассказывала нам о том, как вся ее семья следит за жизнью района, постоянно читая «Майские новости».

— Когда я прихожу уставшая с работы, беру в руки «Майские новости», открываю любимый «Родник» и отдыхаю душой, — рассказывает **Л. Н. Седенкова**.

А вот **Вера Васильевна Астахова** работает на почте чуть меньше года, но и за это короткое время ей очень понравилась новая профессия.

— Люблю приносить радость людям, — говорит она.

Мы поздравили ее с победой и поехали дальше.

За окном мелькают пейзажи хутора Колдрасинский. Там нас ждала **Елена Викторовна Мещерякова**.

— Я заведующая почтовым отделением и почтальон по совместительству. «Майские новости» люблю и читаю. Желаю газете процветания и новых идей, — говорит она.

В Октябрьском почтамте приз достался **Нине Васильевне Прониной**. И хотя она совсем еще новичок в профессии, но очень активно ведет подписку на «районку».

Ну вот и завершилось наше небольшое путешествие по миру почтовых отделений района. Сегодня мы поблагодарили счастливчиков, поблагодарили почтальонов. Уставшие, но с чувством исполненного долга, отпра-



Е. В. Мещерякова



Н. В. Пронина



Л. А. Костюк



О. Я. Киричко



вились на обед, ведь впереди еще долгий рабочий день, а нужно столько всего успеть, чтобы очередной номер газеты получился интересным и актуальным.

*Карина Аванесова.*

## В Майской больнице начался ремонт

(Окончание. Начало на 1 стр.)

— Установят 900 метров стоков для организованного отвода воды с крыши здания. Укрепят балконы, которые находятся в аварийном состоянии. Больные много лет не имели возможности ими пользоваться. Будет сделан навес над входом в родильное отделение. Из-за его отсутствия идет постепенное разрушение стены здания.

Кроме того, в больницы котельной установят современный газовый котел, заменят теплотрассу. Это не только даст экономический эффект, но и позволит качественно обеспечивать лечебное учреждение теплом. На осуществление работ направлено два миллиона двести тысяч рублей.

— В какие сроки планирует-

ся завершить ремонт, и откуда взялись средства на его проведение?

— По предварительным подсчетам, для завершения ремонта здания больницы потребуется не более двух месяцев. Уже в сентябре пациенты и медицинский персонал смогут оценить его результаты.

Деньги на проведение ремонтных работ выделила администрация Майского муниципального района. Пришлось до минимума сократить все расходы бюджета, чтобы собрать необходимую сумму.

Замена котла и теплотрассы осуществляются за счет средств республиканского бюджета в рамках программы модернизации энергоэнергетических хозяйств. В этот проект удалось

попасть благодаря стараниям главы районной администрации **Ю. Н. Атаманенко**. Юрий Николаевич неоднократно выходил на уровень Правительства КБР с данным вопросом.

— Вы ничего не сказали об инфекционном отделении лечебного учреждения, его не будут ремонтировать?

— В данный момент разрабатывается проектно-сметная документация по осуществлению ремонтных работ в инфекционном отделении и обновлению фасада здания больницы. О конкретных сроках говорить пока рано. Вопрос о финансировании находится на контроле у главы администрации Майского муниципального района.

*Ирина Осетрова.*



КИСЛОВОДСКИЙ ИНСТИТУТ

ЭКОНОМИКИ И ПРАВА

(Лицензия № 166920 от 08 ноября 2006 года)

Государственная аккредитация № 000419 от 01.12.2006 г.)

Остановись, мгновенье!

Найдено лекарство от самого негативного начала человеческой сущности — неблагодарности.

Академия благодарного поведения Кисловодского института экономики и права — уникальная школа приобретения навыков благодарного поведения.

Юный современник! Настала пора искать дорогу в страну благодарного поведения через тропу образования в Кисловодском институте экономики и права.

Мы учим будущих юристов и экономистов совершать поступки, достойные благодарности, и оправдывать надежду тех, кто достоин их благодарности.

Благодарное поведение — лучшая музыка к поэзии высшего образования.

Предложение КИЭП выпускникам 2007 года:

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ:**

030501.65 - Юриспруденция - квалификация «юрист»

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ:**

080105.65 - Финансы и кредит - квалификация «экономист»

специализации:

1 финансовый менеджмент;

1 банковское дело;

080801.65 - Прикладная информатика в экономике - квалификация «информатик - экономист».

По окончании обучения выпускники института получают диплом государственного образца.

**ОБРАЗОВАНИЕ В КИЭП - ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ КАРЬЕРЫ!**

Наш адрес: г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, 42, тел. (87937) 2-12-12; 2-19-84; факс (87937) 2-93-02.

## Закон и мы

С 1 января 2007 года вступили в силу поправки, внесенные в налоговое и иное законодательство, касающиеся оформления гражданами прав собственности на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, дачные земельные участки и дачные жилые строения по упрощенной системе.

Ранее прокуратурой района был опубликован ряд положений по этому вопросу. В сегодняшней публикации разъяснения о «дачной амнистии» затрагивают порядок регистрации прав собственности, какая документация для этого требуется.

Так, на основании статьи 3 Федерального закона от 30.06.2006 г. №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее Закон) внесены изменения и дополнения в Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», регламентирующие особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

В частности, согласно статье 25.2 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, является один из указанных документов: акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления; акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства); иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Обязательным приложением к представляемому документу является кадастровый план соответствующего земельного участка. Государственная регистрация права собственности гражданина на указанные земельные участки должна быть осуществлена и в том случае, если сведения о его площади, содержащиеся в документе, не соответствуют данным кадастрового плана такого земельного участка. При этом площадь указывается

по данным кадастрового плана.

Государственная регистрация права собственности гражданина на указанные земельные участки не может быть осуществлена только в том случае, если на это имеется запрет в соответствии с федеральным законодательством о предоставлении их в частную собственность.

Истребование регистрирующим органом иных документов, кроме тех, что указаны выше, не допускается.

В дополненной статье 25.3 указано, что основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с федеральным законодательством не требуется выдачи разрешения на строительство (имеются в виду дачные домики), а также для государственной регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются: документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право собственности заявителя на этот земельный участок было зарегистрировано ранее в установленном законом порядке.

Обязательным приложением к представляемому документу является кадастровый план земельного участка, на котором расположен соответствующий создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, за исключением случаев, если право на указанный земельный участок ранее зарегистрировано в установленном законодательством порядке; указанный земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства или садоводства, и если представлено заключение правления соответствующего садоводческого или дачного некоммерческого объединения, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка; для строительства, реконструкции соответствующего создаваемого или созданного объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдачи разрешения на строительство, либо указанный земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, и если представлено заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или создан-

## Дачная амнистия. Что это такое?

ный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.

Документом, подтверждающим факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо факт создания гаража или иного объекта недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство), и содержащим описание такого объекта недвижимого имущества, является декларация о таком объекте недвижимого имущества.

Документами, подтверждающими факт создания объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или факт создания объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), и содержащими описание такого объекта индивидуального жилищного строительства, являются технический паспорт такого объекта индивидуального жилищного строительства и разрешение органа местного самоуправления на ввод такого объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, или в случае, если такой объект индивидуального жилищного строительства является объектом незавершенного строительства, разрешение на строительство. До 1 января 2010 года технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства является единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта индивидуального жилищного строительства на указанном земельном участке и содержащим его описание.

Истребование иных документов для государственной регистрации права собственности на перечисленные объекты недвижимого имущества не допускается.

Одновременно Законом внесены изменения в Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которым ст.28 «Особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» устанавливает, что предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно, исходя из действующего федерального и республиканского законодательства, а земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

Граждане, которым предоставлены садовые, огородные или дачные земельные участки на праве пожизненного наследуемого вла-

дения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на них в установленном порядке. При этом принятие решений о предоставлении указанным гражданам в собственность таких земельных участков в этом случае не требуется.

В случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо иной организации, при которой до вступления в силу Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению должны быть приложены следующие документы: описание местоположения границ такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения границ такого земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

В случае, если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, указанный орган местного самоуправления вправе запросить дополнительно такие документы, как: удостоверенную копию правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию данного некоммерческого объединения; выписку из единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о данном некоммерческом объединении.

Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориально-геодезической работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 января 2010 года (в нашем случае это республиканские органы власти).

При возникновении вопросов по данной публикации можно позвонить по телефону 2-14-44

**А. Ганич,**  
старший помощник  
прокурора Майского  
района,  
советник юстиции

## Выпускники-2007

## Они могут гордо именовать себя специалистами

В начале июля в Майском филиале КБГУ им. Бербекова прошел выпускной бал. В этом году колледж выпустил 75 студентов, 46 из которых обучались на очном отделении.

Нарядные выпускницы в прелестных платьях и юноши в элегантных костюмах производили впечатление взрослых, состоявшихся молодых людей. И это вполне понятно, отныне они могут гордо именовать себя финансистами, экономистами и бухгалтерами.

На торжество пришли и их родители. Они с умилением смотрели на своих чад, которые в последний раз выступали как студенты колледжа. С теплыми напутственными словами к ребятам обратилась директор колледжа Любовь Петровна Береснева. Поздравить выпускников пришли: С. Н. Березнев, заместитель председателя Совета местного самоуправления Майского муниципального района; А. А. Гажев, заместитель директора колледжа информационных технологий и экономики г. Нальчика; Н. В. Тимошенко, директор МП «Водоканал»; Б. Добротворский, частный предприниматель; Н. Доб-

роторская, владелица агентства недвижимости.

Чтобы хоть как-то смягчить горечь расставания с филиалом и любимыми преподавателями, ребята подготовили замечательную праздничную программу. Открыл мероприятие балетный танец в исполнении выпускников. Затем ребята показали сценку из сказки о царе Солтане в современной постановке.

Много веселых шуток, песен и советов прозвучало в этот прекрасный вечер. И, несмотря на слезы, теперь уже бывших студентов, на душе все же было радостно и спокойно, ведь в стенах колледжа было проведено столько счастливых и незабываемых моментов.

Еще долго им будут слышаться напутственные речи любимых учителей во время вручения полученных дипломов – билетов во взрослую жизнь.

Пусть впереди долгий и возможно извилистый жизненный путь, но частичка каждого из этих ребят навсегда останется в стенах этого колледжа и в сердцах его преподавателей.

**Карина Аванесова.**

## Блиц-опрос

## «Колледж дал хорошее образование»

Давно сданы государственные экзамены, прошел выпускной бал, ребята определились с выбором вуза. Какие воспоминания в сердцах бывших студентов оставит Майский филиал КБГУ им. Бербекова, и где они будут продолжать дальнейшее обучение, выяснял наш корреспондент Вера МИХАЙЛОВА.

**Дарья Таранова:**

- Я буду скучать по колледжу. У меня есть самые необходимые знания для поступления в высшее учебное заведение. Преподаватели не давали расслабиться ни на минуту. Моим любимым учителем была Л. А. Женовачева – преподаватель предмета «финансы и кредит, банковское дело, налоги». Хочу поступить в Пятигорский торгово-экономический университет. Надеюсь, у меня получится.

**Михаил Дзущев:**

- Колледж дал мне хорошее образование. Собираюсь поступать в Пятигорский технологический государственный университет. Помимо замечательных друзей, в колледже я встретил свою первую любовь. Если бы не она, я получил бы красный диплом, смеется Миша. – Это учебное заведение я запомню надолго. Будет немного скучно без веселых шуток на лекциях, в очередной раз невыполненного домашнего задания или провала у доски.

**Вячеслав Алексейчук:**

- Я буду скучать за ним, он такой хороший. Обязательно буду поддерживать связь со своими друзьями. Я тоже надеюсь поступить в Пятигорске, только в Университет дружбы народов. У меня получится!

**Лидия Кажарова:**

- Спасибо всем учителям, друзьям, именно благодаря им я научилась хорошо говорить по-русски! Я поеду в Москву. Буду учиться там на бухгалтера.

**Ксения Бондаренко:**

- Я тоже собираюсь в Москву, поступать в вуз на факультет «финансы и кредит». А в какой, пока не решила.

**Владислав Николенко:**

- Я уезжаю в г. Ростов-на-Дону поступать в школу милиции. Буду либо кинологом, либо милиционером.

**Алла Гончарова:**

- Я буду скучать по колледжу. Жалко расставаться, но одновременно радостно, потому что в жизни так много всего интересного. Учиться буду в г. Георгиевске или Минеральных Водах.