

Реформа местного самоуправления

Подведены итоги первого полугодия

В четверг состоялась XXXIV сессия районного Совета местного самоуправления. Открыл ее работу председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района Д. В. Шлык приятной миссией-поздравлением депутата В. И. Радченко с днем рождения.

На повестке дня стояло два вопроса: об исполнении бюджета Майского муниципального района за первое полугодие и об установлении учетной нормы жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Майскому муниципальному району.

Но вначале депутатам была предложено заслушать информацию о деятельности администрации Майского муниципального района за первое полугодие 2007 года и планах на второе, с которой выступил первый заместитель главы районной администрации И. К. Гертер. Им, в частности, было отмечено, что прогнозные показатели производства продукции и

оказания услуг за 1 полугодие 2007 года выполнены на 98,6%. Продукции произведено на сумму 575 млн. рублей: предприятиями промышленности - на 125,6%, сельского хозяйства - на 108,8%, строительства - 8,2%, торговли - 92,7%.

Удалось сократить на 3,1 млн. руб. кредиторскую задолженность.

Среднемесячная зарплата работников крупных и средних предприятий составила 5087,3 рубля.

Иван Константинович доложил депутатам о том, что за I полугодие погашены задолженности по муниципальным пенсиям и выплатам единовременных вознаграждений, опекунам пособиям, нет задолженности по коммунальным платежам. Кроме того, погашена кредиторская задолженность прошлых лет по указанным выплатам на сумму 404,9 тыс. руб.

Подробный доклад будет опубликован в следующем номере газеты.

После заслушивания доклада у депутатов возник ряд вопросов.

(Окончание на 2 стр.)

Депутаты рекомендовали проанализировать работу муниципальных предприятий города

Состоялась очередная сессия депутатов Совета местного самоуправления городского поселения Майский. Ее открыл и вел глава городского поселения В. С. Трифонов. С отчетом об исполнении бюджета за первое полугодие 2007 года выступила заместитель главы администрации по финансам Е. В. Несынова.

За шесть месяцев текущего года в бюджет городского поселения Майский поступило налоговых доходов и других платежей 4905,7 тыс. рублей, или 132,2 процента от предусмотренного объема поступлений собственных доходных источников. С учетом взаимоотношений с республиканским и районным бюджетами доходы составили свыше 6524 тыс. руб. и исполнены на 124,2 процента. Расходы - на 121 процент и составили 6617 тыс. руб.

Депутаты рекомендовали администрации города принять все меры, направленные на снижение дотационности бюджета городского поселения, провести инвентаризацию договоров аренды земли и муниципального нежилого фонда в целях

выявления неплательщиков, а также анализ хозяйственной деятельности муниципальных предприятий.

На сессии были утверждены и внесены дополнения в «Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Майский на 2007 год».

Заместитель главы администрации города Б. А. Ний доложил депутатам, что разработано положение «О публичных сервитутах», а также положение «О передаче в общедолевую собственность или аренду территорий (земельных участков) под многоквартирными домами». Эти документы с отдельными доработками на депутатской комиссии были одобрены и по ним приняты соответствующие решения.

Утверждено также положение по установлению порядка признания граждан, проживающих на территории города, малоимущими для дальнейшей постановки их на учет и предоставления муниципального жилья по договорам социального найма. На этом сессия закончила свою работу.

Светлана Михайлова.

Твои люди, район



Водитель гаража сельхозкооператива «Красная нива» Александр Николаевич Чурсинов - уроженец станции Котляревской. Его родители много лет трудились в колхозе, и Александр, вернувшись из армии, стал работать в родном хозяйстве. Раньше возил барду на фермы общественного животноводства, а в уборочную страду - выезжал в поле. Всего в хозяйстве он работает 28 лет.

Сейчас А. Н. Чурсинов тоже занят на уборочных работах - возит с поля пшеницу на ток хозяйства.

В общественных организациях

Казакам присвоены главные чины

Распоряжением Полномочного представителя Президента РФ в Южном федеральном округе Д. Козака (№89 от 11 июля 2007 года) и на основании Указа Президента Российской Федерации от 24 апреля 1998 года № 447 Николаю Григорьевичу Любуны - атаману Терско-Малкинского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества Терского войскового казачьего общества присвоен чин - казачий полковник.

Есаулам Павлу Дмит-

риевичу Кармалико-атаману Пришибского отдельного казачьего общества Терско-Малкинского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества и Анатолию Владимировичу Пилипенко-заместителю атамана Пришибского отдельного казачьего общества Терско-Малкинского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества присвоены чины - войсковой старшина.

Наши корр.

Реформа ЖКХ

Осталось шесть месяцев

Состоялось очередное заседание рабочей комиссии района по приведению правоотношений в ЖКХ в соответствие с действующим законодательством РФ, под председательством первого заместителя главы администрации Майского района И. К. Гертера. Он проинформировал, что сейчас по России собираются данные по имеющемуся жилищному фонду, которому требуется капитальный ремонт. Правительством заложены крупные суммы для решения этого вопроса. Если раньше говорилось, что деньги для капитального ремонта будут выделяться только товариществам собственников жилья, то сейчас склоняются к тому, чтобы средства были направлены и управляющим компаниям.

Те многоквартирные дома, которые строились за счет городской казны, и квартиры распределял город, будут ремонтироваться за счет средств республиканского бюджета, а те, которые находятся на балансе МП «Домоуправление» - за счет федеральных средств. Поэтому сейчас очень важно качественно и быстро подготовить сметную документацию на каждый отдельный дом. Только тогда можно претендовать на получение бюджетных средств. Необходимо также решить вопрос об установке общедомовых приборов учета.

И. К. Гертер еще раз напомнил, что до 1 января 2008 года необходимо провести всю необходимую работу по передаче управления домами либо товариществам собствен-

Актуально

Работы на переезде начались

Вопрос открытия переезда в районе бывшего птицевоскова изрядно набил оскомину. Много жалоб и обращений шло в различные инстанции. Поднимался он на различных уровнях, дошел и до Президента КБР, который пообещал оказать содействие в открытии переезда к 450-летию добровольного вхождения Кабардино-Балкарии в состав России. Но, как оказалось, запретить легче, чем потом отменить данное решение. Пока шло согласование по различным позициям, майчане продолжали писать письма, звонить по «горячей линии», ссылаясь уже на публикации в районной газете (№98-99 от 26.08.06г., №32-33 от 17.03.07 г.)

И вот на днях, наверное, майчане заметили, что на переезде начаты работы. В среду состоялось выездное совещание, которое провел первый заместитель главы районной администрации И. К. Гертер. В работе совещания приняли участие представители Северо-Кавказской железной дороги, ООО ДСК Майский филиал, ООО «Стронг»,

ГИБДД. Иван Константинович сообщил, что все согласования по поводу открытия переезда уже пройдены. Решение принято, и протокол направлен руководству Северо-Кавказской железной дороги, поэтому работы уже начались.

В данный момент произведена отсыпка подъездных путей к переезду. После того как работники железной дороги проведут работы по оснащению переезда - сигнализация, освещение, автоматическая блокировка переезда - будет произведено асфальтирование. В район переезда переносится и стационарный пост ГАИ.

Коммунальными службами города произведен обкос травы и обрезка деревьев по улице Комарова. Через день-другой дорожники произведут ремонт дороги. Одним словом, дело сдвинулось с мертвой точки, скоро этот переезд возобновит свою работу, и майчанам не нужно будет проезжать несколько километров по кругу, чтобы попасть из одного конца города в другой.

Н. Юрченко.



Учитесь управлять сами

ников жилья, либо управляющим компаниям. Осталось шесть месяцев, а это короткий срок.

С информацией о ходе выполнения этих работ выступил глава администрации города В. А. Оксюзов, сказав, что расчеты и сметная документация на «пилотный» дом уже готова. Разработано положение о передаче в общедолевую собственность или аренду территорий под многоквартирными домами. Что касается собраний собственников жилья, то по-прежнему их явка низка. Соборы проводятся по графику.

Комиссия приняла решение ускорить создание рабочей группы из специалистов соответствующего профиля по переводу жилых домов на новые условия управления и техобслуживания, шире привлекать к дискуссии на страницах газеты «Майские новости».

Светлана Герасимова

Возникшее в процессе приватизации общественного жилищного фонда право частной собственности на недвижимое имущество - жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме (МКД) предполагает по закону и право собственности на долю в общем имуществе. Таким образом, владелец квартиры несет обязанность и должен принимать участие в содержании всего дома в надлежащем состоянии согласно установленным нормам технической эксплуатации жилищного фонда. Для осуществления этой обязанности собственники жилья должны выбрать один из трех способов управления общим имуществом жилого дома (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

(Окончание на 2 стр.)

Подведены итоги первого полугодия

(Окончание.
Начало на 1 стр.)

Депутата Пику Н. А. интересовало, почему Майский водоканал не выиграл тендер на производство работ, почему так долго не решаются вопросы со строительством скважины в северной части и ввода в эксплуатацию очистных сооружений. На что был дан ответ, что в тендере может участвовать любой желающий, а выиграла его та организация, которая обязалась сократить сроки работ в три раза. Скважиной же занимаются на протяжении 10 лет, очистные строятся уже 28 лет, и только в этом году вопрос решается. В проекте 4 квартала окончание строительства очистных сооружений на сумму 7 миллионов рублей. А с 1 августа планируется приступить к пуску в эксплуатацию скважины в северной части города на сумму 630 тысяч рублей.

Депутат Г. В. Ким задал вопрос по поводу энергоподвода к строящимся мини-котельным.

Много вопросов касалось сферы образования: за счет каких средств будет осуществляться подвоз детей из малообеспеченных семей с улицы Заречной, можно ли организовать строительный участок для ремонтных работ в школах, будет ли восстановлен тротуар от МОУ СШ №3 в сторону заправки «XXI век», так как детям приходится идти по проезжей части.

Один из вопросов касался дорожных знаков: относится ли к черте города улица Заречная? Если да, то почему знак населенного пункта установлен не в том месте, и работники ГИБДД наказывают водителей, движущихся без включенных фар. На некоторые из вопросов Иван Константинович ответил сразу, ответы на другие будут сообщены дополнительно.

Об исполнении бюджета Майского муниципального района за первое полугодие 2007 года доложил начальник управления финансами Майского района В. Г. Яценко.

Доходная часть бюджета Майского муниципального района за первое полугодие текущего года исполнена на 94,8%. В доходы бюджета поступило 99,5 млн. рублей, из них собственных доходов – 10,1 млн. рублей, или 10,2%; внебюджетных – 7,0 млн. рублей, или 7%. Финансовая помощь МФ КБР составила 82,4 млн. рублей, т.е. 82,8%.

Кроме того докладчик отметил, что за отчетный период в доходы местного бюджета поступило на 33,6 млн. рублей больше чем за аналогичный период прошлого года, в том числе на 7,2 млн. рублей больше поступило собственных доходов.

Поступление собственных доходов бюд-

жета обеспечено на 111,3 процента. По шести доходным источникам плановые назначения выполнены на 100 процентов и выше, и лишь задание по государственной пошлине и единому сельскохозяйственному налогу не выполнено.

Затем докладчик сделал анализ выполнения плановых назначений по каждому виду дохода.

По второму вопросу выступил заместитель председателя Совета местного самоуправления Майского муниципального района С. Н. Березнев. Он предложил депутатам для формирования списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в КБР на 2007 год» установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в размере 5600 рублей. Депутаты согласились с этим предложением.

По обсуждаемым вопросам были приняты соответствующие решения, которые будут опубликованы в ближайших номерах газеты

Н. Юрченко.

Учитесь управлять сами

(Окончание.
Начало на 1 стр.)

Рассмотрим два из них - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) и управление сторонней управляющей организацией, уполномоченной собственниками МКД.

Надо сказать, что отмена ранее действующего Закона «О ТСЖ» в связи с введением нового Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) привела к некоторой неопределенности. Так, в ЖК РФ записано, что органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников квартир в этом доме (ч. 1 ст. 44), в компетенцию которого, в частности, входит выбор способа управления многоквартирным домом. Но возникает два вопроса: кто должен организовать проведение первого общего собрания, и какой из способов управления домом предпочтительнее?

Очевидно, что проводить первое собрание собственников жилья должны органы местного самоуправления поселений. Повестка должна включать следующие вопросы:

1. О передаче многоквартирного дома (МКД) на баланс организации собственников жилья.

2. О создании товарищества собственников жилья (ТСЖ); о принятии Устава ТСЖ; выборы правления ТСЖ (как орган управления или как наблюдательный совет); выборы контрольно-ревизионной комиссии (КРК); выборы председателя правления (назначение управляющего); о регистрации ТСЖ в качестве юридического лица; утверждение положений о руководящих органах ТСЖ.

3. О выборе способа управления.

При выборе способа управления следует исходить из того, что ТСЖ может быть создано либо для самостоятельного управления МКД, либо для последующей передачи по договору части или всех функций по управлению МКД управляющей организации любой формы собственности (п. 1 ч. 1 ст. 137 и п. 4 ст. 148 ЖК РФ).

ТСЖ является организацией, уполномоченной представлять законные интересы собственников помещений в МКД, в том числе, в отношениях с третьими лицами (п. 8 ст. 138 ЖК РФ). Например, при заключении договоров со сторонними управляющими организациями – поставщиками коммунальных услуг.

По договору правления МКД одна сторона (управляющая компания) по заданию другой стороны (органов управления ТСЖ) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества (подъезды, общие коммуникации) в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ).

В договоре управления МКД должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществ-

ляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера плат за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией ее обязательств по договору управления (ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Управление многоквартирным домом (МКД) должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме (ч. 1 ст. 161 ЖК РФ). Достичь осуществления этого положения в полной мере можно лишь через создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) либо жилищного кооператива (ч. 2 ст. 140 ЖК РФ).

Если же общее собрание собственников жилья в МКД остановится на способе управления непосредственно сторонней управляющей организацией, то в этом случае каждый собственник самостоятельно заключает договоры с управляющими организациями – поставщиками коммунальных услуг (п. 2 ч. 1 ст. 162 ЖК РФ). При этом каждый жилец остается одним на один с коммерческой организацией, целью которой является получение прибыли. И вряд ли она обеспечит интересы жильцов лучше, чем ТСЖ - некоммерческая организация, созданная и контролируемая самими жильцами.

К тому же ТСЖ может быть создано и при объединении нескольких МКД с земельными участками, расположенными на нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры (п. 1 ч. 2 ст. 136 ЖК РФ), что делает создание ТСЖ еще более выгодным.

В целях создания благоприятных условий для управления МКД органы местного самоуправления обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм. Могут предоставлять бюджетные деньги на капитальный ремонт МКД. Оказывают содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление МКД (ч. 1 ст. 165 ЖК РФ).

Так, что, уважаемые жители многоквартирных домов, выбор за вами.

*Э. Швец,
юрист, член районной комиссии по проведению правоотношений в области ЖКХ в соответствии с действующим законодательством РФ.*

Новое о тарифах

Определиться с выбором нужно до 1 сентября

Согласно Федеральному закону № 126-ФЗ «О связи» в нынешнем году в компаниях фиксированной связи должна произойти реформа – введение дифференцированных тарифов. В начале 2007 года часть компаний перешла на повременную систему оплаты, остальные, в том числе и ОАО ЮТК, лишь готовятся сделать этот шаг. «Скоро ли майчан ждут перемены?». С таким вопросом наш корреспондент обратился к начальнику линейно-технического участка Майского района В. Н. КАРНАЧ.

- В настоящее время в Кабардино-Балкарском филиале Южной телекоммуникационной компании проводятся технические мероприятия для возможности перехода с первого сентября на повременную систему оплаты. Нововведение в первую очередь произойдет в райцентрах и городах Кабардино-Балкарской Республики. В связи с отсутствием технической возможности и перехода точные сроки его пока не определены.

- Виктор Николаевич, напомним, какие существуют тарифные планы?

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 г. № 637 для абонентов фиксированной связи – физических лиц – установлены три обязательных тарифных плана.

«Безлимитный» - с неограниченным объемом телефонных соединений – обычно выбирают любители «поговорить». Его ежемесячная стоимость: 110 рублей - абонентская плата плюс 270 рублей – стоимость переговоров.

Повременная система оплаты рассчитана на тех, кто мало разговаривает по телефону. Она обойдется немногословным абонентам дешевле: к фиксированной оплате за обслуживание линий (110 руб.) прибавляется поминутная оплата телефонных разговоров по 18 копеек за минуту.

Промежуточный вариант – комбинированная система оплаты – сочетается в себе признаки двух предыдущих систем. Базовый лимит устанавливается в размере 333 минут разговоров и стоит 60 рублей. В случае, когда

он будет превышен, то за каждую минуту придется заплатить по 14 копеек. Таким образом, тариф может складываться из двух частей: 100 руб. + 60 руб. Либо из трех: 110 рублей плюс 60 руб. и если базовый лимит превышен, добавляется поминутная оплата разговоров. Для определения выбора тарифного плана абонентам необходимо до первого сентября 2007 года подать заявление в Центр по обслуживанию клиентов. Он расположен по адресу: г. Майский, ул. Ленина, 44.

- Если выбранный тариф не подойдет, можно ли его заменить на другой, и как это сделать?

- При подаче первого заявления тарифный план устанавливается абонентам бесплатно. Может оказаться, что с течением времени владелец телефо-

на решит изменить тариф по каким-либо причинам. К примеру, при «безлимитном» выяснится, что разговоры стали короче, а значит, нет необходимости платить большую сумму. Либо комбинированная или повременная система оплаты не принесет желаемых результатов. В этом случае пишется еще одно заявление с просьбой установить другой тариф. В соответствии с правилами оно также устанавливается бесплатно. Если и в этот раз тарифный план не удовлетворит, то за следующий перевод придется заплатить. Но это уже крайности. Скорее всего, уже через месяц станет понятно, какой из предложенных вариантов наиболее подходящий. И если в первый раз вы ошибетесь, то во второй, наверняка, сделаете правильный выбор.

- Что касается звонков в спецслужбы: милицию, скорую помощь, будут ли они платные?

- Беспокоиться по этому поводу не стоит. Звонки в специальные службы «01», «02», «03», «04» оплачиваться не будут. Они по-прежнему останутся бесплатными. При выходе и работе в Интернете оплате подлежит только трафик Интернета.

Ирина Осетрова.

Спрашиваете - отвечаем

Путевки на курорт – за свои средства

В редакцию поступило письмо от жительницы г. Майского Леонидовой Т. И., в котором она спрашивает, можно ли приобрести санаторную путевку за счет социального страхования, если работаешь в бюджетной сфере?

- Раньше, на наш небольшой коллектив, - пишет она, - выделялось, минимум, две-три путевки. Оплатишь какой-то процент, поезжай на курорт. Выделяются ли в настоящее время такие путевки на предприятия?

На этот вопрос отвечает уполномоченный государственного учреждения – регионального отделения Фонда социального страхования РФ по КБР на Майскому району Галина Васильевна ЯКОВЕНКО:

- К сожалению, ничем обрадовать не можем. В бюджете Фонда социального страхования РФ, утвержденном

на 2007 год, не представлены расходы на санаторно-курортное оздоровление работающих граждан. Предполагается, что для оздоровления своих сотрудников должны предусматриваться средства руководством предприятия, где они работают. Путевки граждане могут приобрести за свой счет.

С. Герасимова.

Власть на местах

В селе появятся «Детские дворики»

В районе продолжается реализация программы «Детский дворик». Как обстоят дела с этим вопросом в с. Октябрьском рассказал нашему корреспонденту Ирине ОСЕТРОВОЙ глава администрации сельского муниципального поселения Э. В. МАСЛЕННИКОВ:

- В данный момент администрацией с. Октябрьского завершена работа над проектом «Детский дворик». На территории села планируется построить два детские игровые площадки. Одна из них будет находиться возле Дома культуры, другая - на улице 50 лет Октября. Их отличает лишь размер занимаемой площади: первая – 200 квад-

ратных метров, вторая – 150. Оснащение же будет практически одинаковым. Для ребят младшего возраста установят качели, горки, песочницы. Старшим поможет развить спортивную инвентарь.

Вместе с детьми смогут отдохнуть и их родители, для которых также создадут необходимые условия.

Рейды

Сделать
город чище!

Состоялся очередной рейд комиссии по санитарной очистке города. Он продолжился по улице Железнодорожной.

Придорожная полоса возле дома № 175 была загрязнена мусором и изрядно поросла сорняком. Хозяин дома заверил нас, что обязательно приведет в порядок территорию. Ему было вынесено устное предупреждение.

Возле домов №№ 59 и 57 были свалены в кучу стройматериалы. Комиссия сделала замечание домовладельцам, чтобы они убрали сломанный шифер и прочие ненужные предметы. Хозяйка сослалась на прошедший ураган, но пообещали в тот же

день вывезти мусор.

Проезжая по ул. Калининна, комиссия с удовлетворением отметила, что жильцы дома № 33 привели в порядок прилегающую территорию, хотя в прошлый раз они говорили, что это не их мусор.

Дом № 22 по ул. Некрасова удивил своим убранством и чистотой. Но у обочины дороги, недалеко от этого великолетия, лежали мешки и пустые бутылки. Хозяевам было выписано предупреждение.

Цель административной санитарной комиссии – сделать город чище.

Уважаемые майчане, ваш дом – это, прежде всего, лицо живущего в нем хозяина. Не забывайте об этом.

Карина Аванесова.

По следам наших публикаций

Содержат
свой двор в чистоте

«Здравствуйте, уважаемая редакция!

Прочитав в газете «Майские новости» статью «Красивые клумбы радуют глаз», были удивлены. В этой заметке говорится о якобы нерадивых хозяевах, проживающих по улице Железнодорожной. Не будем говорить обо всей улице, но, что касается квартала от переезда до переулка Соединительного, так по этому участку только четыре дома имеют ухоженную придворную территорию, где цветут цветы, и красивые клумбы радуют глаз. Среди них – дома № 221 и № 223, хотя санитарная комиссия и отметила эти дворы в числе «...живущих в хламе, сваленном возле дворов».

Мы, соседи, с этим не согласны. Несмотря на преклонный возраст, чета Чу-

нихинных, которые проживают в доме № 223, содержат придворную территорию всегда в чистоте и порядке. У них с ранней весны до поздней осени цветут цветы, и территория ухожена.

Жильцы дома № 221 поселились здесь сравнительно недавно. До их появления эта территория ни разу не была засажена культурными растениями. Их семья привела в надлежащий вид свой участок: заросли сорняков убраны, земля вспахана, посажены цветы, а из строительных материалов только куча щебня лежит под деревом, которая необходима для дальнейшего обустройства.

Мы считаем, что они – хозяева своей земли. И обидно, что эти люди вошли в число нерадивых хозяев.

*Соседи: Ф. Потапова,
А. Умаров,
Л. Лазаренко.*

Экспресс-
информация
за I полугодие 2007 г.
ГУ «Центр занятости
населения
Майского района»

Всего обратилось в I полугодии 2007 г. за предоставлением государственных услуг 2115 человек, в т. ч. по вопросу трудоустройства – 617, из них уволенных в связи с сокращением – 19 человек, молодежи в возрасте 16-29 лет – 302, инвалидов – 16, несовершеннолетних – 240 человек. Состояло безработных, переходящими с 2006 года, – 878 человек.

Трудоустроено – 357 человек, в т. ч. на общественные работы – 63, подростков на временную занятость – 208.

Оказано консультационных услуг – 4702. Направлено на переобучение – 69 человек. Оформлено на досрочную пенсию – пять.

На 01.07.2007 г. состоит на учете 369 человек.

I 29 июля – День Военно-морского флота
Страж родной страны

Уходят в плаванье морские корабли.

Они плывут к далеким берегам,

Но в них живет тепло родной земли,

Что им поможет победить девятый вал.

Российский флот моей стране завещан

Петром Великим, славным моряком.

Враги могущество Петра запомнили навечно.

В истории России стал ярким маяком.

Наш флот громил врага на Черном море.

И Балтика была окном в Европу.

А флаг Андреевский в морском просторе

Всегда указывал маршрут к родному порту.

Морская дружба крепче сухопутной.

Девиз: «Один за всех и все за одного».

Для моряка святое: тельник с бескозыркой

И форменки добротное сукно.

Морская форма наводила страх

И на врагов, напавших в сорок первом.

Морехи побеждали доблестно в боях,

И их отвага стала характерной.

Наш флот Российский – страж родной страны.

И мы гордимся славным достиженьем.

На флоте служат верные сыны,

Достойные наследники Петрова поколенья.

А. Дербабя, г. Майский

Чрезвычайные ситуации

Продолжим наш разговор о возможных чрезвычайных ситуациях на территории КБР. Теперь поговорим о наводнении. Всем памятно наводнение 2002 года, когда затоплению подверглась юго-восточная часть г. Майского.

По территории республики протекает много рек горного происхождения. Это Малка, Баксан, Черек, Терек, Урвань и другие более мелкие. Возможность наводнения зависит от запасов снега в горах, продолжительных ливневых дождей, интенсивного таяния ледников. Этот период начинается в мае и заканчивается в августе. В это время на реках выставляются посты наблюдения за уровнем воды, и при угрожающем подъеме её немедленно докладывается в органы ГО и ЧС района. Заблаговременность краткос-

рочных прогнозов наводнений составляет 1-3 суток. Население оповещается через средства массовой информации (радио, телевидение), а также при непосредственной угрозе жизни и здоровью населения передвижными громкоговорящими установками.

Получив предупреждение об угрозе наводнения (затопления), сообщите об этом вашим близким, соседям. Предупреждение об ожидаемом наводнении обычно содержит информацию о времени и границах затопления, а также рекомендации жителям о целесообразном поведении или о порядке эвакуации.

Продолжая слушать радио, телевидение, готовьтесь к эвакуации.

Перед эвакуацией для

сохранности своего дома следует: отключить воду, газ, электричество, потушить горящие печи отопления, перенести на верхние этажи (чердаки) зданий ценные вещи и предметы, убрать в безопасные места сельскохозяйственный инвентарь, закрыть (забить при необходимости) окна и двери первых этажей досками или фанерой.

При получении сигнала о начале эвакуации необходимо взять с собой документы, деньги, ценные вещи, лекарства, комплект одежды и обуви по сезону, запас продуктов питания на несколько дней и следовать на объявленный эвакуационный пункт для отправки в безопасные районы.

При внезапном наводнении необходимо как можно быстрее занять бе-

зопасное возвышенное место и быть готовым к организованной эвакуации. Необходимо принять меры, позволяющие спасателям своевременно обнаружить наличие людей, отрезанных водой и нуждающихся в помощи, в светлое время суток – вывесить на высоком месте полотнища; в темное время – подать световые сигналы.

Помните! В затопленной местности нельзя употреблять в пищу продукты, соприкасающиеся с поступившей водой и пить некипяченую воду. Накормить электроприборами можно пользоваться только после тщательной их просушки.

*Б. Коиратъев,
заместитель главного
врача по ГО МУЗ
«Майская РБ».*

Населению о наводнении

Закон и мы

Возраст – это критерий
при совершении
сделок?

«Могут ли несовершеннолетние совершать сделки, и если да, то при каких условиях? Имеют ли право родители распоряжаться недвижимостью, принадлежащей на праве собственности их несовершеннолетним детям?»

Екатерина Петровна г. Майский.

М. В. Здорик, специалист-эксперт Майского отдела УФРС по КБР:

- Подростки в возрасте от 14 до 18 лет могут совершать сделки только с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя. В противном случае, они должны получить последующее письменное одобрение для уже совершенной сделки (ст. 26 Гражданского кодекса РФ). Заключать сделки от имени несовершеннолетних, не достигших 14 лет (малолетних), могут только родители, усыновители или опекуны (ст. 28 Гражданского кодекса РФ). Их полномочия подтверждаются свидетельствами, выданными органами ЗАГС а о рождении либо об усыновлении несовершеннолетнего. Полномочия опекунов несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, попечителей несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет подтверждаются соответствующим документом, выданным органом опеки и попечительства (по закону органами опеки и попечительства являются органы местного самоуправления).

Заявления о государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество от имени малолетних подают их законные представители, несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет делают это самостоятельно, но с согласия родителей, усыновителей, попечителя.

В отношении недвижимого имущества малолетних, переданного в доверительное управление на основании договоров, заключенных органами опеки и попечительства (ООиП), документы представляются управляющими таким имуществом.

Помимо предусмотренных законодательством документов на регистрацию представляются и подтверждающие полномочия законных представителей несовершеннолетнего, в том числе: разрешение ОО и П на распоряжение законными представителями имуществом лиц, не достигших 14 лет. Если подростку от 14 до 18 лет необходимо предъявить письменное согласие родителей, усыновителей или попечителя на совершение сделки; разрешение ОО и П на дачу законными представителями согласия на распоряжение имуществом; документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом без согласия законных представителей в случаях, установленных ст. 21 и 27 ГК РФ. Это может быть решение ОО и П либо суда о признании несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным (эмансипированным), свидетельством о заключении брака несовершеннолетним; договор о довери-

тельном управлении недвижимым имуществом подопечного и соответствующее разрешение органа опеки и попечительства; договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью, заключенный ОО и П и приемными родителями (супругами или отдельными гражданами, желающими взять детей на воспитание в семью).

Согласно законодательства Российской Федерации, при совершении сделок с недвижимым имуществом с участием несовершеннолетних требуется разрешение (согласие) ОО и П в следующих случаях: если родители собираются продать имущество, принадлежащее малолетнему (дом или квартиру); когда согласие дается законными представителями несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет на совершение сделки, влекущей уменьшение имущества несовершеннолетнего, в том числе уменьшение доли в праве общей собственности или осуществление указанных действий законными представителями несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет; в случае отказа несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет от права участия в приватизации квартиры. Известны примеры, когда родители из неблагополучных семей, желая продать жилье и использовать деньги в своих интересах, заставляли детей отказаться от права на него и оставляли их без крова.

Родители не могут представлять интересы своих детей, если органом опеки и попечительства установлено, что между родителями и детьми имеются противоречия. В случае разногласий между родителями и детьми ООиП обязан назначить представителя для защиты прав и интересов детей.

Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок между ним и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Сделки, совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет, являются незаконными. Однако в интересах малолетнего совершенная им сделка может быть по требованию его родителей, усыновителей или опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде малолетнего. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 лет до 18 лет без согласия его законных представителей, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.



**КИСЛОВОДСКИЙ ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА**

(Лицензия № 255858 от 23.04.2007 года
Государственная аккредитация № 000625 от 23.04.2007 г.)

**Предлагает обучение по программам
профессиональной подготовки:**

строительное право;
туристическое право;
право в сфере АПК;
право в сфере ЖКХ;
право в СМИ;
страховое право;
налоговое право;
право в риэлтерской деятельности;
предпринимательское право;
право в архивной деятельности;

право в торговле и общественном питании;
право в сфере консалтинга и аудита;
право в кадровой деятельности;
право в рекламной деятельности;
бухгалтерское право;
право в общественно-политической деятельности.
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА - образование по новой специальности на базе имеющегося высшего образования, с получением диплома, дающего право на ведение профессиональной деятельности.
Срок обучения - 9 месяцев (заочно).
По окончании обучения выпускники института получают государственный диплом.
ОБРАЗОВАНИЕ В КИЭП - ЗАЛОГ УСПЕШНОЙ КАРЬЕРЫ!
Наш адрес: г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, 42,
тел. (87937) 2-12-12; 2-19-84; факс (87937) 2-93-02.

1262(3)