

УЧРЕДИТЕЛЬ (СОУЧРЕДИТЕЛЬ) - МИНИСТЕРСТВО ПЕЧАТИ И ИНФОРМАЦИИ,
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

4 ноября - День народного единства

Поздравляем!

4 ноября в нашей стране отмечается новый государственный праздник - День народного единства. Сегодня как никогда, нашему обществу необходимы патриотические ценности, исторические святыни, национальная идея и идеалы. Все это заложено в основу ноябрьских торжеств.

Драматические события, имевшие место в истории Российского государства, убеждают нас в необходимости и важности политического и социального сотрудничества между народами, регионами, странами. Существует лишь один путь к достижению благополучного общества - добросовестный труд, уважительное отношение к старшему поколению, истории своей страны и социальное партнерство - способность понимать и поддерживать друг друга.

Каждый из нас мечтает о мире и согласии в своей семье, в нашем общем доме - Кабардино-Балкарии, России. Так пусть же мир и согласие получат постоянную прописку на нашей земле. Пусть хватит на это мудрости и у наших политиков, и у каждого из нас. Счастья вам, благополучия и добра!

Д. В. Шлык, председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района
Ю. Н. Атаманенко, глава администрации Майского муниципального района

7 ноября останется памятной датой не только нашей страны, но и всего мира. 90 лет назад Октябрьская революция положила начало глобальным изменениям в истории стран и судьбах людей. Для многих майчан годовщина Октябрьской революции по-прежнему дорогой праздник - память об энтузиазме первых советских строков, преклонение перед мужеством тех, кто защищал Родину, верил в ее светлое будущее и шел на подвиг ради идеи. 7 ноября - это факт нашей истории, часть жизни старшего поколения.

От всей души поздравляем вас, дорогие майчане, с праздником! Пусть у каждого из вас будет уверенность в сегодняшнем и завтрашнем дне. Мира и стабильности на нашей земле, в наших умах и сердцах.

В. С. Трифонов, глава городского поселения Майский
В. А. Оксюзов, глава администрации городского поселения Майский

Официально

Дай оценку деятельности Президента страны

В преддверии выборов Президента РФ родилась гражданская инициатива - подвести итог восьмилетней работы Владимира Путина на посту Президента и дать консолидированную, народную оценку одному из самых значимых периодов жизни страны в рамках Всероссийского проекта «Эпоха Путина».

В большинстве регионов страны, в том числе и в Кабардино-Балкарии, стартовал первый этап проекта - всероссийский опрос граждан с предложением ответить на вопросы, касающиеся основных достижений России во время правления Президента Владимира Путина и видения будущего нашей страны. В рамках проекта каждому жителю России предлагается ответить на вопросы анкеты, размещенной на сайтах всероссийского про-

екта «Эпоха Путина» <http://www.leader2008.ru/> и Президента Кабардино-Балкарии <http://www.presidentkbr.ru/>. Заполненную анкету можно выслать почтой, по Интернету, либо факсом.

Предлагаем жителям Кабардино-Балкарии принять участие в этом важном проекте и выразить свое мнение о роли личности Президента Российской Федерации Владимира Путина в возрождении и укреплении современной России. В феврале 2008г. выйдет в свет уникальное аналитическое издание «Россия 2000-2008. Возрождение великой страны», на страницах которого будут опубликованы самые интересные письма россиян Президенту.

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

Власть на местах

Ремонтные работы будут продолжаться

Много у нас еще «дыр не залатанных» в народном хозяйстве. Но здоровье людей, без сомнения, требует особого внимания!

К счастью, ушло в прошлое время, когда районная больница в городе Майском находилась в крайне убогом состоянии. Обшарпанные стены, больничных корпусов, отвалившаяся до кирпи-

ча штукатурка в палатах, прогнившие полы в серых и мрачных коридорах, проржавевшие трубы, разбитая сантехника, протекающая в сырью погоду крыша и т. д.

Приоритетный национальный проект «Здоровье» расставил все точки над «i». Нашлись деньги, нашлись хорошие исполнители. А главное - умелые организаторы.

Твои люди, район



Валентина Александровна Коровкина - экономист ОСП Майский почтамт УФС КБР филиала ФГУП «Почта России». Общий стаж ее трудовой деятельности - 50 лет, имеет два высших образования. Окончила Московский финансово-экономический институт по специальности инженер-экономист по планированию производства. Позже получила диплом Московского экономического института.

Валентина Александровна уроженка г. Вологды. В 1974 году по семейным обстоятельствам переехала в наш город, устроилась на завод электровакуумного машиностроения. В. А. Коровкина прошла путь от начальника бюро сетевого планирования до начальника производства.

Некоторое время трудилась главным экономистом в плодосовхозе «Майский». А более десяти лет назад пришла на почтамт.

- Коллектив здесь замечательный: слаженный, дружный, надежный, работать с такими людьми - одно удовольствие, - говорит Валентина Александровна.

В ее профессиональные обязанности входит повышение эффективности и рентабельности предприятия, определение экономической эффективности организации труда, осуществление анализа хозяйственной деятельности. Но все же своей главной задачей она считает заботу об интересах работников и строго следит за всеми факторами, влияющими на оплату труда.

Валентина Александровна много лет является наставником молодежи. Она умело делится своими знаниями с молодыми специалистами, которые нередко спешат к ней за советом.

В коллективе В. А. Коровкину ценят как отзывчивого, всегда готового прийти на помощь человека, добросовестного, высокопрофессионального сотрудника.

- В том, что наш почтамт считается одним из лучших в республике, есть немалая заслуга Валентины Александровны. Большой опыт и невероятная трудоспособность много лет помогают нам справляться с высокими планами почтовых и финансовых услуг, реализации товаров, - говорит начальник Майского почтамта В. Ф. Четвертков.

Сессии

Десять очень серьезных вопросов стояло в повестке 35 сессии Совета местного самоуправления Майского муниципального района. Три из них были просто заслушаны, так как принять по ним решения депутаты не смогли из-за отсутствия кворума. Вопрос о явке депутатов на сессии поднимался уже не один раз, однако ряд депутатов просто игнорируют по-

План по собственным доходам выполнен на 109,4%

добные мероприятия. По словам заместителя председателя Совета местного самоуправления Майского муниципального района С. Н. Березнева, все депутаты были предупреждены о предстоящей сессии, но все-таки некоторые из них по объективным, другие - субъективным причинам сессии отсутствовали.

В работе 35 сессии не приняли участие депутаты районного Совета местного самоуправления А. В. Ахметов, М. А. Карданов, Ю. М. Кокор, В. В. Лозина, И. В. Гурторов.

Работу свою депутаты начали с доклада главы администрации Майского муниципального района Ю. Н. Атаманенко, ко-

торый отметил, что за последнее время в районе не допущено серьезных потрясений, а по ряду направлений ощутимые позитивные достижения.

Основным показателем, характеризующим социально-экономическое положение района, является исполнение утвержденного бюджета.

(Окончание на 2 стр.)



День призывника

Они выполняют свой солдатский долг

31 октября на территории военкомата состоялась традиционный День призывника. Под Гимн России ребята-призывники выстроились в шеренгу.

На торжественное мероприятие пришли Д. В. Шлык - глава Майского муниципального района, О.И. Полюенко - заместитель главы администрации Майского района, подполковник С.Н. Гончарук - военный комиссар городов Терка и Майского, Герского и Майского районов, П.И. Парфенов - председатель Совета ветеранов Майского района. Они выразили уверенность, что служба в нашей армии, как и раньше, является священной обязанностью каждого гражданина России.

Глава районной администрации Ю. Н. Атаманенко обратился к призывникам:

- Это немного грустный, но торжественный день. Вы должны гордиться тем, вам Родина доверяет защищать свои рубежи. С честью исполните долг перед Отечеством.

О. И. Полюенко зачитала «Наказ призывнику» и пожелала:

- Пройдя всю службу, сохраните его, и пусть он будет первой страницей в вашем армейском фотоальбоме. Служба в рядах Российской армии - это рубеж, за которым вче-

рашние юноши становятся мужчинами. Еще не известно, в каких уголках нашей необъятной России вы будете выполнять свой солдатский долг, но можно быть уверенными, что на любом посту и в трудных армейских походах, наши ребята будут помнить о своей Родине и родных.

Затем Ю. Н. Атаманенко всем призывникам вручил наказы и памятные призы.

Вокалисты студии «Феникс» поздравили призывников с важным событием в их жизни.

Вера Михайлова.
Фото С. Герасимова.



(Окончание на 3 стр.)

План по собственным доходам выполнен на 109,4%

(Окончание. Начало на 1 стр.)

За 9 месяцев текущего года исполнение доходной части бюджета составило 94,2 %, при плане 156,2 млн. рублей поступило 147,1 млн. рублей. План по собственным доходам выполнен на 109,4%, а поступление финансовой помощи обеспечено лишь на 92,8 %. При этом собственных доходов собрано на 5,8 млн. рублей больше, чем за аналогичный период 2006 года.

Впервые за несколько лет более чем на сто процентов обеспечено плановое задание по сбору налогов на доходы физических лиц, арендной платы, платы за негативное воздействие на окружающую среду и иным источникам поступления. Однако, как отметил выступающий, значительные подвижки в вопросе уплаты налога на доходы физических лиц, не являются достижением районной налоговой службы. В истекшем периоде более 75 процентов от суммы поступившего налога обеспечено в результате его полной и своевременной уплаты получателями средств бюджетных учреждений различных уровней. Кроме того, администрацией района были направлены письма в различные правоохранительные и контрольные органы района и республики.

Положительным моментом является то, что финансирование расходных обязательств осуще-

ствлялось без привлечения банковских и бюджетных кредитов, на уплату процентов по которым ежегодно направлялось не менее одного миллиона бюджетных средств.

Качественное планирование основных параметров бюджета Майского муниципального района позволило обеспечить не только своевременное погашение текущих бюджетных обязательств, но и на четыре миллиона рублей сократить кредиторскую задолженность прошлых лет. Полностью погашена задолженность по продуктам питания, социальным выплатам, коммунальным платежам, выплатам опекунов пособий, муниципальных пенсий.

Далее глава администрации района подробно проинформировал депутатов и приглашенных основных экономических показателей работы промышленных, строительных, транспортных предприятий, жилищно-коммунального сектора, теплоэнерго, сфер образования, здравоохранения и культуры, сельского хозяйства. Еще раз вспомнил о ходе реализации приоритетных национальных программ, обеспечения жильем молодых семей и т.д.

Особое внимание Юрий Николаевич обратил на задачи, которые стоят в настоящее время перед районом. Прежде всего, это привлечение инвестиций в развитие экономики района. Поло-

жительные сдвиги в этом направлении уже есть. Достигнута договоренность на строительство консервного завода по переработке корншонов и сладкой кукурузы на территории Майского района. Строительные работы начнутся уже в этом году. Развитие рыночных механизмов использования земли позволит реально пополнить районный бюджет.

Эффективность и целесообразность использования муниципального имущества даст возможность создать новые предприятия инфраструктуры Майского муниципального района.

Ключевая цель в этом году - закрепить позитивные изменения в экономике, социальной политике, управлении финансами и сделать новые шаги в развитии нашего района. Только совместными усилиями мы должны сделать все, чтобы жизнь жителей нашего муниципального района была лучше, - сказал глава администрации района в завершение своего выступления.

Дополнили доклад директор ОАО «Майсктеплоэнерго» А. В. Мельников, главный врач МРБ О. Д. Скиба и начальник департамента труда и социального развития Т. А. Никитина, рассказавшие об итогах работы подведомственных организаций за 9 месяцев текущего года.

Об итогах исполнения бюджета Майского муниципального района за 9 месяцев 2007 года и о

внесении изменений и дополнений в решение сессии Майского районного Совета № 158 от 26.12.2006 г. «О бюджете Майского муниципального района» доложила заместитель начальника управления финансами Р. Б. Ким.

Бурно обсуждался вопрос «Об установлении корректирующего коэффициента для МП МР «Майский оптово-розничный рынок». На муниципальном уровне депутаты могут лишь снизить ставки розового сбора. Что в свою очередь, по их мнению, должно сказаться на снижении стоимости товаров. А это в настоящее время является очень злободневной проблемой на фоне резкого скачка цен на потребительском рынке.

Рынок является муниципальным предприятием, однако его Устав в настоящее время не отвечает современным требованиям. В связи с этим депутат А. Н. Пика внес ряд предложений. А именно, Устав оптово-розничного рынка должен быть приведен в соответствие с законодательной базой. Необходимо провести тщательный анализ хозяйственной деятельности рынка за последние два года, разработать финансовый план для муниципального предприятия и принять решение по распределению прибыли между муниципальным предприятием и учредителем.

С предложением утвердить положения «По организации работы по

передаче земельных участков в аренду до разграничения собственности на землю», «О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Майского муниципального района» и «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков или права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков на территории Майского муниципального района, обратилась к депутатам начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района Л. В. Шин. Однако народные избранники сочли этот вопрос не совсем проработанным и взяли его лишь за основу, с последующей доработкой в комиссиях.

Были также рассмотрены вопросы «О предоставлении земельных участков в черте г. Майского под строительство», «О внесении изменений и дополнений в решение сессии Майского районного Совета № 177 от 19.04.2007 г. «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2007 год».

Вопрос «О положении контрольно-ревизионной комиссии Совета местного самоуправления Майского муниципального района» был снят с рассмотрения по причине отсутствия кворума.

Депутаты утвердили учетную норму жилого помещения в размере 10650 рублей за один квадратный метр жилья.

Н. Юрченко.

Главе администрации города Майского
Оксюзову
Валерию Анатольевичу
31 октября 2007 г.

Депутатский запрос

Прошу направить мне письменную информацию: о плане работ по техническому обслуживанию домов в целом по домоуправлению и по каждому дому в отдельности на 2006 и 2007 года (план работ является основанием для разработки экономически обоснованных тарифов); о суммах начисленной и оплаченной квартплаты в целом по домоуправлению и по каждому дому и в целом по домоуправлению за 2006 год и 9 месяцев 2007 года; список управдомов (квартплата должна начисляться на основании актов выполненных работ, подписанных управдомом, которого выбрали жильцы дома, согласно протоколу собрания жильцов); о техническом состоянии домов в настоящее время (годовая инвентаризация должна проводиться не ранее 1 октября перед составлением годовой бухгалтерской отчетности); о капитальном ремонте домов за 2006 год и 9 месяцев 2007 года; о мероприятиях по проведению капитального ремонта в рамках районной адресной программы; об информации, предоставляемой жителям г. Майского о целевом бюджетном финансировании капитального ремонта домов.

Н. Пика,
депутат Майского
районного и городского
Советов местного
самоуправления.

Госзаказ № 1

Распоряжение № 690

19 октября 2007 г.

В целях реализации комплекса мер по сдерживанию роста цен на основные продукты питания в КБР, утвержденном Председателем правительства КБР А. В. Яриным от 15.10.2007 г. № 02-02/03-3096:

1. Организовать проведение еженедельных ярмарок по реализации населению сельскохозяйственной продукции с 20.10.2007 г. по 20.11.2007 г. на площади по ул. Энгельса между детской поликлиникой и кафе «Сказка».

2. ОВД по Майскому муниципальному району обеспечить охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения в местах проведения ярмарки.

3. МУП МКХ и МП «Домоуправление» обеспечить уборку территории, отведенной для проведения ярмарки.

4. ТОУ «Роспотребнадзор» по КБР в г. Прохладном обеспечить контроль за качеством реализуемой продукции.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Майские новости».

В. Оксюзов,
глава администрации
города Майского.

Распоряжение № 338

24 октября 2007 г.

Приложение к распоряжению главы администрации Майского муниципального района от 24 октября 2007 г. № 338

Положение по квартирному теплоснабжению от котлов на газовом топливе

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок получения разрешения, проектирования, монтажа и эксплуатации системы по квартирному теплоснабжению жилых нежилых помещений существующих многоквартирных жилых зданий.

1.2. Положение разработано на основании СНиП 41-01 - 2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование», «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ-55529-03), постановления Госстроя России от 22 декабря 2002 г. № 137, введенного в действие с 1 января 2003 г. и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

2. Порядок установки оборудования для квартир теплоснабжения

2.1. Индивидуальная установка отопительного котла допускается в нежилых помещениях зданий после получения разрешения и на основании проекта, разработанного организациями, имеющими государственную лицензию на проектирование.

2.2. Во вновь строящемся жилищном фонде установка отопительных

котлов допускается при наличии разрешения главного архитектора города и проекта, согласованного со службами города в установленном порядке.

2.3. В существующем жилищном фонде установка отопительных котлов допускается при наличии разрешения балансодержателя жилого дома, согласованного с управлением архитектуры и градостроительства (УА и Г), и проекта, разработанного организацией, имеющей государственную лицензию на проектирование, на основе технических условий и согласованного с городскими службами в установленном порядке.

2.4. Основанием для проектирования системы поквартирного отопления являются технические условия, выданные предприятиями теплоснабжения и газового хозяйства.

2.5. Выдачу технических условий на установку отопительного котла производить при наличии письменного заявления квартиросъемщика, согласованного с УА и Г и «Госсанэпиднадзором».

2.6. Заявитель представляет в проектную

организацию: разрешение владельца дома; технические условия теплоэнерго; технические условия предприятия газового хозяйства; акт о наличии и состоянии вентиляционных каналов и дымоходов.

2.7. Проектная организация на основании заявления жильца, анализа представленных документов и обследования помещений, выполняет проект индивидуального отопления и установки узла учета.

2.8. Установку газовых котлов предусматривать в кухне или другом нежилом помещении.

2.9. При проектировании газовых котлов в существующем жилом фонде выполнять гидравлический расчет газопроводов с учетом дополнительных нагрузок.

2.10. Отвод продуктов сгорания производится индивидуальными или коллективными дымоходами. На каждом этаже к дымоходу может быть подключен только один теплогенератор.

2.11. Вывод дымоходов на крыши домов производится с учетом зоны ветрового подпора.

2.12. Запрещается отвод продуктов сгорания через фасадные стены жилых домов и форточек.

2.13. В существующем жилом фонде, где предусмотрены дымоходы вентиляционные каналы для проточных водонагревателей (газовые колонки), разрешается установка двухконтурного теплогенератора вместо проточного водонагревателя с отводом продуктов сгорания в существующий дымоход.

2.14. Отвод продуктов сгорания через стены разрешить в следующих исключительных случаях (с обязательным обследованием): через глухие стены на уровне любого этажа; через фасадные (и другие) стены квартир верхних (последних) этажей; через фасадные (и другие) стены на уровне любого этажа с устройством приставных дымоходов, выводимых выше кровли с учетом зоны ветрового подпора. Во всех случаях необходимо согласование с владельцем жилого дома, УА и Г, органом Госсанэпиднадзора.

2.15. Монтаж газового оборудования поквартирной системы отопления выполняется строительной монтажной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

2.16. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение».

2.17. Периодические проверки дымоходов и вентиляционных каналов должны проводиться в соответствии с требованиями ПБ 12-368 (дымоходы кирпичные 1 раз в квартал, а вентиляционные каналы, дымоходы асбоцементные и из жаростойкого бетона - не реже 1 раза в год).

2.18. Владелец квартиры несет ответственность за соблюдение инструкции по эксплуатации теплогенератора, соблюдение правил пользования газом в быту и содержание поквартирной системы теплоснабжения в исправном техническом состоянии.

Ремонтные работы будут продолжаться

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Как рассказала главный врач больницы Олеся Дмитриевна Скиба, минувшим летом произведен ремонт отопления, установлены новые котлы, заменены трубы теплотрассы. Заменой тепло-механического оборудования и ветхих теплосетей занимались рабочие ОАО «Майсктеплоэнерго».

В детском отделении, в палатах мужской терапии оштукатурены и выбелены стены, проложены новые металлопластиковые трубы водоснабжения, отделаны кафелем полы и стены. В санитарных уголках больничных палат, в пищеблоке, процедурной, душевой, новая сантехника, красивые светильники. Появились новые тумбочки возле кроватей пациентов.

На всех корпусах больницы установлены новые отливы и водосточные трубы. Строится большой и удобный навес над входом в приёмное отделение. На очереди - ремонт женского терапевтического отделения, хирургического, приём-

ного покоя и первого этажа роддома. В ремонте райбольницы участвовали бригада МП «Домоуправление» и строительная бригада индивидуального предпринимателя С. А. Татинян.

Значительные изменения произошли в инфекционном отделении. Старшая медсестра Надежда Николаевна Скляренко провела по всем палатам, где раньше осыпавшуюся до кирпича штукатурку на стенах закрывали полиэтиленовой пленкой или оцинкованным железом. Сейчас здесь произведен капитальный ремонт.

- Поэтапно меняется крыша, строится навес по периметру всего корпуса, чтобы пациенты в любую погоду могли выйти на улицу и подышать свежим воздухом. Идет отделка оставшихся внутренних помещений. Устанавливаются новые батареи, сантехника, кладется кафель, а в отдельных кабинетах будут даже ламинированные полы. Хорошо бы ещё холодильники поменять, а то старые уже насквозь прожарили, - говорит Надежда Николаевна. -

Свой вклад в ремонт инфекционного отделения вносят и строители ООО ИПК «Майский».

В общем, положительное впечатление оставило посещение районной больницы, но не забыла администрация района и амбулаторию поселка Октябрьского, о чем уже писала наша газета. Здесь полностью заменена крыша, отремонтированы внутренние помещения, построено крыльцо с навесом.

Кто же финансирует эти работы?

- На сегодняшний день общий объем работ выполнен на 4360 тысяч рублей. Замена тепло-механического оборудования и ветхих теплосетей Майской районной больницы произведена за счет средств республиканско-



го бюджета на сумму 2 млн. руб. На ремонт больницы из районного бюджета перечислено 2 миллиона 536 тысяч, - пояснила начальник экономического отдела районной администрации Н. А. Канаева. - Кроме того, от предприятий города Майского, в частности, ЖКХ, ОАО «Племенной завод «Майский», МАТП, ЗАО «ЗЖБИ «Майский», ОАО «Севкавrentgen» перечислены спонсорские средства - 200 тысяч рублей, и они продолжают поступать.

Сделано много. Немало ещё предстоит сделать. Ремонтные работы в больнице будут продолжаться вплоть до полного их завершения по утвержденному плану.

Алексей Ларин.
Фото
Сергея Герасимова.

1 «Горячая линия» главы районной администрации

Каков порядок выплаты компенсаций по вкладам в сбербанке?

Н. П. Бездетко.

Е. Вильбой, заместитель заведующего ДО(У) № 8631/0500:

- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2007 года № 201 право на получение предвараительной компенсации по вкладам в 2007 году в размере до одной тысячи рублей предоставлено следующим категориям граждан (в том числе наследникам первой очереди, относящимся к указанным категориям граждан): гражданам по 1953 год рождения включительно; инвалидам 2 группы.

Право на получение компенсации в размере остатка вкладов (исходя из начисленной стоимости денежных знаков в 1991 году) и дополнительной компенсации в размере остатка вкладов предоставлено следующим категориям граждан (в том числе наследникам первой очереди, относящимся к указанным категориям граждан вне зависимости от возраста умершего владельца вклада): гражданам по 1947 год рождения включительно; инвалидам I группы; инвалидам, имеющим третью степень ограничения способности к трудовой деятельности; родителям и опекунам детей-инвалидов; родителям и опекунам инвалидов с

детства; родителям, сыновья которых проходили военную службу по призыву в период прохождения службы в мирное время; по целевым вкладам на детей; по вкладам на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При этом размер компенсации уменьшается на сумму ранее полученной предварительной компенсации. Размер указанных видов компенсации зависит от срока хранения вкладов и определяется с применением следующих коэффициентов - 0,9 (по вкладам, закрытым в 1995 году), 0,8 (по вкладам, закрытым в 1994 году), 0,7 (по вкладам, закрытым в 1993 г.), 0,6 (по вкладам, закрытым в 1992 г.).

Компенсация на оплату ритуальных услуг в размере до шести тысяч рублей выплачивается наследникам или физическим лицам, осуществившим указанную оплату, в случае смерти в 2001-2007 годах владельца вкладов, являющегося на день смерти гражданином РФ. Выплата компенсации производится вне зависимости от компенсаций, владельцем вкладов при жизни и не уменьшается на сумму ранее полученной компенсации.

Обращаться по тел.: 2-39-36, 2-31-97.

Даої ді аАЕО

Способ управления многоквартирными домами

На основании распоряжения администрации г. Майского от 20 августа 2007 г. № 551 при МП «Домоуправление» была создана рабочая группа из руководителей и ведущих специалистов предприятия. В течение месяца ею были выработаны правовые алгоритмы документального оформления и практической организации способа управления многоквартирными домами (МКД) управляющей организацией МП «Домоуправление».

Были выявлены причины, препятствующие установлению правовых экономических (рыночных) отношений между собственниками МКД и управляющей организацией и предложены практические рекомендации по их устранению.

Исходя из существующей нормативно-законодательной базы (ГК РФ и ЖК РФ), наиболее оптимальным является следующий порядок передачи МКД в управление управляющей организации, поэтапно:

1. Управляющая организация готовит пакет документов (у МП «Домоуправление» такой пакет сформирован) и выходит к собственникам МКД с предложением о передаче соответствующего МКД в управление этой организации.

2. Второй этап предполагает два варианта развития событий.

Первый вариант. Управляющая организация готовит пакет документов (у МП «Домоуправление» он сформирован) и выходит к жильцам МКД с предложением о создании общественного домова комитета (ОДК) в составе председателя и ответственных по

подъездам, с которыми затем заключает трудовые договоры (сократив штатные единицы, так называемых контролеров). Заключает договор на управление МКД (у МП «Домоуправление» его форма разработана) с каждым собственником жилья (квартиры). Обособляет МКД как недвижимое имущество, переданное в управление, от имущества управляющей организации (ст. 1018 ГК РФ). Отражает МКД на отдельном балансе и ведет по имуществу, принятому в управление самостоятельный баланс. Открывает отдельный банковский счет для расчетов по деятельности, связанной с управлением, по каждому МКД.

Второй вариант.

Управляющая организация готовит пакет документов (у МП «Домоуправление» пакет сформирован) и выходит с предложением к собственникам МКД о создании товарищества собственников жилья (ТСЖ), осуществляет его государственную регистрацию как юридического лица с открытием банковского счета, помогает с выбором управляющего ТСЖ и ревизионной комиссии в составе ответственных по подъездам, с которыми затем заключает трудовые договоры (сократив штатные единицы, так называемых контролеров). Заключает договор на управление МКД (у МП «Домоуправление» его форма разработана) с управляющим ТСЖ по формуле «заказчик - генподрядчик».

Очевидно, что второй вариант предпочтительней для обеих сторон.

Э. Швец,
юрист ГУ «ЦСОН», член районной комиссии.

Студия «Юный журналист» представляет

Слёт юных туристов

Несмотря на пасмурное октябрьское утро, ученики 6-8 классов МОУ СОШ № 8 дружно собрались в парке ветеранов. Здесь, на большой поляне, из года в год проходит туристический слёт, который стал уже доброй традицией. Инициатор и руководитель этого мероприятия - учитель географии Любовь Ивановна Логочева. Взволнованные и настроенные на победу юные

туристы с нетерпением ждали начала состязания. Наконец, голубой флаг, символизирующий дружбу и единство, торжественно поднят, и команды, состоящие из шести юных скаутов в каждой, отправились на первый этап. Он получил название «Найди свой маршрут». Туристы с лёгкостью нашли бегунки, в которых был указан дальнейший ход игры.

В ходе ее ребята были

готовы пройти через череду невероятных и трудных этапов. Разгадали костёр, бежали эстафету, определяли азимут и стороны горизонта, собирали рюкзак, прыгали по кочкам и показывали свои знания в области нелёгкой картографии.

Всё это время звонкими речёвками их поддерживали шумные болельщики. За отвагой, силой и смекалкой юрких туристов наблюдали участни-

ки клуба «Друзья природы», призванные на слёт в роли строгих судей. Они следили за тем, чтобы соревнования были честными. И вот победители определены. Ими стали юные скауты из 7 «Б», 8 «Б» и 8 «А». Все команды получили сладкие призы и памятные грамоты.

Закончился слёт возле большого костра, где ещё долго звучали походные песни и шутки. А на полевой кухне тем временем готовили ароматный суп, который пришёлся по вкусу всем участникам.

Мария Тарасова,
юнкор.

ОВД информирует

Завершено оперативно-профилактическое мероприятие «Трасса - Гараж»

На территории Кабардино-Балкарии с 26 сентября по 3 октября текущего года проводилось оперативно-профилактическое мероприятие «Трасса - гараж». Проверено 172 гаража, два гаражных кооператива «Рассвет» и «Акация», а также места компактного расположения гаражей в районе птицевосхоза и ГЭС. При проверке гаражей в районе ГЭС в одном из них было обнаружено и изъято гладкоствольное охотничье ружье 16 калибра без документов.

За различные правонарушения составлено восемь протоколов по статьям «Предпринимательство без государственной регистрации», «Продажа товара без сертификата качества», «Обслуживание клиентов без контрольно-кассового аппарата».

В ходе проверки в кафе

«Майское» (30.09.2007 года) изъята водка «Велес» без акцизного сбора.

Выявлен факт реализации товаров без применения контрольно-кассовой машины, и составлен административный материал по ст. 14.5 КоАП РФ «Обслуживание клиентов без контрольно-кассового аппарата».

Осуществлены проверки рынков на территории Майского муниципального района, в результате которых выявлено четыре факта реализации овощной продукции без сертификатов соответствия.

В отделении внутренних дел Майского района доставлено 18 человек. Из них 12 - по статье «Мелкое хулиганство». Причиной задержания остальных (в том числе и несовершеннолетних) стало появление в нетрез-

вом состоянии в общественных местах.

Выявлено 19 нарушений, в основном связанных с неисполнением родителями своих обязанностей по воспитанию детей. Два случая - проживание без прописки.

Проверено 18 пустующих помещений, 14 автомастерских, 20 домовладений и 86 квартир.

При проверке одного из домовладений (1.10.2007 г.) изъяты два металлических предмета, похожие на противотанковые мины.

За время проведения операции на территории Майского муниципального района совершено пять преступлений, из них три раскрыты.

26 сентября путем обмана совершено хищение велосипеда. Возбуждено уголовное дело по ст. 159 ч. 1 УК РФ. Преступление раскрыто по «горячим следам».

29 сентября похищен сотовый телефон «Нокиа-6233». Возбуждено уголовное дело по ст. 158 ч. 2 УК РФ.

2 октября вновь похищен сотовый телефон «Самсунг» Е-200. Возбуждено уголовное дело по ст. 161 ч. 1 УК РФ. Преступление раскрыто по «горячим следам».

В ходе расследования одного из уголовных дел выявлено преступление по ч. 2 ст. 159 УК РФ.

Задержан гражданин, ранее объявленный в розыск.

В оперативно-профилактическом мероприятии «Трасса - гараж», проводимом на территории Майского муниципального района, ежедневно было задействовано 40 сотрудников.

З. Сохов,
начальник ОВД по Майскому муниципальному району,
полковник милиции.