



# МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 118-121 (11338-11341)

СУББОТА  
14 АВГУСТА  
2010

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

## ● КБР: события, факты

### Прожиточный минимум в КБР - 4325 рублей

Правительство Кабардино-Балкарии установило величину прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Кабардино-Балкарской Республики на II квартал 2010 года. Размер прожиточного минимума на душу населения увеличился по сравнению с предыдущим кварталом на 6,3 % и составил 4325 рублей, для трудоспособного населения - 4612 рублей, пенсионеров - 3410 рублей, детей - 4137 рублей.

Как отметила и.о. министра труда и социального развития Фатимат Амшокова, величина прожиточного минимума рассчитана на основании потребительской корзины и данных территориального органа Федеральной службы госстатистики по КБР об уровне потребительских цен и тарифов на продукты питания, непродовольственные товары и услуги и в соответствии с методикой исчисления величины прожиточного минимума в КБР.

### Госдолг Кабардино-Балкарии снизился на 717 млн.

Об этом на заседании правительства республики заявила и.о. министра финансов КБР Ирина Мишкова. В начале года государственный долг КБР составлял 957 млн. рублей. За первое полугодие удалось погасить 717 млн. рублей, в том числе 700 млн. по банковским кредитам и 17 млн. реструктуризированной задолженности перед федеральным бюджетом. Таким образом, на 1 июля 2010 года госдолг КБР составил 240 млн. рублей, причем его составляющие - бюджетные кредиты и реструктурированная задолженность перед федеральным бюджетом.

Доходная часть бюджета КБР в первом полугодии составила более 10,3 млрд. рублей и исполнена на 53,7 процента. Налоговые и неналоговые доходы республиканского бюджета исполнены в объеме 3547,2 млн. рублей или 42,3% от годовых плановых назначений. Перевыполнение запланированных объемов по большинству налогов и сборов позволило в I полугодии 2010 года обеспечить рост поступлений доходов в республиканский бюджет по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 319,8 млн. рублей и исполнение налоговых доходов на 120,5% по сравнению с I полугодием прошлого года. Расходы республиканского бюджета составили 8 млрд. рублей.

По итогам I полугодия 2010 года сложился профицит бюджета в сумме 2 316,2 млн. рублей. Это обусловлено остатком пока неизрасходованных федеральных субвенций и субсидий, выделенных на ремонт автомобильных дорог, авансово полученной дотации на сокращение госдолга. Кроме того, по ряду направлений из федерального бюджета зачислены годовые объемы средств.

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

## ● 14 августа - День физкультурника



Спорт был и остаётся универсальным механизмом для самореализации и самосовершенствования человека. Тренеры хорошо знают, что именно в детском и юношеском возрасте закладывается фундамент высоких и стабильных спортивных достижений. Это еще раз подтверждают результаты, которых достигли воспитанники Майской ДЮСШ. Среди них юная теннисистка Мария Грабова. В 2009-2010 учебном году она дважды занимала третьи места в первенствах по настольному теннису Северо-Кавказского Федерального округа. Это высокое достижение, учитывая, что игроки, участвующие в этих соревнованиях, мастерски владеют ракеткой.

Маша - единственная дочь у родителей, которые стремятся дать ей разностороннее воспитание. С раннего детства она пробовала свои способности в разных областях - занималась хореографией, театром, писала статьи в районную газету, но когда папа привел ее в спортивную школу, девочка забыла обо всем. В то время она была ученицей третьего класса.

- Мне сразу понравилась атмосфера, царящая здесь. Первым моим наставником был папа, он тоже в студенчестве увлекался настольным теннисом. Первым тренером стала Татьяна Александровна Колесникова. Потом со мной занимались Светлана Александровна Шорсткина, Борис Николаевич Мизиев. Все они - замечательные педагоги, каждый давал мне что-то свое. Как говорит директор Майской ДЮСШ Александр Колесников, Мария

Грабова, очень способная девушка. За шесть лет она добилась значительных успехов. Учитывая, что пришла она в теннис уже поздно. Обычно дети, подающие надежды, начинают заниматься еще в дошкольном возрасте. Маша за шесть лет достигла супер-лиги в республиканских соревнованиях.

- С кем тебе придется играть?

- С кандидатами в мастера спорта, мастерами спорта.

- И какие места тебе удается занимать среди таких соперников?

- Недавно в нашей республике прошел Всероссийский турнир по настольному теннису, посвященный Международному дню борьбы с наркотиками. В этих соревнованиях приняло участие 250 спортсменов из 18 регионов России. Вместе с Анной Буланкиной я играла в составе сборной КБР. Анна заняла третье место среди взрослых спортсменов, а я - второе в своей возрастной группе.

- Что ты выносишь для себя, участвуя в таких престижных соревнованиях?

- Прежде всего, совершенную технику, учусь новым тактическим приемам и приобретаю новых друзей.

- А что необходимо для хорошей игры?

- Конечно, хорошая спортивная подготовка и ...думающая голова.

Сейчас Мария Грабова тренируется в Нальчике, с более опытными спортсменами. Как говорит директор ДЮСШ, это дало хороший толчок в повышении мастерства теннисистки. Выросла техническая подготовка. В своем возрасте Маша является сильнейшей спортсменкой республики.

## ● В администрации района

### На устранение недостатков необходимы финансовые средства

Состоялось внеочередное заседание районной комиссии по чрезвычайным ситуациям и общественно-пожарной безопасности под председательством первого заместителя главы местной администрации Майского муниципального района Владимира Гертера. В нем приняли участие представители районной, городской администраций, главы сельских поселений, руководители предприятий и учреждений района.

О состоянии пожарной безопасности в поселениях, медицинских и образовательных учрежде-

ниях, объектах культуры, социальной значимости и мест массового пребывания людей рассказал начальник ОГПН по Майскому району Алик Накусов.

С информацией о готовности органов местного самоуправления городского и сельских поселений, а также о мероприятиях по предупреждению пожаров в весенне-летний пожароопасный период 2010 года выступили Владимир Гертер и главы администраций сельских поселений. Они сообщили, что положение, сложившееся на сегодняшний день, можно назвать неудовлетвори-

тельным. Выявлено много недостатков, на устранение которых требуются финансовые средства.

Был заслушан доклад начальника Управления развития АПК Виктора Никитина о обеспечении пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов.

После обсуждения представленной информации, членами комиссии были подготовлены рекомендации и вынесены соответствующие решения.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

## ● В муниципальном районе

### Майчане, берегите воду, иначе останемся без нее

Жара в этом году стоит аномальная. По всей России пересыхают озера и другие водоемы, из которых живительная влага поступает в дома. Как рассказал директор МП «Водоканал» Александр Михайлов, не лучшая ситуация и в Майском районе. Иссякла вода в скважинах станицы Александровской, люди остались без воды. В станице Котляревской южная скважина еще работает, а северная высохла. Есть угроза, что город постигнет такая же участь.

- На центральном водозаборе работают три скважины, но все равно резервуар с трудом набирается до половины, - рассказывает Александр Анатольевич. - Это следствие того, что жители тратят питьевую воду не по назначению. Нередко, проходя по улице, вижу, как хозяйка поливает огород. А на замечание отвечает: «Я же плачу за воду!». Таких абонентов много. Им все равно, что жители северной части города даже стакан воды не могут налить. В кране нет воды, потому что баба Маша спасает свои цветы.

Если мы и дальше так нерационально будем относиться к расходованию водопроводной воды, в городе придется ввести режимную подачу, как это уже было в прошлые годы.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

### Путевки ООО «МОРС»

#### - недействительны

Все любители охоты найдутся в предвкушении начала летне-осеннего охотничьего сезона на пернатую дичь. На основании приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия КБР № 74 от 03.08.2010 года его открытие состоится 14 августа.

Однако, в ходе ранее проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «МОРС», директором которой является В. И. Михайлец, были выявлены нарушения при выдаче путевок в сезоны с 2005 по 2009 годы.

В связи с этим, на основании п. 2. распоряжения республиканского общества охотников и рыболовов КБР № 5 от 30 июля 2010 г. ООО «МОРС» заниматься выдачей путевок на право охоты в КБР и Майском районе не может. Согласно решению совета, ввиду выявленных нарушений, выдача бланков путевок для ООО «МОРС» запрещена.

Уважаемые охотники! Во избежание неприятных инцидентов, связанных с привлечением вас к административной ответственности за незаконную охоту, ставим вас в известность, что путевки, выданные ООО «МОРС» на территории КБР и Майского района являются недействительными.

М. Мазанов, районный охотовед

### Республиканский семинар проведен в Майском РОИ

На базе отдыха Майского районного общества инвалидов состоялся семинар по обмену опытом работы с людьми с ограниченными возможностями. Место проведения семинара было выбрано не случайно, Майское РОИ два года подряд выигрывало всероссийские Президентские гранты и является одним из лучших в республике.

На семинар, который был организован Кабардино-Балкарской республиканской общественной организацией ВОИ, собрались представители со всей республики. Открыл и вел его председатель Хасанби Шогенов.

Ц.ср.

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: О газе, воде, электричестве и других... «мелочах»

● На тему дня

# О ваших правах на земельный участок

Очень много вопросов возникает сейчас у жителей нашего района по поводу оформления земельных участков. Сегодня мы публикуем разъяснения заместителя начальника Управления развития АПК, муниципального имущества и земельного контроля Ларисы Шин на наиболее часто встречающиеся.

Уважаемые майчане, приглашаем вас к разговору на тему «мой земельный участок». С любым вопросом по теме вы можете обратиться в редакцию газеты «Майские новости» по тел. 22-7-13, 23-7-18. Мы постараемся дать подробные разъяснения по каждому из них.

## Надо ли оформлять права на земельный участок?

С таким вопросом часто обращаются граждане, которые имеют в собственности жилые дома, дачи и гаражи, но при этом зачастую не знают, на каком праве принадлежит им земельный участок, находящийся под этими объектами недвижимого имущества. Обязательная государственная регистрация права собственности на земельные участки и сделок с ними установлена статьей 4 Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Если вы хотите зарегистрировать свои права в соответствии с новыми правилами, для этого необходимо обратиться в Майский отдел Управления Федеральной службы по КБР или как говорят «Регистрационная палата»). Сокращенное название – Майский отдел Управления Росреестра по КБР.

Ранее возникшие права признаются таковыми, если были оформлены документы в соответствии с действовавшим на тот момент законодательством.

Не следует путать фактическое обладание земельным участком и ранее возникшее право, которое предполагает наличие юридического документа. Если вы пользуетесь на протяжении длительного времени земельным участком, на который нет правоустанавливающих документов, то необходимо обратиться в местные администрации поселений по месту нахождения земельного участка за восстановлением правоустанавливающих документов.

В случае их отсутствия, вы имеете право обратиться в судебные органы для установления и признания права собственности на земельный участок.

**Если владелец изъявил желание подтвердить ранее возникшее право, какие документы ему необходимо представить в «Регистрационную палату»?**

Заявитель обязан предоставить в Майский отдел Управления Росреестра по КБР документы, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Сведения об этом перечне можно узнать в Майском отделе Управления Росреестра по КБР, расположенном по адресу: г.Майский, ул.Советская, № 51, тел. № 7-17-67, № 7-28-46.

В перечень входят правоустанавливающие документы, имеющиеся у вас в наличии, и кадастровый паспорт земельного участка.

Все документы представляются в подлинниках и копиях. Копии решений судов, органов государственной власти и органов местного самоуправления предоставляются в двух экземплярах.

## Что такое кадастровый паспорт земельного участка и где его получить?

Правоотношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, регулируются Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, представляются, в частности, в виде выписки из государственного кадастра недвижимости или кадастрового паспорта земельного участка, форма которой утверждена Приказом Минюста России от 19.03.2008г. № 66 и содержит указание кадастрового номера земельного участка, его местоположения, категорию, разрешенный вид использования, кадастровую стоимость и другие сведения.

С 1 марта 2009г. полномочия по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета недвижимого имущества осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике.

С 1 июля 2010г. Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Кабардино-Балкарской Республике наделена полномочиями по ведению государственного кадастра недвижимости, государственному кадастровому учету недви- жимого имущества, пре-

доставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и иных функций, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2010г. № 221-ФЗ.

Структурное подразделение ФГУ «ЗКП» по КБР находится по адресу: г.Майский, ул.Советская, № 51, тел. 7-26-26 (в том же здании где и Регистрационная палата) и осуществляет прием заявлений на проведение государственного кадастрового учета земельного участка (постановка на учет, учет текущих изменений характеристик); предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости по запросам заинтересованных лиц (кадастровые паспорта земельных участков); исправление технических и кадастровых ошибок.

Сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, предоставляются органом кадастрового учета на основании запроса любого лица в срок не более чем десять рабочих дней со дня его получения.

## Имеет ли право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения земельным участком предельный срок переоформления на право собственности или аренды?

Для юридических лиц срок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками установлен до 1 января 2012г. на основании части 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ».

Юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды или приобрести земельные участки в собственность. Исключение составляют государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования в собственность или в аренду юридическим лицам необходимо обратиться с заявлением в местную администрацию Майского муниципального района, которая распоряжается земельными участками

на территории муниципального района до разграничения государственной собственности на землю.

Информацию по перечню документов и другим вопросам по переоформлению юридических лиц могут получить в Управлении развития АПК и МИЗО Майского муниципального района, расположенном по адресу: г.Майский, ул.Энгельса, №70, 1 этаж, кабинет № 5, контактный телефон 2-24-09.

В соответствии с действующим земельным законодательством, гражданам не предоставляются земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, возникшее у граждан до введения в действие Земельного Кодекса РФ, сохраняется и не имеет срока переоформления.

Но если собственник захочет продать земельный участок или объект недвижимости, находящийся на этом участке, право постоянного (бессрочного) пользования переоформляется на право собственности.

Действующим земельным законодательством не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем зданий, строений, сооружений, в случае, если они принадлежат одному лицу (при продаже, дарении объекта недвижимости одновременно передается право на земельный участок).

Земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения после введения в действие Земельного Кодекса, гражданам не предоставляются.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками, возникшее у граждан до введения в действие Земельного Кодекса РФ, сохраняется и не имеет срока переоформления. Но распоряжаться ими граждане могут только путем передачи по наследству. В случае отчуждения (продажа, дарение и др.) также необходимо переоформление права пожизненного наследуемого владения на право собственности.

Для граждан федеральным законодательством установлен иной порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельными участками на право собственности или аренды.

*продолжение разговора в следующем номере*

● Новые технологии

# Что такое – интенсивный сад?

*«Слышал, что в Кабардино-Балкарии разрабатывается программа по закладке интенсивных садов. Неужели правда, что яблоки в таком саду растут невысокие и очень близко друг от друга? Что же такое – интенсивный сад? Михаил Куликов, Майский район».*



В рамках целевой программы «Развитие интенсивного садоводства на 2010-2014 годы», которая сейчас разрабатывается в Кабардино-Балкарии, планируется осуществить закладку садов интенсивного типа на площади 3 тыс. га, что позволит уже к 2014 году увеличить объем валового сбора плодов на 57 тыс. тонн. Программа направлена на стимулирование развития интенсивного садоводства в республике и повышение занятости населения в сельской местности. По словам начальника отдела растениеводства и семеноводства Министерства сельского хозяйства и продовольствия республики Тахира Пшихачева, около 160 млн. рублей планируется направить на приобретение специализированной современной техники. Благодаря реализации указанных мероприятий в республике будет создано дополнительно более семь тысяч постоянных и сезонных рабочих мест. Общий объем инвестиций для реализации программы составляет 10,5 млрд. рублей.

Что же такое – интенсивный сад? Этот вопрос наш корреспондент Светлана Герасимова задала начальнику Управления развития АПК, муниципального имущества и земельных отношений местной администрации Майского муниципального района Виктору Никитину.

– По словам специалистов, которые занимаются разведением интенсивных садов уже не один год, понятие «интенсивный сад» определяется, прежде всего, как сад с плотностью посадки более чем 1500 деревьев на гектар. Ключевая особенность – он должен войти в плодоношение в течение 2-3 лет после посадки. Сад, заложенный элитными саженцами, должен дать первый урожай уже в год посадки. Существенный фактор окупаемости высоких вложений в интенсивный сад – раннее плодоношение. В условиях современного рынка цена реализации «популярного» сорта может быть в 4-5 раз выше, чем у «ста-

рых» сортов. Второе преимущество – эффективное использование рабочей силы.

– Виктор Николаевич, не секрет, что яблоко – самый популярный фрукт, не только в нашей республике, но и во всей России. Однако без проблем купить местные яблоки можно лишь в сезон урожая. Среди майчан есть ли желающие использовать эту технологию?

– Нами подана заявка в министерство сельского хозяйства республики на посадку 250 гектаров интенсивных садов. Из них 50 гектаров планируется заложить в СХПК «Красная нива», 100 гектаров – в агрофирме «Александровская» и столько же – в СХПК «Майский». В настоящее время министр сельского хозяйства нашей республики Тембулат Эркенов решает вопрос с выделением субсидий для развития интенсивного садоводства в Кабардино-Балкарии. Эта технология очень дорогостоящая. На закладку одного гектара необходимо до 1600 тысяч рублей, но окупаемость высокая. Если программа заработает, то уже через семь лет – к сроку вступления насаждений в период полного плодоношения, объем валового сбора плодов в КБР достигнет 150 тыс. тонн, что составит 220% к уровню 2009 года. В прошлом году валовой сбор плодов и ягод по республике составил около 72 тыс. тонн.

– А как будут решаться вопросы хранения и реализации садоводческой продукции?

– В республике предусматривается строительство трех современных плодохранилищ с объемом одновременного хранения 40 тыс. тонн каждое. Наличие автоматизированной системы регулирования температуры и влажности воздуха позволит практически без потерь сохранять плоды в течение длительного срока. Стоимость подобного хранилища составляет порядка 2 млрд. рублей. Как говорят в министерстве, планируемый объем выручки от реализации продукции к 2014 году составит 855 млн. рублей, а к 2017 году превысит 2 млрд. 200 млн. рублей.

## ● Специалист разъясняет

## Опасное заболевание плодовых – бактериальный ожог

В Кабардино-Балкарской Республике принята целевая программа «Развитие интенсивного садоводства в КБР на 2010-2014 годы». В рамках этой программы увеличиваются площади под многолетними насаждениями, преимущественно семечковыми. Посадочный материал для закладки новых садов завозится из разных стран. В этой связи необходимо соблюдать требования Российского законодательства в области карантина растений при ввозе импортного посадочного материала.

Одним из наиболее опасных заболеваний плодовых является бактериальный ожог плодовых культур. Болезнь вызывается бактерией Winslow et al и поражает как культурные, так и дикорастущие растения семейства розоцветных.

Несмотря на значительные усилия, во всем мире болезнь вызывает большие потери урожая и гибель деревьев. Наличие очагов бактериального ожога плодовых в соседних странах требует постоянного проведения мониторинга на территории РФ.

Ожог плодовых обычно проявляется ранней весной на цветущих деревьях. Поражаются все надземные части дерева: почки, цветки, листья, побеги, ветви и штамб. Характерными симптомами бактериального ожога является экссудат, который в сырую погоду выделяется из пораженных тканей в виде капель молочного цвета, а также образование язв и согнутых побегов, «мраморность» на срезе коры. Экссудат легко вытягивается в виде тонкой нити и может переноситься на сотни километров с помощью дождя, ветра, птиц, насекомых и пчел. Также ветви могут быть заражены через раны с дождем или во время садовых работ. Инфекция сохраняется в некротических язвах, во внешних тканях скелетных ветвей и штамба дерева. С наступлением весны бактерии становятся более активными. При благоприятных условиях (относительная влажность 70% и температура воздуха выше 18%) бактерии быстро размножаются в цветке, продвигаются через цветоножку во фруктовые шпорцы и в ветви. Летом в связи с повышением температуры воздуха развитие болезни как бы приостанавливается, кора сохнет, и появляются так называемые зоны ожога, четко отделенные от здоровых тканей.

Симптомы бактериального ожога на яблоне в целом сходны с симптомами на груше, однако листья здесь преимущественно красно-коричневого цвета, и болезнь распространяется вдоль ветвей медленнее.

Для выявления заболевших растений необходимо проводить обследования как плодовых, так и дикорастущих растений, которые могут быть многолетними резервуарами инфекции.

В случае обнаружения признаков поражения многолетних насаждений бактериальным ожогом плодовых необходимо обратиться в отдел надзора в области карантина растений Россельхознадзора по Кабардино-Балкарской Республике по телефонам 77-11-61 и 44-20-65, пункт карантинного фитосанитарного контроля г. Майский, ул. Ленина, д. 13 (здание лесхоза), тел.: 2-64-95; 8928-717-62-15 - для проведения лабораторной экспертизы и, в случае подтверждения, принятия мер по ликвидации очага.

**Б. Хамов, государственный инспектор по Майскому и Терскому районам УФС по КБР.**

## ● Чтобы не случилась беда

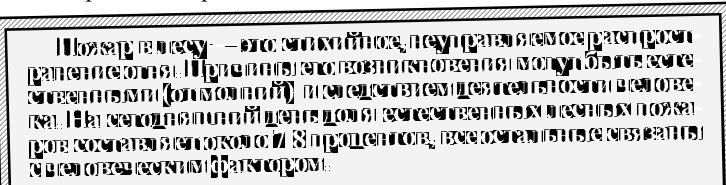
## Лесные пожары – следствие человеческого безразличия

Аномально жаркое и засушливое лето этого года стало источником высокой пожарной опасности. Во многих регионах России введен режим чрезвычайной ситуации. Выгорели тысячи гектаров лесных массивов. Огонь оставил без крова сотни наших соотечественников, а жители столицы стали заложниками густого едкого дыма, окутавшего всю Московскую область.

Населению Северного Кавказа к жаре привыкать не приходится. Но из-за сухого горячего воздуха и отсутствия дождей в нашем регионе также возникла острая необходимость усиленной работы противопожарных служб и более внимательного контроля над соблюдением пожарной техники безопасности.

Лесной фонд Майского лесничества, расположенный на территории трех административных районов (Майского, Прохладненского, Терского), к счастью, воздействию лесных пожаров с нанесением ущерба не подвергался, - расска-

зывает инженер охраны и защиты леса Елена Воронова. – В качестве профилактических мероприятий нашими лесниками и пожарными сторожами ведет-



ся регулярное патрулирование прикрепленных за ними и часто посещаемых зон отдыха. Также проводится опашка опасных территорий, ремонт и строительство лесопожарных дорог, установка аншлагов.

Пожалуй, самой острой проблемой для нас на данный момент является пал сухой травы. Многие сельскохозяйственные организации, годами находясь на грани выживания, прибегают к этому дешевому способу очистки сенокосов и пастбищ или утилизации отходов. Отсутствие просветительской работы

в области пожарной безопасности и общий упадок образования привели к возрождению старых суеверий и ошибочных представле-

бывает человеческое безразличие - бездумно брошенный из автомобиля окурки, проигнорированный тлеющий костер, вовремя не остановленная шалость детей.

Удивительно, но даже «наказание рублем» не делает людей более ответственными за свои поступки. Напомним, что по административному кодексу нарушение правил пожарной безопасности влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от 1 до 1,5 тысячи рублей, на должностных лиц – от 2 до 3 тысяч, на юридических лиц – от 20 до 30. При пожаре, если ущерб составляет более пяти тысяч рублей, виновный будет привлечен к уголовной ответственности.

Пренебрежительное отношение к элементарным мерам предосторожности, ставит под угрозу не только наше здоровье, но и наносит непоправимый вред окружающей среде. Поэтому бдительность каждого, в столь пожароопасный период, должна быть на высоте.

**Валентина Панова**

## ● ДЮСШ - победы и достижения

## «Спортом должны заниматься все дети, независимо от их одаренности»

Развитие спорта невозможно без осуществления целенаправленной пропаганды физической культуры и формирования здорового образа жизни населения. В этом направлении и работает детско-юношеская спортивная школа, которая является единственным центром бесплатного спортивного образования и воспитания в Майском районе. Здесь работают четыре отделения по шести видам спорта: футбол, легкая атлетика, настольный теннис, греко-римская борьба, дзюдо, бокс. В преддверии Дня физкультурника, который празднуется 14 августа, наш корреспондент Светлана ГЕРАСИМОВА встретилась с директором ДЮСШ Александром КОЛЕСНИКОВЫМ.

**- Александр Владимирович, с какими достижениями Ваш коллектив встречает профессиональный праздник?**

- Согласно календарному плану спортивно-массовых мероприятий в 2009-2010 учебном году 2602 воспитанников ДЮСШ и обучающихся в образовательных учреждениях Майского муниципального района приняли участие в 83 соревнованиях различного уровня, завоевав 113 призовых мест.

**- Назовите наиболее значимые первенства и турниры.**

- Мы участвовали в пяти первенствах Северо-Кавказского Федерального округа. Из них в двух первенствах по настольному теннису наша воспитанница Мария Грабова дважды стала третьим призером. 30 наших спортсменов участвовали в пяти всероссийских турнирах, где заняли четыре призовых места.

**- Как выглядят наши спортивные школы на фоне республики?**

- На первенствах КБР выступали 166 наших учащихся, 27 призовых мест. Принимали мы участие и в республиканских турнирах, где заняли 48 призовых мест. Организовано и проведено 21 районное мероприятие, пять матчевых встреч. За последние три года значительно увеличилось количество соревнований по футболу, как в районе, так и на республиканском уровне.

С прошлого года возобновилось первенство КБР по футболу, в котором наша школа представлена двумя командами. В республиканских турнирах воспитанники ДЮСШ неоднократно занимали призовые места. В 2009-2010 учебном году 115 воспитанников школы выполнили спортивные разряды согласно ЕВСК, из них: кандидатами в

мастера спорта стали два человека; 113 воспитанников получили массовые разряды.

**- Кадрами обеспечены? И каков средний возраст педагогических работников школы?**

- В целом, школа укомплектована кадрами, способными эффективно решать широкий круг педагогических задач. Уровень квалификации педагогического состава в течение последних лет остается стабильным. Средний возраст педагогических работников школы составляет 43 года. 65 процентов педагогов имеют квалификационные категории, что свидетельствует о достаточно высоком уровне профессионализма тренеров-преподавателей. Тренер-преподаватель по легкой атлетике Наталья Николаевна Москалец стала победителем ежегодного Всероссийского конкурса среди детских тренеров спортивных школ и получила денежный гранд. В 2010 году старший тренер-преподаватель Людмила Борисовна Воробьева и заместитель директора по учебно-воспитательной работе Надежда Ивеловна Голомидова награждены Почетными грамотами Министерства спорта и туризма Российской Федерации.

Основной задачей нашего коллектива по-прежнему является предоставление возможности заниматься спортом всем детям, независимо от степени их одаренности, но, наряду с этим, вектором развития школы является и совершенствование системы организации подготовки перспективных воспитанников.

**- Спасибо за беседу. Дальнейших достижений и спортивных побед!**

## Республиканский семинар проведен в Майском РОО

Начало на 1 стр.

В своем выступлении он дал развернутую информацию о работе каждой районной организации, обозначил новые направления, по которым предстоит работать в ближайшее время.

- Мы должны сделать все возможное для блага людей с ограниченными возможностями, найти такую форму работы, чтобы сделать их жизнь достойной, - сказал Хасанби Дзидзуевич.

Глубокое впечатление на участников семинара произвело выступление представителя делегации Урванского районного общества инвалидов Сайдулы Келеметова. Он, в частности, отметил, что старшее поколение, особенно инвалиды, не имеют возможности часто встречаться. А такие мероприятия имеют большое значение для взаимопонимания между народами, проживающими в нашей многонациональной республике.

- От имени всех участников выражают благодарность организаторам семинара. Считаю, что на фоне возникающих межнациональных распри, задача старшего поколения - воспитание у молодых чувства межнациональной дружбы и взаимопонимания.

**Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района**

## ● Мораль и общество

## Поединок

Карина АВАНЕСОВА

Водкин упорно молчал. Он не желал более вступать в какой-либо контакт с упрямым типом в сером, который вот уже более часа нагло стоял на месте, не уступая ему, добропорядочному гражданину, дорогу. Как только ни просил его Водкин, но тот ни в какую не соглашался двинуться с места.

- Ну, как вкопанный, ей-богу! Это ж надо быть таким непробиваемым и бесчувственным, - начал он свой очередной монолог, - чтобы не слышать, как нормальные люди, уставшие, обессиленные, хотят пойти своей дорогой! Стоят тут, понимаешь, всякие гуляки и нарушают общественный порядок! Нет бы в сторону отойти, какой там?! Стоит! А ты знаешь, милейший, как тяжело было достать последнюю заначку жены и выйти с ней из дома? Ты вообще представляешь, какой это труд? Теперь мне полагаются заслуженный отдых! - кричал добропорядочный гражданин, все более распалаясь. Но странный тип в сером хранил ледяное молчание.

-Ну все,- воскликнул доведенный до кондиции Водкин, засучив рукава старой клетчатой рубашки, сейчас я поговорю с тобой как мужчина с мужчиной!

Покраснев от праведного гнева, выпучив глаза с желтоватыми белками, сопя носом с раздутыми как у быка ноздрями, он кинулся на «серого типа». Грудь противника оказалась твердой как скала, и драчун отскочил от него как резиновый мячик и упал на землю.

- Ишь, нализался-то как! Это ж до каких чертиков надо допить, чтобы выяснять отношения со столбом! - изрекла полная дворничиха, помахая новенькой метлой. И что-то бормоча про спивающуюся страну, продолжила свое благородное дело.

... Но Водкин не сдаются! Поднявшись с земли словно феникс из пепла, потирая рукой разбитый лоб, он готовился к новому бою.

- Помочь, друг? - участливо поинтересовался проходящий мимо товарищ Водкина.

-И-нет, я все в этой жизни привык делать сам!



**Поздравляем!**

мую внучку, доченьку, сестренку ПАНОВУ  
но поздравляем с 18-летием!  
*Милые и добрые слова  
согревают сердце в день рождения,  
и пусть всегда тебе судьба  
даст самые прекрасные мгновения!  
Чтоб жизнь была наполнена теплом,  
Любовью близких, дружеским участием,  
И больше становилось с каждым днем  
Улыбок в ней, везения и счастья!*

Родные. 1923(1)



Дорогого мужа, папочку, дедушку КАПИНОС Николая  
Евгеньевича поздравляем с юбилеем!  
*Желаем просто от души  
Здоровья, счастья, доброты,  
Не знай ты горести и бед,  
Живи, родной наш, до ста лет!*

Жена, дети, внуки. 1921(1)



Поздравляем всех работников физической культуры и спорта,  
ветеранов, спортсменов и любителей спорта с Днем физкультур-  
ника! *Желаем всем спортивного долголетия, ярких побед и креп-  
кого здоровья.*

Администрация МОУ ДОД ДЮСШ. 1921(1)

**Магазин «ТОТЕМ»**

1924(2) Реклама

Спутниковое телевидение «Триколор»,  
сплит-системы, металлические двери, мебель.  
**Кредит - ОТП-банк.**

г. Прохладный, ул. Свободы, 89/1,  
тел. 8(86631) 4-47-12, 89064853651.

**Качественная укладка  
асфальта, недорого.**  
89640377187. 1324(20)

**Качественная укладка  
асфальта. 89034938934.** 1488(35)

**Скорая компьютерная  
помощь.**

**Поможем настроить  
компьютер у вас на дому.  
Установим  
любые программы.**  
89289552967,  
89889262821. 1916(1)

**У детской площадки  
ДК «Россия»  
с 17 по 22 августа,  
ежедневно  
с 9.00 до 22.00,  
будут работать  
аттракционы  
с батутами.** 1792(4) Реклама

**МЕНЯЮ 3-комнатную либо  
3- и 1-комнатную квартиры на  
дом.** 89094913444. 1919(1)

**Сниму 1-комнатную квартиру  
в центре города.** Порядок и сво-  
евременную оплату гарантирую.  
89631692627. 1922(1)

**Куплю шифоньер, комод в хо-  
рошем состоянии.** 89034950545.  
1897(2)

**Снимем квартиру.** Оплату и  
порядок гарантируем.  
89633913038. 1931(1)

**Утерян паспорт на имя Мизи-  
на Василия Александровича.**  
Просьба вернуть за вознагражде-  
ние. 1933(1)

**ООО «Союз» приглашает на  
работу: швей.** Режим работы с  
8 часов до 17 часов. Возможна  
работа на дому. Оплата сдельно-  
премиальная, выше средне-  
отраслевой. Выплата зарабо-  
тной платы (включая отпускные,  
больничные) производится два  
раза в месяц в установленные  
сроки. Доставка на работу и  
обратно производится транс-  
портом предприятия; водителя  
на микроавтобус «Газель» (ка-  
тегория «Д» обязательно). Усло-  
вия работы и оплаты обсужда-  
ются на собеседовании. Обра-  
щаться по адресу: г. Майский,  
ул. Вокзальная, 12, тел.: 7-10-01,  
89280834494. 1936(5)

**ПРОДАЮ**

1-комнатную квартиру в цент-  
ре, 3 этаж, 89094929238. 1925(5)

срочно, недорого 2-комнат-  
ную квартиру, 1 этаж, 2 подвала,  
Энгельса, 61/3. 89289167072. 1801(5)

2-комнатную квартиру с гара-  
жом. 2-38-49, 89034266496. 1920(3)

3-комнатную квартиру, ул. Ле-  
нина, 21. 89604292078. 1883(2)

дом в/у, центр, Мичурина, 50,  
2-14-85. 1765(10)

домовладение, ч/у, 7 соток,  
ул. Партизанская. 89604221290.  
1904(2)

дом, 2 комнаты, центр, 400 тыс.  
руб., 89626500273. 1932(1)

недостроенный дом, ул. Цыбу-  
лина, 4, 89266542792. 1907(6)

а/м ВА3-2104, 5 КПП, 1993,  
срочно, недорого, 89280819147.  
1934(2)

**РАБОТА**

**МОУ СОШ № 6 с. Октябрьс-  
кого** требуется учитель истории.  
Тел. 4-72-61. 1918(1)

**В парикмахерскую «Дамиан»  
ст. Котляревской** требуются па-  
рикмахер, мастер маникюра, ад-  
министратор (можно совме-  
щать). Обращаться по тел.  
89034269107. 1854(5)

Требуются бригады штукату-  
ров и каменщиков. Большой  
объем работы в г. Терек. 8(86632)  
4-7024, 89034259721. 1906(2)

Требуются рабочие в теплицу.  
89094902411. 1926(2)

**ООО «ТрансНерудПром»** тре-  
буются: бухгалтер, электросвар-  
щики, механик, арматурщик. Оп-  
лата стабильная, тел.: 7-16-36.  
1929(1)

**ООО «Пищекомбинат «Эль-  
брус»** требуются на работу: глав-  
ный инженер, слесарь-наладчик  
оборудования, рабочий по уборке  
территории, уборщица в произ-  
водственный цех, грузчики, ра-  
бочие на линию розлива. Зарпла-  
та по результатам собеседования,  
полный соцпакет. Тел. 2-24-11.  
1935(2)

**Информационное сообщение**

**О продаже посредством публичного предложения здания кинотеатра «Горизонт»,  
расположенного в г. Майский, ул. Энгельса, 70**

Во исполнение решения Майского городского Совета местного самоуправления от 30.10.08 г. № 51, ввиду того, что открытый конкурс по продаже здания кинотеатра «Горизонт», расположенного в г. Майский, ул. Энгельса, 70, на основании протокола №6 от 09.08.2010г. признан несостоявшимся, Местная администрация г.п. Майский (в дальнейшем - Продавец) объявляет о повторной продаже посредством публичного предложения здания кинотеатра «Горизонт», общепользуемой площадью 1274,1 кв.м., расположенного в г. Майский, ул. Энгельса, 70.

**Продавец и организатор продажи** – Местная администрация городского поселения Майский. **Предмет продажи** – здание кинотеатра «Горизонт», общепользуемой площадью 1274,1 кв.м., расположенное в г. Майский, ул. Энгельса, 70.

**Начальная цена продажи** – 9 870 000 (девять миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

**Величина снижения начальной цены** – 987 000 (девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

**Период снижения** – 5 рабочих дней.

**Периоды снижения начальной цены:**  
с 16.08.2010г. по 20.08.2010г. – 9 870 000 (девять миллионов восемьсот семьдесят тысяч) руб.;  
с 23.08.2010г. по 27.08.2010г. – 8 883 000 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи) руб.;  
с 30.08.2010г. по 03.09.2010г. – 7 896 000 (семь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) руб.;  
с 06.09.2010г. по 10.09.2010г. – 6 909 000 (шесть миллионов девятьсот девять тысяч) руб.;  
с 13.09.2010г. по 17.09.2010г. – 5 922 000 (пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи) руб.;  
с 20.09.2010г. по 24.09.2010г. – 4 935 000 (четыре миллиона девятьсот тридцать пять тысяч) руб.

**Даты указаны включительно.**  
**Минимальная цена продажи (цена отсечения)** – 4 935 000 (четыре миллиона девятьсот тридцать пять тысяч) рублей.

**Порядок и условия продажи имущества**  
Заявка подается продавцу по месту приема заявок, указанному в настоящем информационном сообщении.

Прием заявок продавцом осуществляется в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока и завершается регистрацией первой заявки в журнале приема заявок. Продавец заключает договор купли-продажи имущества с любым лицом (далее именуется - Покупатель), подавшим первую заявку.

Покупатель производит оплату имущества в течение 7 календарных дней, после регистрации заявки и заключения договора купли-продажи путем внесения на счет Местной администрации г. п. Майский: КБК 70311402033100000410 (Местная администрация г.п. Майский) ИНН 0703002690 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик, счет 401018101000000110017, БИК 048327001, денежных средств в размере цены предложения на момент подачи заявки.

К заявке прилагаются документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, а также опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметками продавца, - у претендента.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. При отказе в регистрации заявки продавец принимает и рассматривает заявку следующего по очереди претендента.

Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- цена предложения, указанная в заявке, не соответствует цене предложения, сформированной на дату подачи заявки;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Покупателем признается лицо, первым подавшее надлежащим образом оформленную заявку с прилагаемыми к ней документами.

Передача имущества осуществляется после полной оплаты имущества.

Расходы по регистрации права собственности несет покупатель.

Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, то продажа имущества признается несостоявшейся.

Для покупки имущества необходимо представить следующие документы:

- заявку установленной формы в 2-х экземплярах;
- паспорт (для физических лиц) – копия и подлинник;
- копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке (для юридических лиц, учредительный договор, устав, сведения о гос. регистрации);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент (для юридических лиц);
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (для физических лиц – нотариально заверенная);
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Заявки принимаются по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, 70 (Местная администрация городского поселения Майский, 2 этаж, каб. 2Г) по рабочим дням с 8-00 до 17-00 часов с «16» августа 2010 г. по «24» сентября 2010 г. в соответствии с периодами, указанными в настоящем информационном сообщении.

Справки по телефону: 2-14-97

Председатель комиссии П.В. Подрезов

**Происшествия****Мужчина убит  
выстрелом в голову**

Пятого августа, примерно в 17 часов 20 минут, на территории бывшего ДОЗ была обнаружена автомашина ВАЗ 2107 белого цвета. На место обнаружения автомобиля немедленно выехала следственно-оперативная группа. Как выяснилось, «семерка» принадлежала жителю села Герменчик Урванского района, который работал заместителем директора автозаправочных «Кантима», расположенных на территории города Майского. Пока группа работала, в отделение внутренних дел поступил сигнал, что в районе стоянки, которая находится, примерно, в 20-ти километрах от поселка Октябрьского в сторону города Нальчика, в кукурузном поле обнаружено тело хозяина машины с огнестрельным ранением в голову.

Майским межрайонным следственным отделом СУСП РФ по КБР возбуждено уголовное дело по признакам статьи 105 части 1 УК РФ «убийство» и статьи 162 УК РФ «разбойное нападение». Ведется следствие.

Граждане, располагающие какими-либо сведениями о совершении данного преступления, могут сообщать информацию в ОВД по Майскому району по телефонам: 21502, 21725 или 02. Анонимность и вознаграждение гарантируем.

**З. Сохов, начальник ОВД по Майскому муниципальному району**

**Преступники  
уничтожены**

Седьмого августа в станице Котляревской неизвестными был обстрелян автомобиль милиционера группы ППС ТПМ № 7 станицы Александровской.

В эту ночь, примерно, в 0 часов 25 минут, старший сержант милиции с жителем станицы Котляревской ехали к опорному пункту милиции в станице Котляревской. В переулке Красная Нива по автомобилю был открыт огонь из автоматического оружия. К счастью, сотруднику ОВД удалось выехать из зоны обстрела, в результате ни он, ни пассажир не пострадали. Автомобиль имеет пулевые пробоины.

По данному факту Майским МРСО при прокуратуре РФ по КБР возбуждено уголовное дело по статье «Покушение на жизнь сотрудника правоохранительных органов».

Как сообщил начальник ОВД по Майскому району Замир Сохов, 11 августа в ходе проведения спецоперации двое из подозреваемых преступников были уничтожены в городе Нарткале.

Учредитель (соучредитель) - местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Министерство по информационным коммуникациям, работе с общественными объединениями и делам молодежи КБР. Издатель - местная администрация Майского муниципального района

Адрес типографии:  
г. Прохладный,  
ул. Свободы, 137  
ООО «Полиграф-Сервис»  
Лиц. ПЛД. № 15-40

**МАЙСКИЕ  
НОВОСТИ**

издается с 1 августа 1939 года

<http://maiskynews.ucoz.ru>

Газета выходит  
по средам и субботам

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Управление Госкомнадзора по КБР.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 07-00014 от 22 января 2010 г.

Индекс 51547. Тираж 3634. Цена в розницу 4 руб. 50 коп.

Время подписания: 13.08.2010 г., по графику - 12.00, подписан - 16.00.

**ТЕЛЕФОНЫ:**

гл. редактора -  
2-21-48,  
приемной -  
2-27-13.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 361115 КБР,  
г. Майский, ул. Энгельса, 72,  
факс 8 866 33 2-27-13,  
[www.mayadmin-kbr.ru](http://www.mayadmin-kbr.ru)  
E mail: [maiskynews@rambler.ru](mailto:maiskynews@rambler.ru)

**Главный редактор  
Наталья  
ЮРЧЕНКО**

Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели. Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редколлегии. Редакция не принимает от авторов материалы объемом свыше 300 строк. По вопросам доставки газет обращаться в Майский почтамт по тел. 2-28-32.