

МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 122-123 (11342-11343)
СРЕДА
18 АВГУСТА
2010

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

● В муниципальном районе

Школа готова к встрече с учениками

Карина АВАНЕСОВА

Не за горами новый учебный год. Все вокруг охвачено предшкольной суетой, почти закуплены учебники, ранцы, новые костюмы и юбки с блузками. Но готовятся к учебе не только сами ученики, но и школы, где им предстоит провести очередной год.

В средней школе станицы Александровской в самом разгаре ремонтные работы. За счет собственных средств проведен ремонт канализации кухни, заменена канализационная труба во дворе. С помощью родителей проведен косметический ремонт кабинетов, побелка, покраска пола, парт, стульев, побелка рекреаций школы, спортивного зала. Продолжается побелка фасада обоих зданий школы.

Из районного бюджета выделено 22 тыс.рублей на частичный ремонт полов спортивного зала и ремонт медицинского кабинета, который проводится в данный момент, и замену окна в здании начальной школы.

За счет спонсорской помощи, которую оказал настоятель храма Святого Александра Невского отец Сергей, изготовляются защитные щиты на батарее спортзала.

К концу лета школа станицы Александровской будет полностью готова к приему учеников, а получать знания в уютных кабинетах вдвойне приятно.

● Книга памяти

Сбор информации продолжается

В соответствии с Постановлением Президента КБР от 14.04.2010 г. «О подготовке и проведении в КБР праздничных мероприятий, посвященных 65-й годовщине Победы в ВОВ 1941-1945 г.г.», приказа ВК КБР от 22.06.2010 г. № 108 «О проведении мероприятий по розыску, отбору, уточнению, проверке сведений о военнослужащих – уроженцах КБР, погибших или пропавших без вести в годы ВОВ и подготовке к переизданию Книги памяти КБР», просим жителей и родственников г. Майского и Майского района, погибших или пропавших без вести в годы ВОВ с 1941-1945 г.г., не попавших в Книгу памяти КБР, обращаться в отдел ВК КБР по г. Прохладный, Майский, Прохладненского и Майского районов по адресу: г. Майский, ул. Горького, 110, тел. 2-63-29.

СТАТИСТИКА

За июль 2010 года

Родилось – 33 человека
Умерло – 50 человек
Зарегистрировано браков - 30
Разводов - 10

День в истории
19 августа - Преображение Господне
22 августа - День Государственного флага России

● КБР: события, факты

«ЕР» представила список кандидатов на должность руководителя

Председатель Высшего совета партии «Единая Россия», председатель Государственной Думы Борис Грызлов сообщил, что партия «Единая Россия» представила на рассмотрение Президента РФ список кандидатов на должность руководителя Кабардино-Балкарской Республики.

По словам Бориса Грызлова, на пост главы Кабардино-Балкарии партийцы пророчат действующего Президента, главу Правительства и Председателя Парламента КБР - Арсена Канокова, Александра Меркулова и Ануара Чеченова соответственно.

«Арсен Каноков - это бесспорный лидер республики, альтернативы которому на сегодняшний день нет. Другие кандидатуры тоже достойны, но равных Канокову нет. Он сумел сплотить вокруг себя бизнес-элиту, подобрал слаженную команду, сплотил людей различных взглядов и политических интересов. И, несмотря на противодействие экстремистов, он вытягивает республику на лидирующие позиции. В случае, если кандидатура Канокова будет выдвинута Президентом России на пост главы республики, то фракция Либерально-демократической партии России в Парламенте Кабардино-Балкарии поддержит ее на 100%», - сообщил Валерий Гриневич, координатор Кабардино-Балкарского регионального отделения ЛДПР.

Рассмотрены актуальные вопросы безопасности

Под председательством Президента КБР Арсена Канокова состоялось совместное заседание Региональной антитеррористической комиссии и Оперативного штаба КБР. Участвовали руководители муниципальных антитеррористических комиссий, Кабардино-Балкарского филиала ОАО «РусГидро», Министерства промышленности, топливно-энергетического комплекса и ЖКХ КБР.

Обсуждены итоги проверки Межведомственной комиссией по антитеррористической защищенности объектов гидроэнергетики, топливно-энергетического комплекса в КБР и комплекса мер, направленных на повышение их безопасности.

Также рассмотрены вопросы о принимаемых органами местного самоуправления мерах по профилактике терроризма, обеспечению антитеррористической безопасности объектов особой важности, в том числе, в сфере образования и здравоохранения, и готовности сил и средств по ликвидации возможных последствий террористических актов и иных чрезвычайных ситуаций.

Глава КБР дал конкретные поручения руководителям правоохранительных структур, министерств и ведомств республики по повышению уровня антитеррористической защищенности подведомственных объектов.

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

● Год учителя



Много лет Любовь Логачева трудится учителем географии в Котляревской средней школе. Ее общий педагогический стаж - 22 года.

В своей практике Любовь Ивановна широко применяет современные педагогические технологии, уделяя особое внимание использованию информационно-коммуникационных технологий. Вот уже девять лет она занимается с учащимися исследовательской деятельностью. В арсенале преподавателя большое количество разработанных презентаций к урокам географии. В 2008 году обобщен опыт ее работы на районном уровне «Развитие познавательных интересов учащихся на уроке географии».

Любовь Логачева имеет два высших образования и является педагогом высшей квалификационной категории. За добросовестный труд Любовь Ивановна награждена грамотами Министерства образования и науки КБР, администрации Майского района, Управления образования Майского района.

● В трудовом ритме

Хлеб – всему голова

- гласит старейшая русская пословица. С незапамятных времен хлеб считается одним из самых значимых видов пищи на земле. Раньше ему посвящали песни, называли кормильцем. Он олицетворял собой жизнь и был на вес золота. Сегодня отношение к этому продукту весьма неоднозначно. Хлеб перестал быть «главой» и считается одним из самых доступных и недорогих продуктов, без которых невозможно представить себе нашу повседневность. Мы перестали задумываться о том, сколько людей приложили усилия к тому, чтобы утром на нашем столе появился свежий румяный батон с хрустящей корочкой.

В Майском районе ежедневно на прилавки магазинов поступает около 30-ти разновидностей хлебобулочных изделий. Однако многие старожилы остаются верны своим вкусам и предпочитают нововановский хлеб, который до сих пор готовится по старинному русскому рецепту.

Наш корреспондент Валентина ПАНОВА встретилась с заведующей пекарней СХПК «Ленинцы» Любовью ПАЛАГУТА, которая и рассказала о работе этого цеха.

- Более 30 лет мы стараемся радовать покупателей ароматным свежим хлебом. Поначалу пекарня работала только для наших колхозников и односельчан. В настоящее время, несмотря на большую конкуренцию, нововановский хлеб знают и любят не только в районе, но и республике. При этом льготы для «ленинцев» сохранились и сейчас. Каждый работник и пенсионер хозяйства в год бесплатно получает 100 килограммов хлеба. Существуют и другие виды льгот.

- Какова ежедневная производительность цеха?

- В день выпекаем до 1000 булок хлеба 4-5-ти видов. Кроме того, каждый день на прилавки поступает до полутора тысяч мелкоштучных сдобных изделий в ассортименте.

- Сколько пекарей над этим трудятся?

- Весь объем продукции выполняют 12 человек, работают в три смены. Несмотря на то, что труд пекаря всегда считался очень тяжелым, у нас, в основном, женский коллектив. Тесто нужно чувствовать. Без тепла и мягкости женских рук здесь не обойтись. Каждый комочек, до того как попасть в огнедышащую печь, требует к себе пристального внимания. Все наши работники очень добросовестно относятся к своим обязанно-

стям. Но, особенно ответственными можно назвать Екатерину Зурову, Наталью Дутченко, Веру Сова, Елену Демиденко и Марину Чурину.

- Почему ваш хлеб отличается от других?

- Мы по-прежнему используем опару на хмелевых дрожжах, которые готовим самостоятельно. Это очень кропотливый процесс, - лукаво улыбается Любовь Ивановна.

Заведующая рассказала, что разделыванием теста здесь до сих пор занимаются вручную. Имеющееся оборудование давно устарело. Поэтому руководство хозяйства приняло решение максимально автоматизировать труд людей. В прошлом году в пекарню были приобретены расстоечный шкаф и новая современная печь для выпечки хлеба. В этом году установят дополнительное оборудование на сумму



Л. Палагута

около 700 тысяч рублей. На помощь пекарням придут «железные работницы» - тестомес, тестораскаточная машина, тестоделитель и тестоокруглитель. В следующем году планируется приобрести еще одну печь для выпекания сдобы.

- Надеюсь, что новое оборудование облегчит труд работников. А мы будем и дальше работать для наших покупателей, расширяя объем и ассортимент своей вкусной продукции, - завершая беседу, сказала Любовь Ивановна.

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: **Оборотни с пивом**

● «Круглый» стол

О газе, воде, электричестве

В местной администрации городского поселения Майский по инициативе редакции газеты «Майские новости» состоялся «круглый стол» по вопросам жизнеобеспечения города. В нем приняли участие и.о. главы Евгений Выскребенец, первый заместитель главы местной администрации Майского муниципального района Владимир Гертер, руководители коммунальных служб. Вела заседание Светлана ГЕРАСИМОВА.

Жизнь города, будь он большим или маленьким, зависит от многих факторов – экономических, политических, но создание комфортных условий осуществляют жители работники коммунальных служб. Они подают в дома электричество, воду, тепло, следят за санитарным состоянием наших улиц и дворов. А мы – потребители, зачастую, даже не замечаем этих «мелочей» нашей повседневной жизни. Но, если погас свет, а из крана не течет вода, начинаем звонить во все инстанции, не задумываясь, может, мы сами косвенно виноваты в этом? В основу сегодняшнего разговора положены вопросы наших читателей, но хотелось бы поговорить и о результатах работы предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, а также о проблемах, которые приходится им решать.

Коллектив Майского филиала ОАО «Каббалкгаз» первое полугодие 2010 года завершил без срывов в поставке газа и серьезных аварий. Чем занимаетесь сейчас?

Григорий Ключ, главный инженер Майского филиала ОАО «Каббалкгаз»:

- Первое полугодие 2010 года прошло действительно без срывов в поставке газа. Не было аварийных ситуаций и зимой. Сейчас коллектив занимается подготовкой к осенне-зимнему периоду. Работы выполняются согласно плану разработанных мероприятий. Проводим диагностирование, окраску газопроводов, проверяем плотность изоляции, ведем текущий ремонт. Необходимые материалы имеются в достаточном количестве. Каждую пятницу мы даем отчет о проведенной работе в головное предприятие ОАО «Каббалкгаз». Запланированный объем работ выполнен нами на 75-80 процентов. Сейчас работы ведутся на объектах станции Александровской.

- Неужели нет никаких трудностей?

- По подготовке к зиме трудностей нет, но хотел бы обратиться к населению – нашим потребителям. Те граждане, кто еще не заключил договор на поставку газа, незамедлительно должны это сделать. В настоящее время заключено договоров 87,5 процента.

- Чем чревато заключение договоров?

- В ближайшие дни обо-

нентам, не заключившим договоры, поставка газа будет прекращена. Есть непонимание среди населения и по вопросам технического обслуживания газового оборудования. Наши слесари сталкиваются с тем, что их просто не пускают в квартиру или домовладение. Хозяйка говорят, что техническое обслуживание проводить не надо, по их мнению, все газовое оборудование работает нормально. Но такое заключение может дать только специалист. Зачастую эти факты наблюдаются в микрорайоне, в многоэтажных домах. Не могут проверить работу газовых приборов и в тех квартирах, где хозяйка находится в длительном отъезде. С такими абонентами мы будем расторгать договор.

- Договор заключается на один год?

- Нет, он пролонгируется, если нет никаких изменений.

- В редакцию поступил вопрос от жителей частного сектора: «Кто должен производить обрезку деревьев вокруг газопровода, который проходит по придомовой территории?»

- Своевременный вопрос. Населению частного сектора необходимо самостоятельно провести обрезку деревьев вокруг газопровода. А то бывает так – ветер подул, дерево упало и...хозяин остался без газа. Такой случай, например, произошел на улице Заречной.

- Григорий Григорьевич, как обстоят дела с оплатой за потребленный

газ?

- Наш филиал по сбору находится на втором месте в республике. Соборимость составляет 85 процентов.

- А кто входит в оставшиеся 15 процентов?

- Население и некоторые предприятия, но мы работаем с ними.

- В начале нашего разговора, когда еще не был включен диктофон, Вы посетовали на плохие дороги, что существенно мешает вашим сотрудникам своевременно добираться до газовых объек-

отношения к ним не имеют. Однако неоднократно местной администрацией района направлялись письма с просьбой о ремонте дорог. Неделю назад глава местной администрации Майского муниципального района Юрий Николаевич Атаманенко разговаривал с министром транспорта и дорожного хозяйства КБР о решении этой назревшей проблемы. Письма были направлены и на имя заместителя Председателя Правительства КБР Казима Хаджи-Муратовича

сии. Это единственное, что мы на данный момент еще не сделали. В прошлом году по содержанию автодорог проведен конкурс. Выиграло его дорожное управление № 2 Урванского района, но с того момента республиканские дороги в Майском районе вообще не ремонтируются.

- В общем, Майский район попал в своеобразный капкан?

В. Гертер:

- За все это время была обкошена лишь придорожная часть обочины до

секторе, и домах многоэтажной постройки. Выпалывают ли они?

Е. Выскребенец:

- У нас население частного сектора, например, должно содержать территорию до дороги, а если нет дороги, то территорию в радиусе 15 метров от границы забора своего владения.

Г. Ключ:

- В районе сбербанка находится ГРП № 15. По нашим правилам и федеральному закону о газораспределительного пункта есть охранная зона. Так именно здесь и находится контейнерная площадка для сбора мусора! Неоднократное обращение в Майское коммунальное хозяйство по поводу санитарного состояния этой площадки не дает результатов. Есть опасность возгорания этого мусора, особенно сейчас, когда стоит невыносимая жара.

- Как оценивают коммунальщики свою работу?

Татьяна Сергиенко, директор МП «Майское коммунальное хозяйство»:

- Учитывая имеющийся штат работников МКХ, технику, которая есть, считаю, что мы работаем очень хорошо. Согласитесь – центр города чистый, хотя техники и людей катастрофически не хватает.

- Зависит ли ваше финансовое состояние от оплаты населением за вывоз мусора?

- Конечно, зависит. Благодаря принятым мерам, дебиторская задолженность сократилась до 1200 тысяч рублей, а была свыше трех миллионов. Только за первое полугодие мы собрали за вывоз мусора 2135 тысяч рублей.

- Что за эти деньги вы можете сделать? Купить самосвал, выплатить заработную плату?

- Кроме как, выплатить зарплату и приобрести некоторые запасные части для ремонта техники, ничего не можем.



тов.

- Наши объекты расположены по всему району. Из-за плохой дороги в станцию Александровскую мы едем, например, в течение часа. Неужели нельзя эти выбоины хотя бы засыпать гравием?

- Евгений Владимирович, Вы, как бывший дорожник, можете прояснить ситуацию? Кто все-таки отвечает за состояние дорог, связывающих наши населенные пункты?

Евгений Выскребенец, и.о. главы местной администрации городского поселения Майский:

- Это дороги республиканского значения, ни район, ни город никакого

Уянаева, но вопрос пока открыт.

Владимир Гертер, первый заместитель главы местной администрации Майского муниципального района:

- Из рычагов воздействия осталось только одно – провести заседание комиссии по безопасности дорожного движения. В нем примут участие представители ГИБДД, непосредственно отвечающие за дорожную сеть и транспорт, представители глав поселений, через территории которых проходят данные автодороги. Затем с протоколом комиссии необходимо выходить на председателя республиканской комис-

станции Александровской. Мелкие работы, конечно, производились, но они несущественны на фоне тех разрушений, которые происходят сейчас на республиканских автодорогах Майского района. При первом же дожде ямы увеличатся в два раза.

- Еще в 2005 году своим решением сессия городского Совета местного самоуправления приняла Положение «О порядке и условиях содержания территории города Майского». В нем четко прописаны права и обязанности юридических лиц, предпринимателей, арендаторов, населения, проживающего в частном

● На тему дня

Как оформить право собственности на жилой дом, дачу, гараж, если гражданин имеет право устанавливающие документы на земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненно наследуемого владения? Что такое «дачная амнистия»?

С 1 сентября 2006г. вступил в действие Федеральный закон от 30 июня 2006г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», в народе уже окрещенный «дачной амнистией», который несколько упрощает процедуру оформления права собственности на объек-

Уважаемые майчане! Сегодня мы продолжаем публиковать ответы заместителя начальника Управления развития АПК, муниципального имущества и земельного контроля Ларисы Шин на вопросы по оформлению земельных участков (начало в № 119-121 от 14 августа 2010 года).

ства, принадлежащие гражданам.

Под «дачную амнистию» в вопросе оформления попадают только те земельные участки, которые предоставлены для личного подсобного, дачного хозяйств, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного и гаражного строительства, которые были предоставлены гражданам до введения в действие Земельного Кодекса Российской Федерации, то есть до 30.10.2001г.

Закон упростил процедуру оформления прав владельцев таких участков: они могут без процедуры обращения в местную администрацию сразу подать заявление на регистрацию права собственности на участок.

Это касается всех рассматриваемых нами категорий участков: садовых, огородных, дачных, участков для личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или жилищного строительства.

То есть принятие решений органами местного самоуправления о предоставлении гражданам в собственность таких земельных участков теперь не требуется - для регистрации собственности будет достаточно старого правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа на право постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, выписки из похозяйственной книги или другого документа, удостове-

ряющего право на земельный участок.

Но если граждане купили или унаследовали жилой дом, то в отношении таких участков под жилыми домами граждан по-прежнему потребуются обычная для владельцев участков под зданиями и строениями «бесплатная приватизация» по акту органа местного самоуправления в общем порядке. И только после этого можно обратиться в орган Росрегистрации с заявлением об оформлении права собственности на участок.

В каких случаях граждане выкупают земельные участки, находящиеся под жилыми домами, дачами, гаражами?

- Если сделка купли-продажи или вступление

в наследство в отношении жилого дома произведено после вступления в силу Земельного Кодекса РФ, граждане попадают под «платную приватизацию», если прежний собственник не воспользовался правом реоформления в собственность земельного участка, то есть не приватизировал земельный участок и не зарегистрировал свое право в регистрирующем органе в установленном порядке.

Цена выкупа земельного участка установлена частью 2 статьи Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», частью 5 статьи 17 Земельного Кодекса КБР, которая определяется в зависимости от численности населения пункта (действует до 1 ян-

варя 2012г.): до 250 тысяч – в размере семикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Ставка земельного налога в соответствии со ст.394 Налогового Кодекса составляет 0,3 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) под жилищное строительство, для личного подсобного, дачного хозяйств, огородничества, садоводства и исчисляется от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

О ваших правах

