

МАЙСКИЕ НОВОСТИ

121 (11526)

СУББОТА

1 ОКТЯБРЯ

2011

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

I КБР: события, факты

Участники «Кавказских игр»

познакомятся с традиционной культурой народов КБР

С 30 сентября по 2 октября 2011 года в г. Черкесске в рамках II фестиваля «Кавказские игры» будет организована экспозиция традиционных культур народов Кавказа. Со своей программой выступит и Кабардино-Балкария.

В организации и подготовке культурной программы задействованы различные учреждения культуры республики, а также горзеленхоз, работники которого создали и установили прекрасную цветочную экспозицию по мотивам национальных орнаментов на этнографическом подворье Кабардино-Балкарии.

Три района республики - Баксанский, Эльбрусский и Майский - на двадцати пяти квадратных метрах продемонстрируют участникам и гостям фестиваля обряды, традиции, изделия мастеров декоративно-прикладного искусства нашего края. В выставке примут участие известные мастера Кабардино-Балкарии, работающие в разных направлениях. Здесь же, на подворье Кабардино-Балкарии, выступают коллективы художественной самодеятельности республики: народный ансамбль «Чегемские водопады», ансамбль «Жашлык», мужской казачий ансамбль «Велик день».

В праздничном гала-концерте примут участие Государственный академический ансамбль танца «Кабардинка», солисты-вокалисты Марат Занкишиев и Альмира Мокеева.

Пресс-служба Президента и Правительства КБР

Распоряжение № 489

от 27 сентября 2011 г.

В связи с устойчивым понижением среднесуточного температурного режима в Майском муниципальном районе:

1. Установить отопительный период на территории Майского муниципального района КБР для частного сектора с 1 октября 2011 года.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в районной газете «Майские новости».

3. Признать утратившим силу распоряжение главы местной администрации Майского муниципального района КБР от 5.10.2010 г. № 573.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы местной администрации Майского муниципального района КБР Тимошенко Н. В.

Ю. Атаманенко, глава местной администрации Майского муниципального района

I 1 октября - День пожилых людей

«Я просто живу и радуюсь жизни!»



Поздравляем

Уважаемые пенсионеры, ветераны войны и труда! От всей души поздравляем вас с теплым и сердечным праздником - Днем пожилого человека!

Эта дата - не напоминание людям старшего поколения об их возрасте, а прекрасная возможность сказать теплые слова благодарности вам - нашим отцам и матерям, пожилым жителям за вклад в развитие нашей малой и большой Родины, за многолетний добросовестный труд, за ваш опыт, доброту и мудрость!

Многие из вас и по сей день продолжают вести активную общественную деятельность.

Желаем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, оптимизма, веры и надежды!

В. Марченко, председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района
Ю. Атаманенко, глава местной администрации Майского муниципального района

На ночном небе, среди густых, темных облаков, едва виднелся золотой полумесяц, освещающий тусклым светом уголки варшавского леса, принося сомнительную пользу небольшой группе советских разведчиков. Они ползли по холодной и неприветливой земле, пугаясь каждого шороха и ругая сову за неуместные «возгласы». Впереди была река, покрытая хрустальной корочкой льда и завлекающая своим обманчивым великолепием. Недолго думая, все шестеро заползли на лед. В голове у Паши была лишь одна мысль: «Поскорее переправиться на берег и взять пленных». Не зря же он вместе с товарищами несколько дней наблюдал за вражеским станом, выбирая самые надежные пути подхода.

Вдруг из блиндажа вышел молодой офицер - фашист. Но он так и не успел вдохнуть морозного ночного воздуха - на голову ему быстро накинули мешок.

- Готово! - крикнул довольный солдат, и все поспешили к реке вместе с пленным. Однако обратная дорога была менее гладкой.

3 стр.

Сердечно поздравляем председателя Майского районного Совета ветеранов **КРЫВОКРЫСЕНКО Павла Федоровича** с 85-летием!

Почетна эта дата и прекрасна, И жизнь не прожита напрасно, Гордимся, ценим, поздравляем И дружно Вам добра пожелаем, Пусть радость сохранится навсегда И жизнь продлит на долгие года!

В. Марченко, председатель Совета местного самоуправления Майского муниципального района
Ю. Атаманенко, глава местной администрации Майского муниципального района, Майский районный Совет ветеранов.

I Подготовка к зиме

Работы выполнены почти на 100 процентов

Наталья КОРЖАВИНА

Подготовка к новому отопительному сезону в Майской управляющей теплоснабжающей компании начинается сразу же после завершения предыдущего.

По словам главного инженера предприятия Александра Дмитриева, работы по подготовке к осенне-зимнему периоду выполнены почти на 100%. Подход к концу ремонт теплотрассы по улице Комарова, ведущей к домам № 4 и 9. Отремонтированы десять котлов, заменено обветшалое оборудование. Подготовлены к отопительному периоду все тепловые сети, находящиеся в обслуживании предприятия. Работы по заполнению систем отопления водой будут проводиться с первых дней октября. Но, к сожалению, руководители организаций района и председатели ТСЖ не спешат предоставить акты готовности к отопительному сезону, что может послужить задержкой в подготовке. На сегодняшний день заявки по опрессовке тепловых сетей в многоквартирных домах поступили лишь от четырех товариществ собственников жилья.

Во время подготовительных работ особо отличились слесарь-ремонтник Виктор Антонов, Андрей Пипер, Василий Уфимов и электрик Анатолий Филатов.

I В администрации района

Изменены типы муниципальных учреждений

25 сессия Совета местного самоуправления Майского муниципального района состоялась в минувший вторник. Открыла и вела заседание председатель Совета Валентина Марченко. В работе сессии приняли участие глава местной администрации Майского муниципального района Юрий Атаманенко, депутат Парламента КБР Павел Кармалико, помощник прокурора Денис Шаповалов.

3 стр.

I Опрос

Довольны ли вы социальным обслуживанием?

Валентина Фируза:

- Я уже достаточно пожилой человек. Детей и мужа похоронила рано. Осталась одна. Очень радуется, что социальные службы уделяют большое внимание пожилым людям и инвалидам, испытывающим затруднения в самообслуживании. Наши социальные работники берут на себя заботы по приобретению и доставке на дом продуктов питания и промышленных товаров. Стараются учесть все пожелания, поэтому каждый клиент уверен в том, что точно в срок получит товар высокого качества и по низкой цене. Социальный работник оказывает мне помощь в уборке квартиры, мытье окон, стирке белья и других домашних делах. Спасибо им за это большое.

Александр Петренко:

- Проведение монетизации и отмена льгот в отношении военнослужащих была просто «ударом» ниже пояса. Особенно для военных героических профессий - подводников, десантников, спецназовцев и летчиков. Я считаю, что применять такое понятие, как льгота, неправильно. Это лишь компенсация за те тяготы и лишения, что за время службы перенесли эти люди. Не секрет, что большую часть своей жизни они жили в крайне убогих условиях, не имели и не имеют нормального постоянного жилья.

Валентина Крылова:

- Было такое время, когда пенсия была с «гулькиным носом», да и выплачивалась непостоянно. Сейчас же руководство страны делает для своих людей много. Я считаю, что пенсионеры в нашей стране живут довольно неплохо - пенсия хоть и не большая, но все же прибавляется.

Светлана Поченок:

- Вообще, город у нас маленький, и люди приветливые, но все же иногда встречаешься с хамством в сфере медицинского обслуживания. Тяжело пробиться к участковым терапевтам, а ЛОРа вообще нет. Вот и приходится пожилым людям ездить в другие районы.

Раиса Светлова:

- Недавно мне пришлось в очередной раз столкнуться с зубопротезированием. Я была приятно удивлена - внимательные и обходительные врачи почтительно отнеслись ко мне, посоветовали, дали необходимые разъяснения.

Василий Ищенко:

- Мне 78 лет, но я сам предпочитаю ходить по магазинам, платить за услуги, делать какую-нибудь работу по дому. Но немного огорчает то, что мои ровесники или люди немного младше не могут себе найти занятие, которое их бы объединяло. Я предлагаю создавать клубы для пожилых людей, ведь отдохнуть душой хотят не только молодежь, но и горожане более старшего возраста.

Зинаида Кротова:

- Мне хотелось бы сказать о хорошем обслуживании сотрудников почты. Здесь всегда к тебе внимательно относятся, помогут заполнить бланки. С большой теплотой относится наш почтальон Валечка. Она всегда вовремя разнесет почту, а если пенсионер не может за ней спуститься, то обязательно зайдет в квартиру.

Клавдия Шепелева:

- Я очень довольна обслуживанием нашего участкового врача - Антонины Михайловны Балдышевой. Эта женщина всегда внимательна к своим пациентам. Она не только приедет на вызов, но и при встрече всегда справится о здоровье. А если уже приехала к больному, то будет сидеть до последнего, пока ему не станет легче. Одно присутствие такого доктора уже помогает выздоравливать.

Опрос провела Наталья Коржавина

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: Что в Вашей жизни значит учитель?

I 250 лет ветеринарному образованию

«Медицинский врач лечит человека, а ветеринарный – человечество!»

- так говорил великий русский ученый Иван Павлов. Это не высокопарные слова, а действительность будней ветеринарных работников, главной задачей которых по-прежнему является профилактика заболеваний среди животных.

В 2011 году исполняется 250 лет ветеринарному образованию. В рядах международных организаций этот год объявлен Годом ветеринарии. А в России 31 августа впервые отметили День ветеринарного работника, установленный Указом Патриарха Московского и всея Руси Кирилла в память о святых мучениках Флора и Лавра – покровителях ветеринарных работников.

Наш регион исторически относится к территориям с развитым животноводством. На протяжении многих лет в Майском районе поддерживается благоприятная эпизоотическая ситуация. Во многом это заслуга работников районной ветеринарной службы. Наш корреспондент Валентина ПАНОВА встретилась с главным ветеринарным врачом района Надеждой ДОЦЕНКО.

- Надежда Дмитриевна, как пришла идея стать ветеринарным врачом?

- Мои родители всегда держали животных. Я, конечно, очень любила животных, но стать ветеринарным врачом не приходило в голову. Всегда мечтала лечить детей. Ради исполнения своей мечты уехала в Ленинград, однако сразу поступить в медицинский институт не удалось. Весь следующий год, работая и посещая подготовительные курсы, готовилась ко второй попытке, но судьба распорядилась иначе. В последний момент было принято решение стать ветврачом. Об этом выборе я не пожалела ни разу.

- Как начинался Ваш трудовой путь?

- Вернувшись в Майский дипломированным

специалистом, устроилась в районную ветеринарную станцию. Потом девять лет отработала в зверосовхозе, но это были годы ностальгии по первому месту работы. В феврале 1982 года вернулась обратно в ветстанцию. Полгода работала врачом-эпизоотологом, потом главным врачом станции. Последние двадцать лет являюсь главным ветеринарным врачом Майского района.

- Расскажите подробнее о деятельности вашей службы.

- За годы существования претерпела множество реорганизаций, последняя из которых прошла в 2009 году. Теперь мы – филиал РГУ «Управление ветеринарии КБР» Майская ветеринарная станция по борьбе с болезнями сель-

скохозяйственных животных. Новый статус не поменял основного предназначения. Суть осталась прежней – профилактика инвазионных и инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных и птиц. Ветеринарная служба контролирует состояние здоровья сельскохозяйственных животных, которые содержатся на территории всего Майского района. А это 7400 голов только крупного рогатого скота, из них по частному сектору – 3028 голов, 1000 – в крестьянско-фермерских хозяйствах. Помимо этого на учете числятся 2500 голов мелкого рогатого скота, 99 голов лошадей, 110 000 – птицы по всем секторам.

Дважды в год, весной и осенью, мы исследуем животных на бруцеллез, туберкулез, проводим вакцинацию от инфекционных заболеваний.

В каждом населенном пункте района имеются ветеринарные участки, где есть все необходимое для оказания экстренной помощи разным животным. Сложная работа всех ветеринарных специалистов позволяет мне получать полную информацию о положении дел по всему району. Конечно, я по долгу службы стараюсь максимально больше времени проводить на объектах. А что касается исследования на туберкулез, то читку реакции на туберкулин всегда провожу лично.

- Какие болезни особенно опасны для животных?

- Особо опасными заболеваниями среди животных являются сибирская язва, ящур, бруцеллез, бешенство и другие, а среди птиц – грипп, чума. Но благодаря своевременной профилактической работе, район является благополучным по инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных и птиц. Страшны вспышки африканской чумы свиней. Это экономический бич для свиноводства. Россия не может остановить это заболевание, да и специфических средств профилактики африканской чумы нет. При возникновении вспышки какого-нибудь инфекционного заболевания среди животных, как, например, в прошлом году африканской чумы в СХПК «Ленинцы», мы накладываем карантин и в очень сжатые сроки очаг купируется и ликвидируется. Это колоссальный физический труд, сопровождаемый тяжелой психологической обстановкой.

- Какие требования Вы предъявляете к своим сотрудникам?

- В первую очередь я должна быть уверена в честности и порядочности человека. А в профессионализм наших специалистов я не сомневаюсь. Считаю, что в ветеринарии случайных людей быть не может. Все, кто когда-то выбрал эту про-

фессию, шли на это осознанно и понимают, что ветврач – это тот же доктор. Только наши пациенты не могут сказать, что их беспокоит, мы должны чувствовать и понимать каждое животное, будь то корова или собака. Бывают такие заболевания, когда счет идет на часы, и если не оказать своевременную помощь животное может погибнуть.

В основном все наши сотрудники – настоящие профессионалы и имеют большой опыт работы в ветеринарии. Особого уважения заслуживает главный ветврач районной ветеринарной станции Александр Черсков. Добросовестно относятся к своей работе специалисты Котляревского ветеринарного участка – ветврач-эпизоотолог Алевтина Голоурная и его заведующая, ветврач с 22-летним стажем Елена Муртазова. С большой ответственностью к работе относится ветеринарный врач Новоивановского участка Юрий Гулемин. Преданны своей профессии ветврач поселка Октябрьского Евгений Купин и заведующий Александром

Котляревского участка Лев Котлярев.

Отмечу, что это не только мое мнение. Высокий профессионализм специалистов Майской ветеринарной станции ежегодно отмечается в ветеринарном управлении КБР.

- Как восприняли известие об утверждении Дня ветеринарного врача?

- С радостью и гордостью. Это свидетельствует о неоспоримом значении нашей профессии. Первый профессиональный праздник мы, конечно, отметили в кругу коллег. Надеюсь, этот день не станет просто знаменательной датой в календаре, а обратит внимание на проблемы, существующие в ветеринарии, и, хотя бы отчасти, поможет их решить.



Изменены типы муниципальных учреждений

(Окончание на 1 стр.)

Об изменении типа муниципальных бюджетных учреждений с информацией выступил и. о. начальника правового управления местной администрации района Феликс Вдовенко. Он дал подробные разъяснения о Федеральном законе от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений». В рамках этого закона изменены их правовое положение и механизм финансирования. Так, все муниципальные учреждения района становятся муниципальными казенными учреждениями, а учреждения здравоохранения – муниципальными бюджетными.

В целях вовлечения молодежи в сферу предпринимательской деятельности внесены изменения в программу развития и поддержки малого предпринимательства в КБР на 2009-2011 годы. Об этом доложила начальник отдела экономики и прогнозирования Татьяна Володина.

Депутаты единогласно проголосовали и за изменения в бюджете муниципального района на 2011 год, которые были внесены на рассмотрение начальником Управления финансами Риммой Ким, а также утвердили структуру местной администра-

ции Майского муниципального района, которую представила заместитель главы Ольга Поленко. В частности, было изменено название отдела здравоохранения, молодежной политики и спорта. Сейчас он называется отделом по работе с общественными объединениями, молодежной политике и спорту.

На сессии были утверждены изменения в решении сессии Совета Майского муниципального района от 15 марта 2011 года № 266 «О муниципальной целевой программе «Профилактика терроризма и экстремизма в Майском муниципальном районе КБР на 2011-2014 годы». Пояснения дал первый заместитель главы местной администрации района Николай Тимошенко.

В целях повышения качества нормотворческой деятельности органов местного самоуправления депутаты обсудили вопрос, который был внесен в повестку дня дополнительно - «О прядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов Майского муниципального района КБР и их проектов».

Был утвержден методические рекомендации и порядок проведения антикоррупционной экспертизы. На этом сессия завершила свою работу.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

I Послесловие к празднику

Первый день рождения

Карина АВАНЕСОВА

Год назад в Доме культуры села Новоивановского появился творческий коллектив. Под руководством идейного вдохновителя Эльвиры Прокopenko из неуклюжих мальчишек и девчонок родилась танцевальная студия «Авангард», без которой в селе не обходится ни одно мероприятие. Первый день рождения отмечали большим, красочным шоу при поддержке работников СДК.

Вечер начался с дефиле роскошных нарядов, сделанных руками воспитанников студии. Изящные модели в масках под восторженные аплодисменты демонстрировали оригинальные платья. Страстный восточный, индийский танцы, уже полюбившаяся много-

численным зрителям «Хуторянка», композиция под хит Тото Кутуньо и много других незабываемых художественных номеров сделали праздник красивым и непринужденным. Помимо пластики и грации, девочки удивляли своими экс-



люзивными концертными костюмами. Для именинников пели местные звездочки – София Хиврич и Маргарита Лиман.

Поздравляя главных героев праздника, директор лицея №7 им. Шуры Козуб Елена Хиврич отметила, что коллектив действительно авангарден - в свой день рождения они умудрились сделать подарки другим. Сюрпризом от председателя СХПК «Ленинцы» Владимира Бердюжа стал большой, аппетитный торт.

В этот день зрителей радовали не только танцевальные и музыкальные номера, участники студии провели конкурс «Леди Осень-2011». Претендентки на этот титул были выбраны из зала. Оценивало участниц жюри под пред-

седательством главы администрации села Новоивановского Виктора Ключ. По итогам всех этапов конкурса победительницей стала Кристина Кулиева. Она получила не только титул «Леди Осень-2011», но и золотой кулон в подарок от студии «Авангард». Остальным участницам были вручены цветы и ценные призы.

Завершающим аккордом праздника стал осенний дождь из листьев и блесков, от которого, конечно же, никто не намок. Довольные зрители расходились по домам, а воспитанники студии «Авангард» вместе со своими друзьями отправились праздновать главное событие осени и планировать новые номера.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Майского муниципального района информирует: о предоставлении в аренду из земель населенных пунктов: - земельного участка с кадастровым номером 07:03:0700070:8, площадью 54400 кв.м., расположенного по адресу: г. Майский, ул.9 Мая, № 316 (№ 290); - земельного участка площадью 15816 кв.м., расположенного по адресу:

г. Майский, ул.9 Мая, 290 «а» (бывшая контора Майского Общепита). Заявки принимаются в течение 30 дней от даты опубликования по адресу:

Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района, отдел МИЗО: г. Майский, ул. Энгельса, 70, (здание городской администрации, 1 этаж, кабинет № 5). Телефон для справок: 2-24-09

«Я просто живу и радуюсь жизни!»

(Начало на 1 стр.)

Сначала случайно задел вражескую шумовую защитную полосу, после чего последовала длинная автоматная очередь. До реки бежали быстро, стараясь уйти от шальных пуль. Добравшись до середины, Паша услышал звук бьющегося стекла – это предательски треснул лед, и они с боевыми друзьями и немцем оказались под водой... Пришлось добираться вплавь, в мокрой тяжелой одежде, с оружием и гнетущей человеческой усталостью от пуль, крови и множества смертей...

Все оказалось не зря. Фашиста привезли в свой штаб. Вывели у него расположение огневых точек, состав и численность их подразделения, прикидывая на ходу, откуда ждать опасности и как защищаться. Это у советских разведчиков называлось «сходить за языком».

«Язык» очень помог, так что вывих ноги показался Павлу сущим пустяком...

Павел Федорович Крывокрысенко помнит каждую подробность той ночи, несмотря на то, что произошло это очень давно, и ему уже не 17 лет, а 85... Жизнь его состоит из ярких эпизодов, он в ней исполнитель главных ролей и режиссер одновременно.

Сначала мы с ним отравились (мысленно, конечно), в Камбулат - село, что в Ставропольском крае, в семью механика Федора Крывокрысенко, главным смыслом жизни которого были семеро детишек. Паша – старший. Впрочем, старший не только в семье. Слишком рано пришлось повзрослеть. Грубым, черным сапогом, ступая по полю боя, перешагнуть из детства в зрелость. Но жалеть не о чем, да и нет смысла. Служил Павел в Гаграх. Там же стал радистом,

снайпером и разведчиком. Под Таганрогом получил первые уроки жизни – ранения.

Каждый раз, выпуская пулю из оружия, Паша думал о том, что она, быть может, последняя. Но победа застала молодого бойца позже, в памятном 1945. Крывокрысенко, переброшенный в составе морского десанта на Балтику, освобождал тогда морские порты.

Как узнали о победе, палить начали хуже, чем на фронте. Представляете? Наверное, такую радость удается испытать не каждому человеку! – С волнительной дрожью в голосе вспоминает Павел Федорович.

В состоянии «безоговорочного» счастья пребывали весь день, а когда немного отошли от эйфории, Павел принял решение остаться на службе в порту Висмарт, в портовой роте охраны. Спустя пять лет он демобилизовался и вернулся на Родину.

До войны хотел стать зоотехником, но со временем им овладела другая мечта - связь, телеграфы, телефоны и прочие коммуникации, которые сближают людей из разных уголков планеты. Во Всесоюзном комбинате заочного обучения работников связи он получил все необходимые навыки в профессии, которой посвятил 55 лет! Начиная свою трудовую деятельность в районной конторе связи надсмотрщиком радиоузла, а завершил уже в Майском районном узле связи, реорганизованном в филиал АО «Каббалктелеком», хотя о завершении работы, как таковой, говорить неправильно. Около трех лет Павел Крывокрысенко занимает должность председателя районного Совета ветеранов, коллеги отзываются о нем как об инициативном и грамотном руководителе, который

старается каждую минуту своей жизни провести с пользой. Яркими свидетельствами активной гражданской позиции, отваги, мужества и высоких моральных принципов являются награды. Орден Красной Звезды, орден Отечественной войны, медали «За отвагу», «За боевые заслуги», «За оборону Кавказа», «За освобождение Киева», «За взятие Варшавы», «За победу над Германией», «За победу над Японией», гвардейский значок, юбилейные медали, медаль «Жукова», «Ветеран труда», знак «Почетный радист СССР». Но даже все эти знаки отличия не могут полностью охватить всех достоинств Павла Федоровича.

В духе патриотизма и уважения к труду воспитал он и своих детей – Любовь и Леонида. Эти же качества прививает внукам и правнукам, для которых дедушка - это не

только родной человек, но и пример для подражания.

Отдыхает Павел Крывокрысенко не как все, а в огороде, попутно размышляя за работой о сущности бытия, делясь иногда интересными мыслями с супругой – Марией Яковлевной. Кстати, в этом году их союзу исполняется 61 год! Еще одна счастливая дата для дружной семьи Крывокрысенко. Секрета мудро прожитой жизни Павел Федорович открывать не стал. Сказал лишь, что истинное счастье заключается в плодотворном труде. А еще, улыбнулся и признался, что безмерно любит жизнь, да не просто на словах, а по-настоящему, верно и беззаветно, не изменяя ей с отчаянием, унынием и злобой, искренне радуясь каждому дню и благодаря за него Всевышнего!

Карина Аванесова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый конкурс по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

На основании распоряжения местной администрации от 27.09.2011г. № 486 объявляется открытый конкурс по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Майский район, ст. Александровская, урочище «Согутаново», с кадастровым номером 07:03:2600000:26, площадью 78,9827 га пашни, для производства сельскохозяйственной продукции.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района. Организатор аукциона – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальный размер годовой арендной платы: 160 000 руб. (сто шестьдесят тысяч) руб.

Размер внесения задатка - 20% от начального размера годовой арендной платы: 32 000 руб. (тридцать две тысячи).

Форма подачи заявок – закрытая.

Условия конкурса:

1. Предоставление инвестиционного проекта по эффективному использованию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:2600000:26, общей площадью 78,9827 га пашни с проведением мероприятий:

- по сохранению почвы и ее плодородию;

- по сохранению земель от водной и ветровой эрозии и негативных воздействий, приводящих к деградации земель;

- по защите земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями;

- по ликвидации последствий загрязнения земель;

2. Размер арендной платы за 1 гектар пашни – 2025,76 руб.;

3. Срок аренды земельного участка – 7 лет.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Организатором торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

Условия проведения открытого конкурса

К участию в открытом конкурсе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

Конкурс проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и выполнении условий конкурса. Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы и представивший лучший инвестиционный проект по эффективному использованию земельного участка.

Договор аренды с победителем конкурса заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах конкурса, оплата арендной платы производится после заключения договора аренды земельного участка. Срок договора аренды – 7 лет.

Для участия в конкурсе необходимо:

а) оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

б) заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 32 000 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района не позднее даты окончания приема заявок;

в) документы, предоставляемые для участия в конкурсе;

1. Заявку установленной формы – 2 экз.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- опись документов – 2 экз.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени организации – претендента.

6. Инвестиционный проект, предложение о размере арендной платы и выполнении условий конкурса представляется в запечатанном конверте:

а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок;

б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

Порядок открытого конкурса с закрытой формой подачи предложений: Организатор торгов принимает предложения от участников конкурса, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения конкурса.

Организатор торгов разъясняет участникам конкурса их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На конкурсе рассматривается предложение, которое участник подал последним.

Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями Организатор конкурса проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах конкурса.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником конкурса (его представителем). Размер арендной платы указывается цифрами и прописью. В случае, если число и прописью указаны разные размеры арендной платы, Организатор торгов принимает во внимание размер арендной платы, указанный прописью. Предложения, содержащие размер арендной платы ниже начальной не рассматриваются.

Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы, представивший лучший инвестиционный проект с предложениями по выполнению условий конкурса.

По завершении конкурса организатор торгов объявляет о принятом решении, а также письменно извещает о принятом решении в пятидневный срок всех участников торгов.

По итогам конкурса, в тот же день, победителем конкурса и Организатором подписывается протокол о результатах конкурса в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом, имеющий силу договора.

Если победитель конкурса в установленные сроки не подписал протокол по итогам конкурса или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты подведения итогов конкурса. Договор аренды заключается в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 3 октября 2011г. до 17 часов 27 октября 2011г.

Заседание конкурсной комиссии по признанию претендентов участника конкурса состоится 31 октября 2011г.

Конкурс проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 2 ноября 2011г. 9 ч.30 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

Продавцу (уполномоченному лицу)

(полное наименование Продавца, уполномоченного лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Майский «___» 2011г.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

именуемый далее Претендент, паспорт серии _____ № _____ выдан «___» _____

принимая решение об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном в _____ от «___» _____ 2011г. № _____, а также порядок проведения конкурса, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808.

2. В случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах конкурса и уплатить Продавцу сумму годовой арендной платы за земельный участок, установленный по результатам конкурса, в сроки определенные договором аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка;

3) инвестиционный проект, предложение о размере арендной платы в запечатанном конверте.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «___» _____ 2011г.

Заявка принята уполномоченным лицом Продавца:

Час _____ мин. «___» _____ 2011г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

м.п.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

На основании распоряжения местной администрации от 27.09.2011г. № 487 объявляется открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Майский район, ст. Александровская, урочище «Газовый переход, участок № 4», с кадастровым номером 07:03:2600000:98, площадью 16 га пашни, для производства сельскохозяйственной продукции.

Продавец – Местная администрация Майского муниципального района.

Организатор аукциона – МУ «Управление развития агропромышленного комплекса, муниципального имущества и земельных отношений Майского муниципального района» (далее – Управление развития АПК и МИЗО).

Начальный размер годовой арендной платы: 32412 руб. (тридцать две тысячи четыреста двенадцать) руб.

«Шаг» аукциона – 3 процента от начального размера годовой арендной платы: 972,36 руб. (девятьсот семьдесят два руб. тридцать шесть коп.).

Размер внесения задатка - 20% от начального размера годовой арендной платы: 6482,40 руб. (шесть тысяч четыреста восемьдесят два руб. сорок коп.).

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Организатором торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные задатки.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Договор аренды с победителем аукциона заключается не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата арендной платы производится после заключения договора аренды земельного участка. Срок договора аренды – 7 лет.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- заключить договор о задатке и внести задаток в сумме 6482,40 руб. на счет УФК по КБР (Управление финансами Майского муниципального района (МУ «Управление развития АПК и МИЗО Майского муниципального района») ИНН 0703003020 КПП 070301001 ОКАТО 83220501000 л/с 040432Д9021 счет 40101810100000010017 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района не позднее даты окончания приема заявок;

в) документы, предоставляемые для участия в конкурсе;

1. Заявку установленной формы – 2 экз.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка;

4. Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «___» _____ 2011г.

Заявка принята уполномоченным лицом Продавца:

Час _____ мин. «___» _____ 2011г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

м.п.

кой Республики Банка России г. Нальчик, БИК 048327001, ИНН 0711037858, КБК 892 1 13 03050 05 0011 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов», который считается внесенным с момента его зачисления на счет Управления развития АПК и МИЗО Майского муниципального района не позднее даты окончания приема заявок;

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявку установленной формы – 2 экз.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- опись документов – 2 экз.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени организации – претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Порядок аукциона:

Аукцион начинается с объявления Организатором аукциона наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы и величины шага аукциона.

Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднимая своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется Организатором торгов на величину шага аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной Организатором аукциона. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер которого был назван Организатором аукциона последним.

По завершении аукциона организатор торгов объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Организатором аукциона подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом, имеющий силу договора.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Договор аренды заключается в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Заявки принимаются в Управлении развития АПК и МИЗО по рабочим дням с 8 до 17 часов.

Заявки принимаются с 8 часов 3 октября 2011г. до 17 часов 27 октября 2011г.

Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участника аукциона состоится 31 октября 2011г.

Аукцион проводится в Управлении развития АПК и МИЗО 2 ноября 2011г. 9 ч.00 мин. по адресу: г. Майский, ул. Энгельса, № 70, 1этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 22-4-09.

Продавцу (уполномоченному лицу)

(полное наименование Продавца, уполномоченного лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г.Майский «___» 2011г.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

именуемый далее Претендент, паспорт серии _____ № _____ выдан «___» _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от «___» _____ 2011г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации