



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 13-15 (12259-12261)

**СРЕДА
3 февраля
2016**

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Обеспечим общественно-политическую стабильность в республике

В Доме Правительства КБР состоялось заседание Антитеррористической комиссии республики. В его работе приняли участие: первый заместитель руководителя аппарата Национального антитеррористического комитета Евгений Ильин, заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе Валерий Попков, руководители правительства КБР, силовых и правоохранительных структур, главы городских и районных администраций.

Открывая заседание, Глава республики Юрий Коков обозначил основные результаты деятельности комиссии за 2015 год. С учётом сложности обстановки, обусловленной не только деятельностью на территории республики религиозно-экстремистского бандподполья, но и влиянием внешних факторов (связанных с ростом активности действий сил международного терроризма) основными направлениями деятельности субъектов противодействия терроризму стали - выявление и пресечение очагов экстремизма и терроризма, устранение условий и предпосылок, способствующих их возникновению, совершенствование организации профилактической и оперативно-розыскной работы, повышение эффективности оперативно-боевых мероприятий, активизация информационного противодействия идеологии терроризма.

В результате принятых совместно с территориальными органами безопасности и внутренних дел мер удалось нанести существенный урон численному составу, ресурсной и материальной базе бандподполья, нарушить его организационную структуру. Сохраняется тенденция снижения количества преступлений, совершённых с применением огнестрельного оружия и взрывчатых веществ.

Постановлением Правительства КБР от 20 февраля 2015 г. существенно (в зависимости от вида оружия), увеличены размеры денежной компенсации за добровольно сданные оружие и боеприпасы. В 2015 году гражданами республики сдано 45 единиц огнестрельного оружия.

Под постоянным контролем АТК КБР находятся вопросы антитеррористической защищённости особо важных объектов и объектов жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей.

2 стр.

Состоялась коллегия работников учреждений культуры



В зале городской администрации состоялась коллегия при главе местной администрации Майского муниципального района работников учреждений культуры, где были обсуждены итоги работы МУ «Отдел культуры» и учреждений культуры района за 2015 год и поставлены задачи на текущий.

Лучшие работники были награждены почетными грамотами и благодарственными письмами.

За большой вклад в культуру Майского муниципального района глава местной администрации района Александр Кислицын вручил Почетную грамоту директору МКУК «Новоивановский СДК» Нине Трайдуковой.

(Материалы коллегии будут опубликованы в следующем номере)

«Строительство завода «Этана» - главный стимул развития села» - считает глава сельского поселения Октябрьское

Нина Рабани

Самое малочисленное сельское поселение в Майском муниципальном районе - Октябрьское. Здесь проживает немногим более тысячи граждан, но проблем не меньше, чем у других. На территории нет ни одного действующего предприятия. Ранее градообразующий Кабардинский конный завод признан банкротом. ООО «Завод чистых полимеров «Этана», хотя бюджет села сформирован с учетом данного инвестиционного проекта, тоже не торопится пополнять сельскую казну.

- Поэтому нам не удалось в полной мере исполнить бюджет 2015 года - говорит глава сельского поселения Нина Рабани. - Когда велось строительство инфраструктуры этого объекта, то руководство оказывало нам помощь в ремонте уличного освещения и в проведении значимых мероприятий. Мы очень надеемся, что после подписания контракта на строительство завода с китайскими компаниями,

дело сдвинется с мертвой точки. Появятся дополнительные рабочие места, начнется приток населения. Ведь не секрет, что по сей день трудоспособное население, особенно молодежь, уезжает из села в поисках заработка.

2 стр.

■ ОПРОС

«Как вы защищаетесь от гриппа?»

Светлана Гусаренко:

- Я беременна. А еще у меня ребенок учится в школе. Поэтому стараюсь обезопасить себя и свою семью. Защищаемся оксолиновой мазью и масками. Я стараюсь всегда во время эпидемии носить маски. Мне помогает. А еще дома повсюду раскладываю разрезанный лук и чеснок. Запах, конечно, еще тот, но зато эффективно.

Елена Эм:

- Я как раз бегу в ближайшую аптеку, потому что увидела в городе молодых, жадущих жизни людей в масках и решила, что мне тоже нужно защищаться. Заранее уже пропила курс противовирусного препарата, но лишняя защита от вирусов не повредит.

Людмила Алехина

- Я обращаю на людей в масках внимание, потому что это очень необычно. Раньше, как я знаю, в Японии люди во время эпидемии всегда носили маски. И мне казалось, Россия никогда до этого не дойдет, все будут смеяться и показывать пальцем. А теперь я понимаю, что это дошло до сознания россиян. Они поняли, что надо уважать окружающих, не заражать их. Вот сейчас я видела в магазине женщину-продавца в маске. Воспитатель в детском саду у ребенка тоже в маске. Я считаю, это правильно.

Сергей Поляков:

- Я никак не защищаюсь от гриппа. Никто из моих родных или друзей не заболел. Я не почувствовал на себе эпидемию. Просто не смотрю новости и не читаю, что там пишут. А среди моего окружения никто не болеет.

Семен Матвин:

- Я привился, веду здоровый образ жизни, избегаю сквозняков и переохлаждения. В магазине, да и вообще при выходе на улицу, надеваю марлевую повязку. Часто мою руки с антибактериальным мылом.

Владимир Семенов:

- Когда хожу на работу, то утром и вечером капаю в нос Пиносол. Принимаю противовирусные препараты, чаще стараюсь мыть руки. Мы с женой и детей приучили к этой нехитрой процедуре. Будем надеяться, что грипп нас обойдет стороной.

Василий Безрук:

- Я о нем не думаю вообще. Никогда не болею гриппом. Правильный образ жизни и всё.

Людия Светлова:

- Уже никак! Все заболели! Ни лучок, ни чеснок, ни оксолиновая мазь в нос не помогли. И анаферон с ремантадином тоже бесполезны!

Виктория Хорунжая:

- Поставила вакцину от гриппа Гриппол и хожу в маске. Я прививаюсь уже четвертый год подряд, пока не болела.

Валентина Шемчук:

- Обливаюсь каждое утро холодной водой!!! Последние шесть лет не болел ничем! даже ОРВИ....

Вера Павлюк:

- Защищаемся старыми дедовскими способами - лук, чеснок, пьем с лета собранные травы. Ну и, конечно, носим, как средства защиты, маски.

*Опрос провела**Наталья Коржавина*

Обеспечим общественно-политическую стабильность в республике

Начало на 1 стр.

В структуру Правительства республики введена должность министра КБР по вопросам координации деятельности органов исполнительной власти в сфере профилактики экстремизма и реализации молодежной политики.

Принято решение закрепить за всеми образовательными и спортивными учреждениями республики членом Правительства и депутатов Парламента, которые призваны оказывать всестороннюю помощь и поддержку в организации и совершенствовании воспитательной работы среди молодежи. В эту работу всё более активно включаются представители гражданского общества: политические партии, общественные организации, ветеранские и молодежные движения.

Вместе с тем, подчеркнул Ю.А.Коков, ещё немало неиспользованных резервов. Темпы глобализации и развития интернет-пространства обязывают к поиску новых информационных техно-

логий и способов эффективного противодействия его влиянию на подрастающее поколение. Необходимо максимально эффективно использовать в этой сфере весь потенциал и полномочия, которыми наделена Антитеррористическая комиссия республики.

В 2015 году были продолжены усилия по расширению возможностей самореализации молодежи. В течение года трудоустроено около трех тысяч молодых людей в возрасте от 16 до 29 лет. Активно заработал республиканский многофункциональный молодежный центр с пятью филиалами в муниципальных районах. В конце 2015 года в г. Нальчике открыт современный многофункциональный интеллектуально-образовательный центр «Детская академия творчества «Солнечный город», в котором предусмотрены лицей для одаренных детей на 200 человек, школа раннего развития, центр дополнительного образования по музыкальному и изобразительному искусству, хореографии и спорта,

«Детский технопарк», лаборатории по техническому моделированию и компьютерным технологиям, а также зал правового воспитания детей и другие специализированные центры, с общим охватом около пяти тысяч детей. Эти и аналогичные информационно-воспитательные площадки должны не только способствовать творческому развитию, но и выполнять важную роль в системе мер предотвращения радикализации молодежи.

Приняты решения, направленные на усиление взаимодействия с Духовным управлением мусульман, оказанием ему конкретной всесторонней поддержки. Исламскому университету им. Абу Ханифы передано благоустроенное четырехэтажное здание в Нальчике, увеличены ежемесячные стипендии 159 служащим религиозных организаций. Заметно активизировалась работа по теологическому просвещению населения. Реализуется комплекс и других мер, в основу которых положены традиционные институты социальной и

культурной жизни народов КБР.

Говоря о необходимости наращивания адресной профилактической работы с родственниками разыскиваемых участников экстремистского бандподполья, Глава КБР подчеркнул: «Мы должны знать, сколько уроженцев КБР отбывает наказание за террористические преступления, сколько освобождено, чем они занимаются, где находятся. Серьезный анализ всего спектра проблем в этом сегменте, глубокое погружение в них позволят эффективно решать задачи, сформулированные в утвержденном Президентом России В.В. Путиным базовом документе – «Комплексном плане противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2013-2018 годы», - отметил руководитель республики.

Ю.А.Коков указал на недостаточную результативность ряда муниципальных антитеррористических комиссий, отсутствие надлежащего контроля за исполнением ранее принятых прото-

кольных решений: «Только совместными усилиями мы сумеем поставить надежный заслон проникновению и распространению экстремистской идеологии среди молодежи, направить ее энергию в созидательное русло, обеспечить общественно-политическую стабильность в республике».

Наступивший год, по определению руководителя республики, будет далеко непростым. Наблюдается рост напряженности на Ближнем Востоке, Украине и в ряде других регионов мира. Выходы из России, в том числе из Кабардино-Балкарии, проходят «обкатку» в так называемом «Исламском государстве» на территории Сирии и ряда других стран. Имеются факты прямых призывов к быстрому возвращению их для проведения различных террористических акций на территории региона. «Всё это налагает дополнительную ответственность, предстоит повысить эффективность противодействия экстремизму и терроризму по всем направлениям», - сказал Коков.

Оценивая итоги работы АТК КБР, Евгений Ильин отметил, что по данным НАК за последние три года количество преступлений террористической направленности в Кабардино-Балкарии существенно снизилось: «Принятыми мерами нанесен значительный ущерб бандгруппам, действующим на территории республики. На протяжении последних лет сохраняется тенденция к сокращению количества членов бандподполья». Вместе с тем обращено внимание на необходимость повышения профессиональной подготовки сотрудников аппаратов АТК, проведения системного анализа программ профилактики терроризма, оказания содействия в адаптации к мирной жизни лиц, принявших решение о прекращении экстремистской деятельности.

Руководством Аппарата Национального антитеррористического комитета России отмечен высокий уровень организации работы республиканской Антитеррористической комиссии.

Пресс-служба Главы и Правительства КБР

«Строительство завода «Этана» - главный стимул развития села»

Светлана ГЕРАСИМОВА

Начало на 1 стр.

И все же администрация села ищет и находит пути решения социальных задач. В рамках «пилотного» проекта успешно завершена инвентаризация объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования. А, как известно, основными источниками собственных доходов поселений района являются земельный налог и налог на имущество физических лиц. В настоящее время база данных приведена в соответствие. Было выявлено шесть домов, владельцы которых, практически, их забросили. Сейчас мы ведем работу по выявлению собственников этих домов.

Вопрос эффективного использования, распоряжения и владения

земельными участками в границах муниципальных образований всегда был и остается одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления. Однако, вопрос передачи земель сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Российской Федерации в муниципальную, к сожалению, до сих пор не решен, что также является одной из основных причин неисполнения плана по собственным доходам.

В Октябрьском тоже есть федеральные земли, которые никак «не работают» на пополнение местного бюджета. Это проблемы, которые нельзя решить на местном уровне.

И в тоже время, совместно с депутатами, общественностью мы стараемся улучшить жизнь села. В прошлом

году, в рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий Майского муниципального района», был реконструирован детский сад «Капитошка» на 75 мест. Это дало возможность предоставить рабочие места 18 местным жителям. Особенно радует, что практически, весь коллектив - это молодежь нашего сельского поселения. Произведена отсыпка песчано-гравийной смесью трех улиц - Интернациональная, Молодежная и Первомайская. За счет дорожного фонда продолжается работа по реконструкции уличного освещения. В прошлом году заменено девять фонарей. Установлены светильники на перекрестке по улице Садовой, там вообще не было освещения. По улице Молодежной полностью заменены электропровода. По улице Кудряшова установле-

на новая электроподстанция. Эти работы велись работниками Майских электрических сетей.

Отремонтировано кафе «Фигурант», что позволило оживить жизнь сельчан, изменить и улучшить внешний вид центра села. Проблема была в том, что для проведения юбилеев, свадеб, поминок, приходилось ехать в город Майский. Сейчас жители села проводят все значимые события в своем кафе.

Пополняется реестр арендаторов: заключен договор аренды с главой крестьянско-фермерского хозяйства Рашидом Качкаровым, который занимается животноводством. Для удобства общения жителей с п. Октябрьское, установлена вышка сотовой связи «МТС».

Значительно улучшилось санитарное состояние территории села. Индивидуальный пред-

приниматель Юлия Савельева, получившая грант на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, успешно справляется, в этом ей помогает супруг Геннадий Савельев. Ежедневно вывозится до 10 кубометров ТБО. Это позволило ликвидировать много стихийных свалок и улучшить санитарное состояние улиц. Поддержание благоустройства, санитарного состояния стали для нашего поселения ежедневной практикой: активно проводятся субботники, производятся сбор мусора по обочинам дорог, в местах массового пребывания жителей, сезонные работы по благоустройству. Особенно помогают коллектив школы, детского сада, Дома культуры.

Своими силами сделали косметический ремонт в фойе Дома культуры. Установлены новые кресла в зрительном зале.

Сейчас готовится проектно-сметная документация на строительство культурно-развлекательной зоны в районе старого моста. Одними из первых мы разработали и согласовали генеральный план развития села. Приняты документы по коммунальной инфраструктуре. В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Майского муниципального района на 2016-2020 годы», которая была утверждена постановлением местной администрации Майского муниципального района в ноябре 2015 года, на ближайшие годы намечена реконструкция здания МКУК «Дом культуры с. п. Октябрьское», водонапорной башни. Будет продолжена работа по ремонту уличного освещения и дорог.

Фото
Сергея Герасимова



ЗДОРОВЬЕ

Формируйте новый способ отношения к собственному здоровью

В 2013 году было положено начало всеобщей диспансеризации населения, более четырех тысяч майчан уже прошли дополнительную диспансеризацию, а 2016 год является завершающей стадией глобальной всероссийской программы, целью которой ставится обследование всего населения страны. О том, как проходит диспансеризация в Майском районе рассказывает главный врач ГБУЗ «ЦРБ» Майского муниципального района Виктория Гриськова.

- Виктория Геннадьевна, давайте напомним нашим читателям, что же такое диспансеризация и для чего она нужна?

- Программа разработана с учетом характеристик для каждого возраста критических пиков заболеваемости. В связи с этим, соответственно полу и возрасту обследуемых, определяется индивидуальный перечень осмотра. Диспансеризация включает целый спектр мероприятий и медицинский осмотр терапевтом, узкими специалистами, проведение лабораторной и, в случае необходимости, инструментальной диагностики. Комплексное освидетельствование включает два этапа. Начальная стадия (скрининг) преследует цель установления симптомов и признаков неинфекционных патологий, а также

выявление возможных факторов их развития. По результатам скрининга, гражданину присваивается так называемая группа здоровья.

Групп здоровья определено три. К первой категории относятся граждане с низким и средним риском сердечно-сосудистых заболеваний, не имеющих клинических симптомов других болезней в постоянном наблюдении у врачей-специалистов. Ко второй относятся лица с высокой степенью риска заболеваний системы кровообращения. Третья группа присваивается гражданам, нуждающимся в постоянном диспансерном мониторинге состояния здоровья, высокотехнологичном медицинском вмешательстве специалистов, а также в дополнительном обследовании. Для граждан вто-

рой и третьей категорий здоровья предусматривается второй этап. Он включает консультации и исследования, ставящие своей целью уточнение диагноза и определение методов лечения заболевания.

- Какой возраст обследуемых?

- С целью охвата программой всего населения был установлен особый порядок, согласно которому каждый год должны были проходить осмотр граждане определенного возраста. Комплексное обследование необходимо проходить каждые три года, начиная с 18 лет. Верхний предел не ограничен. В этом году диспансеризацию могут пройти те, кому исполнилось: 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54, 57, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 81, 84, 87, 90, 93, 96, 99 лет.

- Где можно будет пройти диспансеризацию 2016 года?

- Полное обследование можно пройти, если обратиться в амбулаторию (поликлинику) по месту жительства или временной регистрации. Наличие медицинского полиса у гражданина предполагается бесплатным комплекс-

ный осмотр. В случае необходимости проведения дополнительного диагностирования, в рамках диспансеризации все исследования, в том числе и инструментальные, также бесплатны.

- Сколько майчан прошло дополнительную диспансеризацию?

- В 2015 году дополнительную диспансеризацию прошли 4466 жителей. К первой группе было отнесено 1242 человека, ко второй - 1518, к третьей - 491, к третьей А - 974, к третьей Б - 241. У пяти человек впервые были выявлены онкозаболевания. Так же у большого количества впервые проходящих дополнительную диспансеризацию выявлены высокие цифры артериального давления, повышение глюкозы в крови, холестерина. Часть пациентов направлена на второй этап диспансеризации.

Медработники призывают наше население максимально серьезно отнестись к прохождению диспансеризации и заранее позаботиться о состоянии своего здоровья.

Наталья Коржавина

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

Госавтоинспекция Кабардино-Балкарии рекомендует гражданам пользоваться

«Единым порталом государственных услуг»

Записаться на приём в ГИБДД в любое удобное время, получить водительское удостоверение, поставить автомобиль на учёт в ГИБДД, оставить прежние госномера на новом авто и выполнить любые операции в Госавтоинспекции, не тратя время в очередях, возможно с помощью портала государственных услуг в электронном виде (www.gosuslugi.ru).

С помощью портала любой гражданин может получить сведения о наличии действующих административных штрафов за нарушения ПДД по смс-сообщениям.

На официальном сайте Госавтоинспекции (www.gibdd.ru) продолжают функционировать интерактивные сервисы, призванные максимально упростить и ускорить получение гражданами необходимой им информации.

В настоящий момент это:

- сервис проверки наличия неуплаченных штрафов, позволяющий получать информацию обо всех нарушениях, совершенных на определен-

ном транспортном средстве на всей территории Российской Федерации, штраф за которые не был уплачен;

- сервис проверки транспортных средств, позволяющий проверить «историю» автомобиля (на предмет розыска, а также наличия запретов и ограничений), что востребовано гражданами при заключении сделок купли-продажи транспортных средств;

- сервис проверки водительских удостоверений, предоставивший гражданам, а также работодателям, принимающим на работу и выпускающим на линию водителей, возможность получить информацию о том, выдавалось ли то или иное водительское удостоверение, находится ли данный документ в розыске, а также имеются ли сведения о лишении его владельца права управления транспортными средствами;

- сервис приема обращений граждан в ГИБДД, позволяющий заявителю выбирать адресата подаваемого обращения (Главное управление по

обеспечению безопасности дорожного движения МВД России или подразделение Госавтоинспекции на региональном уровне), прикреплять к обращениям файлы, а также выбирать одну из заранее заданных тем обращения, чтобы можно было наиболее оперативно передавать каждое поступающее обращение в то подразделение, в компетенции которого находится рассмотрение поставленного вопроса.

Кроме того, на официальном сайте Госавтоинспекции продолжает функционировать запущенный в октябре 2014 года информационно-справочный ресурс, позволяющий гражданам ознакомиться с перечнем автошкол, которые прошли в региональных подразделениях Госавтоинспекции согласования программ подготовки (переподготовки) водителей автотранспортных средств, трамваев и троллейбусов и получили заключения о соответствии учебно-материальной базы установленным требованиям.

В межрайонных регистрационно-экзаменационных подразделениях Госавтоинспекции МВД по Кабардино-Балкарской Республике выделены отдельные окна приема, для граждан, обратившихся через единый Портал госуслуг.

Адреса подразделений МРЭО УГИБДД МВД по Кабардино-Балкарской Республике:

- МРЭО №1 г. Нальчик, ул. 2 Промышленный проезд, д.53, телефон: 8 (8662) 960526;

- МРЭО №2 Баксанский район, г. Баксан, ФД Кавказ, пост ДПС Баксан, телефон: 8 (86634) 47256;

- МРЭО №3 Прохладненский район, г. Прохладный, ул. Остапенко, д.6, телефон: 8 (86631) 75871.

Общий телефон для справок: 8 (8662) 49-58-13.

ГИБДД напоминает, что государственные услуги по линии Госавтоинспекции теперь можно получать в любом подразделении, не зависимо от места жительства.

*А. Ашабоков,
начальник ОГИБДД
ОМВД России
по Майскому району*

«Серых» загнали в сад

Одним из серьёзных вопросов в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов в КБР на сегодняшний день является регулирование численности волков, которые угрожают сельскохозяйственным и домашним животным. Волки наносят большой урон

стадам сельхозпредприятий, фермерским хозяйствам и диким копытным животным, особенно во время появления потомства. Численность серого хищника в 2015 году составила 311 особей. Несмотря на то, что ведётся постоянный отстрел, она снижается слишком мед-

ленно.

Как сообщил начальник отдела развития АПК местной администрации Александр Полиенко, в Майском муниципальном районе охотниками горского поселения Майский и села Новоивановского под руководством государственного инспек-

тора департамента охоты министерства природных ресурсов и экологии КБР В.В. Еманова были проведены биотехнические мероприятия по отстрелу хищников при загонной охоте. В саду, принадлежащем СХПК «Ленинец» было добыто четыре волка и один шакал.

РАСПОРЯЖЕНИЕ №41
29.01.2016г.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с наличием более одной заявки на аренду земельного участка, в целях эффективного использования земель населенных пунктов:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1500016:114, площадью 41 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Первомайская, д. 202/1, с разрешенным использованием: для строительства пристройки к квартире.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика от 28.08.2015г. № И-110-2015 в сумме 456,00 (четыреста пятьдесят шесть) рублей.

3. Установить задаток в размере 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме 91,20 (девяносто один рубль двадцать копеек) руб.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 13,68 (тринадцать рублей шестьдесят восемь копеек) руб.

5. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовать в газете «Майские новости» (Н.В.Юрченко) и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте местной администрации Майского муниципального района в сети «Интернет» (А.П. Чубарь).

*А. Кислицын, глава местной администрации
Майского муниципального района*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка из земель населенных пунктов

Местная администрация Майского муниципального района на основании распоряжения местной администрации Майского муниципального района от 29.01.2016г. № 41, извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1500016:114, площадью 41 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Майский район, ст. Александровская, ул. Первомайская, д. 202/1, с разрешенным использованием: для строительства пристройки к квартире.

Участок свободен от строений. Обременений и ограничений в использовании земельного участка не имеется. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов: местная администрация Майского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения и возвращаются в 3-дневный срок внесенные задатки.

Предмет торгов - продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 (три) года.

Начальная цена годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика от 28.08.2015г. № И-110-2015 - 456,00 (четыреста пятьдесят шесть) рублей.

Размер внесения задатка - 20% от начальной цены годовой арендной платы - 91,20 (девяносто один рубль двадцать копеек) руб.

«Шаг» аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы - 13,68 (тринадцать рублей шестьдесят восемь копеек) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы. Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- заключить договор о задатке и внести задаток на счет получателя МУ УФММР, БИК 048327001, ИНН 0703003020, КПП 070301001, ОКТМО 83620411, Отделение - Национальный банк по КБР, р/счет 40302810683275000013, который считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка;

- опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащее оформленное доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Претендент имеет право отозвать принятым организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок аукциона:

Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величины установленного шага аукциона. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднятием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину шага аукциона, указанном в настоящем информационном сообщении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом. Договор аренды с победителем аукциона заключается не позднее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона, оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Заявки принимаются в отделе имущественных отношений и муниципального земельного контроля Управления правовых и имущественных отношений местной администрации Майского муниципального района по рабочим дням с 8.00 часов 03 февраля 2016г. до 17.00 часов 26 февраля 2016г. (перерыв с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни - суббота, воскресенье) по адресу: КБР, г. Майский, ул. Энгельса № 70, 1 этаж, кабинет № 5.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется индивидуально с каждым претендентом.

Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 02 марта 2016г. в 10 час.00 мин.

Аукцион проводится в отделе имущественных отношений и муниципального земельного контроля Управления правовых и имущественных отношений местной администрации Майского муниципального района 9 марта 2016г. в 09:00 ч. по адресу: КБР, г. Майский, ул. Энгельса № 70, 1 этаж, кабинет № 5. Справки по телефону: 8(86633) 22-4-09.

Образцы заявки, договора о задатке и договора аренды размещены на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района www.mayadmin-kbr.ru в разделе «Муниципальное имущество», официальном сайте www.torgi.gov.ru.

С. Сон, начальник отдела имущественных отношений и муниципального земельного контроля Управления правовых и имущественных отношений местной администрации Майского муниципального района