



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 36-38 (12282-12284)

**СРЕДА
23 марта
2016**

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Рабочая встреча с главой Кабардино- Балкарской Республики Юрием Коковым

Президент провёл рабочую встречу с главой Кабардино-Балкарии Юрием Коковым. Обсуждалась социально-экономическая ситуация в регионе.

В.Путин: Как дела, Юрий Александрович?

Ю.Коков: Спасибо, Владимир Владимирович, работаем. Кратко доложу.

Владимир Владимирович, Вы в 2014 году давали указание, чтобы посмотреть с отраслевыми министерствами, ведомствами, как улучшить экономическую ситуацию в республике. У нас тогда был спад, были приняты комплексные меры по отраслям, в результате чего нам в 2014 году удалось не только остановить экономический спад, но и обеспечить положительную динамику.

Эти же тенденции у нас сохранились и по результатам работы в 2015 году. Объём валового регионального продукта составил 103,3 процента, индекс промышленного производства по результатам года – 105 процентов. В сельском хозяйстве рост объёмов производства сельхозпродукции – 104,4, в строительстве – 108,2, в жилищном строительстве – 112,1. Инвестиции, это тоже была проблема, как вы помните, – сейчас у нас по году 121,1.

Если говорить о бюджете, о налоговых поступлениях, – здесь тоже комплекс мероприятий провели. У нас фактически рост налоговых поступлений и всех обязательных платежей и сборов во все уровни бюджета составил 23,5 процента. То есть здесь у нас тоже положительная динамика сохранилась.

За этот период около 200 объектов мы ввели – имею в виду 2014–2015 годы. В том числе в соответствии с Вашим указанием о приоритетности образования, именно дошкольного образования, мы реализовали один из крупных проектов по стране – детская академия творчества «Солнечный город». Мы её буквально перед Новым годом ввели в эксплуатацию. Общий охват – 5000 детей в возрасте от пяти лет. Здесь и школа для одарённых детей в одном из корпусов, в другом – робототехника, нанотехнологии. То есть весь комплекс системы дошкольного образования.

2 стр.

«Мы вместе!»



На снимке: слева-направо: представители молодежи Татьяна Кат, Олеся Городецкая, Юлия Поротникова, Евгений Урядов.

В марте 2014 года Крым и Севастополь вернулись в состав России в результате референдума. За воссоединение с Российской Федерацией проголосовали почти 97 % крымчан.

В минувшую пятницу в Нальчике состоялся многотысячный митинг-концерт «Мы вместе!», посвященный второй годовщине воссоединения Крыма и Севастополя с Российской Федерацией. В нем приняла участие и делегация Майского муниципального района, которую возглавил и.о. главы местной администрации Майского муниципального района Сергей Шагин.

Среди участников митинга – представители администрации района, в частности, отдела по молодежной политике и спорту, местного отделения партии «Единая Россия», «Молодой гвардии», управления образования, общественных организаций района, а также учащаяся молодежь, казаки. Митинг сопровождался большой концертной программой мастеров искусств Кабардино-Балкарии, в котором приняли участие юные певцы образцовой вокальной студии «Феникс».

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

Стереотипы пора менять. Девушки и бокс совместимы

Наталья КОРЖАВИНА

Считается, что боевые искусства – это точно не женское дело. Но в наш век равноправия подобные стереотипы давно пора отбросить в сторону. И все же. Стоит ли прекрасным дамам заниматься, например, боксом? Стоит. Доказывают своими победами наши умницы, красавицы и просто победительницы многих соревнований по боксу учащиеся детско-юношеской спортивной школы Ольга Иванова и Эллина Дажигова.

В этом году уже в третий раз в составе сборной команды КБР Эллина и Ольга принимают участие в первенстве Северо-Кавказского Федерального округа России по боксу среди девушек, которые являются отборочными, для участия в первенстве России. В этом году они проходили в течение нескольких дней в Кисловодске Ставропольского края и были организованы Федерацией



бокса России и Межрегиональным бюро федерации бокса России в СКФО.

9 стр.

■ ОПРОС

«Какими услугами бытового обслуживания вы пользуетесь?»

О роли бытового обслуживания и торговли в жизни современного общества, конечно, говорят не в таких высокопарных словах, как о достижениях в области космонавтики, науки или искусства. Но... представить нашу жизнь без парикмахерских, магазинов, пунктов проката, ремонтных мастерских, ателье, жилищно-коммунального хозяйства просто невозможно. Люди, работающие в сфере бытовых услуг, делают все для того, чтобы наша жизнь была более комфортной. В преддверии Дня работников бытового обслуживания, мы спросили майчан «Какими услугами бытового обслуживания вы пользуетесь?»

Марина Савельева:

– Услугами няни, массажиста, парикмахера и мастера по маникюру, реже – такси. Невозможно представить нашу жизнь без работников сферы обслуживания.

Виктор Беляев:

– Так как я автолюбитель, чаще всего приходится пользоваться услугами автослесаря, рабочих автомайки. Конечно, посещаю парикмахера, пользуюсь услугами жилищно-коммунальных хозяйств. Наверное, всех так сразу и не вспомнишь. Но многими услугами бытового обслуживания приходится пользоваться.

Вероника Мурадян:

– Сапожника, мастера по ремонту ювелирных изделий, парикмахера, сантехника и многих других. С большим удовольствием воспользовались бы еще услугами химчистки. Жаль, что еще никому в городе не пришла мысль открыть подобную организацию.

Валентина Бочкарева:

– Чаще всего пользуюсь услугами швеи. Считаю, что шить вещи гораздо лучше, чем покупать в магазине. Еще услугами такси, общественного транспорта, торговли. Вся наша жизнь тесно связана с бытовым обслуживанием. Отрадно, что в большинстве своем в этой сфере работают добросовестные люди.

Петр Суханов:

– Недавно заказали мебель, пришлось воспользоваться сразу несколькими услугами – продавцов, грузоперевозчиков, грузчиков. Пойдешь в магазин, парикмахерскую, кафе, везде сталкиваешься с работниками бытового обслуживания.

Татьяна Чурбанова:

– Услугами такси, фотографа, продавцов, коммунальщиков. Всех не перечислить.

Виктор Малышев:

– Ежедневно пользуюсь, наверное, только интернетом, хотелось бы, чтобы всегда была качественная, быстрая связь.

Виктор Кириенко:

– Второй месяц в нашей квартире идет ремонт, поэтому пользуемся услугами бригады отделочников. Чтобы выстирать ковры – химчисткой. Опять же ежедневный поход в магазин, раз в месяц – к парикмахеру. Чтобы завести машину, также нужно прибегнуть к работникам сферы бытового обслуживания.

Василий Перов:

– На днях сломался телевизор. Найти мастера так и не удалось. Пришлось ехать в Прохладный. Такая же история была и со швейной машинкой. Мастера вызывали домой. Только за один вызов, без ремонта машинки, заплатили 500 рублей. К сожалению, в нашем городе многие ниши сфер бытового обслуживания не заняты. Может быть, спроса на них нет, а может, никому нет дела.

Опрос провела
Наталья Коржавина

После зимы требуется генеральная уборка

Состоялось заседание административной комиссии местной администрации муниципального района, на котором были подведены итоги за минувший год. В нем приняли участие уполномоченные представители и главы городских и сельских поселений муниципального образования.

Напомним, что административная комиссия ведет работу по рассмотрению дел об административных правонарушениях, совершенных на территории нашего района. В частности, соблюдение санитарных норм содержания территории, правил в области уличной торговли, ведь, не секрет, что привычным явлением стали стихийные рынки, которые возникают вдоль федеральных трасс, возле магазинов.

С анализом проведен-

ных профилактических мероприятий выступила председатель комиссии Галина Ткачева. Она также ознакомила присутствующих с планом на 2016 год.

Галина Анатольевна, в частности, отметила, что данная комиссия была создана, прежде всего, для наведения должного санитарного порядка в городе и районе. Однако из 22 протоколов, которые были направлены на рассмотрение в комиссию, только три составлены на нарушителей санитарного порядка, остальные касаются нарушений правил уличной торговли.

Ни одного протокола не было составлено за ненадлежащее содержание прилегающей территории на юридических лиц организаций, предприятий, управляющих компаний, ТСЖ, физических лиц. Что в городе стало чище?! Отнюдь!

После зимы требуется генеральная уборка. Особенно это касается мелких предприятий,

владельцев жилых домов частного сектора. Управляющим компаниям, ТСЖ пристальное внимание следует обратить на улучшение санитарного состояния на территориях многоквартирных домов, не допуская возникновения стихийных свалок.

Глава с.п. Новоивановское Виктор Клюс предложил опубликовать в газете «Майские новости» и разместить на сайте местной администрации обращение к гражданам и владельцам частных предприятий с просьбой навести надлежащий санитарный порядок на закреплённых территориях.

И.о. главы местной администрации с.п.станция Котляревская Александр Федоренко проинформировал о том, что в станции создана комиссия по санитарному состоянию, что позволит улучшить работу по саночистке и ликвидации стихийных свалок.

Заслушав отчеты, комиссия приняла соответствующее решение.

Р.С. При встречах с населением главы местных администраций города, сельских поселений, нередко слышат жалобы на свалки возле мусорных контейнеров, в лесополосах, на улицах, но, как говорится: «Чисто не там, где убирают, а там где не сорят». Усилия членов комиссии, администрации ни к чему не приведут, если жители муниципального образования не проявят сознательность и не примут меры по наведению чистоты и порядка возле своих дворов, магазинов и других объектов собственности. Граждане забыли, что у них есть не только права, но и обязанности по соблюдению санитарных правил.

Напомним, при рассмотрении протоколов административная комиссия руководствуется Кодексом Кабардино-Балкарской Республики об административных правонарушениях от 22.07.2003г. № 66-РЗ. И если он не соблюдается, то граждан, юридиче-

ских лиц ждут штрафные санкции.

Статья 7.20. 8: Самовольный сброс мусора в неустановленных местах, а также невывоз самовольно сброшенного мусора или его сжигание - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1500 рублей, на должностных лиц - от 1000 до 2000 рублей, на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Что касается торговли в неустановленных местах, то решить эту проблему возможно лишь сообща, учитывая интересы продавцов и руководства местной администрации поселения, но в рамках соответствующего закона.

Статья 7-1.6. Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест

1. Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне спе-

циально отведенных для этого мест - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

2. Повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Так что, уважаемые майчане, думайте сами, решайте сами... платить или не платить.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

Рабочая встреча с главой Кабардино-Балкарской Республики Юрием Коковым

Начало на 1 стр.

Мы сделали, Владимир Владимирович, ещё специализацию по отраслевым министерствам. Вячеслав Михайлович Лебедев (председатель Верховного Суда), допустим, по судебной линии кураторство взял над одним сегментом этого заведения - правовое обучение, по линии МЧС сделали специализированные обучающие программы.

В ближайшее время, в этом году, хотим открыть три межрайонных филиала подобного типа.

Второй из крупных объектов - это у нас, как говорится, в Европе выше не строят, - в конце прошлого года на Эльбрусе на высоту 3847 метров сделали канатную дорогу, она самая высотная, сделали новую, хорошую, современную трассу. Это выше (канатной дороги) Монблана на 70 метров.

С 15 по 22 февраля мы провели чемпионат России по горным лыжам среди мужчин и женщин, достойно всё это прошло.

Кроме этого, Владимир Владимирович, ещё нам удалось в прошлом году, за полгода построили - по программе совместного государственно-частного партнёрства инвестиции и реализация, - на 75 тысяч тонн овощехранилище, одно из крупных в России. Это нам дало возможность обеспечить занятость ещё около 400 - малый и семейный бизнес - людей, которые у себя производят [овощную продукцию], но так как стимула не было это производить, мы их завязали на это хранилище и сейчас хотим

это дальше развивать.

Также на 120 миллионов условных банок [производство] зелёного горошка и сладкой кукурузы - такие объекты мы в агропромышленном комплексе тоже открыли.

Что касается Ваших майских указов, в принципе мы выдерживаем все параметры. За 2014-2015 год мы дополнительно дошкольное образование на 5 тысяч детей реализовали. Фактически сегодня по республике с начала 2016 года мы практически закрыли проблему [с местами в дошкольных учреждениях] для детей в возрасте от 3 до 7 лет.

По другим указам мы тоже всё, я думаю, завершим.

Что касается обеспечения безопасности граждан, Вы тоже обращали на это внимание, на антитеррористическую защищённость объектов и вообще сегмент безопасности, если брать общеуголовные и особенно тяжкие и особо тяжкие преступления - у нас снижение в целом по республике.

Что касается террористических преступлений, мы, не хочу сглазить, но не допустили ни одного в истекшем году. Сейчас согласованно работают и правоохранительные, и специальные службы. Это тоже у нас приоритет.

Около 300 с лишним тысяч туристов, в том числе около 25 тысяч иностранных, посетили в истекшем году республику, и сейчас мы это наращиваем.

В.Путин: Сезон ещё продолжается?

Ю.Коков: Да, сезон продолжается.

Пресс-служба Главы и Правительства КБР

Подготовительные работы к сельскохозяйственной переписи идут полным ходом

В администрации района состоялось заседание межведомственной комиссии по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Майского муниципального района. О предстоящей переписи и проделанной работе рассказывают уполномоченный по вопросам ВСХП 2016 в Майском районе Валерий ТРЕГУБОВ и ведущий специалист КБРстата в Майском районе Гузель ГАЙНУЛЛИНА:

-Проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи предшествует большой подготовительный период, на начальном этапе которого была создана районная комиссия. Она должна скоординировать и обеспечить согласованность действий районных служб в решении вопросов, связанных с подготовкой и проведением переписи в районе.

Переписью будут охвачены все сельскохозяйственные предприятия, крестьянские фермерские хозяйства, индивидуальные предприниматели, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения и личные подсобные

хозяйства. Одним словом, актуализации подлежат земли сельскохозяйственного назначения, поголовье скота и сельхозтехника.

В период с мая по август 2015 года была проведена работа по составлению списков объектов переписи, в которой приняли участие главы и специалисты сельских и городского поселений. Подготовленные списки согласно инструкции были загружены в программный комплекс. Следующим этапом нами проводилась работа по нахождению адресов объектов сельхозпереписи и выяснению, есть ли у них земельные площади или поголовье скота.

В июле прошлого года была

создана рабочая группа из числа специалистов Министерства сельского хозяйства, КБРстата и отдела развития агропромышленного комплекса и муниципального земельного контроля местной администрации Майского муниципального района. Ею было проведено выездное обследование всех сельских администраций с целью изучения позывиственных книг.

Следующим звеном стала работа регистраторов, которые обошли все дачные и садовые участки, а также владельцев личных подсобных хозяйств города. Они уточняли размеры земельных участков и наличие домашнего скота. В результате были выявлены пустующие участки и планы. Таким образом списки объектов сельхозпереписи были актуализированы, и Майский район представил их со всеми изменениями в Кабардино-Балкариятат.

Для осуществления полномочий по подготовке и проведению данной переписи для обучения и работы лиц, осуществляющих сбор сведений, будут представлены помещения для хранения переписных листов и других документов.

Конечно же, все жители Майского района обязаны принять активное участие в переписи. Никаких дополнительных налоговых платежей не будет.

В.Ф. Трегубов:

- Всероссийская сельскохозяйственная перепись будет проходить в целом по Российской Федерации с 1 июля по 15 августа 2016 года.

На отдалённых и труднодоступных территориях, транспортное сообщение с которыми в период проведения переписи затруднено, она пройдет с 15 сентября по 15 ноября 2016г.



■ ФЕСТИВАЛЬ

Дан старт НОВЫМ ТВОРЧЕСКИМ ПОБЕДАМ

В Нальчике прошел республиканский отборочный тур Всероссийского хорового фестиваля народных хоров. Организаторами проведения стали министерство культуры КБР и Всероссийское хоровое общество Москвы.

Целью фестиваля стала активизация музыкальной деятельности и творческого потенциала народных хоров России. Членами жюри выступили выдающиеся деятели культуры и искусства Кабардино-Балкарской Республики, а также Северной Осетии - Алании.

Самодельный народный хор Дома культуры села Ново-Ивановское принял участие в данном мероприятии. На суд жюри было представлено четыре произведения исполненные акапельно - «Сидят в обнимку ветераны», русская народная песня « Барыня», песня «Златая Русь» и «Живет село родное».

Результат выступления самодельного народного хора - диплом III степени. Участие в этом фестивале стало стартовой площадкой для дальнейших творческих побед!

Для справки: С 1986 года хор в со-

ставе ансамбля песни и танца «Водограй» Ново-Ивановского СДК носит звание «народный». Коллектив принимал участие в Международных фестивалях в Словакии (1986 год) и «Танцы над Эльбрусом» г. Нальчик (2009 год). Многократно его отдельные исполнители и фольклорная группа становились лауреатами и дипломантами районных, республиканских и всероссийских конкурсов. Основой репертуара являются народные песни: русские, украинские, обрядовые. Исполняются произведения академического характера, авторов Кабардино-Балкарской Республики, лирические и современные народные.

На сегодняшний день состав коллектива полностью обновился. Его ряды пополнили инициативные женщины села и хутора Ново-Курского, воспитатели детского сада, работники СДК. Всем участницам самодельного хора хочется выразить благодарность за их любовь к песне, за безотказность, за самоотверженную поддержку очага культуры родного села.

*Н. Трайдукова, директор ДК
с. Новоивановское*



Хор Новоивановского СДК

■ КОНКУРС

«Живая классика» от учащихся школ района

«Живая классика» - Всероссийский конкурс чтецов – уникальное по своим масштабам мероприятие, которое популяризирует чтение среди детей. На базе средней школы № 5 состоялся районный этап для учащихся шестых – седьмых классов городских и районных школ. Ребята смогли выразительно прочитать отрывки из понравившихся произведений и побороться за звание лучшего декламатора. В районном этапе, организованном Управлением образования Майского муниципального района, приняли участие 19 мальчиков и девочек.



На конкурсе чтецов

Наталья КОРЖАВИНА

Фото Сергея Герасимова

Перед началом конкурса приглашенные с интересом рассматривали оформленную в актовом зале выставку книжных изданий, читали высказывания и пословицы о книгах, смогли увидеть презентацию с музыкальными фрагментами.

Длительность каждого выступления занимала не более пяти минут. Но и этого времени хватало, чтобы поделиться выступавшим своими читательскими открытиями, передать эмоциональную и художественную сторону выбранного произведения. Выступления оценивались по нескольким критериям – умение выбрать текст произведения для чтения, грамотная речь, артистизм исполнения, способность проникнуть в образ и смысл читаемого текста.

В состав экспертной комиссии, которая должна была определить победителей, вошли заведующая методическим кабинетом управления образования Элеонора Скотаренко, методист УО Татьяна Чернухина, начальник отдела культуры Ольга Бездудная, заведующая центральной библиотекой Ольга Коновалова, директор центра детского творчества Светлана Мухорямова.

Особенность конкурса в этом году в том, что дети читают исключительно прозу. Произведения, выбранные для чтения, не входят в школьную программу, но большинство авторов являются известными классиками. Среди текстов, звучавших в конкурсе, оказались как веселые незамысловатые произведения, так и достаточно философские. Дети для своих выступлений могли использовать музыкальное сопровождение,

презентации, декорации и костюмы.

Ученик 6 класса средней школы № 9 станицы Александровской Анатолий Осадчий, благодаря своему проникновенному чтению произведения «Тайное становится явным» В. Драгунского получил высокую оценку экспертной комиссии и стал победителем районного этапа конкурса. Вместе с ним в тройке лидеров оказались шестиклассница школы № 5 Полина Пивоварова и учащаяся седьмого класса средней школы № 2 Кристина Заиченко, получив второе и третье места соответственно. С ребятами занимались учителя О. Б. Диденко, Н. В. Ломоносова, А. А. Боршевская. Победители отправятся в Нальчик, где примут участие в республиканском этапе конкурса «Живая классика».

■ ИЗ ЧИТАТЕЛЬСКОЙ ПОЧТЫ

Приобщаем детей к русской народной культуре

Масленица — шумный, радостный народный праздник. Известно, что отметили его задолго до появления христианства. В языческие времена славяне праздновали Масленицу в дни весеннего равноденствия, а главным смыслом всех мероприятий было желание задобрить природу, чтобы получить хороший урожай.

Основные празднества приходились на четверг, пятницу, субботу и воскресенье - дни широкой масленицы.

11 марта в школе лицее

№ 7 с.п. Ново-Ивановское для учащихся начальной школы прошли масленичные гуляния. Организаторами праздника стали ученики 3 класса (классный руководитель В.В. Кабузикина). Ребята подготовили костюмированное театрализованное представление с пением частушек, попевок, закличек, старинными играми. Ребята с удовольствием играли в жмурки и горелки, катались на импровизированных санках и перетягивали канат. Дружно отгадывали загадки Весны, а вместе с

Масленицей пели песни.

И какая же масленичная неделя без угощения. Скоморохи и Веснянки угощали всех собравшихся яркими, румяными блинами, которые помогли испечь работники сельского Дома культуры.

Проведением таких массовых мероприятий мы, взрослые, стараемся приобщить детей к народным традициям, русской народной культуре, ведь их ценность огромна и их нужно сохранять.

*Родители учащихся
3 класса*

На нотах позитива...

8 Марта - праздник весны, пробуждения природы, праздник всех женщин. Неважно, сколько тебе лет, мала ты или только переступила порог юности, находишься в кругу семьи или коллег, приход весны настраивает всю женскую половину человечества на оптимистичное, праздничное настроение. И хорошо, если рядом есть люди, способные подарить его. Мы, старшее поколение, воспитаны советским строем, где общественное всегда было выше личного. Сейчас, когда возраст и болезни не дают возможности общения, как подарок судьбы расценивается приглашение прийти на праздник.

В обществе инвалидов они всегда интересны. Организаторы всех мероприятий стараются для нас совместить приятное с полезным.

В этом году женский праздник совпал с масленичной неделей. Приглашенным было предложено приготовить блины и накрыть столы в соответствии с традицией. Встреча с людьми, с которыми рядом протекла вся твоя жизнь, предпраздничная суэта, приятная музыка: все это создавало

праздничную атмосферу.

Нас поздравила председатель общества Л.А. Гушина. Проинформировала о плане работы на летний период. Любовь Акимовна поделилась успехами. Оказывается, Майское районное общество инвалидов выиграло пятый проект «Социальная интеграция инвалидов и их семей в общество». А ранее выполненный проект «Оздоровление и социальная реабилитация инвалидов и их семей» признан в числе семи лучших проектов по Российской Федерации, поступивших от Кабардино-Балкарии. Он помещен в книгу «Сборник лучших социальных практик».

Как рассказала председатель общества, книга в торжественной обстановке была вручена в Общественной палате КБР в марте этого года.

Праздник прошел на позитивной ноте. Ведущей его была Е.Г. Шаповалова. Из ее уст прозвучало много стихов и поздравлений. Т.Ю. Глухова подробно поведала историю Масленицы, когда впервые был испечен блин.

Нас поздравили представитель фирмы «Амеоферол» В.И. Кротова, член правления общества М.С. Мельников, руководитель вокальной группы «Поющие сердца» Х.С. Севастьянов. Наполнили душу теплотой песни, прозвучавшие в исполнении Н.Н. Логиновой и Л.А. Глухой. В этот замечательный день мы получили заряд бодрости, радости, оптимизма.

*Н. Бондарева,
В. Стусенко,
В. Петрова.*



Женский праздник в обществе инвалидов

Еще раз о капремонте



«Уже больше года собственники квартир участвуют в финансировании капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом, который определяет общие принципы функционирования этой системы на региональном уровне», - пояснил генеральный директор некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР» Артур Шогенов.

Собираемость взносов

Одной из значимых проблем остается низкая собираемость взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками жилья в многоквартирных домах. Из начисленной в 2015 году суммы – 323,5 миллиона рублей собран лишь 21 млн. руб., т.е. 6,5%.

В Северо-Кавказском Федеральном округе сложилась едва ли не худшая в стране ситуация с реализацией программы капитального ремонта многоквартирных домов: в среднем по округу собираемость взносов составляет 36%.

Хуже всего показатели в Ингушетии – 1,8% и Кабардино-Балкарии – 6,5%. В Северной Осетии – 12,3%, Дагестане – 15,9%, Карачаево-Черкессии – 47,2%, Чеченской Республике – 50,3%, Ставропольском крае – 55,7%.

Ситуация с капитальным ремонтом многоэтажек в регионах СКФО находится на особом контроле федеральных властей, об этом заявили министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень и министр по делам Северного Кавказа Лев Кузнецов.

Информация доступна

В 2015 году в некоммерческий фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР» (г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22) поступило более пяти тысяч обращений, которые свидетельствуют о практически полном незнании населением аспектов программы капитального ремонта и работы фонда, несмотря на то, что пошаговую инструкцию, раскрывающую суть этих вопросов, со-

держит Жилищный кодекс РФ и республиканские нормативные акты, находящиеся в свободном доступе (информационно-правовые системы «Консультант плюс» и «Гарант»), а также сайт регионального оператора karemontkbr.ru).

Следовательно, в республике объем проделанной работы по информированию населения явно недостаточен.

Коллеги из других регионов, удачно реализующие программы капремонта МКД, в ходе 11 Всероссийского форума руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства, состоявшегося в декабре в Москве, рассказали, что перед запуском программы они провели огромную разъяснительную работу среди населения, работников сферы ЖКХ и местных администраций, показали по телевидению большое количество роликов на эту тему.

Специальный или «котловой»?

Многие собственники спрашивают, почему счет, на который должны поступать взносы на капремонт, якобы без их ведома передали в ведение регионального оператора.

У собственников помещений в многоквартирных домах было восемь месяцев в 2014 году, чтобы определиться по этому вопросу. В результате к моменту, когда надо было сделать выбор, спец счет на конкретный дом открыли только жители одиннадцати МКД в Нальчике. Все остальные в соответствии с законом должны перечислять плату на счета, открытые у регионального оператора – так называемые «котловые».

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и сегодня у собственников есть возможность перейти на индивидуальный спец счет своего дома – если они сами хотят

заниматься вопросами капремонта.

Правда, процедура эта пока достаточно длительная и влечет за собой дополнительные затраты собственников. Парламентом КБР планируется внесение изменений в республиканский закон №62-РЗ от 22.07.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории КБР» по сокращению сроков перехода на спец счет.

Соцподдержка

Важнейший вопрос, решение которого должно повысить собираемость взносов, – меры государства по социальной поддержке.

Одним из шагов в этом направлении станет расширение перечня льготников, в соответствии с законом РФ от 29.12.2015 №399-ФЗ «Инвалидам 1 и 2 групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляются компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 % указанного взноса, рассчитанного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ».

В случае принятия субъектом РФ (КБР) законодательного документа и вступления его в действие от уплаты взносов на капремонт будут полностью освобождены одинокие пенсионеры старше 80 лет. Только половину платы по этой статье придется вносить пенсионерам в возрасте старше 70 лет. Это же правило (в случае принятия республиканского закона) будет распространяться и на семьи пенсионеров, достигших 70 или 80 лет, которые не работают и проживают совместно.

Механизм предоставления субсидии носит заявительный характер. После подтверждения собственником оплаты взносов на капитальный ремонт органы социального обеспечения по месту жительства компенсируют затраты.

Что касается стоимости капитального ремонта одного квадратного метра в республике, то в 2016г. из-за сложной экономической ситуации решено сохранить тариф на текущем уровне – 6,22руб., отложив рост, и не начислять пени и штрафы за несвоевременную оплату взносов.

Вынужденная мера

Вынужденной мерой для повышения собираемости взносов является претензионная исковая работа.

В ноябре-декабре 2015 года региональный оператор подал 763 судебных иска к неплательщикам. Сейчас количество материалов, передаваемых в суд, нарастает, и может достичь порядка одной тысячи в месяц.

Другого выхода, к сожалению нет, так как стоит задача повысить среднюю собираемость платы за капремонт до сопоставимых значений по стране, которая в конце 2015г. составила 77%.

Что касается выполнения программы капитального ремонта в 2015г, которой предусмотрены замена 16 и модернизация 4 лифтов в 8 многоквартирных домах, завершение этих работ планируется в марте.

Только совместными усилиями

Внедрение новой системы капремонта многоквартирных домов имеет очень важное социальное значение и потребует значительных усилий не только от регионального оператора, но и от всех участников системы капремонта: разработчиков и исполнителей республиканской программы – Министерства строительства и ЖКХ КБР и органов местного самоуправления, а также органов жилищного надзора, общественных организаций, управляющих компаний, ТСЖ, собственников жилья, которым необходимо совместно разработать более эффективные механизмы взаимодействия с целью повышения эффективности работы по организации капитального ремонта многоквартирных домов в нашей республике.

Правительство РФ не планирует изменять или отменять закон о капремонте, заявил вице-спикер Дмитрий Козак. Об этом сообщило информ-агентство ТАСС.

Дмитрий Козак пояснил, что сейчас Правительство ведет работу по совершенствованию федеральных правил в сфере капремонта, чтобы сделать систему на региональном уровне более прозрачной для населения.

«Ремонтировать свое жилье необходимо. Мы не можем себе позволить осуществлять содержание и ремонт частного жилья за счет средств налогоплательщиков», - подчеркнул заместитель Председателя Правительства РФ.

По его словам, в России около 30% граждан проживают в индивидуальных домах и проводят их капремонт за свой счет без какой-либо помощи государства. Расходовать их средства (поступающие в виде налогов в федеральный бюджет) на содержание и ремонт жилья других собственников просто не честно.

(«КБП» 5 марта 2016 г.)

Как проводится капитальный ремонт в других странах

В странах Европы вопросами капремонта занимаются только собственники жилья. Ежемесячный взнос на капремонт составляет от €10 до €100. Пока россияне до сих пор раздумывают, платить или нет новые сборы на капремонт, а также пишут петиции за отмену этого платежа, европейцы уже много лет успешно пользуются своим правом самостоятельно заботиться о состоянии домов. И даже в некоторых случаях получают от этого выгоду.

Смета на миллион «зайчиков»

Белорусские граждане обязаны производить отчисления на капремонт по тарифам, которые установлены совмином. Сейчас тариф равен 600 белорусским рублями (на русский деньги – 2,3 рубля) за один квадратный метр общей жилой площади.

Этот налог платят все собственники без исключения. И он не зависит от степени износа и возраста многоквартирного дома.

Деньги хранятся на спецсчете ответственной за дом организации (ЖРЭО, ТС и т.д.), которая самостоятельно решает, на ремонт какого дома их потратить. И накопления средств не происходит – то есть если вы продаете квартиру, компенсации вы не получите. Кстати, в российской системе этого также не предусмотрено.

По жилищному законодательству Белоруссии капремонт должен проводиться не реже чем раз в 40 лет. По оценке минжилкомхоза, чтобы за это время накопить на капремонт многоэтажки, нужно каждый месяц перечислять примерно по 3,6 тыс. рублей за 1 кв. метр, а не 600, как сейчас.

Несколько лет назад правительство Белоруссии предлагало сделать капитальный ремонт всего старого фонда и затем передать дома в полное управление собственникам, чтобы дальше уже они заботились о недвижимости самостоятельно. Но проект не приняли.

Платят на век вперед

В большинстве стран Европы вопросами капремонта занимаются только собственники жилья. Они поручают обслуживание домов управляющим компаниям – частным фирмам с опытом и соответствующими компетенциями. Жильцы общим собранием проводят тендер, чтобы выбрать

оптимальное соотношение цены и качества услуг, и платят компании за заботу о своем доме от €10 до €100 в месяц.

В Литве решение о проведении капремонта принимают союзы жильцов, а расходы государство и собственники делят пополам. Чаще всего собственники берут на капремонт целевой кредит на 10–15 лет с низкой процентной ставкой.

Важный фактор в принятии решения о капитальном ремонте – экономия ресурсов. Так, жильцы компенсируют свои расходы на капремонт последующим снижением затрат на текущие платежи. Управляющие компании, в свою очередь, организуют сбор средств на капремонт на специальном счете в банке или берут кредит. Стоимость определяется в каждом конкретном случае – в зависимости от состояния дома, климатических условий и, конечно, пожеланий жильцов: капремонт делают по необходимости, а не по плану. Дом стараются не доводить до состояния ветхости и предпочитают регулярно модернизировать ту или иную систему понемногу.

В Великобритании земля, на которой построены многоквартирные дома, чаще всего принадлежит членам королевской семьи.

Британцы берут квартиры в аренду на несколько десятков, а то и сразу сотню лет у лендлордов. При этом чем старше дом – тем короче срок аренды и ниже цена квартиры.

По истечении срока аренды собственник может решить снести дом и построить новый. А жилец – арендовать другую квартиру. Эта система называется «лизгольд», и она сформировалась в Британии и Уэльсе несколько сотен лет назад.

Капитальным ремонтом по закону в Великобритании считаются только те работы, которые добавили то, чего раньше не было: например, дополнительный туалет или окно. Но модернизация устаревшей недвижимости также проводится регулярно, а не раз в 100 лет. Управляющую компанию, как правило, девелопер выбирает еще при строительстве. Жильцы могут поменять ее, если недовольны качеством услуг. В этом случае проводится тендер.

По данным агентства Halifax, за 2013 год британцы в среднем заплатили 716 фунтов стерлингов за содержание

и ремонт домов – отдельного пункта про капремонт в британских платежках нет. По нынешнему курсу это больше 6 тыс. рублей в месяц. При этом, для примера, средний годовой счет за электричество составил 1727 фунтов, а ежемесячный платеж по ипотеке – 3571 фунт стерлингов.

Немецкое качество и испанские цены

В Германии ежемесячные взносы на капремонт составляют примерно 40 евроцентов за 1 кв. метр ремонта (31 рубль). И так же, как и в России, при продаже квартиры накопленные на ремонт деньги переходят следующим жильцам. Функции управляющей компании здесь часто выполняют сами жильцы. По немецкому законодательству для принятия решений по капремонту или другим вопросам достаточно собрать три четверти собственников.

При этом выбора, платить или не платить взносы, у европейцев нет. Президент инвестиционной группы SESEGAR Ирина Жарова-Райт рассказала об одном российском покупателе, который приобрел квартиру в Берлине и полгода не оплачивал услуги ЖКХ. «Его выселили через суд, и квартиру в Берлине выставили на продажу мгновенно», - рассказала она. Квартиру продадут с торгов, и бывший собственник получит компенсацию с вычетом процентов, штрафов и стоимости неоплаченных коммунальных услуг. «Это при том, что квартиру продадут, скорее всего, по низкой цене», - добавила Жарова-Райт.

Иногда покупатели недвижимости специально выбирают квартиру в ветхом доме, чтобы отремонтировать его и потом продать недвижимость в два-три раза дороже. Этот способ инвестирования требует дополнительных затрат после покупки и содержит определенные риски: не каждый инвестор может адекватно оценить потенциальный размер вложений в ремонт, а затем найти компанию-подрядчика и проконтролировать ее работу.

На это случай власти некоторых стран ввели специальный налог. Например, в Испании помимо цены самого капремонта собственники платят государству около €500 за лицензию на право его проведения.

«Газета.Ру», 10.03.2016 г.

Стереотипы пора менять. Девушки и бокс совместимы

Начало на 1 стр.

Среди 34 спортсменов, допущенных к участию в числе сборных команд Северо-Кавказского Федерального округа, наши спортсменки показали отличные результаты. Эллина Дажигова, в весовой категории 70 кг и своей возрастной группе, провела один бой и, нокаутировав свою соперницу, стала победительницей. В весовой категории 54 кг, Ольга Иванова провела два боя и дважды одержала победу, став победителем соревнований.

Победительницы первенства были награждены почетными грамотами и медалями. Их готовят к соревнованиям тренеры-преподаватели Г.М. Доминов, В.В. Манжос и Т.Г. Доминов. По итогам первенства СКФО наши девушки получили право участвовать в первенстве России, которое будет проходить в Иркутске.

Восхождение юных звездочек на олимп спорта началось не так давно. Как расска-

зывает Ольга, первое знакомство со спортом для нее началось в раннем детстве. В четыре года дедушка Василий Родин подарил внучке небольшую боксерскую грушу. Девчушка с удовольствием на ней «отрабатывала удары». Но в спорт Оля пришла уже в осознанном возрасте. Боксом она занимается более трех лет. И кто бы мог подумать, что до этого она окончила музыкальную школу по классу фортепиано.

Победы не даются легко. Это результат упорного и подчас тяжелейшего труда. Ни один день не проходит без занятий спортом. Каждое утро начинается с пробежки, разминки, а затем - школа. На тренировках девушка всегда работает в полную силу, выполняет все наставления тренера.

В семье Ольги Ивановой спорт всегда приветствовался. Дядя Виктор Родин – мастер спорта по тяжелой атлетике. Мама Надежда Васильевна в юности занималась легкой атлетикой. Даже мечтала продол-

жить карьеру в спорте. Теперь же эстафету приняла дочь и блестяще в этом преуспела.

- Среди моих знакомых многие занимаются спортом, в том числе и боксом. Кажется, нет таких, кто не занимается спортом вообще. Родственники переживают, что бокс - это очень травматично, но все понимают, что это, прежде всего общая физическая подготовка, причём одна из лучших. Сегодня девушка, которая занимается боксом, вряд ли способна кого-то удивить, - говорит Ольга.

Отличные показатели и у юной Эллины Дажиговой.

- Я боец внутри. Сначала занятия спортом были моим хобби. Думала для себя научусь чему-то. Но со временем начала посвящать тренировкам все больше времени, вкладывать больше сил в спорт, - говорит Эллина.

Сейчас девушке 15 лет. Боксом она занимается уже три года. В этот вид спорта посоветовала ей прийти сестра, а в секцию

привел дядя. Выиграв первый бой, Эллина поняла, что в дальнейшем хочет связать свою жизнь с боксом и уже ничто не могло ее переубедить.

В 2014 году девчонки стали золотыми призерами первенства Северо-Кавказского Федерального округа России по боксу среди девушек. В 2015 - они стояли на второй ступени пьедестала. В этом году «золотые» медали вновь в руках наших майчанок.

На счету Оли и Эллины множество побед – по три кубка, около 40 медалей на двоих разного достоинства.

В этом году Ольга Иванова окончит школу. Девушка мечтает поступить в школу Олимпийского резерва и продолжить спортивную карьеру. Эллина мечтает об этом же.

С девушками занимаются несколько тренеров. К первенству СКФО их подготовили тренеры-преподаватели Г.М. Доминов, В.В. Манжос и Т.Г. Доминов.

Лучшими игроками признаны Артем Митин и Вадим Шматков

В Новопавловске состоялся традиционный турнир по мини-футболу. В соревнованиях участвовали команды Ставропольского края и Кабардино-Балкарии, в их числе футболисты детско-юношеской спортивной школы Майского муниципального района. Всего в соревнованиях участвовало 90 спортсменов.

Все команды были поделены на две группы. Майчане попали в подгруппу с ребятами из Новопавловска и Георгиевска. В своей подгруппе команда Майского района выиграла две игры и, заняв первое, место прошла в финал.

В финальной встрече с командой г. Прохладного со счетом 4:5 майчане уступили противнику и проиграли, заняв в итоге второе место.

Лучшими игроками турнира были признаны Артем Митин и Вадим Шматков. Спортсменов подготовил тренер-преподаватель по футболу Б.К. Мизиев.

Четыре первых места от пловцов

В Нальчике прошло открытое зимнее первенство КБР по плаванию. В этих соревнованиях приняли участие команды города Нальчика и Майского. Всего в соревнованиях участвовало 99 спортсменов, в том числе 19 спортсменов ДЮСШ г. Майского.

Соревнования были личные, спортсменам было разрешено участвовать в двух видах программ из пяти - вольный стиль, на спине, баттерфляй, брасс и комплексное плавание.

В упорной борьбе наши спортсмены в своих возрастных группах заняли четыре первых места. Д. Шевченко в двух видах программы стала золотой медалисткой. М. Нацвина и А. Шадов завоевали по одной золотой медали.

Серебряными призерами в своих возрастных группах стали М. Гриненко, Ю. Жарихин, А. Шадов. Третье место заняла М. Нацвина.

По итогам соревнований спортсменов наградили медалями и грамотами.

Успеху своих воспитанников порадовался тренер – преподаватель Р.З. Асанов.

Районный турнир по греко-римской борьбе

В с.п. Арик прошел открытый районный турнир по греко-римской борьбе на призы главы местной администрации с.п. Арик. В соревнованиях участвовали около 180 спортсменов из шести районов нашей республики, в том числе 15 воспитанников отделения единоборств (греко-римская борьба) детско-юношеской спортивной школы Майского муниципального района.

Р. Крамин и В. Ворнат в своих весовых категориях показали хорошую технико-тактическую подготовку и стали золотыми призерами. Серебряные медали были вручены И. Агалиеву и И. Казмахову.

Т. Черкесову, Д. Шихалиеву и А. Мамедову не хватило совсем немного. В упорной схватке в своих весовых категориях они уступили своим противникам и заняли третьи места.

Тренировали спортсменов тренеры-преподаватели по греко-римской борьбе Р.В. Бекулов, А.Ю. Нагоев, А.Х. Гукешев.

Победители и призеры были награждены грамотами и медалями.

Е. Карагезова,
методист ДЮСШ

Абсолютная победа гимназии № 1

С 27 февраля по 2 марта проходили соревнования первенства Майского муниципального района по баскетболу в зачет спартакиады школьников среди общеобразовательных учреждений. В них приняли участие шесть команд юношей и пять – девушек.

Соревнования проходили в подгруппах по круговой системе в трех спортивных залах. В стыковых играх у юношей игра была напряженной и упорной. Особенно интересно проходили состязания у юношей между командами гимназии № 1 (преподаватель физвоспитания П.В. Смирнов и преподаватель центра детского творчества А.В. Мухорямова) и средней школы № 14 (преподаватель физвоспитания А.И. Тетерин). В упорной борьбе за первое место со счетом 36:24 победила команда гимназистов, учащиеся средней школы № 14 заняли второе место. Третье место заняла команда школы № 3 (преподаватель физвоспитания П.И. Калашников).

У девушек, не проиграв ни одной игры, уверенно одержала победу команда гимназии № 1 (преподаватель физвоспитания В.А. Кособоков). На втором - команда средней школы

№ 9 станицы Александровской (преподаватель В.Н. Шериев), на третьем месте команда школы № 14. Победители и призеры были награждены дипломами и грамотами.

Помощь в организации и проведении соревнований оказали детско-юношеская спортивная школа и отдел по работе с общественными объединениями, молодежной политике, физической культуре и спорту местной администрации Майского муниципального района.

Баскетбол – это уже пятый вид спорта, который проходит в спартакиаде обучающихся общеобразовательных учреждений Майского муниципального района в 2015-2016 учебном году. Следующий вид программы – соревнования по легкой атлетике. Они будут проводиться 15 апреля.

Е. Карагезова, методист
МКУ ДО ДЮСШ



Команда гимназии № 1

Единороссы Майского приняли участие в чемпионате по скоростному маневрированию

Прошел девятый чемпионат Прохладненского района и городского округа Прохладный по скоростному маневрированию на легковых автомобилях среди женщин.

В соревнованиях приняли участие 10 автоледи из Прохладненского и Майского районов, г.о. Нальчик, Краснодарского края и Ростовской области.

Местное отделение ООГО «ДОССАФ РОССИИ» Майского муниципального района, при поддержке тренера-мастера производственного обучения Сергея Поротникова представили Юлия Поротникова - ведущий специалист МО партии «Единая Россия» Майского района и Юлия Пуртова - старший инженер управления образования Майского муниципального района, секретарь первичного отделения № 9 г.п. Майский.

Юлия Поротникова вошла в пятерку призеров и награждена памятной медалью. Юлия Пуртова заняла почетное третье место, награждена медалью и кубком. Всем участницам соревнований были вручены почетные грамоты и цветы.



Участницы чемпионата

■ К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Все о кадастровой справке

Государственный кадастр недвижимости – это система учета всей недвижимости страны. В этой системе хранятся сведения о каждом объекте, назначении, расположении, стоимости и т. д.

Каждый объект недвижимости имеет персональный кадастровый номер, который ему присваивается в момент постановки на государственный кадастровый учет. Получить те или иные сведения о недвижимости можно, заказав кадастровую выписку, паспорт или кадастровую справку.

Что это такое и зачем нужно?

При совершении действий с недвижимостью, таких как купля, продажа, дарение или иной вид отчуждения в чью-либо пользу, требуется узнать рыночную стоимость недвижимости. Вам потребуется приготовить ряд документов описывающих основные характеристики объекта недвижимости, включая кадастровую стоимость.

К этим документам относятся: кадастровый паспорт; кадастровая выписка; кадастровая справка.

Паспорт является основным документом, который предназначен для регистрации права на объект недвижимости. Он содержит в себе всю информацию о недвижимости, включая его расположение, адрес, назначение.

Выписка по своей сути, – это расширенный кадастровый паспорт. Она содержит в себе дополнительные сведения о недвижимости, такие как: координаты объекта недвижимости, сведения о частях земельного участка, сведения о правообладателях смежных земельных участков. Данный документ имеет справочный характер и для государственной регистрации права не используется.

Кадастровая справка – это документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости, дате подготовки кадастровой справки, кадастровом номере, предыдущем кадастровом номере, дате определения кадастровой стоимости, реквизите акта и дате утверждения кадастровой стоимости, дате внесения сведений в государственный кадастр и особые отметки. В отличие от кадастрового паспорта и выписки кадастровую справку можно заказать на определенную дату, она менее информативна и предоставляется бесплатно.

Кто имеет право на получение кадастровой справки?

Законодательство не ограничивает круг лиц, которые вправе затребовать и получить кадастровую справку. При этом не важно, является ли данный гражданин или организация владельцем данной недвижимости.

Основанием для получения кадастровой справки является поданный запрос в Кадастровую палату. Подать за-

прос можно любым удобным способом - лично в офисе приема-выдачи документов, в ближайшем многофункциональном центре, направить по почте или заказать через интернет.

Сразу оговоримся, что справку по запросу можно получить только на один объект недвижимости. То есть, если вам нужно узнать кадастровую стоимость на несколько объектов недвижимости, то придется подавать запрос на каждый из них.

Сроки предоставления кадастровой справки составляют от 3 до 5 рабочих дней в зависимости от способа подачи запроса. Приоритет имеют запросы, поданные в электронном виде, они обрабатываются в ускоренном режиме.

Подать запрос в электронном виде совсем не трудно. Для этого вам понадобится доступ к компьютеру, подключенному к сети интернет и паспорт. На сайте Управления Росреестра выбираем «Электронные услуги», затем «Получение сведений из ГКН», заполняем сведения об объекте недвижимости, затем сведения о заявителе и ваш запрос сформирован. При оформлении запроса, необходимо указать в каком виде вы хотите получить кадастровую справку:

- в виде ссылки на электронный документ;
- в виде бумажного документа почтовым отправлением;
- в виде бумажного документа в территориальном отделе.

Обращаем внимание на сроки получения документов почтовым отправлением, может быть задержка, связанная с пересылкой почтовых отправлений. При подаче запроса почтовым отправлением срок исполнения запроса исчисляется с момента получения документов кадастровой палатой.

Необходимо знать, что срок действия кадастровой справки не установлен, но сведения, содержащиеся в ней, могут устареть, поскольку кадастровая стоимость недвижимости может измениться, а сведения в справке актуальны на момент её выдачи. Законодательно предусмотрена актуализация кадастровой стоимости не реже, чем один раз в три года и не чаще чем один раз в пять лет. В нашей Республике 29 января 2016 года Постановлением правительства Кабардино-Балкарской Республики № 2-ПП утверждены результаты кадастровой стоимости объектов недвижимости. Актуализация кадастровой стоимости прошлых зданий, помещений, сооружений, объекты незавершенного строительства, расположенные на территории Кабардино-Балкарской Республики.

А.Тонконог, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по КБР

■ ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2

14 марта 2016 года

О проведении публичных слушаний

1. Принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Майского муниципального района» (далее - проект) (прилагается).

2. Обнародовать проект в срок до 24.03.2016г.

3. Установить, что предложения граждан по проекту принимаются в письменном виде с 24.03.2016г. до 8.04.2016г. Предложения будут приниматься по адресу: г.п. Майский, ул. Энгельса, 68, с 9.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме выходных.

4. Для обсуждения проекта с участием жителей, провести публичные слушания 8.04.2016г., в 16.00 ч. в актовом зале администрации г.п. Майский по адресу: г.п. Майский, ул. Энгельса, 68.

5. Результаты публичных слушаний, а также сообщение о том, что состоялось обсуждение проекта, об отсутствии или наличии предложений граждан с их перечислением и сведений о заседании Совета местного самоуправления Майского муниципального района, указанного в пункте 6 настоящего решения, подлежат обнародованию в срок до 13.04.2016г.

6. Провести заседание Совета местного самоуправления Майского муниципального района 29.04.2016г. по вопросам:

- 1) учета предложений граждан в проект, обсуждения результатов проведенных публичных слушаний по проекту;
- 2) принятия решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Майского муниципального района».

7. Настоящее решение подлежит одновременному обнародованию с проектом и вступает в силу со дня его опубликования.

В.Марченко, глава Майского муниципального района

РЕШЕНИЕ № ПРОЕКТ

Совета местного самоуправления

Майского муниципального района

О внесении изменений и дополнений

в Устав Майского муниципального района

1. Внести в Устав Майского муниципального района следующие изменения:

пункт 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:
«2. Совет местного самоуправления Майского муниципального района состоит из 20 депутатов. Срок полномочий Совета составляет 5 лет».

пункт 11 статьи 26 дополнить предложением:
«Одно и то же лицо не может занимать должность главы местной администрации Майского муниципального района более двух сроков подряд».

П. 1. Утвердить новую редакцию измененных статей Устава Майского муниципального района согласно приложению.

2. Главе Майского муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Главе Майского муниципального района опубликовать настоящее решение после получения документов о государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после его государственной регистрации.

В.Марченко,

глава Майского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41

11.03.2016г

О внесении дополнений и изменения

в постановление от 31.12.2015 года № 205

На основании протеста прокуратуры Майского района от 12.02.2016 № 10-83-2016 местная администрация Майского муниципального района постановляет:

1. Дополнить постановление от 31.12.2015 года № 205 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация предоставления дополнительного образования» следующими пунктами:

- «3. Отделу информационно – аналитического обеспечения и делопроизводства (Чубарь А.П.) разместить на сайте местной администрации Майского муниципального района настоящее постановление»;

- «4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования)».

2. «Пункт 3» постановления заменить на «Пункт 5».

С.Шагин, и.о. главы местной администрации Майского муниципального района

■ 01 ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Загасите сигарету

На небрежность при курении следует обратить особое внимание, так как в нашем районе нередки случаи возгораний и пожаров по этой причине. Так, в 2015 году от непогашенной сигареты погиб человек в ст.Котляревская, а в этом году по той же причине пострадал ещё один человек и стоит задуматься, стоит ли наша жизнь таких жертв. Открытый огонь в виде тлеющей сигареты, зажженной спички, конфорки газовой плиты не требуют особых комментариев. Все они часть нашего быта. Необходимо постоянно помнить, что любой из источников способен воспламенить горючий материал. Правилами пожарной безопасности курение сигарет в жилых домах и общественных помещениях не регламентируется, но мы теперь и сами сможем сформулировать основные требования: пепел необходимо собирать в пепельницы (лучше всего заводского изготовления);

в качестве пепельницы необходимо использовать приспособления, выполненные из негорючего материала (толстое стекло, негорючий пластик и т.п.), но ни в коем случае не бумажные пакеты, пластмассовые урны или другие сгораемые предметы; курить желательно в специально отведенном помещении, в котором полы из негорючего материала на тот случай, если сигарета упадет; по окончании курения необходимо тщательно загасить сигарету.

Непогашенные сигареты, выброшенные из окон или балконов, потоками воздуха могут заноситься на соседние балконы и в открытые окна квартир, что становится причиной пожаров. Поэтому для исключения заноса источника зажигания в помещении необходимо закрывать окна и двери балконов при уходе из квартиры.

Также нужно быть осторожными

при курении на лестничной площадке. Ни в коем случае не бросать непогашенные сигареты в нижние пролеты или шахту лифта, где могут находиться газетная бумага, картон или сгораемая обшивка лифта. Особенно такие действия опасны при размещении в подвальных этажах коммерческих организаций, которые складывают на общих лестничных площадках сгораемые материалы в нарушение требований пожарной безопасности. Тление газетной бумаги или картона, не говоря уже о пластике, достаточно, чтобы отрезать путь эвакуации и вызвать панику граждан.

Соблюдать элементарные правила пожарной безопасности необходимо всегда и всем, чтобы избежать множество бед. Напоминаем, при пожаре звонить по телефону 01. С любой мобильной связи 101.

Н.Дажигова, начальник группы III

■ ПФ ИНФОРМИРУЕТ

Об отчетности в Пенсионный фонд в 2016 году

На основании Федерального закона от 29.12.2015 N 385-ФЗ, внесены изменения и дополнения в Федеральный закон от 1 апреля 1996 года N 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», т.е. помимо подачи квартального отчета по форме РСВ-1, необходимо ежемесячно представлять сведения о Ф.И.О., ИНН и СНИЛС всех работающих сотрудников по соответствующей форме и формату. Данные изменения вступают в силу с 01.04.2016 года.

Для страхователей первая отчетная кампания по представлению ежемесячной отчетности о каждом работающем у него застрахованном лице за апрель 2016 г. начинается с 04 мая 2016 года (по 10 мая 2016г).

Установлены также финансовые санкции за непредставление страхователем в установленный срок либо представление им неполных и (или) недостоверных сведений ежемесячной отчетности установленны финансовые санкции в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица.

359(1)

Убедительные плюсы «белой зарплаты»

«Белая зарплата» - это официальная заработная плата, из которой удержан налог на доходы физических лиц, и уплачены обязательные платежи за пенсионное, социальное и медицинское страхование работника. Стоит отметить, что обязательные платежи уплачиваются не из заработанных денег, а из фонда оплаты труда.

Чем больше накопленная сумма страховых взносов, тем выше размер устанавливаемой выплаты трудовой пенсии. Таким образом, сред-

ства, уплаченные работодателем в пенсионный фонд за каждого своего работника, в дальнейшем, существенно влияют на размер пенсии.

Чувство социальной ответственности работодателя перед работниками находит свое отражение именно в исполнении этих обязательств. Работодатель, выплачивающий «белую» зарплату, действительно является гарантом для своего работника в обеспечении ему достойной пенсии. Узнать о состоянии своего индивидуального

пенсионного лицевого счета, проверить, сколько уплачено страховых взносов, можно лично обратившись в территориальное управление пенсионного фонда по месту жительства, через единый портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru, либо через кредитные организации, с которыми у ПФР заключены соответствующие соглашения.

Н. Шукина, начальник управления ПФР ГУ ОПФР по КБР в Майском районе

Подготовительные работы к сельскохозяйственной переписи идут полным ходом

Начало на 1 стр.

Основополагающим нормативно-правовым документом для проведения сельскохозяйственной переписи является Федеральный закон от 21 июля 2005г. № 108-ФЗ «О Всероссийской сельскохозяйственной переписи». Законом определено, что проводится она с периодичностью не реже одного раза в десять лет. Последняя была проведена в 2006 году.

Это федеральное статистическое наблюдение предусматривает сбор сведений об объектах сельскохозяйственной переписи по состоянию на определенную дату и периодически проводится на территории РФ в целях формирования официальной статистической информации о состоянии и структуре сельского хозяйства, наличии и использовании его ресурсного потенциала, получения детальных характеристик о субъектах сельскохозяйственной деятельности, формирования данных по муниципальным образованиям.

Полученная в ходе переписи информация будет использоваться для разработки прогноза развития сельского хозяйства, мер экономического воздействия на повышение эффективности сельскохозяйственного произ-

водства, а также оценки производственной безопасности Российской Федерации.

В настоящий момент в соответствии с Порядком составления списков, утвержденным приказом Росстата от 30 сентября 2014г. № 589, сформировано 8 списков: сельскохозяйственные предприятия (кроме микропредприятий), микропредприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, подсобные сельскохозяйственные предприятия различных организационно-правовых форм, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, граждане, имеющие земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуально-жилищного строительства, другие земельные участки, не входящие в объединения, или имеющие сельскохозяйственных животных в сельских поселениях; граждане, имеющие земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуально-жилищного строительства, другие земельные участки, не входящие в объединения, или имеющие сельскохозяйственных животных в городских округах, городских поселениях.

В Майском районе в спи-

ски было внесено восемь сельскохозяйственных предприятий, 118 КФХ, 137 индивидуальных предпринимателей, одно подсобное предприятие, пять садоводческих объединений (1097 объектов), 4408 ЛПХ (сельские поселения), 6861 ЛПХ и ИЖС (городское поселение).

Многоукладное сельское хозяйство России, представленное множеством видов производителей, обуславливает дифференцированный подход в использовании различных способов и методов сбора сведений. Сбор сведений (за исключением сельскохозяйственных организаций) будет производиться переписчиком при обходе крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей - путем опроса с заполнением переписных листов или предоставление сведений респондентом в электронном виде через систему web-сбора Росстат. По личным подсобным и другим индивидуальным хозяйствам в сельских и городских поселениях, городских округах - путем опроса с использованием планшетных компьютеров. По дачным некоммерческим объединениям граждан путем опроса с использованием переписных листов.



Совет ветеранов органов внутренних дел и внутренних войск Майского района с глубоким прискорбием извещает о смерти ветерана органов внутренних дел, майора милиции в отставке Шарипова Камилля и выражает искреннее соболезнование родным и близким.

366(1)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 18 марта 2016 года № 58

Местная администрация сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района сообщает о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки:

продавец - местная администрация сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района;

основание — распоряжение местной администрации Майского муниципального района от 20.02.2016 г. № 32а.

дата и место проведения торгов - 9 марта 2016 г. Лот № 1 — 10:00 ч., Лот № 2 - 10:30 ч., по адресу: КБР, Майский р-н, ст. Котляревская, ул. Лебедевых, д. 85

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером, площадью 49531 кв.м., являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 07:03:2600000:9 общей площадью 939907 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: КБР, Майский район.

Количество зарегистрированных заявок — 5. В соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по итогам открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от г. договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона - Хажнаговым В.Б.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 07:03:2500000:155, площадью 94086 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Майский район, ст. Котляревская, между МТФ № 3 и бывшей ПТФ

Количество зарегистрированных заявок — 4. В соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по итогам открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от г. договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона - Кардановым А. А.

А.Федоренко, и.о. главы местной администрации с.п. ст. Котляревская

363(1)

К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Сообща, где торгуют смертью

С целью противодействия незаконному обороту наркотиков и профилактики их немедицинского употребления, консультаций и оказания квалифицированной помощи в вопросах лечения и реабилитации наркозависимых, на территории КБР с 14 по 25 марта 2016 года проводится антинаркотическая акция «Сообща, где торгуют смертью».

Просьба ко всем жителям г. Майского и Майского района сообщать по телефону доверия 21-3-84 в отдел МВД РФ по Майскому району КБР о лицах, занимающихся незаконным оборотом наркотиков, а также о лицах, предоставляющих свое жилище для изготовления и употребления наркотических средств.

А. Заиченко,
начальник отдела МВД РФ по
Майскому району КБР

ИФНС ИНФОРМИРУЕТ

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

Межрайонная ИФНС России № 4 по КБР 15 апреля 2016 года с 09.00 до 20.00 и 16 апреля 2016 года с 10.00 до 15.00 проводит ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ для налогоплательщиков - физических лиц.

Специалисты налоговых органов подробно расскажут о том, кому необходимо представить декларацию по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) и в какие сроки, как получить налоговые вычеты. Граждане смогут получить информацию о наличии (отсутствии) задолженности по налогам, узнать, как воспользоваться программным обеспечением при заполнении налоговой декларации в электронном виде. Специалисты ответят и на другие вопросы по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов

Посетителям будет предоставлена возможность воспользоваться онлайн-сервисами ФНС России и подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Данный сервис предоставляет возможность заполнить налоговую декларацию по НДФЛ и в дальнейшем отследить ход проведения камеральной проверки, получить актуальную информацию об объектах имущества, по которым начисляются налоги, распечатать налоговое уведомление и произвести оплату онлайн.

Ждем вас по адресу: г. Прохладный ул. Ленина, 149
г. Майский, ул. Горького, 106

М.Долов, заместитель начальника
межрайонной ИФНС России №4 по КБР

364(1)

«Горячая линия» по мониторингу коммерческого жилья

Что нам стоит дом построить?

Покупая новую квартиру мы надеемся на то, что наша жизнь станет лучше и комфортнее. Но нередко «счастливые» новоселы обнаруживают, что новый дом ничуть не лучше старого. Холодные стены, неработающая вентиляция, протечки потолка — все эти сюрпризы являются следствием строительных недоделок. По закону выявленный брак должен устраняться в гарантийный период, но не

всегда это право просто реализовать. Управляющие компании, поставленные теми же застройщиками, не торопятся предъявлять претензии к своим «материнским» организациям.

Как помочь людям, заплатившим за квартиры немалые деньги и столкнувшимся с низким качеством жилья?

Кабардино-Балкарская общественная организация «Региональный центр общественного контроля в ЖКХ» при Общественной палате КБР

организует «горячую линию» для тех, кто приобрел недвижимость в новых многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в период с 2013 по 2016 гг. Если Вы столкнулись со строительным браком в Вашем новом доме — сообщите об этом по телефону «горячей линии» Регионального центра 8(8662) 77-38-80 или заполните анкету на сайте НП «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru/>. Юристы подскажут, как добиться от застройщика уstra-

нения проблем. Кроме того, Ваши обращения будут рассмотрены на заседании Общественного Совета Министерства строительства и ЖКХ РФ. На основании анализа ситуации будут внесены поправки в законодательство.

Анкеты принимаются до 23 марта 2016 года, на электронную почту rcokgkh@mail.ru.

К-БОО «Региональный центр общественного контроля в ЖКХ»

ПРОДАЮ

или меняю дом на квартиру с вашей доплатой. 89094902183. 398(2)
центр, Парковая, 4, дом 45, 1м², на земельном участке 765м², гараж, подвал, хозпостройки, свет, газ, вода, канализация, 1200 тыс., торг. 89633912976, 89052609468. 305(5)

центр, Береговая, 31, недостроенный дом 72,6м², готовность 85%, на земельном участке 738м², свет, газ, гараж, 1000 тыс., торг. 89633912976, 89052609468. 306(5)

дом, Горького, 186. Варианты обмена. 89626534070. 258(5)

дом, Кавказская, 26. 89287000750. 336(5)

дом, Степная, 18. 89674201727. 354(2)

дом, в/у, Пролетарская, район два магазина "Магнит". 89061898761. 319(2)

дом, 800 тыс. 89034266922. 231(5)

два дома, удобства, центр, Полевая, 44, 2-16-59. 210(5)

дом, Московская, 33. 89604300860. 283(6)

дом, все удобства, гараж, кап. хозпостройки, Кирова. 89889252714. 314(2)

дом в стадии отделочных работ, газ, вода, свет; 2-комнатную квартиру улучшенной планировки. 89604309477. 374(1)

дом, центр, Энгельса, 36, или меняю на квартиру. 89054366457. 392(1)

дом, Набережная, 113. 89674182761. 384(5)

два дома на участке, в/у есть. 89889252714. 399(2)

2-этажный дом, центр ст. Котляревской, пл. Советов, 2, в хорошем состоянии. 89633930152. 252(5)

дом, газ, вода, 8,5 соток, ст. Александровская, Чернухина, 35, маткапитал. 89604237437. 382(1)

дом, однокомнатную квартиру. 89604283927. 277(5)

1-комнатную. 89034929735. 279(5)

1-комнатную, 3 этаж. 2-16-31. 315(5)

1-комнатную, 1 этаж, Ленина. 89287034854. 391(1)

2-комнатную, 4 этаж. 89187287798. 397(5)

2-комнатную, 4 этаж, улучшенной планировки. 89034257721. 229(5)

2-комнатную, 1 этаж. 89674115029. 280(5)

2-комнатную, 5 этаж. 89604282959. 287(5)

2-комнатную, 1 этаж, Ленинградская, 5. 89094925618. 378(5)

2-комнатную, 1 этаж, центр, ремонт. 89654956384. 379(5)

2-комнатную в с. Октябрьском, все удобства. Торг. 89050596721. 404(2)

3-комнатную, 66м², 2 этаж, Энгельса, 58; б/у, хорошее состояние; мягкая мебель, спальный гарнитур, компьютерный столик. 89283173000. 403(5)

3-комнатную. 89640392327. 257(5)

3-комнатную, 4 этаж, Гагарина, 14, кв. 55. 89094914434. 256(5)

3-комнатную, Комарова, 9. 89636755996, 2-54-53. 224(6)

срочно, недорого 3-комнатную ул./план., евроремонт, индивидуальное отопление, Горького, 98. 89280847159. 326(5)

3-комнатную. 89094913153. 348(5)

3-комнатную (птицесовхоз); магазин, Казачья, 1. 89034266207. 330(5)

3-комнатную, 2 этаж пятиэтажного дома, Гагарина, 28. 89187268531. 376(1)

3-комнатную, 3 этаж, центр. 89604269554. 377(1)

3-комнатную в Новоивановском. 89287234095. 400(5)

участок, новые планы, Шевченко. 89674201722. 353(2)

ВАЗ-2107. 89287051587, 89889286148. 380(1)

ВАЗ-2107, 2005 года, цвет синий, обработан от коррозии, пробег 27 тыс. 89626503141. 369(2)

запчасти с разбора ВАЗ-2114. 89680014462. 417(1)

мебель, холодильник. 89640416315. 396(1)

новые чугунные батареи. 89633922577. 393(1)

памперсы взрослые № 4, инвалидную коляску новую. 89187295406. 402(1)

инвалидную коляску, инв. ходунки, биотуалет для инвалидов, памперсы взрослые. 89287152062. 416(1)

козье молоко, жир. 89054379641. 383(1)

поросят 1,5-мес., привиты. 89094882492. 401(2)