



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 144-146 (12703-12705)

**СРЕДА
28 ноября
2018**

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ



К.В.Коков: «Новая высота» - перспективы для каждого, кому небезразлично будущее республики»

22 ноября в Доме Правительства состоялся брифинг, посвященный завершению первого этапа регионального кадрового конкурса «Новая высота 2018».

В его работе приняли участие врио Главы Кабардино-Балкарии Казбек Коков, представитель АНО «Россия — страна возможностей» Калимат Мантаева, члены наблюдательного совета конкурса Людмила Федченко и Мурат Гукешоков.

Конкурс, отмечено на брифинге, вызвал значительный интерес не только у жителей республики (более 90 процентов заявок поступило из Кабардино-Балкарии), но и у представителей 30 российских регионов из 8 федеральных округов.

Самому молодому участнику отбора 22 года, самому опытному - 68 лет. Более 58 процентов претендентов в возрасте до 35 лет. Порядка 23 процентов анкет - от работников сферы услуг, 16 процентов - сферы образования, 11,5 процентов - государственных служащих. Интересным фактом стало и то, что более 40 процентов претендентов - женщины.

Знаком высокого внимания к проекту, сказал Коков, служит факт большого количества людей, проявивших интерес к участию в конкурсе, а это свыше десяти тысяч человек. «Новая высота» - это перспективы для каждого, кому небезразлично будущее нашей республики», - подчеркнул врио Главы КБР.

Руководитель блока оценочных мероприятий «Новой высоты» Калимат Мантаева рассказала об основных событиях и содержании следующего, дистанционного этапа.

Задания, которые будут применяться в рамках онлайн-тестирования, аналогичны используемым на конкурсе «Лидеры России», соответствуют требованиям российского стандарта тестирования для оценки способностей участников кадрового отбора к быстрой, глубокой обработке информации и восприятию нового материала.

Отдельно на брифинге рассмотрены вопросы работы апелляционной комиссии на этапе дистанционного тестирования.

Подведение итогов второго этапа и определение финалистов «Новой высоты» пройдет с 30 ноября по 9 декабря. По результатам тестирования каждому участнику будет предоставлен отчет с рекомендациями по личностному развитию.

Пресс-служба Главы и
Правительства КБР

Уполномоченный по правам человека в Кабардино-Балкарской Республике Б.М. Зумакулов будет проводить 6 декабря 2018 с 9:00 до 11:00 ч. прием граждан в местной администрации Майского муниципального района.

Предварительная запись по телефону 2-18-06

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Награждены лучшие налоговики



Исполняющая обязанности главы местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко за многолетний добросовестный труд и в связи с Днем работника налоговых органов РФ вручила Почетные грамоты главному государственному налоговому инспектору аналитического отдела межрайонной ИФНС России 4 по КБР Марии Таптуновой, старшему специалисту 2 разряда отдела общего обеспечения Светлане Столяровой и главному налоговому инспектору отдела камеральных проверок Зинаиде Бажановой.

■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

Люди будут верить власти, когда увидят, что их проблемы рассматриваются и решаются

Очередное аппаратное совещание исполняющая обязанности главы местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко начала с информации по ряду серьезных вопросов, которые рассматривались на совещании врио Главы КБР Казбека Кокова.

Прежде всего, это исполненные консолидированного бюджета республики. Вопрос стоит очень жестко. Министерством финансов РФ подписано соглашение с Правительством КБР, в соответствии с которым предоставляемая финансовая помощь обеспечивается в стопроцентном объеме при условии выполнения ряда целевых показателей. В первую очередь, исполнение собственных до-

ходов, обеспечение сборов налогов и неналоговых платежей в консолидированный бюджет КБР. В случае неисполнения установленных соглашений и показателей будут накладываться штрафные санкции. В 2019 году планируется такую же схему применить и на уровне муниципальных образований.

- В связи с этим всем муниципалитетам доведены задания в соответствии с запланированными показателями местных бюджетов районов, которые принимались на 2018 год. До конца декабря нам необходимо обеспечить сбор налогов и неналоговых платежей в размере 40,9 млн. руб. Всем главам му-

ниципалитетов, в том числе городских и сельских поселений рекомендовано организовать полноценную работу по принятию дополнительных мер, которые бы позволили собрать оставшиеся средства, запланированные в ваших бюджетах, до конца года, - сказала Татьяна Викторвна.

Было рекомендовано активизировать претензионную работу с должниками. Т. В. Саенко отметила, что специалисты районной администрации на 100 процентов провели претензионную работу по всем арендаторам, которые имеют на сегодня задолженности по арендной плате за землю в соответствии с договорами, за-

ключенными непосредственно с местной администрацией района. Только на 50 процентов отработала в этом направлении городская администрация.

Второй вопрос, который обсуждался на совещании врио Главы республики - принятие мер по погашению задолженности за потребленные энергоресурсы, причем не только юридическими лицами, но и среди населения. Как сообщила Татьяна Саенко, наибольшая задолженность за газ по-прежнему остается у теплоснабжающей организации МТУК, которая находится в процедуре банкротства.

Люди будут верить власти, когда увидят, что их проблемы рассматриваются и решаются

Начало на 1 стр.

Причем, поступление платежей за потребленный газ в этом году почти в два раза снизилось по сравнению с 2017 годом. Хотя такая ситуация среди теплоснабжающих организаций не только в нашем районе. За потребление электрической энергии по бюджетным организациям Майского муниципального района задолженности нет, кроме местной администрации г. п. Майский. Правда, заместитель главы местной администрации города Сергей Евдокимов внес поправку, сказав, что это текущая задолженность. Однако в таблицу, представленную врио Главы республики по задолженности за электроэнергию, попал только город.

Татьяна Викторовна также обратила особое внимание на санитарное состояние и необходимость уборки улиц и площадей от сухой растительности, опавших листьев и т.д. Очень неприглядная картина в городском поселении.

По улицам, даже центральным, прибордюрные полосы практически не убираются, опавшая листва превращается в жижу, грязь. Речь идет о дорогах, которые предусмотрены в контракте по уборке территорий города. Транши оплачены, а работы должным образом не выполнены. Отдельные участки при въезде в город засыпаны пустой тарой, пластиком, обрезанными ветками. Такое состояние недопустимо! Эти вопросы надо решать незамедлительно, - констатировала и.о. главы местной администрации района.

Она также акцентировала внимание ответственных лиц на необходимость проверки готовности дорожной инфраструктуры, аварийных служб к работе в зимний период.

Следующий вопрос, который обсуждался на совещании врио Главы КБР и напрямую относится к нашему муниципалитету – необходимость обеспечения ввода в эксплуатацию всех объектов социальной сферы, где до конца года завершается строительство, реконструкция или капитальный ремонт, а также по реализации мероприятий государственной программы «Комфортная городская среда».

Татьяна Викторовна еще раз обратила внимание на необходимость формирования резерва кадров и о том, что в республике объявлен конкурс «Новая высота», который позволит сформировать в дальнейшем резерв талантливых управленцев. Необходимо самым серьезным образом подходить к вопросам, поднимаемым в обращениях граждан, и обеспечивать их выполнения.

Люди будут верить в нас, когда увидят, что их проблемы рассматриваются и решаются, тем более, все, что касается благоустройства – в силах выполнить, - отметила и.о. главы местной администрации. Она также проинформировала о новых национальных проектах в свете нового майского Указа Президента России № 204. Кабардино-Балкария «заявилась» на участие в 57 нацпроектах на уровне Российской Федерации. Татьяна Викторовна дала поручение заместителю главы, чтобы они держали «руку на пульсе» и тесно работали с профильными министерствами КБР. Надо, чтобы и Майский район принял участие в нацпроектах.

Затем были заслушаны информации заместителей главы об исполнении поручений, данных на предыдущем аппаратном совещании, и о том, что предстоит сделать. В частности, 29 ноября пройдет мероприятие, посвященное Дню матери, 30 ноября представители Майского района примут участие в праздновании «Дня матери-казачки», которое пройдет в Ставрополе. На этой неделе состоятся сессии Советов местного самоуправления городского и сельских поселений.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

В РИК партии прошла региональная дискуссия «Обновление-2018»

В ходе дискуссии озвучены предложения по вопросам обновления партии.

В рамках подготовки к предстоящему XVIII съезду партии в Москве в Кабардино-Балкарском региональном исполнительном комитете партии «Единая Россия» прошел очный этап региональных дискуссий «Обновление-2018», в ходе которого обсуждены и обобщены предложения, поступившие от партийцев, сторонников партии и молодоговардейцев КБР.

Делегацию Майского местного отделения возглавили представители исполнительного комитета партии Татьяна Гусева, Юлия Поротникова и секретари первичных отделений Татьяна Шешенко и Наталья Федотова.

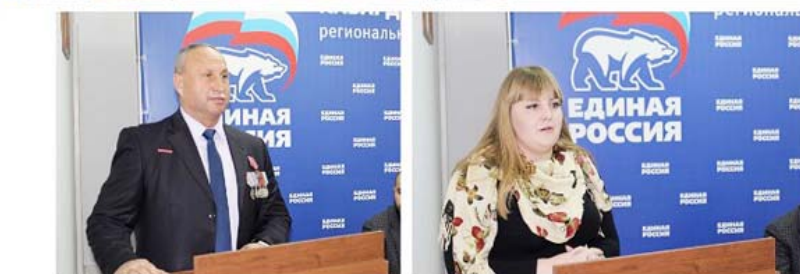
Открывая работу, заместитель секретаря регионального отделения партии «Единая Россия» Салим Жанатаев отметил, что целью дискуссии является выработать конкретные предложения по увеличению эффективности работы партии в рамках заданной тематики, выявить лучшие практики.

«Данная площадка позволит найти наиболее проблемные места в работе первичных отделений, исполкомов, а также выявить передовой кадровый состав. Такая работа даст возможность вести «Единой России» более эффективную деятельность и соответствовать званию «Партии реальных дел», - сказал единоросс.

Жанатаев также выступил модератором дискуссии по направлению «Партия единомышленников. Как партии стать более современной и эффективной политической организацией, «сообществом лучших людей страны?».

Заместитель министра по взаимодействию с институтами гражданского общества и делам национальностей КБР Джамбулат Гергоков в рамках площадки «Партия Президента и народного большинства. Как повысить эффективность коммуникаций и представительства интересов граждан, институтов гражданского общества во власти?» выступил с докладом, в котором изложил ситуацию по взаимодействию с некоммерческими общественными объединениями в республике.

Председатель комитета Парламента КБР по социальной политике, труду и здравоохранению Хусейн Кажаров выступил модератором дискуссии на тему «Партия реальных дел: в центре внимания проблемы человека и новые решения для развития страны».



Первый заместитель руководителя РИК партии «Единая Россия» Руслан Бицуев провел дискуссию по теме «Партия в политике России. Какими должны быть партийные институты и технологические подходы в избирательных кампаниях и в межпартийной конкуренции в сегодняшней ситуации?».

В ходе обсуждения, в частности, поступил ряд рекомендаций по системе подготовки партийных кадров, усилению патриотического воспитания молодежи, развития проектной деятельности.

Наиболее интересные предложения будут отобраны и озвучены в ходе работы дискуссионных площадок на предстоящем XVIII съезде партии в Москве.

Пресс-служба КБР

Теле-прогресс шагает по стране

Виктор МОСКОВСКИЙ

В районной администрации прошло совещание по вопросу перехода на цифровое телевидение в 2019 году.

Его вел заместитель главы местной администрации по социальной политике Ольга Полиенко. В работе совещания принял участие представитель российской телевизионной сети в Кабардино-Балкарии Джамбулат Шоров, главы городского и сельских поселений, руководители учреждений и организаций района.

Как пояснил представитель телевизионной сети, сеть цифрового эфирного телевидения в Кабардино-Балкарской Республике первого мультиплекса включает 38 передающих станции. Строительство полностью завершено, все станции транслируют сигнал, с охватом по системному проекту 99,58%. Вещание региональных телерадиоканалов ВГТРК в составе первого мультиплекса начато в декабре 2017 года. По второму мультиплексу сеть включает также 38 передающих станций, охват составляет 99,58% населения региона. Завершено строительство 38 объектов. Вещание осуществляется в г. Нальчик, мощность 5 кВт, охват вещанием более 76%. Чтобы население республики на новогодние праздники не остались без телевизионного вещания, отключение аналогового планируется со второй половины января 2019 года.

Что в связи с этим предпринимать россиянам? Ответы на главные вопросы граждан по этому поводу дает заместитель главы Минкомсвязи Алексей Волин.

- Итак, нужно ли покупать новый телевизор?

- Нет. Цифровые эфирные телепрограммы можно смотреть и с обычным телевизором, если к нему подключить цифровую эфирную приставку. Она обязательно должна быть стандарта DVB-T2 и поддерживать формат видео MPEG-4. Что касается современных телевизоров, то цифровой сигнал принимают только те, у которых есть встроенный цифровой тюнер, поддерживающий стандарт DVB-T2, формат видеокодирования MPEG-4 и режим Multiple PLP. Для телевизора, поддерживающего такие стандарты, приставка не нужна, к нему нужно только подключить дециметровую антенну и с помощью меню настроек запустить автопоиск цифровых каналов.

- Можно ли принимать цифровое вещание с приставкой спутниковой антенны?

- Нет, нельзя. Спутниковое телевидение осуществляется в стандарте DVB-S, а цифровое эфирное в DVB-T2.

- Где можно купить приставку?

- Цифровую приставку можно ку-

пить в магазине, где продается цифровая техника, либо в интернет-магазине.

- Сколько телевизоров можно будет подключить к одной приставке?

- Только один. Если в телевизорах нет встроенного тюнера, то для каждого нужна будет отдельная приставка. В случае подключения одной цифровой приставки к нескольким телевизорам, на экранах всех телевизоров будет транслироваться один канал. Если есть желание смотреть два и более каналов одновременно, то необходимо приобрести приставку к каждому телевизору.

- Сколько стоит цифровая эфирная приставка?

- Розничные цены на цифровые приставки, в зависимости от производителя и модели, составляют, в среднем, от 400 до 2000 рублей.

- Каким образом можно обеспечить монтаж и, если необходимо, ремонт коллективной антенны в своем доме?

- Системы коллективного приема телепрограмм (СКПТ) или так называемые коллективные антенны, которые,

как правило, установлены на крышах многоэтажных домов, находятся в ведении домоуправляющих компаний. Именно в их адрес необходимо направлять заявки на монтаж СКПТ или претензии на работу этих систем. Домоуправляющие компании должны выбрать подрядную организацию или принять в свой штат компетентных специалистов, которые способны обеспечить монтаж или ремонт СКПТ в вашем доме.

- Какие эфирные каналы будут доступны в цифровом формате?

- При переходе на цифровые технологии телеканалы транслируются не по одному, как это было при аналоговом вещании, а пакетами – мультиплексами. Телеканалы 1-го мультиплекса – «Первый канал», телеканал «Россия-1», «Матч ТВ», «Россия-Культура», российский информационный канал «Россия-24», «Телекомпания НТВ», «Петербург – 5-й канал», детско-юношеский канал «Карусель», «ОТР», «ТВ Центр». В состав 2-го мультиплекса входят – «Рен-ТВ», «Спас», «СТС», «Домашний», «Пятница», «Звезда», «Мир», «ТНТ», «Муз ТВ», «ТВ-3». Кроме того, на 21-ой позиции должен транслироваться обязательный общедоступный телеканал соответствующего субъекта Российской Федерации.

В Кабардино-Балкарии специалисты центра консультативной поддержки (ЦКП) российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС) готовы ответить на вопросы граждан республики о цифровом телевидении, объяснить, как правильно выбрать и подключить приемное оборудование. Телефон ЦКП - +7-8662-72-06-23, e-mail: skp_kbr@rtrn.ru

График работы – понедельник – пятница с 8.00 до 17.00. Контакты ЦКП можно найти на официальном сайте РТРС РФ в разделе «Телезрителям». Бесплатный номер федеральной горячей линии – 8-800-220-20-02.

Маргарита СИДНЕВА

Надежда Константиновна Корчагина – отличник народного образования, 41 год отдавшая школе и своему любимому предмету – математике. Родилась она в Петропавловске, Северо-Кавказской области. Когда маленькой Наде исполнилось 6 лет, ее семья вернулась на родину в Кабардино-Балкарскую Республику. Отец преподавал труды, мама - математику.

- С детства сложилось так, что я вместе с соседскими детьми всегда играла в школу. Но никогда не думала, что буду учителем, хотела быть или переводчиком, или милиционером. В старших классах к нам пришел новый учитель математики, и мое отношение к этому предмету кардинально изменилось, - вспоминала Надежда Константиновна.

По окончании средней школы №1 в 1975 году девушка поступила в Кабардино-Балкарский государственный университет. На третьем курсе, переведясь на заочное отделение, стала работать в школе № 2. Тогда начальные классы учились в три смены, не хватало воспитателей группы продленного дня. В этой должности она работала четыре года, пока ее не пригласили в общеобразовательную школу №10 учителем математики.

- Каждый учитель хоть немного мечтает преподавать в старших классах. Это как бы итог собственной работы, критерий, по которому тебя оценива-

Жизнь еще не подошла к знаменателю



ют, как преподавателя. Хотя я даже не думала уходить из этого коллектива, но жизнь расценила по-другому. В 1982 году на базе училища, которое ныне Майский филиал агропромышленного колледжа им. Хамдохова, открыли общеобразовательные предметы. Решила

себя испытать, опыт никогда не помешает.

Однако мой творческий расцвет пришел во время работы в школе № 3. Она была построена по современным стандартам и там мечтали работать все учителя. Когда начался дополнительный набор учителей физики, иностранного языка и математики, я решила рискнуть. Встретил меня Павел Николаевич Порожняков, очень энергичный и перспективный директор. Так я стала преподавать математику в школе, о которой сохранились самые лучшие воспоминания. Вскоре школе присвоили статус лицея. Были открыты профильные классы. Я почти каждый год выпускала физико-математический класс. Здесь мне было присвоено звание «Отличник народного образования», - поделилась воспоминаниями наш юбиляр.

Надежда Константиновна проработала в школе №3 17 лет. А затем вновь вернулась во вторую школу, но уже заместителем директора. Коллектив тогда возглавляла С. И. Мухорямова.

- У нас была замечательная команда специалистов, знающих свое дело. Мне было комфортно в новом коллективе, но когда Светлана Ивановна ушла директором в Центр детского творчества, я вообще хотела уйти из школы, но

мама отсоветовала. А потом вновь поменяла место работы.

В общеобразовательной школе №10 сменился директор. Коллектив возглавила Любовь Яковлевна Радченко. Надежда Константиновна с ней была знакома давно, вместе работали в школе №3. Любовь Яковлевна уговорила Н. К. Корчагину перейти к ним.

- Семья всегда меня поддерживала, единственным условием было у мужа, чтобы я школьную работу делала в школе, не несла ее домой. Сын сейчас живет в другом городе, но звонит каждый день, просто чтобы услышать голос и спросить как дела. Всегда с пониманием относились родители, ведь и сами учителя. Мама была моим наставником и помощником во всем.

Надежда Константиновна - математик от бога, в каждой школе она оставляла кусочек души. На заслуженном отдыхе остается столь же деятельным человеком. Подумывает заняться общественной работой, там, где смогла бы быть полезной. В свободное время вернулась к любимому увлечению, коллекционированию статуэток черепах. На досуге они с мужем читают книги и обсуждают прочитанные произведения разных классиков, авторов советской и современной фантастики.

■ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

АННА ТИХОНОВА - ЛАУРЕАТ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА

«КУНАЧЕСТВО - ДОРОГА К ДРУЖБЕ»

В Чеченской Республике прошёл Всероссийский конкурс «Куначество - дорога к дружбе», в котором приняли участие молодые люди в возрасте до 35 лет. Конкурс направлен на создание условий для гармонизации взаимоотношений народов, проживающих на территории субъектов Южного и Северо-Кавказского федеральных округов РФ, возрождение традиционного кавказского института добрососедства, известного как обычай куначества, вовлечение молодежи в процессы исследования, сохранения и приумножения традиций народов Кавказа.

Проходил он по 5 номинациям: «Калейдоскоп традиций», «Послание на века», «Кадр из истории», «Нити дружбы», «Мир! Дружба! Куначество!». Было представлено более 150 заявок с творческими проектными работами (видеороликами, фотографиями, социальными логотипами, плакатами, рисунками).

Главными критериями отбора и оценки работ являлись оригинальность исполнения, новизна идеи, глубина раскрытия темы, ясность представления. Лауреаты конкурса приняли участие в культурно-исследовательской экспедиции «Истоки куначества» в Чеченской Республике в рамках Всероссийского проекта «Кунак», который прошел в октябре 2018 г.



Лауреатом в номинации «Калейдоскоп традиций» стала член Молодежного совета при местной администрации Майского муниципального района Анна Тихонова. Ее неравнодушная камера запечатлела древние свадебные традиции народов Северного Кавказа, сохранившиеся в настоящее время.

А. Тищенко,
председатель молодежного общественного совета при местной администрации Майского муниципального района

■ ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

ЗИМНИЕ СВЕТЛЯЧКИ

Виктор МОСКОВСКИЙ

Что и говорить, приятно и удобно возвращаться домой после трудового дня, идя по ярко освещенной, с новым асфальтовым покрытием чётной стороне ул. Энгельса.

ства, к счастью, осенью опадает). Повернув с ул. Энгельса налево на ул. Советскую, имеем одну(!) горящую лампочку на фонарном столбе до ул. Трудовой. Одну на три квартала! И такая обстановка с уличным освещением практически везде в частном секторе. Да и не только в частном.

И если, уважаемые читатели, Вы



Как же повезло тем, кому не надо идти по ней дальше магазина «Магнит», что возле рынка. Ибо это последнее освещенное место до ул. Советской, в которую упирается ул. Энгельса. На этом участке пути прохожие могут порадоваться разве что пара тускло горящих лампочек на фонарных столбах, где-то высоко, в облачной дали. Да и то, если эти лампочки не скрыты вытянувшимися ввысь хвойными деревьями (с нехвойных ли-

увидите движущиеся в темноте огоньки, знайте, что это не светлячки - зимой их не бывает. Это бедолаги - пешеходы, подсвечивающие себе фонариками, дабы добраться домой, не угодив в грязную лужу, яму, колдобину или во что там еще можно попасть в сумраке ночном. А еще из темноты может с лаем броситься бродячая собака, и если и не укусит, то напугает наверняка. А если у человека большое, слабое сердце, то и до летального исхода недалеко.

О ПРОВЕДЕНИИ ЛИЧНОГО ПРИЕМА ГРАЖДАН В ПРОКУРАТУРЕ МАЙСКОГО РАЙОНА В ДЕНЬ КОНСТИТУЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 12 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

Прокуратура Майского района КБР извещает, что в День Конституции Российской Федерации 12 декабря 2018 года с 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в помещении прокуратуры Майского района КБР будет проведен прием граждан.

Желающих прийти на прием просим оповестить прокуратуру района для записи, сообщив вопрос, по которому обращаются и сведения о себе по адресу: г.п. Майский, ул. Энгельса 59/2 либо по телефону 2-16-64

РЕШЕНИЕ № 143
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района

«23» ноября 2018 года

г. Майский

О внесении изменений в решение Майского районного Совета местного самоуправления от 27.10.2005 года № 72 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»

В соответствии с главой 26.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Майского муниципального района

решил:
Внести в решение Майского районного Совета местного самоуправления от 27.10.2005 года № 72 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» следующие изменения:

приложение, утвержденное пунктом 3, изложить в следующей редакции:
«Приложение к решению Майского районного Совета местного самоуправления от 27 октября 2005 г. № 72

**ЗНАЧЕНИЕ КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА
БАЗОВОЙ ДОХОДНОСТИ К2, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ
РАСЧЕТЕ ЕДИННОГО НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ
ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Вид деятельности	Значение коэффициента К2, 2019 г.
1. Оказание бытовых услуг	
1.1. Ремонт обуви	0,5
1.2. Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи	0,5
1.3. Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов	0,5
1.4. Парикмахерские услуги	1,0
1.5. Ремонт часов	0,5
1.6. Ремонт ювелирных изделий	0,5
1.7. Ремонт и обслуживание компьютеров, оргтехники	0,5
1.8. Ремонт бытовой техники	0,5
1.9. Видеосъемка, киноуслуги, прокат (за исключением кинофильмов)	0,5
1.10. Фотоуслуги без использования автоматов типа «Кодак»	0,5
1.11. Фотоуслуги с использованием автоматов типа «Кодак»	0,5
1.12. Ремонт и изготовление металлоизделий	0,5
1.13. Изготовление и ремонт мебели	0,5
1.14. Иные бытовые услуги	0,5
2. Оказание ветеринарных услуг	
3. Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	1,0
3.1. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	1,0
3.2. Ремонт автотранспортных средств - кузовные работы и покраска	1,0
3.3. Мойка автотранспортных средств	1,0
4. Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок)	1,0
5. Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг	
5.1. Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов	1,00
5.2. Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров	0,60
6. Розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли	0,30
7. Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети	
7.1. Розничная торговля, осуществляемая в объектах стационарной торговой сети, а также в объектах нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров	0,46
7.2. Розничная торговля, осуществляемая в объектах стационарной торговой сети, а также в объектах нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров	0,40
7.3. Разносная (развозная) торговля (за исключением торговли подакцизными товарами, лекарственными препаратами, изделиями из драгоценных камней, оружием и патронами к нему, меховыми изделиями и технически сложными товарами бытового назначения)	0,46
8. Оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания	
8.1. Оказание услуг общественного питания через объекты организации общественного питания, имеющие залы обслуживания посетителей	0,50
9. Оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания	1,0
10. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций	
10.1. Распространение и (или) размещение наружной рекламы с любым способом нанесения изображения, за исключением наружной рекламы с автоматической сменой изображения	1,0
10.2. Распространение и (или) размещение наружной рекламы с автоматической сменой изображения	1,0
10.3. Распространение и (или) размещение наружной рекламы посредством электронных табло	1,0
11. Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств	
11.1. Распространение и (или) размещение рекламы на автобусах любых залов, трамваях, троллейбусах, легковых и грузовых автомобилях, прицепах, полуприцепах и прицепах-роспусках, речных судах	0,5
12. Оказание услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров	0,5
13. Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей	0,15
14. Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания	0,1

Опубликовать настоящее решение в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики,
М.Д. Кармалико

РЕШЕНИЕ № 144
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района

«23» ноября 2018 года

г. Майский

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 28 декабря 2017 года № 92 «Об оплате труда муниципальных служащих Майского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Майского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 28 декабря 2017 года № 92 «Об оплате труда муниципальных служащих Майского муниципального района» следующие изменения:

изложить часть 10. «Материальная помощь и единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска» в следующей редакции:

«10. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь
10.1. Муниципальным служащим в пределах утвержденного фонда оплаты труда устанавливается единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь.

10.2. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится в размере двух должностных окладов. Указанная выплата полагается за каждый рабочий год, но выплачивается не более одного раза в календарном году.

10.3. Оказание материальной помощи производится в течение календарного года в размере двух должностных окладов.

Материальная помощь выплачивается, как правило, к ежегодному оплачиваемому отпуску или, по письменному заявлению муниципального служащего, в иные сроки текущего года.

10.4. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь выплачиваются:

работникам, не отработавшим полного календарного года (за исключением случаев увольнения), пропорционально времени нахождения на муниципальной службе в соответствующем календарном году. Выплаты производятся за период от даты поступления на муниципальную службу по 31 декабря соответствующего календарного года включительно;

работникам, принятым по срочному трудовому договору, если его действие заканчивается ранее 31 декабря, пропорционально времени нахождения на муниципальной службе за период от даты поступления на муниципальную службу по дату окончания действия срочного трудового договора;

при увольнении муниципального служащего пропорционально времени нахождения на муниципальной службе в соответствующем календарном году.

В случаях, когда увольняемому муниципальному служащему единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (при условии ее выплаты за полностью отработанный рабочий год) и материальная помощь уже были выплачены в полном объеме в текущем календарном году, их перерасчет не производится.

Право на получение материальной помощи сохраняется в случаях, когда муниципальный служащий фактически не работал, но за ним в соответствии с действующим законодательством сохранялось место работы (должность), за исключением периодов нахождения муниципального служащего в отпуске по уходу за ребенком.

10.5. Муниципальным служащим, уволенным из органов местного самоуправления Майского муниципального района, и вновь принятым на муниципальную службу в этом же году, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и оказание материальной помощи не производится, при условии получения данных выплат в полном объеме по прежнему месту службы.

10.6. Если в течение календарного года муниципальный служащий замещал различные должности (как муниципальной службы, так и не относящиеся к должности муниципальной службы), единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и оказание материальной помощи производятся пропорционально отработанному времени по каждой из замещаемых должностей.

В случаях, когда указанные выплаты были получены в полном объеме до перевода на нижестоящую должность, перерасчет выплаченных сумм не производится. Если указанные выплаты были получены в полном объеме до перевода на вышестоящую должность, производится перерасчет выплаченных сумм в пользу работника в случае предоставления неиспользованной части ежегодного отпуска за тот же рабочий год.

10.7. В пределах экономии установленного фонда оплаты труда муниципальным служащим также может быть оказана единовременная (разовая) материальная помощь в соответствии с положениями о социальных гарантиях, содержащимися в коллективном договоре между местной администрацией Майского муниципального района и профсоюзным комитетом.

10.8. Получение единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и оказание материальной помощи производится на основании письменного заявления муниципального служащего и оформляется актом нанятателя.

Настоящее решение опубликовать в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики,
М.Д. Кармалико

РЕШЕНИЕ № 145
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района

«23» ноября 2018 года

г. Майский

О принятии проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Майского муниципального района»

1. Принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Майского муниципального района» (далее - проект) (прилагается).

2. Провести заседание Совета местного самоуправления Майского муниципального района по вопросу принятия решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Майского муниципального района».

3. Настоящее решение подлежит одновременному обнародованию с проектом и вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики,
М.Д. Кармалико

Утвержден
решением
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
от 23 ноября 2018 года № 145

РЕШЕНИЕ № ПРОЕКТ
Совета местного самоуправления Майского муниципального района

О внесении изменений и дополнений в Устав Майского муниципального района

1. Внести в Устав Майского муниципального района следующие изменения:
1. В абзаце восьмом части 1 статьи 1 слова «с правом решающего голоса» заменить словами «с правом решающего голоса, работающий в комиссии на постоянной (штатной) основе»;

2. Пункт 17 части 3 статьи 7 дополнить словами «с направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

3. Статью 8 дополнить пунктом 8.3) следующего содержания:

8.3) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятель-

ности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами».

4. часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 12 следующего содержания:
«12) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. В статью 16 внести следующие изменения:
1) наименование изложить в следующей редакции:
«Статья 16. Публичные слушания, общественные обсуждения»;

2) в части 2:
слова «главы Майского района» заменить словами «главы Майского района или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта»;

3) слова «главы Майского района» заменить словами «главы Майского района или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта»;

4) слова «Порядок организации и проведения публичных слушаний» заменить словами «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам».

6. В статью 29 внести следующие изменения:
1) в пункте 1 части 5 статьи 29
а) после слов «политической партии» дополнить словами «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке».

б) слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления полномочий муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами».

2) пункт 2 добавить абзацем следующего содержания:
«Полномочия депутата представительного органа муниципального района, состоящего в соответствии с частью 1 статьи 22 настоящего Устава из глав поселений, входящих в состав муниципального района, и депутатов представительных органов входящих поселений, начинаются соответствующим со дня вступления в должность главы поселения, входящего в состав муниципального района, или со дня избрания депутата представительного органа данного поселения депутатом представительного органа муниципального района, в состав которого входит данное поселение, и прекращаются соответственно со дня вступления в должность вновь избранного главы поселения или со дня вступления в силу решения об очередном избрании в состав представительного органа муниципального района депутата от данного поселения».

7. статью 38 дополнить частью 4 следующего содержания:
4. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться».

11. 1. Утвердить новую редакцию изменений статей Устава Майского муниципального района, принятого решением Совета местного самоуправления, от 9 ноября 2015 года № 266, согласно приложению.

2. Главе Майского муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Главе Майского муниципального района опубликовать настоящее решение после получения документов о государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после его государственной регистрации.

Глава Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики,
М.Д. Кармалико

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 272
« 12 » 11 2018 г.

О некоторых вопросах плана (программы) организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Майского муниципального района

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях обеспечения единого подхода организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Майского муниципального района местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:
Перечень показателей экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Майского муниципального района; см. www.mayadmin-kbr.ru

Порядок составления и утверждения планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Майского муниципального района; см. www.mayadmin-kbr.ru

форму плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Майского муниципального района; см. www.mayadmin-kbr.ru

форму отчета о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Майского муниципального района; см. www.mayadmin-kbr.ru

2. Рекомендовать местной администрации городского поселения Майский принять аналогичное постановление.

3. Признать утратившим силу постановление местной администрации Майского муниципального района от 6 апреля 2012 года № 174.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по экономике и финансам Н.Ф. Ожогину.

И.о. главы местной администрации
Майского муниципального района
Т. В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №293

«19» 11.2018 г.

Об утверждении административного регламента местной администрации Майского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 апреля 2016 года № 72-ПП «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Кабардино-Балкарской Республики», решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 17 февраля 2017 года № 40, местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент местной администрации Майского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Майского муниципального района» см. www.mayadmin-kbr.ru

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации Майского муниципального района от 6 марта 2017 года № 30 «Об утверждении административного регламента местной администрации Майского муниципального района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Майского муниципального района»».

3. Опубликовать настоящий Административный регламент в газете «Майские новости» и на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы местной администрации
Майского муниципального района,
Т.В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 256
 « 01 » 11 2018 г.

О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на среднесрочный (трехлетний) период

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 августа 2016 года № 140-ПП «Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики на долгосрочный и среднесрочный периоды» местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на среднесрочный (трехлетний) период. См. www.mayadmin-kbr.ru
2. Отделу экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Майского муниципального района (Канаева Н.А.) обеспечить разработку прогноза социально-экономического развития Майского муниципального района на среднесрочный (трехлетний) период в соответствии с установленным Порядком.
3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Майского муниципального района разработать и утвердить аналогичные Порядки разработки и утверждения прогноза социально-экономического развития поселения на среднесрочный (трехлетний) период.
4. Признать утратившим силу постановление главы местной администрации Майского муниципального района от 30 января 2014 года № 61.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по экономике и финансам Ожогину Н.Ф.

И. о. главы местной администрации Майского муниципального района
Т.В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 261
 « 06 » 11 2018 г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016-2018 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 января 1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Комплексные меры противодействия злоупотреблению алкоголем, наркотиками и другими психоактивными веществами и их незаконному обороту в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, постановлением местной администрации Майского муниципального района от 11 июня 2014 года № 325 «Об утверждении Порядка формирования, разработки и утверждения муниципальных программ Майского муниципального района», местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Продлить действие муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016-2018 годы» на период до 2020 года.
2. Внести изменения в муниципальную программу «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016-2020 годы», изложив в следующей редакции: См. www.mayadmin-kbr.ru
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по социальной политике.

И. о. главы местной администрации Майского муниципального района
Т.В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 262
 « 06 » 11 2018 г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Профилактика правонарушений в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016 – 2018 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 25 февраля 2010 года № 14-РЗ «О системе профилактики правонарушений в Кабардино-Балкарской Республике», Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 2 сентября 2013 года № 240-ПП «О Государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Профилактика правонарушений и укрепление общественно-политической безопасности в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы и подпрограммы «Профилактика правонарушений в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, постановлением местной администрации Майского муниципального района от 11 июня 2014 года № 325 «Об утверждении Порядка формирования, разработки и утверждения муниципальных программ Майского муниципального района», местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Продлить действие муниципальной программы «Профилактика правонарушений в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016 – 2018 годы» на период до 2020 года.
2. Внести изменения в муниципальную программу «Профилактика правонарушений в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016 – 2020 годы», изложив в следующей редакции: см. www.mayadmin-kbr.ru
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

И. о. главы местной администрации Майского муниципального района
Т.В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 263
 « 06 » 11 2018 г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Доступная среда в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016 – 2018 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 года № 1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года», постановлением местной администрации Майского муниципального района от 11 июня 2014 года № 325 «Об утверждении Порядка формирования, разработки и утверждения муниципальных программ Майского муниципального района», местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Продлить действие муниципальной программы «Доступная среда в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016 – 2018 годы» на период до 2020 года.
2. Внести изменения в муниципальную программу «Доступная среда в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016 – 2020 годы», изложив в следующей редакции: См. www.mayadmin-kbr.ru

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по социальной политике.

И. о. главы местной администрации Майского муниципального района
Т.В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 267
 « 09 » 11 2018 г.

Об утверждении Порядка определения платы за оказание муниципальных предприятий Майского муниципального района «Пассажиры автоперевозки» услуг, относящихся к основным и дополнительным видам деятельности предприятия

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Майского муниципального района местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за оказание муниципальным предприятием Майского муниципального района «Пассажиры автоперевозки» услуг, относящихся к основным и дополнительным видам деятельности предприятия. См. www.mayadmin-kbr.ru
2. Руководителю муниципального предприятия Майского муниципального района «Пассажиры автоперевозки» руководствоваться Порядком при определении платы за оказанные услуги.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
И. о. главы местной администрации Майского муниципального района
Т. В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 269
 « 12 » 11 2018 г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016-2020 годы»

Местная администрация Майского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением местной администрации Майского муниципального района от 19 октября 2015 года № 151. См. www.mayadmin-kbr.ru
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Майские новости».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы местной администрации Майского муниципального района
Т. В. Саенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7
 « 19 » 11 2018 г. г. Майский

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета местного самоуправления городского поселения Майский

«О бюджете городского поселения Майский на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

В целях проведения обсуждений проекта решения Совета местного самоуправления городского поселения Майский «О бюджете городского поселения Майский на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Майский, решением Совета от 24.04.2007 г. № 159 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний городского поселения Майский» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Публичные слушания провести 21.12.2018 года в 16-00, в зале заседания местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района.
2. Приглашаются жители городского поселения Майский Майского муниципального района.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Майский Майского муниципального района КБР
В.А. Чепурной

Утверждено постановлением местной администрации Майского муниципального района № 298 от 23.11.2018г.

Извещение о проведении открытого аукциона, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района

Местная администрация Майского муниципального района КБР сообщает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района.

Организатор аукциона и продавец: местная администрация Майского муниципального района КБР.

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества: здание административное, назначение: нежилое, этажность - 2, общей площадью 274,2 кв.м, с кадастровым номером 07:03:0700005:3000, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, общей площадью 3 616,0 кв.м, с кадастровым номером 07:03:0700005:628.

Имущество расположено по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. 9 Мая, д. 7.

Торги по продаже недвижимого имущества проводятся впервые. Начальная (минимальная) цена продажи на основании отчета независимого оценщика от 30 октября 2018 года составляет 2 025 000 (два миллиона двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка: задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется на счет МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района», ИНН 0703003020, КПП 070301001, БИК 048327001, Отделение – Национальный банк Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик, расчетный счет № 40302810683275000013, назначение платежа – задаток для участия в продаже имущества с указанием плательщика.

Задаток должен быть внесен до окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Условия проведения аукциона по продаже имущества

Для участия в аукционе необходимо: оформить заявку установленной формы; внести задаток, который считается внесенным с момента его зачисления на счет МУ «Управление финансов Майского муниципального района», не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заве-

ренное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Порядок и условия продажи имущества:

Аукцион начинается с представления организатором торгов предмета торгов, объявления его начальной цены и величины шага торгов, установленного комиссией. Участник торгов подает заявку на увеличение предыдущей цены (включая начальную цену) поданием своего номера. Увеличение цены осуществляется организатором торгов на величину шага торгов, указанного в настоящем извещении.

Предмет торгов считается проданным по последней цене, названной организатором торгов.

Окончание торга фиксируется объявлением организатором торгов. Победителем торгов признается участник, номер которого был последовательно произнесен организатором торгов три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов.

По итогам торгов, в тот же день, победителем торгов и продавцом подписывается протокол о результатах торгов в двух экземплярах, имеющий силу договора. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Если победитель торгов в установленные сроки не подписал протокол по итогам торгов или отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Передача имущества осуществляется в срок не более тридцати дней после полной оплаты имущества.

Заявки принимаются в местной администрации Майского муниципального района КБР по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68, каб. 14 в рабочие дни с 10:00 часов 29.11.2018 г. до 17:00 часов 24.12.2018 г. (перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

Начало и окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.12.2018 г. в 10:00 часов.

Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 29.12.2018 г. в 10:00 часов, Кабардино-Балкарская Республика, 361111, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68.

Дата, время и порядок осмотра имущества определяется индивидуально с каждым претендентом.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По всем возникающим вопросам обращаться по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68, каб. 14 и по телефону 8 (86633) 2-24-09.

К извещению прилагаются образцы заявки и договора купли-продажи.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Майского муниципального района

« 20 » 20 18 г. г. Майский

Заявитель, _____

_____, полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество, гражданство, полные паспортные данные физического лица, в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица) именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – аукциона), размещенным на официальных сайтах « 20 » 20 18 года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе:

- и обязуется:
- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
 - 2) в случае признания победителем аукциона заключить с местной администрацией Майского муниципального района КБР договор купли-продажи имущества в сроки, установленные действующим законодательством.
 - 3) Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
 - 4) Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).
 - 5) Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию о аукционе.
 - 6) Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения имущество, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией о продаже имущества, претензий не имеет.
 - 7) Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
 - 8) В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:
 - представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи имущества в порядке, установленном документацией о аукционе;
 - оплатить стоимость имущества, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями;
 - 9) Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документация о аукционе.
 - 10) Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, укловившемся от заключения договора купли-продажи, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения,

включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка:

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
1.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
МП « » 20 г.
Отметка о принятии заявки организатором аукциона
в час мин « » 20 г. за №
Должностное лицо

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи муниципального имущества

г. Майский 2018 г.

Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0703002682 ОГРН 1020700558031, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы

, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Согласно Протоколу № от 2018 г. подведения итогов открытого аукциона, на право заключения договора купли-продажи движимого имущества Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество

Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Указанное имущество находится в собственности Местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

1.3. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, в связи с чем, претензии по данному основанию не принимаются.

1.4. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема-передачи, с даты регистрации ТС.

2. Цена договора

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона, на право заключения договора купли-продажи движимого имущества от № и составляет () рублей в т.ч. НДС ().

3. Платежи по Договору

3.1. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в полном объеме (с учетом внесенного задатка в размере () руб.), в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств, на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по КБР (Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики) ИНН 0703002682 КПП 071601001 ОКТМО 83620000 БИК 048327001 ГРКЦ г.Нальчик р/с 40101810100000010017, КБК 803 114 02053 05 0000 410.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности (договора) на имущество по настоящему договору. Настоящие расходы не включаются в сумму указанную в п.2.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате, с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.4. Обязательства Покупателя об оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец:

5.1.1. Обязуется передать Покупателю в собственность Имущество, с момента полной оплаты стоимости, в установленном настоящим Договором порядке по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Гарантирует, что передаваемое Имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, включая арест и залог.

5.1.3. Обязанность Продавца считается исполненной в момент передачи Имущества Покупателю.

5.2. Покупатель:

5.2.1. Обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п.2.1. настоящего договора (с учетом внесенного задатка), в течение 30 дней после подписания настоящего договора купли - продажи.

5.2.2. Несет транспортные, погрузочно-разгрузочные расходы при передаче имущества, расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвидимые расходы.

5.2.3. По результатам передачи Имущества подписать акт приема-передачи указанного Имущества.

5.2.4. Поставить автомобиль на учет в органах ГИБДД в течение 10 (десяти) дней после подписания акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельством непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельство непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты:

Продавец:

Местная администрация Майского муниципального района юридический адрес: 361100, КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 68 ИНН 0703002682 КПП 071601001 ОКТМО 83620000

УФК по КБР (Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики) ИНН 0703002682 КПП 071601001 ОКТМО

83620000 БИК 048327001 ГРКЦ г.Нальчик р/с 40101810100000010017, КБК 803 114 02053 05 0000 410.

Подписать:

ПОКУПАТЕЛЬ:

« » 2018 г.
М.П.

Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Местная администрация
Майского муниципального района

КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 68
ИНН 0703002682
ОГРН 1020700558031
Глава местной администрации
« » 2018 г.
М.П.

Приложение № 1
к проекту
Договора от №

А К Т

приема-передачи муниципального имущества

г. Майский 2018 г.

Во исполнение договора купли-продажи № от 2018 г. и руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0703002682 ОГРН 1020700558031, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы

, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность муниципальное имущество

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по качеству передаваемого муниципального имущества не имеется, техническая документация получена.

3. Денежные средства «Покупателем» перечислены в полном объеме. Претензий по расчету не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр хранится у Продавца, второй - выдается Покупателю, третий - регистрирующему органу.

ПОКУПАТЕЛЬ:

« » 2018 г.
М.П.

ПРОДАВЕЦ:

Местная администрация
Майского муниципального района

КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 68
ИНН 0703002682
Глава местной администрации
« » 2018 г.
М.П.

Утверждено постановлением
местной администрации
Майского муниципального района
от « 23 » 11 2018 г. № 297

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Местная администрация Майского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:2500000:155, площадью 94086 кв.м, видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Котляревская, между МТФ №3 и бывшей ПТФ.

Участок свободен от строений. Обременений и ограничений в использовании земельного участка не имеется.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов: местная администрация Майского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращаются в 3-дневный срок внесенные задатки.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:2500000:155, площадью 94086 кв.м, видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Котляревская, между МТФ №3 и бывшей ПТФ.

Срок аренды - 7 лет.

Начальная цена годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика от 22.11.2018 г. № МК 18НД/003-1 в размере - 27 940 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Размер внесения задатка - 100% от начальной цены годовой арендной платы - 27 940 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % от начального размера годовой арендной платы - 830 (восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

За характеристиками вышеуказанного земельного участка и по другим вопросам обращаться в местную администрацию Майского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, № 68, кабинет № 14, тел. (86633) 22-4-09.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявки, установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- внести задаток на счет МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района», ИНН 0703003020, КПП 070301001, БИК 048327001, Отделение – Национальный банк Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, расчетный счет № 40302810683275000013, назначение платежа – задаток для участия в аукционе с указанием плательщика.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты рассмотрения заявок.

Суммы задатков возвращаются в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений у заявителя, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок аукциона

Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величины установленного «шага аукциона». Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) подписанием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину «шага аукциона», указанного в настоящем извещении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый продавцом. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявки принимаются в местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68, каб. 14 в рабочие дни с 10:00 ч. 29 ноября 2018 года до 16:00 ч. 21 декабря 2018 года (перерыв с 13:00 до 14:00).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется индивидуально с каждым претендентом.

Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участника аукциона состоится 26 декабря 2018 года в 10:00 ч.

Аукцион проводится в местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики 29 декабря 2018 года в 10:10 ч. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68.

К извещению прилагаются образцы заявки и договора аренды.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« » 20 г. г. Майский

Заявитель, полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество, гражданство, полные паспортные данные физического лица, в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица) именуемый (-ая, -ое) далее претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенном на официальных сайтах « » 20 года, просит принять настоящую заявку на участие в торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый номер _____, площадь _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____, срок аренды _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с местной администрацией Майского муниципального района КБР договор аренды земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством.

3) Заявитель подтверждает, что ознакомившись с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

4) Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае перовероя).

5) Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отозав от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

6) Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

– оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями;

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

11. Заявитель осведомлен о том, что при признании аукциона несостоявшимся в случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отозав заявку на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

Банковские реквизиты заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка:

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

1.
2.
3.
Подпись заявителя (его полномочного представителя)

МП « » 20 г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов

в час мин « » 20 г. за №

Должностное лицо

Продолжение. Начало на стр. 10

Образец

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, находящегося в
муниципальной собственности
(или право собственности на который не разграничено)
г. Майский « » 20__ г.

На основании распоряжения местной администрации Майского муницип-
ального района от « » № _____ местная администрация Май-
ского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в
лице главы _____, действующего на основании По-
ложения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. физического
лица, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арен-
датор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адре-
су: _____, для сельскохозяйственного
использования.

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____
Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ га.
Вид сельскохозяйственных угодий (пашня, многолетние насаждения, се-
нокусы, пастбища) _____

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права соб-
ственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к на-
стоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план)
земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям на-
стоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в
субаренду без письменного согласия Арендодателя.*

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему
Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в
уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назна-
чению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:
- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разре-
шения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходя-
щие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей
и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок со-
ставляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в при-
ложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоя-
щего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспор-
ном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных
нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкар-
ской Республики.**

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направ-
ляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и
составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания на-
стоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, равными долями,
не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала путем перечисления
указанных в пункте 3.1 сумм на счет _____

(банковские реквизиты)

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более
чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по плате-
жам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный
участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается
исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных
средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Неполное использование земельного участка не освобождает Арендатора от
внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и
насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства
имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в
соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить
орошительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные
работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными
требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строи-
тельные и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого зем-
ельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на зем-
ельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие
его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заклю-
чении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвеча-
ет, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:
4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания
настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в
соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической
обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в
результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использо-
ванию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите
почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов,
ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами,
в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке,
в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разре-
шение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соот-
ветствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый
земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к
ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической
обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя
(его законных представителей) и органы государственного контроля за исполь-
зованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодате-
ля в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качествен-
ных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результа-
те своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, соб-
ственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользовате-
лей, расположенных в границах арендуемого участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия
эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допу-
скать на земельный участок соответствующие службы для производства работ,
связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том
числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуника-
ций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный уча-

сток, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для
проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодатель-
ством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по насто-
ящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим за-
конодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предо-
ставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с
целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего
Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением
гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законода-
тельства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответст-
вующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:
5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих
лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она
не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего До-
говора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по
КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной
регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на
Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следую-
щих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому на-
значению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в ре-
зультате деятельности Арендатора;
- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, ука-
занных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязан-
ностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;
- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения
процедуры банкротства;
- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в
пункте 3.3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его каче-
ственные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений
и сооружений;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.*

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего До-
говора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соот-
ветствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В соответствии со ст. 18 Земельного кодекса КБР в случае не внесения
арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендодатель
начисляет пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансиро-
вания Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки,
начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая
день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего До-
говора (ст. 75 Налогового кодекса РФ (часть первая)).

6.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка
Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор
уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, кото-
рые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: _____ лет.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются
сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения
и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществля-
ется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арен-
додателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем
издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от на-
личия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего
Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в аб-
заце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 на-
стоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5
настоящего Договора.*

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному
согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основа-
ниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по реше-
нию суда по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6.*

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным
пунктами 5.2.4, 8.2 Договора Арендатор уведомляется по его юридическому
адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным по-
чтовым отправлением с уведомлением о вручении.*

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с мо-
мента получения Арендатором уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего
Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоя-
щий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации
о невозможности вручения данного уведомления.*

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его пре-
кращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арен-
додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и представляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
2 экземпляра - Арендодателю;
1 экземпляр - Управление Росреестра по КБР.
В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:
- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);
- выписка из ЕГРН (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Местная администрация Майского муниципального района.
361115, КБР, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, 68
Банковские реквизиты:

ИНН 0703002682
ОКПО 04047211
КПП 071601001
Л/с 030432Д9001 в отделении - НБ Кабардино-Балкарской Республики,
г. Нальчик
БИК 048327001
P/c 4010181010000010017

Арендатор:
ИНН
КПП
P/c
K/c
ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР: Местная администрация Майского
муниципального района

МП

Приложение № 1
к Договору
аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____
Местонахождение земельного участка _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Цель использования земельного участка: _____
Площадь земельного участка _____ га
Срок аренды с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Размер годовой арендной платы рассчитан на основании

с _____ 20__ года по _____ 20__ года (_____)
рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:
ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца
текущего квартала.
С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)
_____ 20__ г.

Приложение № 2
к Договору
аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения
№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, местная администрация Май-
ского муниципального района, в лице главы _____,
действующего на основании Положения и Арендатор, _____, в лице
_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, распо-
ложенный по адресу: _____
общей площадью _____ га, для сельскохоз-
яйственного использования на условиях, определенных договором аренды от
_____ 20__ года № _____.
2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, прен-
тений по передаваемому участку у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельно-
го участка из земель сельскохозяйственного назначения от _____ 20__ года
№ _____ и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
1 экземпляр - Арендодателю;
1 экземпляр - Управление Росреестра по КБР.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР: Местная администрация Майского
муниципального района

МП

* Пункты применяются в отношении договора аренды заключенного на
срок не более 5 лет.

** Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, установ-
ленном пунктами 12 - 14 Правил определения размера арендной платы, а так-
же условия, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Респу-
блики или собственности на которые не разграничена, утвержденных постанов-
лением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г.
№ 90-ПП.

*** Пункты применяются в отношении договора аренды заключенного на
срок более 5 лет.

**** Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Правилами
определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков вно-
сения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на кото-
рые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабар-
дино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 284
" 14 " 11 2018 г.

О прогнозе социально-экономического развития Майского муницип-
ального района Кабардино-Балкарской Республики на
2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федера-
ции, частью 1 статьи 39 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ
«О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением
Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2018 года
№ 199 - ПП «О прогнозе социально-экономического развития Кабардино-Бал-
карской Республики на среднесрочный период (на 2019 год и на плановый пе-
риод 2020 и 2021 годов)», постановлением местной администрации Майского
муниципального района от 1 ноября 2018 года № 256 «О Порядке разработки,
корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза
социально-экономического развития Майского муниципального района Кабар-
дино-Балкарской Республики на среднесрочный (трехлетний) период» местная
администрация Майского муниципального района постановляет:

1. Одобрить прилагаемые:
предварительные итоги социально-экономического развития Майского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики за 9 месяцев 2018
года и ожидаемые итоги социально-экономического развития Майского муни-
ципального района Кабардино-Балкарской Республики за 2018 год;

2. Отраслевым управлениям и отделам местной администрации Майского
муниципального района руководствоваться основными параметрами прогноза.

3. Отделу экономического развития и поддержки предпринимательства
местной администрации Майского муниципального района довести до хозяй-
ствующих субъектов прогнозные задания на 2019 год и на плановый период
2020 и 2021 годов в тридцатидневный срок со дня официального опубликова-
ния настоящего постановления.

4. МУ «Управление финансов местной администрации Майского муници-
пального района» при формировании местного бюджета Майского муници-
пального района Кабардино-Балкарской Республики на 2019 год и на плановый
период 2020 и 2021 годов руководствоваться 2 вариантом Прогноза и преду-
смотреть средства на финансирование муниципальных программ Майского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте местной
администрации Майского муниципального района в информационно-телеком-
муникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Майские новости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на за-
местителя главы местной администрации Майского муниципального района по
экономике и финансам Ожогину Н.Ф.

И. о. главы местной администрации
Майского муниципального района
Т. В. Саенко

ВНИМАНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ЖИТЕЛЕЙ
МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА!
Министерство сельского хозяйства КБР информирует
сельхозтоваропроизводителей о том, что с 23 ноября 2018
года начинается прием документов на представление суб-
сидий на оказание несвязанной поддержки в области рас-
тениводства.
А. Полиенко, начальник отдела сельского хозяйства, ООС и
МЗК местной администрации Майского муниципального района