



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 28-30 (12907-12909)

**ЧЕТВЕРГ
12 марта
2020**

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

"Успех определяет наша добрая воля к созиданию и развитию"

В зале заседаний под председательством Михаила Кармалико состоялась 63-я сессия Совета местного самоуправления Майского муниципального района. С отчетом о своей деятельности и о результатах деятельности местной администрации Майского муниципального района за 2019 год выступила глава местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко.

Доклад главы сопровождался слайдами, на которых фотографиями, графикой и диаграммами были подробно представлены самые актуальные вопросы, которые решались в отчетном периоде. Депутаты и приглашенные дали высокую оценку результатам работы главы и ее команды – администрации Майского муниципального района, признав ее удовлетворительной.

Советом местного самоуправления местной администрации на 2020 год поставлены определенные задачи в сфере экономической и финансовой политики, земельных и имущественных отношений, развития агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства, благоустройства, образования, культуры, молодежного движения и правопорядка, что будет способствовать дальнейшему социально-экономическому развитию Майского муниципального района.



В работе сессии приняли участие Алексей Храмцов, советник по вопросам местного самоуправления Администрации Главы КБР, Владимир Бердюжа и Роман Пономаренко - депутаты Парламента КБР, главы городского и сельских поселений, представители НКО и общественных организаций.

Сегодня мы публикуем доклад главы местной администрации Майского муниципального района в сокращении. Более подробно с докладом можно ознакомиться на сайте администрации района www.mayadmin-kbr.ru

Из доклада главы местной администрации Майского муниципального района Татьяны Саенко на сессии Совета местного самоуправления

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Экономический потенциал

В отчетном году в районе произведено продукции, оказано услуг, выполнено

работ во всех сферах экономической деятельности на общую сумму 7 млрд 423 млн рублей. В расчете на душу населения это составляет 191,9 тыс. рублей (рост к уровню 2018 г. на 20,9 %).

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс составляет 55,2 % в структуре ВВП района. Объем валовой продукции, произведенной всеми категориями сельхозтоваропроизводителей в 2019 г., в действующих ценах составил 4 млрд 100 млн рублей, рост 107,4 % к 2018 г.

Осуществляют деятельность в сфере АПК района

136 хозяйствующих субъектов

120
индивидуальных
предпринимателей
и крестьянско-
фермерских
хозяйств

16
юридических
лиц

2стр.

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Митинг памяти жертв депортации балкарского народа

Митинг, посвященный 76-й годовщине депортации балкарцев, прошел в воскресенье у мемориала Жертвам репрессий балкарского народа в Нальчике.

«Сегодняшняя гражданская акция - это дань памяти безвинно пострадавшим детям, старикам, женщинам, это напоминание нам всем, что такое никогда не должно повториться. Проведение данного мероприятия - яркое подтверждение тому, что торжество добра и справедливости является обязательным элементом демократического общества», - сказал и.о. министра культуры КБР Мухадин Кумахов, открывая памятный митинг.

После минуты молчания цветы к мемориалу и на могилу умершего в изгнании и перезахороненного на родине основоположника балкарской литературы Кязима Мечиева возложили глава КБР Казбек Коков, председатель правительства Алий Мусуков, представители общественности республики.

«В день памяти жертв этого акта произвола и беззакония хочу выразить слова искреннего сочувствия по поводу выпавших на долю балкарского народа тяжелейших испытаний и невосполнимых потерь. Верю в достойное будущее балкарского, всего многонационального народа Кабардино-Балкарии, в нерушимость нашего единства и братства — главного залога благополучия и процветания республики», — заявил в своем обращении к жителям республики глава КБР Казбек Коков.

По материалам пресс-службы
Главы и Правительства КБР

Онлайн-опрос: доступность и качество интернет- услуг в разных уголках России

Общественная палата РФ запускает онлайн-опрос о развитии информационного сообщества в России, цель которого — оценить доступность сети Интернет и особенности ее использования гражданами.

«Президент России поставил задачу, чтобы Интернет и социальные интернет-сервисы, облегчающие жизнь, были доступны всем гражданам России», — напомнил Александр Малькевич, глава Комиссии Общественной палаты РФ по развитию информационного сообщества, СМИ и массовых коммуникаций, инициировавший этот опрос.

По его словам, цель опроса — не только получить картину доступности интернет-услуг в целом, но и увидеть настроения, предпочтения, пожелания, определить потребности россиян, изучить частоту использования интернет-сервисов и оценить их удобство.

«Опрос содержит много любопытных вопросов, и я убежден, что по итогам мы получим очень серьезный глубокий срез интернет-настроений, интернет-чаяний жителей самых разных регионов России. Опираясь на эту базу, мы сможем вести очень ответственный разговор и с мобильными операторами, и с интернет-провайдерами, и с региональными органами власти, которые должны обеспечивать реализацию потребностей жителей нашей страны. Также будем вместе смотреть на то, как улучшить коммуникацию с людьми в этих вопросах, улучшить информирование о существующих услугах и возможностях», — рассказал А. Малькевич.

Пройти опрос можно по ссылке <https://www.oprf.ru/1449/2133/1478/2626/>
Сайт www.oprf.ru

Из доклада главы местной администрации Майского муниципального района Татьяны Саенко на сессии Совета местного самоуправления

Начало на 1 стр.

В агропромышленном комплексе трудится около 5 тысяч человек, или 28,6% от общей численности населения, занятого в экономике, в т.ч. на крупных и средних предприятиях – 585 человек. Среднемесячная заработная плата на одного работающего составила 16 200 рублей и по сравнению с 2018 годом выросла на 4,3%.

Темпы роста производства и реализации мяса всех видов животных составили 105%. Впервые удой на 1 фуражную корову во всех категориях хозяйств района составил 6 767 кг, что является самым высоким показателем молочной продуктивности коров в республике. Это результат серьезной селекционно-племенной работы.

Животноводы района в полном объеме выполнены все прогнозные и целевые индикаторы на 2019 г., определенные Министерством сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

В отчетном периоде сельхозтоваропроизводители Майского района приняли участие во всех программах господдержки АПК республики, получено из федерального и республиканского бюджетов субсидий на сумму свыше 110,7 млн рублей, включая субсидии на приобретение жилья в сельской местности.



В 2020 г. намечено участие сельхозтоваропроизводителей в федеральном проекте «Экспорт продукции агропромышленного комплекса» национального проекта «Международная кооперация и экспорт». Поданы три заявки в Министерство сельского хозяйства КБР на получение субсидий в рамках реализации мероприятий ведомственной программы «Развитие мелиоративного комплекса России» на строительство оросительной системы с применением широкозахватных дождевальных машин на общую сумму 19 млн 400 тыс. рублей.

Как отметил в своем первом послании Парламенту КБР Глава республики К. В. Коков, в предстоящий период важно добиться дальнейшего повышения эффективности во всем агропромышленном комплексе на основе максимальной отдачи от каждого гектара земли, от каждого вложенного в отрасль рубля государственных средств.

Промышленность

В Майском районе действует 6 промышленных предприятий.

Объем промышленного производства по итогам 2019 г. составил 36% в валовом производстве всей продукции района.

В общем объеме промышленного производства 54% занимает пищевая промышленность. В целом показатели объемов промышленного производства выполнены на 151,6%.

Торговля, малый и средний бизнес

Оборот розничной торговли составил 569,9 млн рублей, что на 11,5% больше соответствующего периода 2018 года.

Объем инвестиций в основной капитал составил 481,3 млн рублей, в расчете на 1 жителя – 12 441,5 рублей. Темп роста к 2018 г. – 194,9%.

За счет средств частных инвесторов в 2019 г. на территории Майского района построено и введено в эксплуатацию свыше 30 объектов малого и среднего бизнеса.

Инвестиционные проекты

Реализация инвестиционных проектов на территории Майского муниципального района в 2019-2020 гг.



В 2019-2020 гг. на территории района запущены 6 крупных инвестиционных проектов, из них 4 – в г. п. Майский и 2 – в сельских поселениях. Это позволит увеличить собственные доходы бюджета за счет прироста НДФЛ.

В 2019 г. частным инвестором ООО «Гастроном Пардес» начата реализация инвестиционного проекта «Строительство предприятия по кошерному, халяльному убою и глубокой переработке птицы и КРС» в г. Майский. Путем конкурсных процедур инвестору выделен в аренду земельный участок, выдано разрешение на строительство мясоперерабатывающего завода общей площадью 900 кв. м. Объем инвестиций составит 350 млн рублей, число новых рабочих мест – 85.



На территории бывшего госплемптицевого завода «Котляревский» начата реализация инвестиционного проекта по строительству и реконструкции животноводческого комплекса на 960 дойных коров с последующим увеличением поголовья до 3000. Планируется создать около 50 рабочих мест. Построен зерносклад, идет строительство ремонтных мастерских, складских помещений и офисного здания. Общая площадь арендуемых земель федерального значения – 2 173 га. Планируется регистрация предприятия в Майском районе как ООО «Майский молочный завод». Объем инвестиций составит более 400 млн рублей.

Строительство низкотемпературного склада ООО «Майское мороженое» в г. Майский



В г. Майский ООО «Майское мороженое» завершает строительство низкотемпературного склада общей площадью 2 400 кв. м.

В 2019 г. сдвинулась с «мертвой точки» проблема реализации площадок полуразрушенного предприятия – бывшего завода электровакуумного машиностроения в г. Майский. При содействии Министерства экономического развития КБР решен вопрос с банком, в залоге которого находился имущественный комплекс завода более 15 лет, по продаже части территории

частному инвестору для расширения производства комбикормов в промышленных масштабах.

Созданное в 2018 г. совместное российско-французское предприятие ООО «Национальные канатные дороги» реализует инвестиционный проект по производству пассажирских канатных дорог, туристических подъемников для работы на горных курортах на производственной площадке завода «Севкаврентген-Д». В 2019 г. данным предприятием создано 106 новых рабочих мест. Объем инвестиций составил 19,7 млн рублей.

В ст. Александровская ООО «Крахмал» ведет строительство крупного комплекса по хранению и переработке зерна, в составе которого запроектировано 4 зерносклада общей площадью 10 000 кв. м, комбикормовый цех, маслоцех и другие вспомогательные здания и сооружения.

В 2020 г. планируется строительство современного тепличного комплекса на территории ст. Котляревская, будет создано 120 рабочих мест. Путем конкурсных процедур инвестору уже выделен в аренду земельный участок.

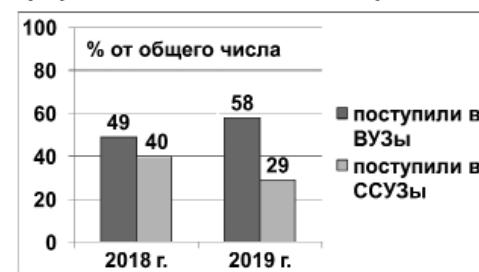
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Образование

Одним из приоритетов политики местной администрации района в области дошкольного образования является обеспечение доступности получения качественного дошкольного воспитания, образования и развития детей. В районе сохранен размер родительской платы на содержание ребенка в дошкольных учреждениях на приемлемом для большинства родителей уровне – 852 рублей в месяц в городе и 800 рублей в сельских поселениях. Наряду с Прохладненским районом, это самый низкий показатель среди муниципалитетов.

Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3-х до 7 лет обеспечена 100%. Контингент дошкольников в общеобразовательных учреждениях составляет 2 053 человека. Следует отметить снижение числа воспитанников за последние 3 года, что обусловлено общим снижением количества детей дошкольного возраста в районе, в том числе по причине сокращения рождаемости.

В 12 общеобразовательных учреждениях обучаются 4 720 учащихся, что на 149 человек больше по сравнению с 2018 годом. В целом за последние 3 года контингент школьников увеличился на 326 человек.

Результаты поступления выпускников 11 классов в образовательные организации профессионального и высшего образования



Из 166 выпускников 11 классов поступили в ВУЗы 58%, что на 9% больше, чем в 2018 году.

В соответствии с законодательством об образовании к полномочиям местной администрации района относится организация бесплатной перевозки обучающихся в муниципальных образовательных организациях между поселениями, входящими в состав муниципального района. В настоящее время в школах района имеется 11 автотранспортных средств. Обеспечен подвоз 206 детей в сельские школы с. Октябрьское (100 детей) и с. Ново-Ивановское (106 детей). Сумма средств местного бюджета района, выделенная на эти цели в 2019 г., составила 1 млн 31 тыс. рублей.

Также за счет бюджетных ассигнований местного бюджета района обеспечены пи-

танием все учащиеся начальных классов (2 773 человека), 272 учащихся 5-11 классов из малообеспеченных семей, двухразовым бесплатным питанием – 44 ребенка из детей с ограниченными возможностями здоровья.

В 2019-2020 учебном году программы дополнительного образования осваивают 4 308 детей.

Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и Концепция развития дополнительного образования детей ориентируют образовательные организации на эффективное использование возможностей сетевого взаимодействия. В 2019 г. было принято решение о переводе Центра детского творчества под одну крышу с гимназией № 1 г. Майского, где на невостребованной площади был построен отдельный блок с двумя оборудованными кабинетами для администрации ЦДТ. С начала этого года педагоги дополнительного образования стали осуществлять свою деятельность непосредственно на базе школ во второй половине дня. Данная модель нашла положительный отклик у педагогов и родителей учащихся, позволила объединить ресурсы образовательных организаций и увеличить охват школьников дополнительным образованием.

Программы дополнительного образования также реализует филиал ГБУ «Детская академия творчества «Солнечный город». На 1 января 2020 г. в учреждении обучаются 510 учащихся в возрасте от 7 до 15 лет.

Как вы знаете, в 2019 г. в России началась реализация 12 национальных проектов, каждый из которых включает ряд федеральных проектов. В 11 нацпроектах и 44 федеральных проектах участвует Кабардино-Балкария.

В Майском районе наибольшее число мероприятий нацпроектов реализовано в социальной сфере, поэтому остановлюсь на них подробнее.

Национальный проект «Демография»

В рамках федерального проекта «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» в сентябре 2019 г. завершено строительство пристройки к дошкольному корпусу «Умка» МКОУ «СОШ № 3 с углубленным изучением отдельных предметов г. Майского» на 40 мест. В феврале ясельный блок начал функционировать.

Пристройка ясельного блока на 40 мест к дошкольному корпусу «Радуга» МКОУ «Гимназия № 1 г. Майского»



Планируется к сдаче в сентябре 2020 г.

В июле 2019 г. начато строительство пристройки на 40 мест к дошкольному корпусу «Радуга» МКОУ «Гимназия № 1 г. Майского». Ввод в эксплуатацию запланирован на сентябрь 2020 г.

В рамках федерального проекта «Спорт - норма жизни» в 2020 г. запланировано строительство многофункциональных уличных спортивных площадок с искусственным покрытием, с комплексом для воркаута на территориях СОШ № 5 г. Майского и лицей № 7 имени Шуры Козуб с. Ново-Ивановского.

Национальный проект «Образование»

В рамках реализации федерального проекта «Социальная активность» в Майском районе в числе первых 6 муниципалитетов КБР на базе Управления образования местной администрации был открыт ресурсный Центр добровольчества (волонтерства).

Из районного бюджета были профинансированы работы по подготовке помещения (ремонт и приобретение мебели) на общую сумму 121 тыс. рублей. Центр получил в подарок от Министерства просвещения, науки и по делам молодежи КБР техническое оснащение и экипировку для волонтеров.

В рамках федерального проекта «Современная школа» на базе СОШ № 8 ст. Котляревской и СОШ № 9 ст. Александровской созданы Центры образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста», открытие которых состоялось в сентябре 2019 г. В 2020 г. такие Центры будут созданы в СОШ № 3 и лицее № 7 имени Шуры Козуб с. Ново-Ивановского.

В августе 2019 г. начато строительство новой школы в с. Ново-Ивановское на 360 мест. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2021 год.

В рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» в СОШ № 6 с. Октябрьского проведен капитальный ремонт спортивного зала.

В 2020 г. планируется устройство футбольного поля с искусственным покрытием на стадионе спортивной школы. Сумма средств софинансирования из местного бюджета района составила 1 млн 182 тыс. рублей.

Запланировано на 2020 год

1. Замена парадного входа в гимназию № 1
 2. Капитальный ремонт ООШ № 10
 3. Капитальный ремонт корпуса № 2 ДШИ имени З.Н. Котлер в ст. Котляревская
 4. Изготовление проектно-сметной документации на:
 - капремонт НШДС № 12 ст. Александровской и СОШ № 3 г. Майский
 - строительство (реконструкцию) ДОЛ «Казачок»
- Государственная программа РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696

В текущем году планируется замена парадного входа в гимназию № 1, капитальный ремонт ООШ № 10, корпуса № 2 ДШИ в ст. Котляревская, а также изготовление проектно-сметной документации на капремонт НШДС № 12 ст. Александровской, СОШ № 3 г. Майского и строительство (реконструкцию) ДОЛ «Казачок». Последние три объекта предполагается включить в заявку для участия в госпрограмме РФ «Комплексное развитие сельских территорий».

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Жилищно-коммунальное хозяйство является отраслью, которая оказывает наибольшее влияние на комфортное проживание населения, но при этом по-прежнему остается самой проблемной. Общий износ инженерных сетей и оборудования в среднем превышает 65%. Решение данной проблемы требует значительных финансовых вливаний, необходимы поэтапная модернизация и переоборудование инженерных систем с учетом применения современного энергоэффективного технологического оборудования.

Газоснабжение

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Направлена заявка в Правительство КБР на газификацию х. Баксанский, с. Лесное, с. Пришибо-Малкинское, новых микрорайонов г. Майского, с. Ново-Ивановского, ст. Котляревская

Разрабатывается программой развития газоснабжения и газификации Кабардино-Балкарской Республики на 2021-2025 гг.

Программа развития газоснабжения и газификации Кабардино-Балкарской Республики на 2021-2025 гг.

Местной администрацией Майского района совместно с территориальным филиалом ОАО «Газпром газораспределение Нальчик» проработан и направлен в Правительство КБР перечень мероприятий по газификации х. Баксанский, с. Лесное, с. Пришибо-Малкинское и вновь застраиваемых микрорайонов города Майский, ст. Котляревская и с. Ново-Ивановское для их включения в Программу развития газоснабжения и газификации Кабардино-Балкарской Республики на 2021-2025 гг. В 2019 г. компанией начата разработка проектной документации на строительство газопровода по улицам Полевая и Раздольная с. Ново-Ивановское и улицам Суворова, Шевченко и Дружбы народов в г. Майский.

Электроснабжение

В 2019 г. в рамках развития и модернизации электросетевого комплекса в с. Ново-Ивановское введена в эксплуатацию новая линия электропередач по улицам Полевая и Раздольная.

Теплоснабжение

В прошлом году удалось решить многолетнюю проблему обеспечения горячим водоснабжением жителей 105-ти квартир девятогоэтажного жилого дома № 38 по улице Ленина в г. Майский. В летний период было выполнено технологическое переоборудование индивидуального теплового пункта путем установки автономного водонагревательного котла и центробежного насоса.

Водоснабжение и водоотведение

Силами местной администрации г.п. Майский и водоснабжающей организации была восстановлена работоспособность законсервированной скважины в северо-восточной части города, что решило проблему бесперебойного обеспечения водой жителей, особенно в летний период.

Для участия в мероприятиях федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» в Министерство строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики направлены заявки на завершение строительства сетей водоснабжения в ст. Александровская протяженностью 8,6 км и сметной стоимостью 17 млн 950,85 тыс. рублей, строительство водопровода по ул. Цыбулина, Шварева, Комсомольская общей протяженностью 5,1 км и сметной стоимостью 7 млн 800 тыс. рублей. По последнему объекту на разработку ПСД и оплату стоимости ее государственной экспертизы из местного бюджета г.п. Майский выделено 300 тыс. рублей.

На протяжении долгих лет не решалась проблема организации очистки сточных канализационных вод в г. Майский. Существующие устаревшие очистные сооружения находятся в разрушенном состоянии, не обеспечивают необходимую очистку сточных вод, что в свою очередь оказывает негативное влияние на окружающую среду и, соответственно, на экологическую безопасность жителей города.

Государственная программа РФ «Комплексное развитие сельских территорий»

Реализация в 2020 году:

Мероприятия	Объемы	Сметная стоимость
Строительство очистных сооружений в г. Майский	2,5 тыс. куб./м	224,4 млн
Строительство водопровода по ул. Полевая в г. Майский	640 м	869,6 тыс.

Софинансирование из местного бюджета г.п. Майский – 1,5 млн рублей

Майский район - единственный из всех муниципалитетов, представивший в 2019 году заявку с необходимым пакетом документов в Министерство сельского хозяйства РФ для включения в госпрограмму Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий». В результате в 2020 г. в г. Майский будут построены современные очистные сооружения мощностью 2,5 тыс. куб. м и линия магистрального водопровода по ул. Полевая протяженностью 640 м. Объем субсидии из федерального бюджета на эти цели составляет 224,4 млн рублей, софинансирование из местного бюджета г.п. Майский - 1,5 млн рублей.

Дорожное хозяйство

По-прежнему проблемным остается состояние дорожного хозяйства района. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории района составляет 360,3 км, из них большая часть - регионального значения. 20,4% автомобильных дорог общего пользования местного значения не отвечают нормативным требованиям.

В 2019 г. в рамках реализации государственной программы КБР «Развитие транспортной системы» в Кабардино-Балкарской Республике произведен капитальный ремонт 5,1 км автомобильных дорог общего пользования местного значения в г. Майский на участках улиц 9 Мая, Заречная и Стадионная на общую сумму 25 млн руб.

Для участия в данной программе в текущем году администрацией района в профильное министерство направлена заявка на капитальный ремонт дорог местного значения общей протяженностью 5,5 км на общую сумму 27 млн 960 тыс. рублей.

Пока остается нерешенным вопрос с ремонтом объездной дороги в ст. Котляревская протяженностью 3,6 км. В соответствии с решением Майского районного суда от 20.11.2019 г. местная администрация ст. Котляревская обязана провести мероприятия по постановке на государственный учет указанной дороги в качестве бесхозяйной с последующим оформлением в собственность муниципального образования. Только после этого можно будет решать вопрос с ее ремонтом.

Жилищный фонд

В 2019 г. Региональным оператором проведен капитальный ремонт 7 МКД, включая замену инженерных коммуникаций и ремонт кровель.

Никогда ранее на территории Майского района не удавалось обеспечить выполнения столь значительного объема работ, что стало удачным завершением краткосрочного трехлетнего периода реализации программы. Это стало возможным, в первую очередь, благодаря повышению уровня платежной дисциплины среди собственников помещений многоквартирных домов.

Местной администрацией района совместно с Региональным оператором и управляющими организациями была проведена широкая информационно-разъяснительная кампания, а также работа по оказанию содействия гражданам в оформлении реструктуризации задолженности, компенсационных выплат льготникам.

В результате уровень собираемости взносов на капремонт по Майскому району за 2019 г. достиг 80%, что значительно превышает средний по республике.

Строительство, обеспечение жильем

В 2019 г. введено в эксплуатацию 136 индивидуальных жилых домов общей площадью 15 760 кв. м. Вовлечено в оборот 67 земельных участков для ИЖС (в том числе 40 в г. п. Майский и 27 в сельских поселениях).

В прошлом году в рамках различных госпрограмм 4 молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство дома.

Помимо этого, получили ключи от новых квартир 12 молодых людей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 10 майчан.

Благоустройство и санитарное состояние территорий

В 2019 г. в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» выполнено благоустройство 2-х общественных и 8 дворовых территорий многоквартирных домов в г. Майский. Софинансирование из средств местного бюджета г.п. Майский составило 240 тыс. рублей.

Реализация программы «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году

1. В г. Майский – благоустройство 5 дворовых территорий, объединяющих 8 МКД (по ул. Железнодорожная № 48, 50, 53, по ул. Ленина № 38/3, 38/4, 38/5, 32, 34) и благоустройство одной общественной территории (часть городского парка).
2. В ст. Александровская – одна общественная территория (центральный сквер).
3. В ст. Котляревская – 3 дворовые территории (пер. Школьный № 3, ул. Лебедевых № 42, 97).

В 2020 г. мероприятия программы будут реализованы в г. Майский – это благоустройство 5 дворовых территорий и одной общественной (часть городского парка); в ст. Александровская - одна общественная территория (центральный сквер); в ст. Котляревская - 3 дворовые территории.

В рамках федерального проекта «Чистая страна» национального проекта «Экология» Министерством природных ресурсов и экологии КБР реализованы мероприятия по рекультивации земельного участка, расположенного под полигоном хранения твердых коммунальных отходов на северо-восточной окраине г. Майский, площадью 13,6 га. Данный земельный участок планируется ввести в сельскохозяйственный оборот для использования под пастбище.

Серьезной проблемой является вопрос организации деятельности по обращению с животными без владельцев. В соответствии с федеральным законодательством органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе создавать приюты для животных и обеспечивать их функционирование на территории субъекта. В КБР до настоящего времени приюты для животных не созданы, т.к. это требует больших финансовых затрат. Помимо этого, в республике нет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих соответствующие лицензии, транспорт и оборудование, необходимые для отлова бездомных животных и доставки их в приюты для стерилизации.

В соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики на 2020 год бюджету Майского муниципального района передана субвенция из республиканского бюджета КБР в объеме 133,9 тыс. рублей на реализацию указанного полномочия. Между тем его практическое исполнение

невозможно ввиду вышеназванных причин.

Минстроем России подсчитан индекс качества городской среды за 2019 год. Среди городов Кабардино-Балкарской Республики Майский занимает второе место «с хвостом». Поэтому в данном направлении еще очень и очень много задач, которые необходимо решать сообща.

ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Общий объем доходов консолидированного бюджета Майского муниципального района составил 576,5 млн рублей при плановых назначениях 566,2 млн рублей. По состоянию на 1 января 2020 г. в консолидированный бюджет района поступило собственных доходов в сумме 184,7 млн рублей, показатель исполнения составил 106,6%.

Общий объем расходов консолидируемого бюджета Майского района составил 563,3 млн рублей при плановых назначениях 574,1 млн рублей.

Реализация муниципальных программ

Реализуются 10 муниципальных программ из них финансово обеспечены 7 программ профинансированы на 100% – 536,890 тыс. руб.

МП «Профилактика терроризма и экстремизма в Майском муниципальном районе КБР на 2016-2020 годы»



В 2019 г. реализовались 10 муниципальных программ, из них финансово обеспечены 7. Общая сумма финансирования из местного бюджета района на их реализацию составила 536 890 рублей, или 100 % от запланированного.

Почти 47 % от общей суммы были направлены на реализацию муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма в Майском муниципальном районе».

До 1 октября 2020 г. предстоит разработка новых программ на период 2021-2025 гг., которые должны учитывать направления реализации соответствующих национальных проектов.

Управление муниципальной собственностью, земельными ресурсами

За 2019 г. вовлечено в оборот 18 земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений Майского района, общей площадью 60,9 га, что привело к увеличению доходов районного бюджета на 154,9 тыс. рублей.

Результаты работы по передаче земельных участков с/х назначения, расположенных на территории Майского района, из федеральной собственности в муниципальную собственность поселений

В 2018 г. передан 1 участок федеральных земель площадью 8,1 га в ст. Александровская

В 2019 г. переданы 15 участков федеральных земель площадью 251,6 га

1 участок 41,5 га в ст. Александровская

1 участок 210,1 га в с. Октябрьское

В октябре 2019 г. местной администрацией Майского района (первой из всех муниципалитетов) путем конкурсных процедур заключен договор аренды муниципальной электросетевого имущества (50 объектов недвижимости и 62 земельных участка) с ПАО «МРСК Северного Кавказа», размер годовой арендной платы составляет 996 тыс. 478 рублей.

Планомерно проводилась работа по передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Майского района, из федеральной собственности в муниципальную собственность поселений.

В муниципальную собственность района передано здание бывшего военкомата. Также переданы в безвозмездное пользование району объекты бывшего колледжа с возможностью последующей передачи в муниципальную собственность.

Приведенные вашему вниманию показатели являются результатом слаженной работы управленческой команды местной администрации района.



Солдаты Бессмертного полка, встать в строй!

КОТЛЯРЕВЦЫ В БОЯХ ЗА РОДИНУ

КОСЯЧЕНКО АГРАФЕНА (АСЯ) АНДРЕЕВНА

Родилась 20 июня 1920 года в ст. Котляревской. Окончила Нальчикское медицинское училище и была направлена на работу в с. Лескен акушеркой, потом работала заведующей здравпунктом.

В 1941 г. была призвана Лескенским РВК в Красную Армию.

Гвардии младший сержант медицинской службы Косяченко в 1941-1945 гг. находилась на передовой, участница обороны Сталинграда. Освобождала города Орша, Вильнюс, Каунас, Кенигсберг.

Санструктор Косяченко А. А. на передовой находилась с первых дней борьбы за Сталинград. Показала образцы мужества и стойкости. Находясь по несколько дней подряд под ожесточенной бомбардировкой, она ни разу не дрогнула. Каким бы сильным ни был огонь противника, она всегда была там, где находились раненые бойцы и командиры, оказывала им медпомощь и выносила их из-под огня в более безопасное место.

За период боев в г. Сталинграде санструктор Косяченко лично спасла и вынесла из-под огня противника 85 бойцов и командиров, все имеющееся личное вооружение раненых выносило санструктором Косяченко. За образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками и проявленные при этом доблесть

и мужество Указом Президиума Верховного Совета СССР Косяченко Аграфена (Ася) Андреевна награждена орденом Ленина.

Армия разгромила фашистов под Сталинградом. Ася Андреевна дорогами войны шла на запад.

Гвардии младший сержант А. А. Косяченко работала старшим разведчиком и одновременно внештатным санструктором батареи, себя показала дисциплинированным, хорошо знающим и выполняющим свою работу бойцом.

«12 января 1945 г. во время взрыва эшелона на железнодорожном узле Вильнюс тов. Косяченко, будучи сама ранена в ногу, стойко и мужественно оказывала помощь раненым воинам. Под осколками авиабомб она оказала помощь пяти раненым бойцам, перевязав их и направив в санчасть. И только тогда, когда все раненые получили необходимую медпомощь, она сама отправилась в санчасть. За стойкость и мужество, проявленные при оказании помощи бойцам, раненым во время взрыва на железнодорожном узле Вильнюс, тов. Косяченко удостоена правительственной награды медали «За боевые заслуги».

12 февраля 1945 года, командир полка гвардии подполковник Никитюк».

Демобилизовалась Косяченко А. А. в 1945 году. На ее груди кроме ордена Ленина, медали «За



боевые заслуги» были медаль «За оборону Сталинграда», «За взятие Кенигсберга», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.».

Косяченко А. А. вернулась на Родину, работала медсестрой. Затем в службе «Скорой помощи» в Петропавловке-Камчатском. За труд в мирное время награждена медалью «За трудовое отличие».

Таков жизненный путь нашей землячки.

К сожалению, ее уже нет среди нас. Она скончалась в 1997 г.

ЕЛИСЕЕВ ИВАН ИОСИФОВИЧ

Родился в ст. Котляревской в 1908 году. До войны работал столяром в колхозе «Красная нива». В 1941 г. ушел на фронт.

Рядовой Елисеев Иван Иосифович прошагал по многим военным дорогам, во многих боях участвовал. Трижды был ранен, был сапером, воевал в составе 309-й стрелковой дивизии. Наши войска развивали наступление, и в сентябре 1943 года необходимо было форсировать Днепр. В саперном взводе были большие лодки. Старшим на одной лодке назначили Елисеева И. И. В ночь на 25 сентября

1943 г. он отправился в первый рейс под прикрытием темноты. Несколько раз мины и снаряды разрывались рядом. Лодка сидела глубоко в воде, в ней было 25 человек. Волны заливали лодку, котелками вычерпывали воду бойцы. Рядовой Елисеев перевез много воинов. Он сделал тридцать рейсов. На запад вез людей и боеприпасы, назад раненых. Этим он помог освободить село Балыко-Щучинка и расширить плацдарм.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 10 января 1944 г. рядовой Елисеев Иван Иосифович был награжден орденом Ленина. Награжден также орденом Славы 3 ст., медалями «За отвагу», «За боевые заслуги», «За победу над Германией».

После войны трудился в родном колхозе «Красная нива» на мельнице, в бригаде.

Умер в 1972 году.



ЯКОВЛЕВ НИКОЛАЙ СПИРИДОНОВИЧ



Родился в 1912 г. в ст. Котляревской. Окончил 5 классов, работал слесарем на Лескенском фанерном заводе. В рядах Красной Армии с 1932 г. по 1946 г. Член ВЛКСМ с 1932 г. В КПСС вступил в 1943 г. Воевал в составе 18-ой армии, 65-ой армии в звании старшего сержанта, затем в звании ст. лейтенанта был ко-

мандиром пулеметной роты. Освобождал города Новороссийск, Севастополь, а также Крым. За бои в Крыму награжден орденами Красной Звезды, Отечественной Войны 1 степени.

В наградном листе к ордену Красной Звезды написано:

«Старший сержант форсировал Сиваш вброд. Во время форсирования старший сержант Яковлев на своих плечах перенес станковый пулемет. Он первым переправился на противоположный берег и занял огневую позицию. 2 ноября 1943 г. во время контратаки пехоты противника, поддержанной танками и авиацией, старший сержант Яковлев со своим расчетом стойко удерживал занятый им рубеж. Его расчет уничтожил до тридцати гитлеровцев, которые были отрезаны от танков. В последующих боях все попытки противника контратаковать были стойко и мужественно отбиты его расчетом!»

После освобождения Севастополя участвовал в боях за Кенигсберг. Войну закончил на Одере, медаль «За взятие Кенигсберга».

5 февраля 1945 г. награжден Орденом Красного Знамени. Из наградного листа: «Участвуя в боях с немецкими захватчиками

на территории Восточной Пруссии в период боев 5.02.1945 г., на плацдарме реки Пассарге тов. Яковлев, как командир пулеметной роты проявил бесстрашие и умение в руководстве пулеметным огнем своей роты и расстановке пулеметных расчетов, появляясь всегда на самых трудных и ответственных участках, помогая командирам пулеметных расчетов вести меткий и сокрушительный огонь по врагу. Во время переправы в районе селения Лома через реку Пассарге тов. Яковлев лично ведя огонь из станкового пулемета, заставил замолчать огневые точки противника, которые мешали переправляться и продвигаться вперед нашим подразделениям.

При контратаке врага один из расчетов вышел из строя, тов. Яковлев стал за пулемет и будучи почти окружен врагом храбро расстреливал фрицев из пулемета, сорвав замыслы врага и заставил его бежать, где враг оставил на поле боя около 20 трупов».

После войны с 1946 - 1948 гг. был секретарем парторганизации колхоза «Красная нива». В 1948 г. выехал в Черкасссы и работал дизелистом на железной дороге.

Умер в 1982 году.

ГРОМАДЧЕНКО ИВАН ИОСИФОВИЧ

Родился 21 сентября 1917 г. в ст. Котляревской. Работал в колхозе «Красная нива» учетчиком МТФ, СТФ.

В Красную Армию мобилизован в 1941 г. Воинское звание – старший лейтенант. Член КПСС. Участвовал в боях в 1941 - 1944 гг.

Награжден орденом Красного Знамени. В наградном листе написано:

«Старший лейтенант Громадченко, командир батареи, в боях с немецкими оккупантами при освобождении Крыма показал образцы мужества, стойкости и умения управлять огнем.

Огнем своей батареи, поддерживая наступление стрелковых подразделений при освобождении Крыма, на всем пути преследования противника находился непосредственно в боевых порядках наступающей пехоты, не давал противнику задерживаться на промежуточных рубежах обороны. 11.04.1944 г. в боях за совхоз «Мариенталь» товарищ Громадченко

быстро развернул батарею и внезапно обрушился на обороняющийся гарнизон противника, который в панике разбежался, оставив на поле боя один тягач, три автомашины, самоходное орудие в исправном состоянии и более 30 трупов солдат и офицеров. Захватив самоходную пушку со снарядами противника, открыл из нее огонь по отходящему противнику.

12.04.1944 г., вырвавшись вперед, настиг колонну отходящего противника в районе Ак-Моной и открыл огонь по ней, в результате чего было уничтожено два 75 мм. орудия и до 50-ти солдат и офицеров противника.

25.04.1944 г. в боях на подступах к Севастополю тов. Громадченко был тяжело ранен и после операции лишился руки.

Награжден медалью «За отвагу».

После войны работал учетчиком, бригадиром до 1972 г.

Умер в 1972 году.

РЕШЕНИЕ № 234

Совета местного самоуправления
Майского муниципального района

«18» февраля 2020 года г. Майский

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Майского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 23 декабря 2018 г. № 218, следующие изменения:

включить в плановый период приватизации 2020 года здание с кадастровым номером 07:03:0700044:181, площадью 668,0 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 07:03:0700044:122, площадью 4286,0 кв. м., расположенные по адресу: КБР, г. Майский, ул. Октябрьская, д. 46, с предполагаемой продажной ценой на аукционе, планируемом к проведению в течение 2020 года, 2 134,0 тыс. рублей;

изменить плановый период приватизации с 2021 года на 2020 год следующих объектов недвижимости:

- фильтр;
- система ультрафиолетового обеззараживания воды;
- светильник;
- лестница для переливного бассейна;
- лестница для переливного бассейна;
- лестница для переливного бассейна;
- лестница для переливного бассейна;
- комплект перелива;
- автоматическая станция пропорционального дозирования и контроля химических реагентов.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 63
от 20.02.2020 г.

О внесении изменений в Положение об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений средств массовой информации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное постановлением местной администрации Майского муниципального района от 10.04.2018 № 65

В соответствии с Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24.05.2013 № 151-ПП (в редакции Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30.12.2019 № 255-ПП) «О Положении об отраслевой системе оплаты труда работников государственных, бюджетных и автономных учреждений культуры Кабардино-Балкарской Республики, а также средств массовой информации Кабардино-Балкарской Республики» местная администрация Майского муниципального района постановляет:

1. Внести в Положение об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений средств массовой информации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное постановлением местной администрации Майского муниципального района от 10.04.2018 № 65 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 39 раздела «VII. Порядок оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров» Положения изложить в следующей редакции: «Размер должностного оклада главного редактора составляет не более 1,5 размера средней заработной платы работников возглавляемого им учреждения»;

1.2. Абзац первый пункта 41 раздела «VII. Порядок оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров» Положения изложить в следующей редакции: «Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы главного редактора, заместителя главного редактора, главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы главного редактора, заместителя главного редактора, главного бухгалтера) определяется нормативным правовым актом муниципального органа, осуществляющего полномочия учредителя учреждения, в кратности от 1 до 2,5»;

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по социальным вопросам Бездунову О. И.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

Т. В. Саенко, глава местной администрации Майского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 85
«26» 02, 2020 г.

О мерах по обеспечению безопасной эксплуатации кабельных волоконно-оптических линий связи на территории Майского муниципального района

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных волоконно-оптических линий связи, повреждения которых нарушают нормативную работу связи, наносят ущерб интересам граждан и производственной деятельности хозяйствующих субъектов, местная администрация Майского муниципального района постановляет:

1. Рекомендовать главам городского поселения Майский и сельских поселений с. Октябрьское, с. Ново-Ивановское (хутор Колдрасинский, хутор Ново-Курский, хутор Славянский) в пределах своих полномочий оказывать содействие предприятиям и организациям в предупреждении повреждений кабельных волоконно-оптических линий связи, в ведении которых они находятся.

2. Довести до сведения юридических и физических лиц, что в соответствии с Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22.03.2003 № 73-ПП «Об усилении охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных волоконно-оптических линий связи в пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих эти линии, запрещается:

- а) осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) проводить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складывать материалы, корма и удобрения, жечь костры, строить каналы, устраивать заграждения и другие препятствия;
- г) производить строительство и реконструкцию линий электропередач и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на кабельную волоконно-оптическую линию связи;
- д) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридические и физические лица, не выполняющие требования Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также нарушающие работу линий и сооружений связи, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным взысканием причиненного предприятию связи материального ущерба.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Кожухова К. В.

Т. В. Саенко, глава местной администрации Майского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 43
«26» 02, 2020 г.

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19.03.2013 № 97-ПП «О мерах по улучшению санитарно-экологического состояния Кабардино-Балкарской Республики»:

1. Утвердить прилагаемый План проведения двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению Майского муниципального района на 2020 год. www.mayadmin-kbr.ru

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Кожухова К. В.

Т. В. Саенко, глава местной администрации Майского муниципального района

Информация, подлежащая официальному опубликованию в соответствии с п. 6 статьи 52 Федерального закона № 131-ФЗ за 2019 год

Местная администрация Майского муниципального района сообщает, что по состоянию на 01.01.2020 года численность муниципальных служащих Майского муниципального района составила 57 человек, работников занимающих муниципальные должности – 2 человека, численность работников занимающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и работников, переведенных на новые системы оплаты труда – 31 человек, численность работников муниципальных учреждений Майского муниципального района составила 1 013 человек, в том числе по учреждениям образования – 972 человека, по муниципальному казенному учреждению «Спортивная школа» – 27 человек, по учреждению средства массовой информации – 9 человек, по муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская служба Майского муниципального района» – 5 человек.

Фактические затраты на выплату заработной платы за 2019 год составили 335,7 млн. рублей.

И. В. Стаценко, начальник Управления финансов местной администрации Майского муниципального района

РЕШЕНИЕ № 153

Совета местного самоуправления городского поселения Майский
«10» марта 2020 года г. Майский

Об утверждении структуры Местной администрации городского поселения Майский

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 37 Устава городского поселения Майский, Совет местного самоуправления городского поселения Майский РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую структуру Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района.

2. Местной администрации привести правовые акты в соответствие с утвержденной структурой Местной администрации городского поселения Майский.

3. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления городского поселения Майский Майского муниципального района от 19.08.2019 № 131 «Об утверждении структуры Местной администрации городского поселения Майский».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Местной администрации городского поселения Майский.

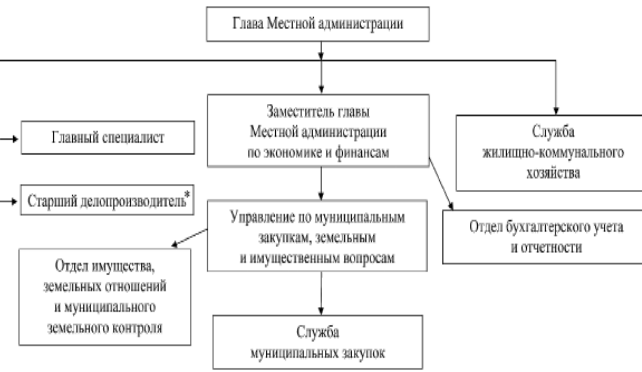
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В. А. Чепурной, глава городского поселения Майский

Утверждена:
решением Совета местного самоуправления
городского поселения Майский
Майского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
от 10 марта 2020 г. № 153

Структура

Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики



* - должности не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Местная администрация Майского муниципального района сообщает об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованного в газете «Майские новости» от 5 февраля 2020 г. № 13-15, размещенного на официальных сайтах Майского муниципального района 4 февраля 2020 г. № 89 и общероссийском сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Продавец – местная администрация Майского муниципального района. Основание – постановление местной администрации Майского муниципального района от 28 января 2020 г. № 25.

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:2500000:284, площадью 22134 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, в границах муниципального образования с.п. ст. Котляревская, с видом разрешенного использования «животноводство».

Количество зарегистрированных заявок - 1
В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 4 марта 2020 г. № 5 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе была подана одна заявка. Договор аренды заключается с единственным участником – Умовым Р. Г.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:000000:3233, площадью 10083 кв. м., видом разрешенного использования «овощеводство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, с.п. Октябрьское, ул. Новая, район старого моста через р. Черек.

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 4 марта 2020 г. № 6 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:000000:3232, площадью 21163 кв. м., видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, в границах муниципального образования с.п. Октябрьское.

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 4 марта 2020 г. № 7 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении свободных земельных участков

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации местная администрация Майского муниципального района информирует о возможности предоставления свободных земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в собственности:

- с кадастровым номером 07:03:0600001:106, площадью 3084 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. 1 Мая, д. 14, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 07:03:0600001:78, площадью 3004 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. 9 Мая, д. 8, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 07:03:0600001:105, площадью 3073 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. 1 Мая, д. 14, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 07:03:0600001:99, площадью 3425 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. 1 Мая, д. 18, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды и купли-продажи.

Заявления подаются по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 68, кабинет № 14 - 15, или на адрес электронной почты: admintmayusk@kbr.ru.

График работы: с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дата и время приема заявлений – с 12.03.2020 09.00 часов по 10.04.2020 17.00 часов.

С настоящим извещением и иной информацией по вопросу подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, можно ознакомиться:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.mayadmin-kbr.ru/ в разделе «Муниципальное (государственное) имущество»;

- в газете «Майские новости».

По всем интересующим вопросам, а также для ознакомления со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать земельные участки, обращаться в отдел имущественных, земельных отношений местной администрации Майского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 68, кабинет № 14 - 15, с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни, или по телефону: 8(86633) 2-24-0.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Местная администрация г.п. Майский извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

лот № 1 - площадью 9068 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1700000:383, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Гастелло № 84/2, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

лот № 2 - площадью 411 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1600000:3458, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Герцена № 11/1, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

лот № 3 - площадью 1200 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1688, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Гагарина № 34, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

лот № 4 - площадью 119 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1695, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Ленина № 34/1, с видом разрешенного использования - предпринимательство;

лот № 5 - площадью 9660 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700003:423, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Цыбулина № 2/1, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

лот № 6 - площадью 4065 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1700000:386, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Гастелло, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

лот № 7 - площадью 1200 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700052:300, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Гагарина № 53, с видом разрешенного использования - спорт;

лот № 8 - площадью 1200 кв. м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:0700033:1666, местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Гагарина № 40, с видом разрешенного использования - предпринимательство.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме:

лот № 1 - на основании отчета независимого оценщика от 18.10.2019 № 19НД/140.1 - 20000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

лот № 2 - на основании отчета независимого оценщика от 17.10.2019 № 19НД/139 - 1898,00 (одна тысяча восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

лот № 3 - на основании отчета независимого оценщика от 24.10.2019 № 19НД/141 - 5544,00 (пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

лот № 4 - на основании отчета независимого оценщика от 04.02.2020 г. № 20НД/007.4 - 2884,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

лот № 5 - на основании отчета независимого оценщика от 26.11.2019 № 19НД/157 - 18644,00 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

лот № 6 - на основании отчета независимого оценщика от 20.11.2019 г. № 19НД/150-8618,00 (восемь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

лот № 7 - на основании отчета независимого оценщика от 04.02.2020 г. № 20НД/007.6 - 29076,00 (двадцать девять тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

лот № 8 - на основании отчета независимого оценщика от 11.12.2019 г. № 19С/0603 - 23700,00 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3. Установить задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы:

лот № 1 - 20000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

лот № 2 - 1898,00 (одна тысяча восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

лот № 3 - 5544,00 (пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

лот № 4 - 2884,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

лот № 5 - 18644,00 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

лот № 6 - 8618,00 (восемь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

лот № 7 - 29076,00 (двадцать девять тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

лот № 8 - 23700,00 (двадцать три тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы:

лот № 1 - 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 - 56,94 (пятьдесят шесть) рублей 94 копейки;

лот № 3 - 166,32 (сто шестьдесят шесть) рублей 32 копейки;

от № 4 - 86,52 (восемьдесят шесть) рублей 52 копейки;

от № 5 - 559,32 (пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки;

от № 6 - 258,54 (двести пятьдесят восемь) рублей 54 копейки;

от № 7 - 872,28 (восемьсот семьдесят два) рубля 28 копеек;

от № 8 - 711,00 (семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

По лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7 технические возможности подключения к сетям имеются.

5. № 7 - 3 года; лот № 1, № 2, № 3, № 4, № 6 - 20 лет.

Лоты № 3, № 4, № 7, № 8 в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения Майский земельные участки расположены в зоне многофункционального назначения (ОЖ).

1). Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер участка - площадь - 6 кв. м.;

2). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в зоне многоэтажных застроек свыше трех этажей - 5 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для малоэтажных застроек ниже трех этажей - 1 м.

Минимальные отступы от красных линий - 3 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Для всех основных строений количество этажей - не более 9-ти, с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 30,0 м.;

до конька скатной кровли - не более 33,0 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей - не более 2-х. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,0 м.;

до конька скатной кровли - не более 10,0 м.

Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м.;

до конька скатной кровли не более 4

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо:
1. оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. внести задаток на счет МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района».

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты рассмотрения заявок.

Суммы задатков возвращаются в течение трех рабочих дней после даты проведения итогов аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
1) Заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению о проведении аукциона форме с полным указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) паспорт все листы;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) к заявке прилагаются документы в соответствии с описанием.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок аукциона
Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величины установленного «шага аукциона».

Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднятием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину «шага аукциона», указанным в настоящем извещении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона.

По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявки принимаются в местной администрации г.п. Майский по адресу: КБР, г. Майский, ул. Энгельса, д. 70, каб. 5 в рабочие дни с 09:00 ч. 11 марта 2020 г. до 16:00 ч. 08 апреля 2020 года (перерыв с 12:00 до 13:00).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется индивидуально с каждым претендентом.

Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 10 апреля 2020 года в 10:00 ч.

Аукцион проводится в местной администрации г.п. Майский 13 апреля 2019 года.
Лот № 1 - в 09:00 ч., лот № 2 - в 09:15 ч., лот № 3 в 09:30 ч., лот № 4 - в 09:45 ч., лот № 5 в 10:00 ч., лот № 6 в 10:15 ч., лот № 7 в 10:30 ч., лот № 8 в 10:45 ч. по московскому времени по адресу: КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70, каб. 5.

Образцы заявки и договора аренды размещены на официальном сайте местной администрации Майского муниципального района www.mayadmin-kbr.ru в разделе «Муниципальное имущество», официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков расположенных на территории г.п. Майский г. Майский « » 2020 г.

Заявитель, паспорт серия _____ г. выдан _____, юридический адрес, почтовый адрес или адрес прописки: _____, именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете Майские новости от « » 2020 года № _____ и размещенным на сайте torgi.gov.ru от « » 2020 года, просит принять настоящую заявку на участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, находящегося по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Майский, г. Майский, ул. _____, целевое назначение: _____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем торгов местная администрация городского поселения Майский обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона со дня подписания протокола о результатах торгов.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка: _____

Тел. _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с описанием. Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ МП « » 2020 г. Отметка о принятии заявки организатором торгов _____ в час _____ 2020 г. за № _____ Подпись уполномоченного _____ лица _____

ДОГОВОР

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности (или право собственности на который не разграничено) г. Майский « » 20 г.

На основании распоряжения Местной администрации г.п. Майский Майского муниципального района от « » № _____ Местная админист

страция г.п. Майский Майского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. физического лица, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, для _____

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____ кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка _____

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.*

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок не подлежит использованию строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается: - нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов; - нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспрекословном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.**

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала путем перечисления указанных в пункте 3.1 сумм на счет _____ (банковские реквизиты)

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1.1. Направить Арендодателю письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор до истечения срока настоящего Договора.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления, оговоренными в п.1.1. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка; земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа следующего месяца.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.2.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подлесье к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия и др.) растениями на арендуемом земельном участке. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории до придорожной полосы автомобильной дороги (50 метров) вдоль автомобильных дорог, лесополос, не допускать скопления мусора, зарастания сорной растительностью и кустарниками. Протяженность территории, подлежащей санитарной очистке составляет _____ метров

4.2.7. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.8. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.9. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.10. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через земельный участок.

4.2.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.2.12. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель.

4.2.13. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

5.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора;

5.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях: - неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.*

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в

соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В соответствии со ст. 18 Земельного кодекса КБР в случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендодатель начисляет пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего Договора (ст. 75 Налогового кодекса РФ (часть первая)).

6.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20 г. по _____ 20 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказа, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.*

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.3, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.3.*

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора Арендатор уведомляется по его юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.*

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения Арендатором уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации о невозможности вручения данного уведомления.*

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору;

2 экземпляра - Арендодателю;

1 экземпляр - Майский отдел Управления Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются: - расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1); - акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2); - кадастровый паспорт (план) (копия).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Местная администрация г.п. Майский ИИН КПП КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70, Р/с 40101810100000010017 в ГРКЦ К/с г. Нальчик ИИН Банка ИИН 0703002690, КПП 071601001, ОКТМО 83620101, БИК 048327001 КБК 70311105013130000120 Глава местной администрации г.п. Майский

АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов № _____ от _____ 20 ____ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____ Местонахождение земельного участка _____ Кадастровый номер земельного участка _____ Категория земель: земли населенных пунктов. Цель использования земельного участка: _____ Площадь земельного участка _____ га _____ м² Срок аренды с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы: 1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20 ____ года. 2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____ (подпись Арендатора) _____ 20 ____ г.

Приложение № 2 к Договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов № _____ от _____ 20 ____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Местная администрация городского поселения Майского муниципального района, в лице главы _____, действующего на основании Положения и _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., для _____ на условиях, определенных договором аренды от _____ 20 ____ года № _____

2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, претензий по передаваемому участку у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от _____ 20 ____ года № _____ и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

2 экземпляра - Арендодателю;

1 экземпляр - Майский отдел Управления Росреестра по КБР.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Местная администрация г.п. Майский ИИН КПП Майского муниципального района Р/с КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 70, Р/с 40101810100000010017 в ГРКЦ К/с г. Нальчик ИИН Банка ИИН 0703002690, КПП 071601001, ОКТМО 83620101, БИК 048327001 КБК 70311105013130000120 Глава местной администрации г.п. Майский

АРЕНДАТОР: _____

* Пункты применяются в отношении договора аренды заключенного на срок не более 5 лет.

** Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном пунктами 12 - 14 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

*** Пункты применяются в отношении договора аренды заключенного на срок более 5 лет.

**** Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ № 240

Совета местного самоуправления
Майского муниципального района

«05» марта 2020 года

г. Майский

Об отчете главы местной администрации о своей деятельности
и о результатах деятельности местной администрации
Майского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год

Заслушав и обсудив отчет главы местной администрации Майского муниципального района Саенко Т. В. о своей деятельности и о результатах деятельности местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год, Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет главы местной администрации Майского муниципального района Саенко Т. В. о своей деятельности и о результатах деятельности местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год.

2. Признать работу местной администрации Майского муниципального района удовлетворительной.

3. Для достижения целей социально-экономического развития Майского муниципального района местной администрации Майского муниципального района (Саенко Т. В.) определить на 2020 год следующие задачи:

3.1. В сфере экономической и финансовой политики совместно с местными администрациями поселений обеспечить участие муниципальных образований Майского муниципального района в федеральных и региональных проектах (программах) в рамках реализации национальных проектов Российской Федерации до 2024 г.;

выполнение прогнозных показателей социально-экономического развития Майского муниципального района на 2020 год с учетом соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Майского муниципального района с Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики и плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов (оптимизации расходов) Майского муниципального района на 2018-2024 гг.;

привлечение инвестиций в реальный сектор экономики и повышение инвестиционной привлекательности Майского муниципального района;

реализацию мероприятий, направленных на увеличение числа рабочих мест, оказание содействия развитию малого и среднего бизнеса в Майском муниципальном районе;

дальнейшую работу межведомственных комиссий по предотвращению фактов выплаты «теневой» заработной платы, по снижению неформальной занятости, трудоустройству лиц с ограниченными возможностями здоровья, легализации трудовых отношений, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды;

выполнение комплекса мер, направленных на совершенствование администрирования неналоговых доходов, увеличение собираемости собственных доходов и взыскание задолженности;

постоянный и действенный контроль за эффективным, рациональным и целевым расходованием средств местного бюджета.

3.2. В сфере земельных и имущественных отношений совместно с местными администрациями поселений:

3.2.1. Обеспечить своевременное поступление и увеличение собираемости платежей за аренду земельных участков и муниципального имущества.

3.2.2. Продолжить работу по: передаче земель сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность поселений Майского муниципального района; выявлению неэффективно используемого и используемого не по назначению имущества; актуализации перечня земельных участков, используемых без договорных отношений, по землям всех категорий; выявлению бесхозяйных земельных участков и объектов муниципального имущества и обеспечению признания права собственности на них.

3.3. В сфере развития агропромышленного комплекса:

3.3.1. Обеспечить: Выполнение мероприятий федеральных, республиканских и ведомственных целевых программ, направленных на развитие агропромышленного комплекса, реализуемых на территории Майского муниципального района;

участие в создании системы поддержки фермеров и развитии сельской кооперации;

выполнение прогнозных показателей по производству продукции сельского хозяйства и предприятий переработки, налогам и сборам.

3.3.2. Продолжить работу по оказанию: поддержки сельхозпроизводителям и привлечению инвестиций в сельскохозяйственный сектор; консультативной помощи сельхозпроизводителям района для получения субсидий и грантов по всем направлениям государственной поддержки.

3.4. В сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства совместно с местными администрациями поселений:

3.4.1. Обеспечить: проведение мероприятий по актуализации генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов;

проведение мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов коммунального хозяйства на территории муниципальных образований и признания права собственности на них;

снижение количественного показателя просроченной задолженности за потребленные энергоресурсы и увеличение показателя полной оплаты текущих платежей в целях недопущения роста задолженности среди населения Майского муниципального района и доведения уровня текущей оплаты до 100%.

3.4.2. Продолжить работу по: постоянному контролю за строительными работами и капитальным ремонтом объектов, производимыми в рамках федеральных и региональных проектов (программ) национальных проектов Российской Федерации, на территории Майского муниципального района;

недопущению проведения строительных работ без выдачи разрешения на возведение объектов на землях, находящихся в распоряжении муниципальных образований Майского муниципального района; реализации мер, направленных на приведение улично-дорожной сети района в нормативное состояние.

3.5. В сфере благоустройства совместно с местными администрациями поселений обеспечить надлежащее санитарное состояние территорий соответствующих муниципальных образований Майского муниципального района в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства и содержания территорий поселений, в том числе особое внимание уделить очистке пойм рек, родников, придорожных зон федерального и территориального значения, благоустройству и

озеленению улиц, скверов, дворов, памятников, мест захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, а также кладбищ и подъездных путей к ним.

3.6. В сфере образования:

3.6.1. Обеспечить: качественное проведение в районе государственной итоговой аттестации выпускников;

проведение мероприятий по организации отдыха, оздоровления, трудоустройства детей и подростков в летний период 2020 г.;

проведение ремонтных работ в общеобразовательных учреждениях в рамках подготовки к новому учебному году;

обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных образовательных учреждениях не менее одного раза в день бесплатным горячим питанием, предусматривающим наличие горячего блюда, не считая горячего напитка.

3.6.2. Продолжить работу по:

повышению качества услуг в сфере образования; материально - техническому оснащению, ремонту помещений и зданий, занимаемых учреждениями образования, в том числе анти-террористическую защищенность.

3.7. В сфере культуры, молодежного движения, массового спорта, иных социальных вопросов совместно с местными администрациями поселений:

3.7.1. Обеспечить: проведение на высоком уровне мероприятий, посвященных празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.;

проведение Всероссийской переписи населения 2020 г. на территории Майского муниципального района;

сохранность и эффективное использование объектов культурного наследия Майского муниципального района;

увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

реализацию мер поддержки по развитию негосударственных некоммерческих организаций, молодежного (волонтерского) движения и массовой физкультуры и спорта, в том числе эффективное использование имеющихся и новых спортивных сооружений и площадок.

3.7.2. Продолжить работу по: укреплению межнациональных отношений;

реализации мер, направленных на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;

проведению мероприятий по профилактике наркомании, токсикомании и алкоголизма, здорового образа жизни, патриотическому воспитанию, волонтерской деятельности;

возрождению ВФСК «Готов к труду и обороне», подготовке команд для участия в муниципальных и республиканских соревнованиях.

3.8.1. В сфере правопорядка совместно с отделом МВД России по Майскому району (Скичко С. В.) и всеми заинтересованными органами и организациями обеспечить выполнение в полном объеме мероприятий по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, коррупции, наркомании, организованной преступности.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте Майского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

М. Д. Кармалико,

глава Майского муниципального района КБР

ПОСЛЕСЛОВИЕ К ПРАЗДНИКУ

«Миллион слов любви»

В Доме культуры «Россия» состоялся праздничный концерт, посвященный Международному женскому дню 8 Марта

В этот вечер в адрес женщин: мам, бабушек, жён и сестёр прозвучал «миллион слов любви». С особой теплотой и затаенной грустью вспоминали о жительницах Майского муниципального района, которые прошли через горнило Великой Отечественной войны. Среди них Мария Федоровна Калюжная – ветеран Великой Отечественной войны. Она была призвана в армию в 1942 году. Радистка Калюжная дошла до Берлина. Награждена орденом Отечественной войны, медалью Жукова, медалями «За боевые заслуги», «За оборону Кавказа».

Мария Федоровна Безрук – рядовая пехоты, участвовала в боях за освобождение Украины, Праги, Кавказа, за взятие Берлина. Ее ратный подвиг отмечен орденом Великой Отечественной войны, медалями «За освобождение Кавказа», «За освобождение Праги», «За

взятие Берлина».

К сожалению, в силу возраста и по состоянию здоровья эти женщины не смогли присутствовать на мероприятии, но слова благодарности, прозвучавшие в их адрес, были тепло восприняты залом. Женщинам-ветеранам, женщинам-труженицам тыла, чьими заслугами был проложен путь к Победе, посвящались концертные номера в исполнении юных дарований и хора «Надежда». Более 200 майчанок воевали на фронтах Великой Отечественной войны, многие из них не вернулись... Светлая им память!

И сейчас женщины несут бремя забот на своих хрупких плечах. В праздничном мероприятии приняли участие глава местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко, ее заместитель по социальным вопросам Ольга Бездудная, председа-

тель Совета ветеранов Ольга Полиенко. От имени мужчин Майского муниципального района виновник торжества сердечно поздравил глава Майского муниципального района Михаил Кармалико. За вклад в развитие институтов гражданского общества и в связи с 70-летием он вручил Почетную грамоту Министерства по взаимодействию с институтами гражданского общества и делам национальностей КБР председателю Общественной палаты Майского муниципального района Светлане Герасимовой. Праздничный концерт был подготовлен работниками культуры и творческими коллективами района.

Во всех Домах культуры Майского муниципального района прошли праздничные мероприятия, тематические выставки, приуроченные к Международному женскому дню.

Светлана Михайлова

Прокуратурой Майского района проведена проверка исполнения законодательства при приеме, регистрации, разрешении заявлений и сообщений о преступлениях, зарегистрированных в ОМВД России по Майскому району

Надзор за соблюдением требований закона при приеме, регистрации, разрешении заявлений и сообщений о преступлениях продолжает оставаться одним из приоритетных направлений деятельности прокуратуры Майского района.

В этой связи в рамках предоставленного законом полномочий прокуратурой Майского района регулярно проводится анализ соблюдения должностными лицами ОМВД России по Майскому району требований учетно-регистрационной дисциплины.

Проведенный анализ показал, что сотрудниками ОМВД России по Майскому району допускается значительное количество нарушений уголовно-процессуального законодательства при приеме, регистрации и разрешении сообщений о преступлениях, связанных с укрытием преступлений путем отказа в возбуждении уголовного дела.

Наибольшее количество таких «укрытых» преступлений зафиксировано в подразделениях органов дознания ОМВД России по Майскому району.

За 12 месяцев 2019 года по требованию прокуратуры района дополнительно поставлено на учет 23 преступления, укрытых от учета путем принятия органами дознания незаконных решений об отказе в возбуждении уголовного дела при наличии очевидных признаков преступления.

Прокуратурой района по фактам нарушений уголовно-процессуального законодательства при приеме, регистрации и разрешении сообщений о преступлениях внесено 10 представлений и информаций, по результатам рассмотрения которых привлечено к дисциплинарной ответственности 19 должностных лиц ОМВД России по Майскому району.

Г. Красножен,
прокурор района,
старший советник юстиции



Сельское хозяйство спасет кооперация

В этом уверены чиновники, депутаты, представители науки и различных аграрных объединений

Не уверены только фермеры, которые не спешат объединяться, несмотря на приятные бонусы в виде господдержки и налаживания сбыта. Их смущает возвращение в прошлое, общая ответственность и туманные перспективы. Возможно ли в будущем, личным подсобным и небольшим фермерским хозяйствам выжить без кооперации?

Объединяйся или проиграешь

Смена приоритетов в российском сельском хозяйстве заставила многих заговорить о забытой когда-то кооперации. В настоящее время ЛПХ, К(Ф)Х, индивидуальные предприниматели, организации малых форм хозяйствования испытывают большие проблемы со сбытом продукции, ее переработкой, у них мало технических средств для выполнения транспортных услуг, обработки почвы и выполнения других работ. Для решения этих проблем малых форм хозяйствования в АПК все большее распространение получает новая форма организации на селе – сельскохозяйственные потребительские кооперативы, основной деятельностью которых является сбор и реализация продукции, ее переработка, обеспечение материально-технического снабжения, выполнение агротехнических мероприятий, оказание транспортных и других услуг путем объединения сил и средств членов кооператива, привлечения заемного капитала для формирования производственной базы.

Сегодня конкурентоспособности в АПК можно добиться только за счет кооперации. Сфера АПК специфична, большое количество переделов, вся цепочка от поля до прилавка. Плюс к этому, широкая география сельхозактивов, значимая роль логистики и очень высокая капитализация. Встает вопрос: в состоянии ли все эти задачи решить одно предприятие? Вряд ли!

Тем не менее, на полки супермаркетов, особенно крупных региональных и федеральных сетей, хочется попасть многим местным производителям. И это самый очевидный плюс кооперации. С небольшими сельхозкомпаниями, а тем более, отдельными фермерами, сетям работать неинтересно. Здесь сыграли роль несколько факторов, в том числе, маркетинг и продвижение. Это еще один плюс кооперации.

Государство, в свою очередь, поддерживает кооперативное движение и сулит фермерам, создающим подобные объединения, много всего интересного. В частности, предоставление грантов на финансовое обеспечение части затрат на развитие материально-технической базы.

Отметим те из них, которые предоставляются исключительно кооперативам.

1. Грант на развитие материально-технической базы

Это довольно существенная помощь для тех объединений, которые просуществовали уже как минимум год. Средствами гранта можно оплатить модернизацию производства, покупку спецтехники, транспорта, оборудования, а также лизинговые взносы (не более 8% от стоимости предмета лизинга).

2. Субсидии на лизинг

Этот инструмент пригодится тем, кто решил купить технологическое, торговое и холодильное оборудование или транспорт в лизинг. Государство вернет кооперативу 2/3 фактических затрат на уплату авансового платежа и 2/3 фактических затрат на уплату текущих лизинговых платежей.

3. Субсидии на покупку автолавок, молоковозов и охладителей молока

Получить этот вид поддержки могут потребительские кооперативы, которые приобрели оборудование, автотранспорт (автолавы, изотермические и хлебные фургоны), молоковозы и охладители молока. Государство компенсирует 50% стоимости данного имущества.

4. Новый вид господдержки – «тройная субсидия»

Официально такого термина, как «тройная субсидия» в законодательстве нет, это лишь конкретное обозначение того вида господдержки, который закреплен в документе с длинным названием «О порядке предоставления субсидии на создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации».

Сельскохозяйственные потребительские кооперативы, согласно этому документу, могут получить три вида субсидии:

- на приобретение имущества;
- на приобретение техники, оборудования и мобильных торговых объектов;
- на закупку кооперативом сельхозпродукции у своих членов.

Размер субсидии по каждому из направлений различен.

Чтобы получить «тройную субсидию», кооперативу необходимо отвечать всем стандартным требованиям, предъявляемым к любому получателю субсидии (не находиться в стадии банкротства, не иметь долгов по обязательным платежам, не иметь просроченной задолженности перед региональным бюджетом, не иметь более 50% акций в «оффшорах» и т. д.).

Как получить «тройную субсидию»?

Прежде всего, необходимо ознакомиться с документами, которые потребуются для оформления заявки, и следить за объявлением приема заявок на субсидию на сайте <https://pravitelstvo.kbr.ru> Министерства сельского хозяйства КБР.

Прием заявок ведется как минимум два рабочих дня, так что подготовиться к нему (собрать документы) следует заранее.

Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР) предоставляет членам ассоциации ценовые преференции, стимулирующие акции.

А. Полиенко,
начальник отдела с/х, охраны окружающей среды
и муниципального земельного контроля местной администрации
Майского муниципального района



13 марта в ДК «Россия» ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА ПАЛЬТО, ПОЛУПАЛЬТО, КУРТКИ, КОЖА.
Новые весенние модели. Пр-во Москва, Пенза.
В РАССРОЧКУ до 6 месяцев, без переплаты 0%.
Первоначальный взнос 1000 руб. При себе иметь паспорт.

МАСТЕР ПО РЕМОНТУ ХОЛОДИЛЬНИКОВ, СТИРАЛЬНЫХ МАШИН С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ. 89674123120.

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. 89094894889.

- Семейная пара снимет дом. 89631694650. 279(1)
- Куплю перо, перины, подушки. 89034251931. 191(5)
- Куплю советские фотоаппараты, объективы. 89620027777. 250(20)
- Куплю золотые коронки - лом. 89284833424. 259(1)
- ПРОДАЮ**
- небольшой дом или меняю на квартиру. 2-24-73. 270(5)
- дом в/у, 9 соток, или меняю на квартиру. 89094902183. 266(1)
- 2-этажный дом. 89631696029. 281(5)
- дом, удобства, Новозаводская, 24. 89604290856. 215(2)
- дом, дрова, бочки, посуду, баллоны, ковры, кровати, книги, трельяж-антиквар, Московская, 35. 170(5)
- дом, в/у, Горького, 143. Торг. 89633942189. 180(5)
- дом, Московская, 33. 89604300860. 33(10)
- дом с магазином, витрины, Гоголя, 40. 89064855030. 115(8)
- дом, времянка, хозпостройки, 10 соток (Пришиб), 700 тыс. Торг. 89050427981. 145(5)
- кирпичный дом, 12,8 соток, Советская, 155. 89034934357. 265(5)
- кирпичный дом, 1000000 руб. 89640388531. 227(3)
- дом, Пролетарская. 89654971373. 244(3)
- дом, 9 Мая, 125 (район автостанции и церкви х/б). 89061896191. 251(1)
- дом, удобства. 89640339148. 274(5)
- 2-комн. секцию в общежитии. 89094902183. 267(1)
- секцию (общежитие ЖБИ), 3 этаж, можно за маткапитал. 89631673560. 129(5)
- 1-комнатную, 4 этаж, Энгельса, 63, 700 тыс., торг. 89034941208. 224(5)
- 2-комнатную. 89604251396. 264(1)
- 2-комнатную, 50,6 м², большая лоджия, 1 этаж, без ремонта. 89054379376. 175(5)
- 2-комнатную, Железнодорожная, 52. 89604236823. 199(5)
- 2-комнатную, 2 этаж. 89633922687, 89620259742. 258(2)
- 2-комнатную, ремонт. 89674113972. 252(5)
- 3-комнатную с ремонтом, Гагарина, 28. 89633913242. 130(5)
- 3-комнатную, 1 этаж, индивидуальное отопление, ремонт. 89604221253. 178(5)
- 3-комнатную, Горького, 98. 89064880678. 225(5)
- 3-комнатную с гаражом (птицевосхоз). 89661927051. 261(5)
- 3-комнатную, 4 этаж. 89187212846, 89674166056. 278(5)
- 4-комнатную улучшенной планир., срочно. Торг. 89034914240. 143(5)
- стенку, тумбочки, ковры, паласы. 89604236823. 255(1)
- мебель разную. 89674284065. 240(2)
- памперсы взрослые №3, недорого. 89094887972. 192(5)

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ВФСК ГТО)

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и здорового образа жизни. Она действовала в нашей стране с 1931 по 1991 год и охватывала население в возрасте от десяти до шестидесяти лет.

С 2014 года в России началось его возрождение. Кто может выполнить нормы ГТО?

Принять участие в спортивном мероприятии может любой желающий в возрасте от шести до семидесяти лет и старше, активно занимающийся спортом. Сдача нормативов является добровольной и доступна всем категориям граждан независимо от социального статуса, профессии, возраста, пола.

С 2015 года ВУЗы за наличие значка «Готов к труду и обороне» при поступлении добавляют баллы к результатам ЕГЭ.

Современные нормы ГТО представляют собой 11 ступеней для разных возрастных групп. Кроме того, существуют нормативы ГТО для мужчин и женщин. С полным списком нормативов можно ознакомиться на официальном сайте - <http://www.gto.ru>

В Майском муниципальном районе с 2015 года по 2019 год уже приняли участие в выполнении нормативов 2097 человек, 1798 – получили золотые, серебряные и бронзовые знаки.

В Кабардино-Балкарской Республике с 1 апреля 2020 года объявлен месячник ВФСК ГТО для населения в возрасте от 6 до 70 лет. Приглашаем всех желающих принять участие во Всероссийской акции по сдаче нормативов ГТО.

Места выполнения нормативов в Майском районе: для учащихся – спортивные объекты образовательных учреждений; для взрослого населения (в возрасте от 18 до 70 лет) - по адресу: ул. Ленина 22/1, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Прям нормативов в физкультурно-оздоровительном комплексе проводится: с 1 апреля по 10 июня, вторник, четверг с 10:00 до 12:00 ч. и с 15:00 до 17:00. Телефон для справок: 21-1-11

Ирина Егорова, администратор центра тестирования Майского района

Качественная вспашка огородов мотоблоком. 89094926704. 269(5)

КУРОЧКИ-НЕСУШКИ, птица привита, оперена. Доставка бесплатная. 89613130469. 234(2)

Натуральный мед, 3 л от 950 руб. 89187226300. 162(5)

Ремонт бытовой техники любой сложности, стиральных машин, микроволновок. 89064846919, Александр. 254(5)

Ремонт и перетяжка мягкой мебели, стульев, кухонных уголков. Обр. 8(86631)2-14-64, 89054357446. 169(5)

БУЛГА, ОТСЕВ, ПЕСОК, ШЕБЕНЬ. Доставка а/м ГАЗ-53. 89054356534. 195(5)

КАЧЕСТВЕННАЯ УКЛАДКА АСФАЛЬТА. Установка бордюров. 89633922678, 89386914094. 253(5)

Перетяжка, реставрация мягкой мебели. Доставка бесплатна. 89380750094, 8(86631)7-40-28. 189(5)

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ: отсев, щебень, гравий, песок, глина, сечка. 89287187211. 268(5)

Ремонт холодильников и другой бытовой техники. 89187242305, 89034913880. 276(1)

Циклевка, лакировка паркета. 89287207161. 198(5)

Требуется водитель-реализатор, слесарь, сторож. 89094888041. 175(5)

В компанию "Brukdinark" набираются сотрудники в цех по изготовлению тротуарной плитки. З/п высокая. 89674281011, Валерий. 290(5)

«Лаборатория слуха» СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

от 3500 руб. до 30000 руб. (внутриканальные, карманные, заушные, костные, цифровые).

18 марта с 14 до 16 ч. в ООО "Здравия"

по адресу: ул. Ленина, 11, консультация, аудиотест – бесплатно!

Подбор слуховых аппаратов, настройка, комплектующие. Пенсионерам скидка 10% (скидка действует 18.03.20 г.)

Справки и вызов специалиста на дом (по району) к инвалидам бесплатно

по тел. **8 800 700 59 92 - ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ МТС «8 918 915 95 05»**

Возможны противопоказания. Требуется консультация специалиста. Свидетельство 23 № 009825123 выдано 5.08.2014 г. 257(1) Реклама

Сдаю 1-комнатную. 89280756295. 277(1)

Сдаю квартиру. 89034945492. 273(1)

Сдаю 2-комнатную с мебелью. 89064858694. 282(2)

Все виды строительных работ. 89626502316. 271(1)

Требуется ухаживающая за женщиной. 89640372240. 280(1)

Требуется помощница по хозяйству. 89034938370. 260(1)

Требуется продавец. 89034940046. 216(2)

ООО "Оптика-М" требуется медсестра. 2-17-41. 262(1)

В "Чайкофф" требуются пекарь, продавец. 89604224075. 249(1)

Утерян аттестат Б № 7541979 об основном общем образовании, выданный МКОУ СОИШ №6 с. Октябрьского в 2005 г. Халиловой Дильбаре Рустамовне. 263(1)

Учредитель - местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Издатель: МУ «Редакция газеты «Майские новости». Адрес редакции-издателя - 361100, Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 72

Отпечатано в типографии: МУП «Моздокский информационно-издательский центр» Адрес: РСО - Алания 363750, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110, тел. 8(86736) 3-26-30 Заказ № 387



издается с 1 августа 1939 года <http://mnkbr.ru/> Газета выходит по средам

СМИ зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи информационных технологий и массовых коммуникаций по Кабардино-Балкарской Республике. Регистрационный номер ПИ № ТУ07-00075 от 11 июня 2013 г. Индекс 51547. Тираж 2718. Цена свободная. Дата выхода в свет: 12.03.2020 г.

Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели. Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редколлегии. Редакция не принимает от авторов материалы объемом свыше 300 строк. По вопросам доставки газет обращаться в Майский почтамт по тел. 2-28-32.

ТЕЛЕФОНЫ: гл. редактора - 2-21-48, приемной - 2-27-13. **АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 361115 КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 72, факс 8 866 33 2-27-13, www.mayadmin-kbr.ru, mnkbr@mail.ru **Главный редактор Юрченко Н. В.**