



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 97-99 (12976-12978)

СРЕДА
19 августа
2020

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

В селе Октябрьском начато строительство многоквартирного дома



В рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в сельском поселении Октябрьское начато строительство жилого многоквартирного дома по улице Центральной, 4, площадью 404 квадратных метра.

Как рассказала глава сельского поселения Нина Рабани, прошло много лет, прежде чем мечта жителей превращается в реальность. Акт на аварийное состояние этого дома был составлен еще в 2009 году, но только в 2015 году он был признан аварийным официально. Восемиквартирный дом был построен полвека назад для работников конзавода. Квартиры без каких-либо элементар-

ных удобств. По дому идет сквозная трещина.

- Сейчас здесь проживают 16 человек, 3 из них – несовершеннолетние дети. Благодаря помощи местной администрации Майского района нам удалось войти в муниципальную программу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья и начать строительство. Конечно, все жители в ожидании, когда дом будет построен и сдан в эксплуатацию.

Тендер выиграло Акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация», генеральный директор Алим Хасауов. Корпорация - второе десятилетие на рынке услуг и показала себя как надежный партнер. Поэтому есть уверенность, что работы по строительству дома, в котором будут все необходимые коммуникации, завершатся в срок и с хорошим качеством, - сказала Нина Рабани.

С. Михайлова

Состоялась 69 сессия Совета местного самоуправления Майского муниципального района

В зале заседаний администрации состоялась 69 сессия Совета местного самоуправления Майского муниципального района. Под председательством М. Д. Кармалико депутаты заслушали и обсудили 11 вопросов повестки дня.

С заключением «Об итогах исполнения местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год» выступила председатель Контрольно-счетного органа Майского муниципального района Е. В. Несынова.

Отчиталась об исполнении главного финансового документа заместитель главы местной администрации района по

экономике и финансам Н. Ф. Ожогина. За 2019 год доходы местного бюджета Майского муниципального района составили 464 834,9 тыс. рублей, в том числе доходы без учета межбюджетных трансфертов из бюджетов других уровней 142 675,9 тыс. рублей, и обеспечено их исполнение на 102,3 процента и 108,6 процента соответственно. Расходы местного бюджета района составили 452 219,6 тыс. рублей и исполнены на 98,7 процента.

Депутаты своим решением утвердили отчет «Об итогах исполнения местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год», а также обсудили и утвердили изменения в ряде положений. В частности, был утвержден новый регламент

Совета местного самоуправления района, одобрены Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Майском муниципальном районе», Положение «О трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Майского муниципального района».

В работе сессии приняли участие глава местной администрации района Т. В. Саенко, и. о. прокурора Майского района А. В. Лукьянов, председатель Общественной палаты Майского муниципального района С. М. Герасимова.

*Пресс-служба местной администрации
Майского муниципального района*

■ КБР: СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

В Кабардино-Балкарии благодаря нацпроекту появились 50 новых светофоров типа Т.7

Повышение безопасности дорожного движения является одной из приоритетных задач национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

На региональной сети автодорог Кабардино-Балкарии за счёт средств нацпроекта оснащаются нерегулируемые пешеходные переходы светофорами типа Т.7. Это светофоры с системой импульсной индикации, они позволяют с большого расстояния идентифицировать пешеходный переход или перекресток и заблаговременно обеспечить безопасный режим движения. Своим миганием светофоры Т.7 предупреждают водителя о необходимости сбросить скорость.

Во всех районах республики произведены работы по обустройству пешеходных переходов около школьных и дошкольных учреждений комплексами автономных осветительных систем в соответствии с новыми национальными стандартами.

Всего на территории КБР устроено 50 пешеходных переходов, совмещающих искусственную дорожную неровность и светофоры с импульсной индикацией.

До конца года планируется устройство ещё 87 подобных пешеходных переходов.

ГААТ «Кабардинка» выступит на фестивале «Спаская башня» в Москве

С 28 августа по 6 сентября на Красной площади в Москве пройдет XIII Международный военно-музыкальный фестиваль «Спаская башня».

Начальник Военно-оркестровой службы Вооруженных сил РФ - главный военный дирижер, музыкальный руководитель фестиваля генерал-майор Тимофей Маякин рассказал, что участниками фестиваля станут военные оркестры практически из всех силовых ведомств России. Также в нем примет участие гражданский коллектив - Государственный академический ансамбль танца «Кабардинка».

Кабардино-Балкария в числе регионов России с наибольшим числом сторонников ЗОЖ

По данным Роспотребнадзора за 2019 год наибольшее число сторонников здорового образа жизни проживают на Северном Кавказе, в том числе в Кабардино-Балкарии.

По оценкам экспертов, самое низкое в России потребление табачных изделий и алкогольной продукции отмечено в Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Чечне, Дагестане, Ингушетии, Северной Осетии. Наименьшее влияние вредных привычек и неправильного питания на здоровье людей отмечено также в Калмыкии, Чукотском АО, Республиках Алтай и Тыва.

*Пресс-служба Главы
и Правительства КБР*

В Майском районе запускают проект по введению единого платежного документа

В местной администрации Майского муниципального района состоялась расширенное совещание по вопросу реализации на территории муниципалитета пилотного проекта по введению единого платежного документа. В нем приняли участие главы поселений, руководители и представители всех ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории района в сферах газо-, электр-, тепло- и водоснабжения, вывоза ТКО, управляющих компаний.

Обращаясь к присутствующим, глава администрации Татьяна Саенко подчеркнула важность и значимость данного проекта и рассказала его предысторию.

В ноябре 2019 г. Госдума рассмотрела в первом чтении законопроект № 735250-7 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления объединенного платежного документа на оплату за жилое помещение и коммунальных услуг). Законопроектом предусматривается введение такого вида квитанции, как единый платежный документ (ЕПД), в котором будет досконально расписано, что, кому и сколько гражданин должен.

Для формирования ЕПД проект закона предусматривает привлечение расчетных центров, которым поставщики жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) будут направлять данные.

Стоит отметить, что вопрос возник не вчера. Попытки создать единые информационно-расчетные центры уже предпринимались. В сфере жилищно-коммунального хозяйства накопилось множество проблем, в том числе организационного и технологического плана. Сегодня есть возможность создать некий новый продукт, который позволит решить накопившиеся проблемы. В частности, оптимизировать процесс выставления квитанций, чтобы одинаковые операции - распечатка, распространение квитанций и пр. не выполнялись многократно. По мнению авторов законопроекта, ЕПД должен повысить платежную дисциплину и позволить со-

кратить расходы на выставление квитанций, счетов разными организациями, способствовать решению проблемы задолженности собственников.

Авторы законопроекта указывают, что до 60 процентов обращений в жилищные инспекции связаны с неверными или непонятными для граждан начислениями за услуги. Данные в платежках от разных поставщиков коммунальных ресурсов нередко разнятся - отличаются площади квартир, число проживающих и др.

Законопроект до настоящего времени не принят, однако указанная модель давно успешно работает во многих регионах России. Внедрялась она и в Кабардино-Балкарии, но ввиду организационных и технических недоработок от нее отказались.

Т. В. Саенко отметила, что сегодня существует проблема разночтений в базах данных потребителей ЖКУ у разных ресурсоснабжающих организаций. Первоочередная задача проекта, который запускается в пилотном режиме в Майском районе, - актуализировать эти сведения, синхронизировать их и создать единую достоверную базу данных физических и юридических лиц, являющихся потреби-



С. Прокопов, К. Кожухов, Т. Саенко, А. Фукалов

телями ЖКУ.

Для этого потребуются совместная работа глав поселений, отдела по вопросам миграции ОМВД России по Майскому району, и, конечно, самих ресурсников и управляющих компаний. Вопрос находится на контроле полпредства СКФО и Главы республики, поэтому все должны подойти очень серьезно к решению поставленных задач.

Более подробно об этапах и мероприятиях проекта рассказали официальный представитель АО «Почта России» в макрорегионе Северный Кавказ (основной исполнитель данного проекта) Александр Фукалов и официальный представитель ООО «Газпром межрегионгаз» в регионах СКФО Сергей Прокопов. В ближайшее время со всеми заинтересованными лицами работа будет продолжена в индивидуальном порядке согласно «дорожной карте», утвержденной на заседании.

Светлана Герасимова



ИНТЕРВЬЮ ПО ПОВОДУ

За каждым классом будет закреплён отдельный кабинет

Первого сентября школьники Майского муниципального района вернутся за парты.

Общая численность учащихся в 2020-2021 учебном году, по предварительным данным, составит 4762 человека, что на 27 учащихся больше, чем в прошлом.

Как подготовлены образовательные учреждения к новому учебному году, какие нововведения ждут школьников и их педагогов в 2020-2021 учебном году, рассказывает Ольга Бездудная, председатель межведомственной комиссии, заместитель главы местной администрации района по социальным вопросам.

- Новый учебный год, безусловно, будет отличаться от всех предыдущих. И не только из-за санитарно-эпидемиологической реальности, а благодаря тем нововведениям, которые еще в январе 2020 года Президент России Владимир Путин предложил во время оглашения послания Федеральному собранию. С 1 сентября 2020 года ученики начальных классов будут получать бесплатное горячее питание. Бесплатными завтраками за счет средств местного бюджета будут обеспечены все учащиеся начальных классов и 272 учащихся 5-11 классов из малообеспеченных семей.

Двухразовым бесплатным питанием будут обеспечены 472 ребенка. Это дети-инвалиды и дети с ограниченными возможностями здоровья, из многодетных семей. Всего бесплатным питанием будет охвачено 2917 человек, что составляет 61,3 процента от общего количества учащихся.

- Все школы завершили ремонтные работы?

- Что касается ремонтных работ, все они завершены до первого августа. Исключением является МКОУ ООШ № 10 г. Майского в связи с проведением капитального ремонта, который продлится согласно контракту до середины октября 2020 года.

За счет бюджетных и внебюджетных средств во всех школах и дошкольных корпусах проведен косметический ремонт помещений - покраска полов и панелей, частичная побелка стен, замена водяных труб на пластиковые. Сделана ревизия и опрессовка отопительной системы и прочие мероприятия. На эти цели израсходовано 1 902 217 рублей, из них 1 388 217 рублей - бюджетные средства и 514 тысяч рублей - внебюджетные. Проверка готовности школ показала: здания и внутренние помещения большинства общеобразовательных учреждений района находятся в удовлетворительном состоянии. Зданий, находящихся в аварийном состоянии, в районе нет.

Акты готовности школ и дошкольных учреждений будут представлены в ГБУ КБР «Центр мониторинга и статистики образования» до 17 августа 2020 года.

- Ольга Ивановна, в этом году был объявлен смотр-конкурс на лучшее образовательное учреждение по подготовке к новому учебному году?

- Межведомственной комиссией уже подведены итоги районного смотра-конкурса на лучшее образовательное учреждение по подготовке к новому учебному году. Они будут оглашены на августовской

конференции, которая состоится 24 августа. Отмечу, что при подведении итогов были обсуждены вопросы соблюдения в учреждениях образования требований по обеспечению пожарной и иной безопасности, соответствия их санитарным нормам и правилам.

- Ольга Ивановна, напомню, что Президент России предложил выплачивать за классное руководство дополнительно пять тысяч рублей в месяц. Сколько педагогических работников района будут осуществлять классное руководство в новом учебном году и получат эту доплату?

- В общеобразовательных учреждениях района насчитывается 301 педагогический работник, из них 207 педагогов будут осуществлять классное руководство.

- Сколько ребят в новом учебном году сядут за парты в первый раз?

- По отчетам Управления образования местной администрации в первые классы пойдут 483 ребенка.

- А как обстоят дела с местами в дошкольных корпусах?

- Все желающие на 1 сентября 2020 года будут обеспечены местами в дошкольных группах, в том числе дети в возрасте до 3 лет.

В ходе обсуждения готовности образовательных учреждений района Ольга Бездудная отметила, что согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям до 1 января 2021 года в школах будет проводиться термометрия, реализация дополнительных противоэпидемических мероприятий, закрепление за каждым классом отдельного учебного кабинета, введение специального расписания уроков с целью минимизации контактов между обучающимися.

Светлана Михайлова



Школа ждет!



■ СЕССИИ

Работа по реализации налоговой и бюджетной политики продолжается

(из доклада заместителя главы по экономике и финансам местной администрации Майского муниципального района Н. Ф. Ожогина на 69 сессии Совета местного самоуправления района)

Местный бюджет Майского муниципального района в 2019 году сохранил свою сбалансированность, устойчивость и был направлен на реализацию задач, поставленных Главой, Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Советом местного самоуправления Майского муниципального района.

Доходы местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год исполнены в сумме 464,8 млн рублей, что составляет 102,3 процента от уточненных по состоянию на 31 декабря 2019 года годовых бюджетных назначений. По сравнению с показателями 2018 года увеличение поступлений в 2019 году составило 7 процентов, или 30,3 млн рублей.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета Майского муниципального района (то есть собственные доходы) за 2019 год составили 142,7 млн рублей, или 108,6 процента годовых бюджетных назначений. Удельный вес в общей сумме доходов составил 30,7 процента, что на 1,3 процента выше аналогичного показателя 2018 года.

По сравнению с 2018 годом поступле-



Н. Ожогина, С. Березнев, М. Кармалико, Т. Саенко, А. Лукьянов

ние налоговых и неналоговых доходов увеличилось на 14,7 млн рублей, или 11,5 процента. Данный рост обусловлен увеличением поступлений НДФЛ, доходов, полученных от реализации прогнозного плана, и доходов от аренды земельных участков.

Налоговые доходы за 2019 год исполнены на 111,4 процента и составили 101,6 млн рублей. К показателям 2018 года данный источник доходов увеличен на 8,1 процента, или 7,6 млн рублей.

Неналоговые доходы за 2019 год исполнены на 102,5 процента и составили 41,1 млн рублей. К показателям 2018 года данный источник доходов увеличен

на 20,9 процента, или 7,1 млн рублей.

За 2019 год безвозмездные поступления зачислены в доходы местного бюджета Майского муниципального района в сумме 322,1 млн рублей, что на 15,6 млн рублей больше, чем за аналогичный период 2018 года. Основная часть ресурсов имеет целевую направленность. В общей сумме целевых межбюджетных трансфертов 88,4 процента приходится на субвенции на осуществление передаваемых государственных полномочий (284,8 млн рублей).

Расходная часть местного бюджета Майского муниципального района по итогам 2019 года исполнена на 452,2 млн

рублей, или на 98,7 процента.

Результатом исполнения местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год стал профицит бюджета в сумме 12,6 млн. рублей, что позволило предусмотреть дополнительное финансирование наиболее важных направлений деятельности местной администрации Майского муниципального района в 2020 году.

В 2020 году органом исполнительной власти продолжается работа по реализации налоговой и бюджетной политики. Усилия сконцентрированы на росте доходов бюджета и улучшении структуры расходов.

■ В ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЯХ

«Единая Россия»

предложила увеличить долю оклада в зарплате бюджетников до 70% и создать единый перечень дополнительных выплат

«Единая Россия» подготовила ряд системных предложений, которые направлены на защиту сотрудников бюджетных учреждений - врачей, учителей, работников сферы культуры. Об этом заявил секретарь Генсовета партии Андрей Турчак в ходе совещания о реформировании системы оплаты труда бюджетников с участием министерств и профсоюзов, которое организовала «Единая Россия».

Во-первых, партия предложила увеличить долю оклада в зарплате сотрудников бюджетной сферы, а также создать единый перечень выплат компенсационного и стимулирующего характера, чтобы соотношение базовой и стимулирующей части заработной платы было 70% на 30%, соответственно.

«Мониторинг показывает, что во многих регионах должностные оклады учителей и врачей даже ниже размера МРОТ, а их доля в общем объеме оплаты труда где-то не достигает и 30%. А чтобы добиться выполнения майского указа, руководители на местах занимаются откровенными манипуляциями со ставками часов работы. Тех же учителей буквально «насиленно» заставляют работать на 1,5-2 ставки, брать дополнительное классное руководство, вести факультативы. Медицинским работникам «навешивают» дополнительные дежурства», - сказал Андрей Турчак.

В связи с этим «Единая Россия» считает необходимым создать систему, согласно которой выполнение показателей майских указов по зарплатам бюджетников обеспечивалось бы из расчета одной ставки, чтобы ограничить вынужденные переработки.

Кроме того, партия предлагает установить предельный уровень соотношения размеров среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров бюджетных организаций и среднемесячной заработной платы работников.

«Будет справедливым ввести какой-то внятный, прозрачный коэффициент соотношения этих зарплат», - сказал Андрей Турчак.

Предложения «Единой России» касаются законопроекта, внесенного в Госдуму Правительством. Согласно документу, кабинет министров получит право утверждать требования к системам оплаты труда работников бюджетной сферы.

В профильных министерствах указывают, что проблема существует очень давно. В частности, в Министерстве труда РФ отметили, что принятие поправок позволит «гармонизировать условия оплаты труда работников одной отрасли в разных регионах, повысить прозрачность применяемых систем оплаты труда и принимать при необходимости на федеральном уровне быстрые решения по оплате труда работников социальной сферы, но при этом сохранить достаточную гибкость регулирования на региональном и муниципальном уровнях».

Руководитель фракции «Единой России» в Госдуме Сергей Неверов отметил, что законопроект проходит обсуждение в регионах и будет доработан с учетом замечаний экспертного сообщества.

«Главная задача сегодняшней встречи в рамках открытого диалога между представителями федеральных ведомств, объединений работников — прийти к единому знаменателю и выработать подход к решению данной проблемы, который позволит бы максимально учесть интересы работников бюджетной сферы», - отметил руководитель фракции «Единой России» в Госдуме.

Заместитель министра труда, занятости и социальной защиты КБР, региональный координатор партийного проекта «Единая страна — доступная среда» Елена Романова в комментарии KABARDIN-BALKAR.ER.RU положительно отозвалась о данной партийной инициативе, назвав ее своевременной и актуальной.

«Считаю крайне правильным решение руководства партии «Единая Россия» по подготовке предложений, направленных на защиту сотрудников бюджетных учреждений - врачей, учителей, работников сферы культуры. Проектом предусмотрено увеличение доли оклада в зарплате сотрудников бюджетной сферы, а также создание единого перечня выплат компенсационного и стимулирующего характера», - сказала Романова.

По материалам KABARDIN-BALKAR.ER.RU

■ В АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

Заседание комиссии по вопросам легализации трудовых отношений

Под председательством Ольги Бездудной, заместителя главы местной администрации Майского муниципального района по социальным вопросам, состоялось заседание комиссии по вопросам легализации трудовых отношений, погашения задолженности по заработной плате и защиты трудовых прав граждан предпенсионного возраста.

Об организации трудоустройства инвалидов трудоспособного возраста рассказала Ирина Оприш, заведующая сектором семейной политики и трудовых отношений ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Майского района». Она отметила, что на учете в качестве безработных состоит 22 человека. 13 предприятий и организаций со среднесписочной численностью работников от 35 человек и выше заявили о 58 квотируемых рабочих местах для трудоустройства инвалидов. Среди них — образовательные учреждения, МУП ГПМ «Комсервис», ООО «Севкавтрентген-Д», ГБУЗ «ЦРБ Майского муниципального района».

Главы городского и сельских поселений сообщили о том, что на сегодняшний день фактов неформальной занятости на сельскохозяйственных предприятиях, ведущих полевые работы на землях сельхоз-

назначения в границах Майского муниципального района не выявлено.

О реализации целевого показателя по снижению неформальной занятости населения в Майском муниципальном районе рассказала начальник отдела экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Майского муниципального района Наталья Канаева.

По результатам проведенной работы работодателями заключено 358 трудовых договоров с работниками (в том числе, 37 ИП). Информация по мониторингу работы по снижению неформальной занятости ежемесячно направляется в Министерство труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики.

По всем обсуждаемым вопросам повестки дня были приняты соответствующие решения.

Виктор Юрвев

13 предприятий и организаций заявили о 58 квотируемых рабочих местах для трудоустройства инвалидов

РЕШЕНИЕ № 262
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

Об итогах исполнения местного бюджета
Майского муниципального района за 2019 год

Совет местного самоуправления Майского муниципального района отмечает, что за 2019 год доходы местного бюджета Майского муниципального района составили 464 834,9 тыс. рублей, в том числе доходы без учета межбюджетных трансфертов из бюджетов других уровней 142 675,9 тыс. рублей, и обеспечено их исполнение на 102,3 % и 108,6 % соответственно.

Расходы местного бюджета Майского муниципального района составили 452 219,6 тыс. рублей и исполнены на 98,7 %.

Погашения внутреннего долга местного бюджета Майского муниципального района и обслуживания долговых обязательств за 2019 год нет. Банковские кредиты в течение 2019 года не привлекались, задолженности по кредитам нет.

Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

Утвердить отчет об итогах исполнения местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год со следующими показателями:

по кодам классификации доходов местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год согласно приложению № 1; www.mayadmin-kbr.ru

по распределению расходов местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год по подведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению № 2; www.mayadmin-kbr.ru

по распределению расходов местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год по разделам и подразделам функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению № 3; www.mayadmin-kbr.ru

по источникам финансирования дефицита местного бюджета Майского муниципального района за 2019 год согласно приложению № 4. www.mayadmin-kbr.ru

Опубликовать настоящее решение в газете «Майские новости» и на официальном сайте Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ № 263
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

О внесении изменений в Положение о денежном содержании муниципальных служащих Майского муниципального района и утверждения предельных размеров должностных окладов муниципальных служащих Майского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о денежном содержании муниципальных служащих Майского муниципального района, утвержденное пунктом 1 решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 28 декабря 2017 г. № 92 «Об оплате труда муниципальных служащих Майского муниципального района», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 части 2:

1.1.1. в подпункте 6:
в абзаце 2 цифры «60» заменить цифрами «42»;
в абзаце 5 цифры «21,6» заменить цифрами «18»;
в абзаце 6 цифры «20,4» заменить цифрами «16,8»;

1.1.2. в подпункте 7:
в абзаце 2 цифры «9,6» заменить цифрой «1»;
в абзаце 3 цифры «9,6» заменить цифрой «1»;
в абзаце 4 цифру «3» заменить цифрой «1»;
в абзаце 5 цифру «3» заменить цифрой «1»;

1.1.3. в подпункте 8 пункта 2.1 части 2 цифру «2» заменить цифрой «3»;

1.1.4. в подпункте 9 пункта 2.1 части 2 цифру «2» заменить цифрой «3».

1.2. В пункте 8.1 части 8:

в абзаце 2 цифры «500» заменить цифрами «350»;
в абзаце 3 слова «начальнику» заменить словами «по должности начальника»;

в абзаце 5 цифры «180» заменить цифрами «150»;
в абзаце 6 цифры «170» заменить цифрами «140».

1.3. Часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий (далее - премия ОВСЗ) устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления Майского муниципального района, структурного подразделения местной администрации с правом юридического лица».

9.2. Решение о выплате премии ОВСЗ:

9.2.1. заместителям главы местной администрации, управляющему делами, начальникам управлений и отделов, а также муниципальным служащим местной администрации принимается главой местной администрации Майского муниципального района и оформляется распоряжением;

9.2.2. муниципальным служащим структурных подразделений местной администрации с правом юридического лица принимается руководителем соответствующего подразделения и оформляется приказом;

9.2.3. муниципальным служащим Совета местного самоуправления Майского муниципального района принимается главой Майского муниципального района и оформляется распоряжением.

9.3. Премия ОВСЗ максимальными размерами не ограничивается.

9.4. Общая сумма выплаченных в течение календарного года всем муниципальным служащим местной администрации премий ОВСЗ не должна превышать суммы средств, предусмотренных на эти цели в фонде оплаты труда муниципальных служащих на соответствующий календарный год».

1.4. В пункте 10.2 и пункте 10.3 части 10 слова «двух» заменить словами «трех».

2. Утвердить прилагаемые предельные размеры должностных окладов муниципальных служащих Майского муниципального района.

3. Признать утратившими силу Предельные размеры должностных окладов муниципальных служащих Майского муниципального района, утвержденные пунктом 2 решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 28 декабря 2017 года № 92 «Об оплате труда муниципальных служащих Майского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Майские новости», разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу от даты подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ № 264
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и утверждении размеров должностных окладов работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, утвержденное абзацем 2 пункта 1 решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 12 марта 2020 г. № 245 «Об оплате труда работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 части 2:

1.1.1. в абзаце 5 цифры «24» заменить цифрами «19,2»;

1.1.2. в абзаце 6 цифру «3» заменить цифрой «1».

1.2. В части 6:

1.2.1. исключить нумерацию пункта 6.1;

1.2.2. заменить цифры «200» цифрами «160».

1.3. В части 7 исключить:

1.3.1. в пункте 7.4 слова «на основании протокола комиссии по премированию работников местной администрации Майского муниципального района»;

1.3.2. в пункте 7.5 слова «на основании протокола комиссии по определению размера премии соответствующего структурного подразделения».

2. Утвердить прилагаемые размеры должностных окладов работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы. www.mayadmin-kbr.ru

3. Признать утратившими силу размеры должностных окладов работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, утвержденные абзацем 3 пункта 1 решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 12 марта 2020 года № 245 «Об оплате труда работников органов местного самоуправления Майского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы».

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Майские новости», разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу от даты подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

РЕШЕНИЕ № 265
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

О внесении изменений в Положение о денежном содержании работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о денежном содержании работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района, утвержденное пунктом 1 решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27 декабря 2016 г. № 29 «Об утверждении положения о денежном содержании работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района», следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о денежном вознаграждении выборного должностного лица, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе в Совете местного самоуправления Майского муниципального района».

1.2. В разделе I:

1.2.1. в абзаце 1:

1.2.1.1. слова «содержании работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района» заменить словом «вознаграждения»;

1.2.1.2. слова «и муниципальных служащих Совета местного самоуправления Майского муниципального района» исключить;

1.2.3. в абзаце 10 слова «содержание работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района» заменить словами «вознаграждение выборного должностного лица, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе в Совете местного самоуправления Майского муниципального района».

1.2. В разделе II:

1.2.1. в пункте 1.1 части 1:

в подпункте 4 цифры «10,2» заменить цифрой «1»;

в подпункте 5 цифру «2» заменить цифрой «3»;

в подпункте 6 цифру «2» заменить цифрой «3»;

1.2.2. в части 2:

1.2.2.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Должностной оклад выборного должностного лица Совета местного самоуправления Майского муниципального района, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, устанавливается в соответствии с предельными размерами должностного оклада выборного должностного лица Совета местного самоуправления Майского муниципального района, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, утверждаемыми решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района.»

1.2.2.2. в пункте 2.2 слова «первого» исключить;

1.2.3. в пункте 5.2 части 5 цифры «255» заменить цифрами «25»;

1.2.4. в части 6:

в пункте 6.2 слово «двух» заменить словом «трех»;

в пункте 6.4 слово «двух» заменить словом «трех».

1.3. Раздел III исключить.

1.4. Приложение к Положению о денежном содержании работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района «Размер должностного оклада работников Совета местного самоуправления Майского муниципального района» исключить.

2. Утвердить прилагаемые предельные размеры должностного оклада выборного должностного лица Совета местного самоуправления Майского муниципального района, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Майские новости», разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу от даты подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

РЕШЕНИЕ № 266
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

О внесении изменений в Положение о денежном содержании работников Контрольно-счетного органа Майского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о денежном содержании работников Контрольно-счетного органа Майского муниципального района, утвержденное пунктом 1 решения Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 10 августа 2012 г. № 46 «Об утверждении положения о денежном содержании работников Контрольно-счетного органа Майского муниципального района», следующие изменения:

1.1. Исключить:

1.1.1. в абзаце 1 раздела I слова « - выборного должностного лица, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе в Контрольно-счетном органе Майского муниципального района, и муниципальных служащих Контрольно-счетного органа Майского муниципального района»;

1.1.2. в пункте 2.2 части 2 раздела II слово «первого»;

1.1.3. раздел III;

1.1.4. приложение к Положению о денежном содержании работников Контрольно-счетного органа Майского муниципального района «Размер должностного оклада председателя Контрольно-счетного органа Майского муниципального района».

1.2. В разделе II:

1.2.1. в наименовании, преамбуле, пункте 3.1 части 3, пункте 5.1 части 5 и пункте 6.1 части 6 слова «выборное должностное лицо» в соответствующем падеже заменить словом «председатель» в соответствующем падеже;

1.2.2. в пункте 1.1 части 1:

в подпункте 4 цифры «10,2» заменить цифрой «1»;

в подпункте 5 цифру «2» заменить цифрой «3»;

в подпункте 6 цифру «2» заменить цифрой «3»;

1.2.3. пункт 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Должностной оклад председателя Контрольно-счетного органа Майского муниципального района устанавливается в соответствии с предельными размерами должностного оклада председателя Контрольно-счетного органа Майского муниципального района, утверждаемыми

решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района»;

1.2.4. в пункте 5.2 части 5 цифры «255» заменить цифрами «25»;

1.2.5. в части 6:

в пункте 6.2 слово «двух» заменить словом «трех»;

в пункте 6.4 слово «двух» заменить словом «трех»;

2. Утвердить прилагаемые предельные размеры должностного оклада председателя Контрольно-счетного органа Майского муниципального района. www.mayadmin-kbr.ru

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Майские новости», разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу от даты подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

РЕШЕНИЕ № 267
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Майского муниципального района бесхозяйного и выморочного имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Майского муниципального района бесхозяйного и выморочного имущества. www.mayadmin-kbr.ru

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ № 269
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 25.11.2005 г. № 79 «О земельном налоге»

В соответствии со статьями 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации Совет местного самоуправления Майского муниципального района решил:

Внести в решение Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 25.11.2005 года № 79 «О земельном налоге» следующие изменения:

Пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие на территории Майского муниципального района земельный налог в части земель, расположенных на межселенных территориях.

2. Установить налоговые ставки в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

1) налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

2) налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом».

Опубликовать настоящее решение в газете «Майские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ № 271
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Майском муниципальном районе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Майском муниципальном районе». www.mayadmin-kbr.ru

2. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 27.07.2010 г. № 224 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Майском муниципальном районе».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ № 272
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

Об утверждении Положения о трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Майского муниципального района

В соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 22.07.2008 № 50-РЗ «О социальном партнерстве в сфере труда в Кабардино-Балкарской Республике», Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Майского муниципального района. www.mayadmin-kbr.ru

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Майские новости», разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ № 272
Совета местного самоуправления
Майского муниципального района
11.08.2020 г. г. Майский

Об утверждении Положения о трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Майского муниципального района

В соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 22.07.2008 № 50-РЗ «О социальном партнерстве в сфере труда в Кабардино-Балкарской Республике», Совет местного самоуправления Майского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Майского муниципального района. www.mayadmin-kbr.ru

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Майские новости», разместить на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №367
10.08.2020О создании сил гражданской обороны
и поддержании их в готовности к действиям

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29.07.2020 № 166-ПП «О создании сил гражданской обороны и поддержании их в готовности к действиям», в целях осуществления мер по поддержанию в постоянной готовности к применению по назначению сил и средств гражданской обороны, обеспечению мероприятий и действий по защите населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, местная администрация Майского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о силах гражданской обороны Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Положение); www.mayadmin-kbr.ru

перечень организаций, создающих нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики (далее - Перечень); www.mayadmin-kbr.ru

2. Рекомендовать руководителям организаций, указанным в Перечне, независимо от организационно-правовой формы:

организовать создание и поддержание в состоянии постоянной готовности сил гражданской обороны в соответствии с Положением;

в целях учета состояния сил и средств, подготовки ежегодного доклада Главе Кабардино-Балкарской Республики о состоянии гражданской обороны в Майском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики представлять ежегодно к 1 ноября в местную администрацию Майского муниципального района информационно-аналитическую справку о создании и поддержании в готовности к действиям формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

3. Помощнику главы местной администрации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе (Строев А. В.) обеспечить методическое руководство созданием сил гражданской обороны на территории Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4. Признать утратившим силу постановление местной администрации Майского муниципального района от 15.04.2016 № 89 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Майском муниципальном районе», от 06.06.2009 № 306 «О подготовке и поддержании в готовности необходимых сил, средств и органов управления гражданской обороны и защиты населения Майского муниципального района».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Майские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы местной администрации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе Строева А. В.

Т. В. Саенко

глава местной администрации Майского муниципального района

УТВЕРЖДЕНО
постановлением местной администрации
Майского муниципального района
от 14.08.2020 г. № 381

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Местная администрация Майского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07-03:1500011:165, площадью 10001 кв. м, видом разрешенного использования «рыбоводство», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Александровская, участок в районе «Телятниково озера».

Участок свободен от строений. Обременений и ограничений в использовании земельного участка не имеется.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов: местная администрация Майского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, и возвращается в 3-дневный срок внесенные задатки.

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07-03:1500011:165, площадью 10001 кв. м, видом разрешенного использования «рыбоводство», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Александровская, участок в районе «Телятниково озера».

Срок аренды - 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы установлена на основании отчета независимого оценщика от 24 июля 2020 г. № 462-17/07/20 - 6 200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер внесения задатка - 100% начальной цены годовой арендной платы: 6 200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % начальной цены годовой арендной платы - 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

За характеристиками вышеуказанного земельного участка и по другим вопросам обращаться в местную администрацию Майского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, № 68, кабинет № 15, тел. (86633) 22-409.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявки, установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- внести задаток на счет МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района», ИНН 0703003020, КПП 070301001, БИК 048327001, Отделение - Национальный банк Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, расчетный счет № 40302810683275000013, назначение платежа - задаток для участия в аукционе с указанием плательщика и кадастрового номера земельного участка.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты рассмотрения заявок.

Суммы задатков возвращаются в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- В заявке указывается количество листов (страниц) прилагаемых документов.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем лично или его уполномоченным представителем.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные копии документов, включая надписи на отписках печатей и штампов).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок аукциона

Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величины установленного «шага аукциона». Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднимая своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину «шага аукциона», указанного в настоящем извещении.

Участник, пропустивший очередное предложение цены, считается выбывшим из аукциона и покидает его.

В связи со служебной необходимостью председателем комиссии по проведению торгов (далее комиссия) может быть принято решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва с указанием времени продолжения аукциона.

Во время всей процедуры аукциона участникам аукциона запрещается покидать место проведения аукциона без объявления перерыва, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, вступать в переговоры между собой, и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления комиссии.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

В случае если после перерыва участник не явился, то он признается проигравшим аукцион. Если не явился ни один участник, то победителем признается участник первой поднявшей карточку на последнем предложении цены до перерыва.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом. Победителем аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки принимаются в местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68, каб. 14, в рабочие дни с 10:00 ч. 20 августа 2020 г. до 16:00 ч. 16 сентября 2020 г. (перерыв с 13:00 до 14:00).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется индивидуально с каждым претендентом.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок состоится 18 сентября 2020 г. в 10:00 ч.

Аукцион проводится в местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики 21 сентября 2020 г. в 10:00 ч. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68.

Образцы заявки и договора аренды размещены на официальном сайте муниципального образования Майский муниципальный район www.mayadmin-kbr.ru в разделе «Муниципальное имущество», общероссийском www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Образец

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной
собственности (или право собственности на который не разграничено)
г. Майский «_____» _____ 20 г.

На основании постановления местной администрации Майского муниципального района от «_____» № _____ местная администрация Майского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. физического лица, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: _____

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____ кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка _____

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемой к настоящему Договору выписке из ЕГРН. Выписка из ЕГРН земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей

и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок установлена на основании _____ составляет _____ (_____) рублей.

Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок площадью _____ кв. м. составляет _____ (_____) рублей _____ копейк.

Арендная плата в квартал _____ (_____) рублей _____ копейк. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорядочном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.**

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала путем перечисления указанных в пункте 3.1 сумм на счет _____

(банковские реквизиты)

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, если они предусмотрены видом разрешенного использования земельного участка.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Присутствовать к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе наркосодержащими растениями и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.2.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;
- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора, и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;
- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;
- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В соответствии со ст. 18 Земельного кодекса КБР, в случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендодатель начисляет пени в размере одной трети от действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору, и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора (ст. 75 Налогового кодекса РФ (часть первая)).

6.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: _____ лет.
8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.4. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8.5. В случае смерти Арендатора действие настоящего Договора прекращается.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляра - Арендодателю;
- 1 экземпляр - Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);
- выписка из ЕГРН (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
 Местная администрация Майского муниципального района.
 361115, КБР, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, 68
 Банковские реквизиты:
 ИНН 0703002682
 ОКПО 04047211
 КПП 071601001
 Л/с 030432/9001 в отделении – НБ Кабардино-Балкарской Республики,
 г. Нальчик

БИК 048327001
 Р/с 40101810100000010017

Арендатор:
 ИНН _____
 КПП _____
 Р/с _____
 К/с _____

ИНН Банка _____
ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Местная администрация Майского
 муниципального района

МП

Приложение № 1
 к Договору аренды земельного участка
 сельскохозяйственного назначения
 № _____ от _____ 20__ г.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА
 арендной платы за земельный участок**

Арендатор: _____
 Местонахождение земельного участка _____
 Кадастровый номер земельного участка _____
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: _____
 Площадь земельного участка _____ кв. м
 Срок аренды с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
 Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ ****
 с _____ 20__ года по _____ 20__ года (_____) рублей.
 Сроки и суммы внесения арендной платы:
 ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца
 текущего квартала.
 С расчетом ознакомлен _____
 _____ 20__ г. (подпись Арендатора)

Приложение № 2
 к Договору аренды земельного участка
 сельскохозяйственного назначения
 № _____ от _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, местная администрация Майского муниципального района, в лице главы _____, действующего на основании Положения и Арендатор, _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: _____

_____ общей площадью _____ кв. м, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20__ года № _____.

2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, претензий по передаваемому участку у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от _____ 20__ года № _____ и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляра - Арендодателю;
- 1 экземпляр - Управление Росреестра по КБР.

АРЕНДАТОР: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Местная администрация Майского
 муниципального района

МП

*** Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном пунктами 12 - 14 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или собственности на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

**** Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или собственности на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе на право
 заключения договора аренды земельного участка**

« _____ » _____ 2020 г. г. Майский

Заявитель, _____

_____, полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество, гражданство, полные паспортные данные физического лица, в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица) именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на официальных сайтах « _____ » 2020 года, просит принять настоящую заявку на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, пло-

щадь _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____, срок аренды _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с местной администрацией Майского муниципального района КБР договор аренды земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством;

3) заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены;

4) заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия);

5) заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе;

6) заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет;

7) заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях;

8) в случае признания победителем аукциона заявитель обязуется: - представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями;

9) заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе;

10) заявитель осведомлен о том, что при признании аукциона несостоявшимся, в случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована Организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

11) заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

Банковские реквизиты заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка:

ВНИМАНИЕ: ГАЗОПРОВОД

По землям Майского района Кабардино-Балкарской Республики проложены магистральные газопроводы и газопроводы-отводы с параллельными кабельными линиями связи, обслуживаемые Георгиевским ЛПУМГ – филиалом ООО «Газпром трансгаз Ставрополь». Ось газопроводов на всем протяжении обозначена километровыми знаками, а пересечения газопроводов с автомобильными дорогами и водными преградами – километровыми знаками и знаками «Осторожно – газопровод».

Для обеспечения безопасной эксплуатации и транспортировки газа предусмотрены зоны минимальных расстояний согласно СНиП 2.05.06-85* до 300 метров в зависимости от диаметра трубы и охранные зоны шириной 25 метров в каждую сторону от оси газопровода согласно правилам охраны магистральных трубопроводов. Вдоль подводной части газопровода охранный зона устанавливается в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси газопровода на 100 метров с каждой стороны.

В охранный зоне магистральных газопроводов категорически запрещается:
 производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:
 - перемещать, засыпать и ломать опознавательные знаки, проводить земляные работы;
 - открывать люки и двери ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения, земляные и иные сооружения, предохраняющие газопровод от разрушения;
 - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей;

- производить дноуглубительные и земляные работы;
 - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
В зоне минимальных расстояний категорически запрещается:
 - возводить какие-либо постройки, размещать стоянки, гаражи, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки, жилые здания, отдельные промышленные сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства, птицефабрики, молокозаводы, карьеры, разработки полезных ископаемых;
 - сооружать проезды и переезды через трассу газопроводов и газопроводов-отводов, устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- заниматься производством мелиоративных земляных работ, сооружением оросительных и осушительных систем;
 - заниматься строительными работами, планировкой грунта;
 - производством геологическими, поисковыми и других работ, связанных с устройством скважин, шурфов;
 - заниматься содержанием скота.
Перед проведением работ в охранный зоне и зоне минимальных расстояний газопроводов и газопроводов-отводов необходимо получить согласование и письменное разрешение на их производство в Георгиевском ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь». Несоблюдение вышеуказанных требований может создать угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, а также имуществу физических и юридических лиц.
АДРЕС И ТЕЛЕФОНЫ:
 Георгиевское ЛПУМГ 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, А/Я 13 тел.: (8-87951) 6-41-14, 46-4-16, 46-3-22, 46-2-24.

Лица, виновные в механическом повреждении магистральных газопроводов, кабелей связи, средств катодной защиты, привлекаются к административной и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 167 УК РФ Умышленное уничтожение или повреждение имущества.

1. Умышленное уничтожение, повреждение или уничтожение чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба, наказываются штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы и иного дохода осужденного за период от трех месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.
2. Те же деяния, совершенные из хулиганских побуждений, путем поджога, взрыва или иным общеопасным способом, либо повлекшие по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, наказываются принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Статья 168 УК РФ Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности. Уничтожение или повреждение чужого имущества в крупном размере, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности, наказываются штрафом в размере до ста двадцати тысяч рублей или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период до одного года, либо обязательными работами на срок до двух лет, либо ограничением свободы на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до одного года, либо лишением свободы на тот же срок.

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» Часть 3 статьи 32. Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения, строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения безопасных расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании, либо повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Часть 4 статьи 32. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ
ПАЛАТА**

8 вопросов об уточнении границ земельного участка

Как и зачем уточняют границы земельного участка? Какие документы пригодятся при уточнении границ старого участка? Как провести согласование результатов в сложной эпидемиологической обстановке?

На эти и другие вопросы ответили эксперты Федеральной кадастровой палаты.

1. Что такое граница участка?

Описание местоположения границ земельного участка является одним из основных сведений, позволяющих определить земельный участок в качестве индивидуально определенной вещи. Местоположение границ земельного участка отображается в графической части межевого плана. Кроме того, границы земельного участка могут быть установлены на местности. Местоположение границ земельного участка устанавливается путем определения координат характерных точек таких границ.

2. Что такое межевание?

Межевание – это комплекс инженерно-геодезических работ по установлению границ земельного участка на местности. Межевание проводит кадастровый инженер, который устанавливает местоположение границ земельного участка, определяет его площадь, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями и подготавливает межевой план.

3. Зачем уточнять границы земельного участка?

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Например, от споров с соседями по границам земельного участка, а также самовольному строительству объектов недвижимости на таком земельном участке. Также наличие границ земельного участка дает возможность без проблем совершать с участком любые операции и сделки, например, продать его будет проще, ведь вряд ли покупатель захотят приобретать участок без четких границ.

Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. А ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Если вы решили разделить земельный участок, такой раздел возможен только при наличии установленных границ существующего земельного участка.

4. Как узнать, какие сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости?

Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Если реестр не содержит необходимых сведений о границах, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответ-

ствии с требованиями земельного законодательства». Площадь такого участка будет указана целым числом – тем же, что и в правоустанавливающем документе.

В случае если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью не ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, уточнение местоположения границ земельного участка не требуется, за исключением случая, если в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка содержится реестровая ошибка.

Можно воспользоваться справочным сервисом «Публичная кадастровая карта». Найти конкретный земельный участок на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, требуется уточнение местоположения границ.

Важно! При обращении к кадастровой карте будьте внимательными: у сервиса есть сайты-двойники, которые могут представлять информацию, не соответствующую действительности. Публичная кадастровая карта размещена по адресу: pkk.rosreestr.ru.

Получить выписку можно лично, обратившись в многофункциональный центр (МФЦ) или Кадастровую палату. Чтобы получить сведения ЕГРН дистанционно, можно воспользоваться сервисом Федеральной кадастровой палаты, который позволяет получить выписку в течение нескольких минут, либо официальным порталом Росреестра. Электронная выписка заверяется усиленной электронной подписью.

5. Как уточнить границы участка?

Уточнение местоположения границ – это целый комплекс работ, которые может провести только специалист, обладающий правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер). Поэтому в первую очередь собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения необходимых работ. Ознакомиться с информацией о действующих кадастровых инженерах можно через сервис «Государственный реестр кадастровых инженеров». При выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения кадастровых работ.

Кадастровый инженер выезжает на место и проводит необходимые замеры. Если есть забор, то замеры проводят по нему. Если забора нет, лучше заранее обозначить углы участка кольешками. Следующий этап – ознакомление с ре-

зультатами замеров. Далее – процесс согласования границ с владельцами смежных участков.

При формировании границы он должен соблюдать ряд правил: например, граница земельного участка не должна пересекать границы населенных пунктов или муниципальных образований; граница не должна пересекать границу смежных участков.

Результатом становится подготовка межевого плана, содержащего сведения о координатах границ земельного участка.

6. Какие нужны документы?

Кадастровый инженер не сможет установить границы земельного участка просто так, как хочется собственнику. Для проведения работ, в числе прочего, ему потребуются документальные свидетельства, что участок выделен именно в этом месте и именно такой площади.

Согласно действующему законодательству, уточнение границ земельного участка проводится на основании сведений, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок.

Дополнительно могут быть использованы сведения, указанные в документах, определяющих местоположение границ участка при его образовании.

Если таковых нет – уточнение можно провести в соответствии с границами, существующими на местности 15 и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ участка.

Дополнительные разъяснения даны Департаментом недвижимости Минэкономразвития. Документами, определяющими местоположение границ земельного участка при его образовании и их существование 15 и более лет, могут быть:

ситуационные планы, содержащиеся в техпаспортах объектов недвижимости (расположенных на земельном участке), которые подготовлены органами государственного технического учета и технической инвентаризации (БТИ);

материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, органах местной власти;

документы по территориальному планированию муниципальных образований;

проекты организации и застройки территории дачных, садовых и огородных некоммерческих товариществ.

Важно: документы должны соответствовать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания доку-

мента и в момент издания.

7. Как согласовать границы участка с соседями?

Мало уточнить местоположение границ участка – необходимо согласовать его с правообладателями смежных, то есть соседских участков. Кадастровый инженер должен направить им соответствующие извещения на почтовый или электронный адрес. Если найти их не получается, кадастровый инженер публикует извещение в местной прессе. Адресат будет считаться уведомленным, даже если он не прочитает это объявление.

Правообладатели смежных участков должны подтвердить свое согласие, подписав акт согласования. В случае непреодолимых разногласий нужно подать кадастровому инженеру письменное возражение. Оно должно быть зафиксировано в акте согласования, а также приложено к межевому плану.

При наличии обоснованных возражений орган регистрации прав приостановит учетно-регистрационные действия, а решать разногласия соседям придется уже в суде. Кадастровый инженер, проводивший межевание, также может быть привлечен к делу в качестве третьего лица.

Урегулирование земельного спора на стадии согласования границ избавит от необходимости обращаться в суд. Судебные разбирательства по вопросам установления границ участков – одни из самых сложных и длительных.

8. Можно ли проводить согласование границ земельных участков в период сложной эпидемиологической обстановки?

Действующим законодательством не предусмотрено каких-либо особенностей процедуры согласования границ. Кадастровый инженер по своему выбору может проводить согласование как индивидуально с каждым соседом, так и провести собрание с их участием. При этом если провести согласование в индивидуальном порядке по каким-то причинам невозможно, кадастровый инженер может в извещении о проведении собрания назначить определенное время для каждого заинтересованного лица.

Во время процедуры согласования в период сложной эпидемиологической обстановки необходимо соблюдать социальную дистанцию и пользоваться средствами индивидуальной защиты.

Документы для внесения изменений в сведения госреестра недвижимости можно подать через МФЦ, с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, направить почтой в адрес регионального управления органа регистрации прав или воспользоваться выездным обслуживанием Кадастровой палаты.

Прокуратурой Майского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу

Прокуратурой Майского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу по факту дорожно-транспортного происшествия, повлекшего смерть человека. Совершение преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 264 Уголовного кодекса РФ («Нарушение лицом, управляющим механическим транспортным средством, правил дорожного движения, повлекшее по неосторожности причинение смерти человеку»).

Следствием установлено, что 25 апреля 2020 в 19 часов 45 минут К., управ-

ляя автомобилем марки ПАЗ 32053-70, на 19 километре автодороги «Прохладный - Эльхотово», двигаясь со стороны г.п. Майский в сторону ст. Котляревской, совершил наезд на велосипедиста, который от полученных травм скончался на месте.

По уголовному делу проведены необходимые следственные и иные процессуальные действия, включая судебно-медицинскую и автотехническую судебную экспертизы.

Водитель автобуса свою вину признал. За совершение данного

преступления Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрено наказание в виде принудительных работ на срок до четырех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо лишение свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

А. Лукьянов,
и.о. прокурора Майского
муниципального района

Общественность и полицейские Майского района КБР провели антикоррупционную акцию полиции «Взятки не даю! Взятки не беру!»

Сотрудники полиции вместе с представителями Общественного совета предупредили граждан об уголовной ответственности за коррупционные проявления и разрушительном влиянии коррупции на общество.

Сотрудники отделения по работе с личным составом отдела МВД России по Майскому району совместно с представителями Общественного совета при отделе Юлией Пуртовой и Юлией Поротниковой обратились к местным жителям с призывом к противоборству коррупционным проявлениям.

Организаторы акции «Взятки не даю! Взятки не беру!» рассказали об уголовных последствиях за дачу взятки должностному лицу и заве-

рили, что каждый сотрудник полиции также хорошо ознакомлен с последствиями любых коррупционных действий.

Представители Общественного совета призвали жителей сообщать обо всех фактах склонения к взятничеству на номер «телефона доверия» МВД по Кабардино-Балкарской Республике, входящий в систему «горячей линии МВД России»: 8 (8662) 49-50-62.

В знак поддержки акции автомобилисты разместили на стеклах своих авто наклейки с логотипами «Стоп коррупция!» и «Взятки не даю! Взятки не беру!».

Пресс-служба МВД
по Кабардино-Балкарской
Республике

Местная администрация Майского муниципального района сообщает о возобновлении личного приема граждан по предварительной записи согласно

утвержденным графикам приема. Требуется соблюдение мер индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы).

УТВЕРЖДЕН распоряжением местной администрации Майского муниципального района от 20.01.2020 г. № 10

График личного приема граждан главой и заместителями главы местной администрации Майского муниципального района

ФИО	Наименование должности	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
Саенко Татьяна Викторовна	глава местной администрации (по предварительной записи)	с 15-00 до 16-00				
Кожухов Кирилл Викторович	заместитель главы по вопросам жизнеобеспечения и безопасности (по предварительной записи)			с 9-00 до 13-00		
Ожогина Наталия Фагимовна	заместитель главы по экономике и финансам (по предварительной записи)				с 14-00 до 18-00	
Бездудная Ольга Ивановна	заместитель главы по социальным вопросам (по предварительной записи)	с 9-00 до 13-00				
Фомина Инна Ивановна	управляющий делами		с 9-00 до 13-00			

График приема граждан отделами местной администрации Майского муниципального района

Наименование должности или отдела	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница
Отдел экономического развития и поддержки предпринимательства	с 9-00 до 17-00			с 9-00 до 17-00	
Отдел имущественных, земельных отношений	с 9-00 до 17-00			с 9-00 до 17-00	
Юридический отдел	с 11-00 до 13-00			с 10-00 до 13-00	
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	с 9-00 до 17-00			с 9-00 до 17-00	
Отдел промышленности, энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи		с 9-00 до 13-00		с 9-00 до 13-00	
Отдел строительства, архитектуры и территориального планирования		с 14-00 до 18-00		с 9-00 до 13-00	
Отдел сельского хозяйства, охраны окружающей среды и муниципального земельного контроля		с 9-00 до 13-00		с 14-00 до 18-00	
Архивная служба	с 9-00 до 13-00	с 9-00 до 13-00	с 9-00 до 13-00	с 9-00 до 13-00	с 9-00 до 13-00
Отдел кадровой, организационной работы и информационного обеспечения	с 9-00 до 13-00			с 9-00 до 13-00	

Ремонт холодильников, стиральных машин с выездом на дом. С гарантией. 89626522161.

Ремонт бытовой техники любой сложности, стиральных машин, микроволновок. 89064846919, Александр. 728(5)

Отдам котят. 89034928329, 89386945885. 810(2)

Отдам собаку, щенят. 89674216972, 89287014301. 809(2)

Требуется грузчик-продавец на корма. 89034974466. 794(1)

ПРОДАЮ

газон 3307, 2003 года, идеальное состояние, был в хороших руках, газ баллон пропан 130 литров, бензин, без вложений в эксплуатацию, 285 тыс. 89054372512. 808(1)

или меняю дом; 2 кастрюли 40-литровые. 89054366068. 776(2)

2-этажный дом в центре; хлебопечка, настенный тепловентилятор, ДВД, книги, хрусталь, тостер, автомини-пылесос. 89604282565. 821(1)

дом, 9 Мая, 102. 89602358369. 805(5)

2 дома, времянки, 15 соток; 2-комнатную квартиру. 89061898663. 799(5)

дом, времянки (Пришиб). 89604229615. 718(5)

дом, Пришибская, 13. 89034934282. 723(5)

кирпичный дом 140м², времянки 24м², 13 соток. 89034934357. 631(5)

дом, Московская, 33; 2-комнатную, 2 этаж, Ленина, 21. 89604300860. 712(5)

дом, Стадионная, 700000 окончательно. 89034266922. 741(5)

дом, Александровская. Субботина, 44, Лезгинская, 94. 89683351552. 752(5)

дом, Александровская, Октябрьская, 52, или меняю на 1-комнатную. 89604269849. 807(1)

секцию в общежитии ЖБИ, 3 этаж. 89674144165. 788(5)

2-комнатную, центр, под магазин, офис. 89685675066. 796(2)

2-комнатную, 1 этаж, индивидуальное отопление. 89626518060, 89280787725. 812(2)

2-комнатную, Ленина, 21, 2 этаж, 800 тыс. 89034949697. 813(1)

2-комнатную, ст. Александровская. 89640380773. 704(5)

2-комнатную приватизированную, 35м², в общежитии, свой санузел, за маткапитал. 89034977239. 726(5)

3-комнатную, ул/планировки. 89640414290. 760(2)

3-комнатную с гаражом (птицеводхоз). 89661927051. 735(5)

3-комнатную, Горького, 98. 89064880678. 747(5)

3-комнатную. 89604265992. 781(5)

квартиру. 89615036599, 89892923986. 756(5)

спальный гарнитур. 89604308594. 804(1)

мебель разную. 89633938215. 806(1)

стол обеденный, шторы с лабрикеном, палас 2,20 x 4,6, матрас ортопедический 2 x 1,6. 89626529280. 820(1)

Сдаю дом без удобств. 89287130711. 811(1)

Сдаю 1-комнатную, Ленина, 38/2. 89654990504. 814(1)

Сдаю 2-комнатную. 89633915867. 815(1)

Сдаю 2-комнатную. 89061896123. 816(1)

Ферма продает КУРОЧКУ-НЕСУШКУ (привита, напольного содержания, оперенная). Доставка бесплатная. 89185455657.

В продовольственный магазин "Москва" (р-н Пришиб) требуется продавец. Тел. 72-2-37. 798(1)

Чистка, заправка кондиционеров. 89633931824. 720(5)

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ: отсев, щебень, гравий, песок, глина, сечка. 89287187211. 759(5)

Требуется продавец в магазин "Продукты". 89034953186. 754(5)

Циклевка паркетных полов. 89287207161. 765(5)

БУЛЫГА, ОТСЕВ, ПЕСОК, ШЕБЕНЬ. Доставка а/м ГАЗ-53. 89054356534. 795(5)

Квартиры в рассрочку на 10 лет под 0% годовых. 89287161917. 487(10)

Срочно требуются грузчик (15 т.р.), слесарь (17 т.р.), сторож. 2-34-44. 802(1)

Требуется продавец в магазин "Чай-коффе". 89604224075. 803(1)

Перетяжка, реставрация мягкой мебели. Доставка бесплатно. 89380750094, 8(86631)7-40-28. 801(5)

В преддверии нового учебного года местным отделением партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» совместно с ГКУ КЦСОН проводится благотворительная акция «Соберем ребенка в школу»

Дети с нетерпением ждут праздника первого звонка. Поэтому взрослым надо помочь сохранить у них желание пойти в школу, получить знания, общаться на равных со сверстниками.

С 16 по 24 августа каждый желающий сможет оставить любые школьно-письменные принадлежности или вещи, которые сочтет необходимым и возможным приобрести.

Пункты приема:
1. Местное отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по адресу: ул. Ленина, 26, ДК «Россия», 1 этаж, офис "ЕР".
2. ГКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения в Майском муниципальном районе» по адресу: г. Майский, ул. Советская, д. 65.

К сожалению, в нашем муниципалитете немало детей, которым необходима помощь и поддержка.

Мы будем очень признательны, если вы поддержите нас в таком социально значимом и благородном деле, как помощь детям! Ведь у каждого ребенка должен быть праздник 1 сентября, а детство должно оставить много ярких впечатлений!

Школа искусств с 26.08.2020 г. продолжает набор на 2020 - 2021 учебный год по следующим специальностям:

фортепиано, баян, аккордеон, гитара, хореография, художественное отделение, музыкальное творчество (общеразвивающее).

Заявления принимаются в кабинете зам.директора на 2 этаже. Подробности на сайте: <http://dshi-konter.kbr.muzkuit.ru> или по тел.: 8(86633)23498. 818(1)

Турфирма «ДОМБАЙ-ТУР». Отдых на Черном море - 3, 4, 5, 6, 7, 8 и более дней. Проживание в частных гостиницах, с питанием и без. Продажа билетов: Анапа, Витязево, Джемете, Геленджик, Кабардинка, Архипо-Осиповка, Джубга, Лермонтово, Ольгинка, Ново-Михайловское, Туапсе, Лазаревское, Лоо, Сочи, Adler, Абхазия, Крым. Автобусами еврокласса. г. Майский, Ленина, 5, кв. 12, 89626502320, 89286920873, 89187282556. 762(5) Реклама

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. 89094894889.

Группа компаний "КВН - Агро" СЕМЕНА ОЗИМОГО РАПСА



Наш адрес: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 61, оф. 407
Наши телефоны: +7(962) 440-82-86, +7 (8652) 905-893 722(8)

Печенин Н. А.

11 августа 2020 года после тяжелой продолжительной болезни ушел из жизни Печенин Николай Александрович – хлебороб, прославленный механизатор, многолетним трудом вписавший свое имя в историю Майского района и Кабардино-Балкарии.



Печенин Николай Александрович родился 7 сентября 1949 года в с. Петропавловское Арзгирского района Ставропольского края. После окончания школы и ПТУ служил в рядах СА, работал в колхозе «Россия».

В колхозе «Ленинцы» работал с августа 1976 года. За годы работы показал себя высококлассным механизатором, профессионалом своего дела, умеющим неординарно мыслить.

Нелегкий труд хлебороба Печенина Н. А. был отмечен высокой наградой - орденом «Знак Почета». А в 1988 году он стал лауреатом Государственной премии СССР – первым в колхозе, первым - в Майском районе!

Николай Александрович очень любил жизнь, людей, очень дорожил своей дружной семьей.

Светлая и добрая память о нем навсегда останется в наших сердцах.

Правление СХПК «Ленинцы» разделяет боль утраты и выражает глубокие, искренние соболезнования родным и близким Николая Александровича Печенина. 817(1)

Учредитель - местная администрация Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Издатель: МУ «Редакция газеты «Майские новости». Адрес редакции-издателя - 361100, Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 72

Отпечатано в типографии: МУП «Моздокский информационно-издательский центр» Адрес: РСО - Алания 363750, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110, тел. 8(86736) 3-26-30 Заказ № 1210



издается с 1 августа 1939 года
<http://mnkbr.ru/>
Газета выходит по средам

СМИ зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи информационных технологий и массовых коммуникаций по Кабардино-Балкарской Республике. Регистрационный номер ПИ № ТУ07-00075 от 11 июня 2013 г. Индекс 51547. Тираж 2584. Цена свободная. Дата выхода в свет: 19.08.2020 г.

Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели. Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редколлегии. Редакция не принимает от авторов материалы объемом свыше 300 строк. По вопросам доставки газет обращаться в Майский почтамт по тел. 2-28-32.

ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактора - 2-21-48,
приемной - 2-27-13.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 361115 КБР, г. Майский, ул. Энгельса, 72, факс 8 866 33 2-27-13, www.mayadmin-kbr.ru mnkbr@mail.ru

Главный редактор
Юрченко Н. В.