



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ ПРАВДА

Издаётся с 1 июня 1921 года

№153 (23945)
Пятница, 8 августа
2014 года



Учредители: Парламент и Правительство КБР

www.kbpravda.ru

СОХРАНИТЬ И ПРИУМНОЖИТЬ НАСЛЕДИЕ ДУХОВНОЙ КУЛЬТУРЫ

В ходе встречи в Доме Правительства КБР с Юрием Темиргановым врио Главы КБР Юрий Коков рассказал о принимаемых мерах по сохранению наследия духовной культуры народов Кабардино-Балкарии, поддержке профессиональных музыкальных коллективов, талантливых творческой молодежи.

Юрий Хатуевич поделился своим видением стоящих перед деятелями культуры задач, высказался за пропаганду национальной, классической и современной музыки.

Пресс-служба врио Главы и Правительства КБР



АКТУАЛЬНО

Кабардино-Балкария может принять активное участие в решении вопроса импортозамещения плодово-ягодной продукции

За последние шесть лет в КБР заложено около семи тысяч гектаров плодово-ягодных насаждений, в том числе три тыс. га – садов интенсивного типа. Согласно госпрограмме развития сельского хозяйства в КБР ежегодно предусмотрено заложка не менее одной тыс. га многолетних насаждений. Рост площадей будет способствовать наращиванию валовых сборов. В этом году ожидается сбор порядка 130 тыс. тонн плодово-ягодной продукции, в следующем – более 150 тыс. тонн, в 2016-м – свыше 200 тыс. тонн.

Отмечу, что у нас есть собственная база для развития данного сегмента растениеводства: заложены питомники производятся бетонные столбики для шпалерных опор, пластиковая тара европейского стандарта для хранения плодовой продукции, идет строительство современных овошефруктохранилищ. Все это в разы снижает себестоимость продукции. Потребность населения республики в фруктах и ягодах составляет 85-90 тыс. тонн в год, т.е. уже сегодня мы перекрываем свои потребности за счет собственного производства.

Развитие овощеводства – ещё одно приоритетное направление отрасли. В республике оно довольно успешно развивается в открытом и закрытом грунте. По этому показателю КБР также вышла на самообеспеченность: при средней годовой потребности республики 120 тыс. тонн овощей валовой сбор в хозяйствах всех категорий по итогам прошлого года составил 346 тыс. тонн. В этом году ожидается, что соберём 373 тысячи тонн.

Пищевая и перерабатывающая промышленность является ещё одним важным сегментом агропромышленного комплекса Кабардино-Балкарии, причём неразрывно связанным с растениеводством. Консервными заводами региона за шесть месяцев выработано около 42 млн. условных банок (муб) консервированного зелёного горошка,

это 175 процентов к аналогичному периоду прошлого года. Почти в шесть раз в сравнении с первым полугодием 2013 года увеличилось производство консервированных огурцов и превысило 10 муб.

Лидером консервной отрасли КБР, как и в прошлые годы, является ООО «Агро-Инвест», расположенный в Урванском районе. Первая продукция вышла с конвейера нового нальчикского консервного завода «Зелёная Компания», где запущена линия по переработке зелёного горошка. На полную производственную мощность (120 млн. условных банок в год) предприятие выйдет в 2017 году. Высокотехнологичное производство предполагает выпуск консервированных зелёного горошка, сахарной кукурузы и фасоли в жестяной банке с использованием собственного сырья.

В Прохладненском районе открытым акционерным обществом «Прохладное» возводится современный комплекс по выращиванию, хранению, обработке, упаковке и реализации свежих овощей и картофеля мощностью 75 тыс. тонн в год. Основными видами продукции станут морковь, картофель, лук, капуста, свекла, которые будут выращиваться предприятием с использованием современных технологий агропроизводства.

Непосредственно с поля овощи будут поступать в цех с технологической линией

приёмки, мойки, сортировки, калибровки и упаковки овощей. Бизнес-планом предусмотрено строительство комплекса овошехранилищ с холодильным и вентиляционным оборудованием, а также двух холодильных складов для хранения готовой продукции общей вместимостью более 50 тыс. тонн. Современный овошеводческий комплекс, представляющий собой замкнутый цикл производства, будет запущен уже к концу этого года, и в ближайшей перспективе намерен занять свою нишу в обеспечении населения свежими овощами круглый год.

Говоря о рынке сбыта, отмечу, что, как правило, крупные торговые сети нечасто сотрудничают с субъектами малого и среднего предпринимательства, с поставщиками небольших партий сельхозпродукции. Поэтому зачастую мы видим в супермаркетах импортные овощи и фрукты. Но возникшая ситуация может изменить имеющееся положение дел в пользу отечественного сельхозпроизводителя, и на прилавках потребителя увидит отечественный продукт.

Овощи и фрукты, консервы из Кабардино-Балкарии уже сегодня имеют обширную географию поставок и своих постоянных покупателей, выдерживая жесткую конкуренцию.

Мухамед ШАХМУРЗОВ, министр сельского хозяйства КБР

МАШУК-2014

ЕСЛИ ЕСТЬ ЦЕЛЬ, ВСЁ ПОЛУЧИТСЯ!

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПЕРВОЙ СМЕНЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФОРУМА «МАШУК» В САМОМ РАЗГАРЕ: МОЛОДЕЖЬ С УВЛЕЧЕНИЕМ ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В БЕСЕДАХ НА САМЫЕ РАЗНЫЕ ТЕМЫ.

БОЛЬШИЕ ПОБЕДЫ НАЧИНАЮТСЯ В РЕГИОНАХ

Форум «Машук» – часть федеральной целевой программы «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов РФ до 2020 года». Об этом напомнил форумчанам министр регионального развития РФ Игорь Слюнев.

Отвечая на вопросы молодых людей, он отметил, что бизнес сопряжен с риском, и прежде чем начинать собственное дело, необходимо четкий план действий и нацеленность на результат. Министр рассказал о том, что одним из основных приоритетов государственной политики сегодня является развитие отечественного производства, и за пять лет на развитие малого предпринимательства из бюджета страны было выделено более 650 млрд. рублей.

Программа индустриализации страны – это то, что сегодня необходимо, без развития реального сектора никакой мощной экономики не будет, – сказал он. – Мы работаем над её созданием, в этом году по инициативе Президента Владимира Путина был принят долгожданный закон о стратегическом планировании.

Говоря о развитии курортов Северного Кавказа, Игорь Слюнев подчеркнул, что необходимо развивать сервис и формировать позитивный имидж региона.

Как информирует пресс-центр Се-

веро-Кавказского форума «Машук», в ходе беседы были обсуждены вопросы молодежной занятости, повышения уровня доходов населения, развития социальной сферы на селе и массового спорта.

– Мы все находимся под впечатлением Олимпиады в Сочи, но не стоит забывать, что начало нашим победам было положено в обычных регионах – спортивных залах, – заключил министр регионального развития РФ.

ИНФОРМАЦИОННАЯ БИТВА

«Машуковцев» обсудили слабое прошлое нашей страны и проблемы настоящего с экспертами форума – президентом Российской ассоциации политических консультантов Игорем Минтусовым, доцентом кафедры общей социологии и политологии Северо-Кавказского государственного университета Иваном Белашовым и руководителем кафедры истории государства и права Польши Евдженского университета Дариусом Шлопером.

Участники форума побеседовали о триумфе России во время проведения Олимпиады в Сочи, о присоединении Республики Крым к Российской Федерации и затронули тему искажения истории, в частности, периода Второй мировой войны.

– В мире сейчас идет настоящая информационная битва. Но то, что Советская армия принесла победу в Великой Отечественной войне, даже

не должно подвергаться сомнению. Польский народ, как и многие другие, помнит и чтит героев СССР, – отметил Дариус Шлопер.

ОТКРЫТЫЕ СЕРДЦА И ДОБРЫЕ ГЛАЗА

Гедиминас Таранда, руководитель театра «Имперский русский балет», поделился с «машуковцами» секретами мастерства и рассказал о своём коллективе.

– Любимые постановки, занятия с собственным коллективом – дело всей моей жизни. Если вы приехали на форум «Машук-2014», то тоже наверняка знаете, чем мечтаете заниматься в жизни и к чему стремитесь. Не терять ни минуты, действуйте и покрывайте высь! – посоветовал Гедиминас Таранда. – Если у тебя нет ничего, но есть определённая цель, то всё получится.

Артист пожелал форумчанам удачной защиты проектов и признался, что рад побывать на Северном Кавказе и скоро посетит его с гастрольным туром. «Машуковцев» ждал мастер-класс по хореографии от знаменитого балетмейстера, во время которого они с увлечением танцевали под зажигательную латинскую музыку.

– У молодежи Северного Кавказа открыты сердца, добрые глаза и большие амбиции, – поделился мнением Гедиминас Таранда.

Лирика САМОЙЛОВА

АПК

Продукция консервных заводов республики пользуется высоким спросом

Консервные заводы Кабардино-Балкарии приступили к переработке томатов и сладкого перца

По предварительным данным, на 1 августа выработано около двух млн. условных банок (муб) консервированных томатов и столько же банок перца, что соответствует в 3,8 раза и 14 раз превышающие показатели аналогичного периода прошлого года. Продолжается переработка огурцов. Предпринятии вышущено около 37 муб консервированных огурцов (158 процентов к аналогичному периоду 2013 года).

Производство ассорти (огурцы и помидоры) выросло в сравнении с прошлым годом в 13,5 раза и достигло 0,5 муб.

В пятерку лидеров производителей консервированной продукции входит общество с ограниченной ответственностью «Агро-Инвест», «Консервпром», «Зелёная Компания», «Нальчикский консервный завод» и индивидуальный предприниматель Сибска.

Резкое увеличение объёмов производства овощных консервов объясняется повышенным покупательским

спросом на данный вид продукции. Ещё в начале года представители крупных торговых марок, торговых сетей заключили с большинством консервных заводов республики договоры на поставку продукции, что говорит о конкурентоспособности и высоких вкусовых качествах овощных консервов из Кабардино-Балкарии.

Светлана САМЧЕНКО, пресс-служба Министерства сельского хозяйства КБР



При Администрации Главы КБР действует круглосуточная антикоррупционная телефонная линия: 8 (8662) 40-89-70, 40-34-32.

ПОГОДА
Днём: +28... +30
Ночью: +20... +22
НА СУББОТУ, 9 АВГУСТА Переменная облачность

Курс обмена валют на 8 августа 2014 г. по официальной котировке

USD/RUB	35.40	36.70
EUR/RUB	47.50	49.00

РоссельхозБанк
ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349



УСПЕХ

Легкоатлет из КБР Иван Ботвич – победитель первенства мира

В ВЕЛИКОБРИТАНИИ ПРОХОДИТ ПЕРВЕНСТВО МИРА ПО ЛЕГКОЙ АТЛЕТИКЕ СРЕДИ СПОРТСМЕНОВ-ЮНИОРОВ С ПОРАЖЕНИЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА.

В составе сборной России блестяще выступил легкоатлет из Кабардино-Балкарии Иван Ботвич, добавивший две медали в общую копилку страны. С результатом 40 м 67 см он завоевал золотую награду в метании диска и стал серебряным призёром в прыжках в высоту, преодолев 180 см.

Светлана ГАУНОВА, пресс-служба Министерства спорта КБР

Воспитанник станции юных техников г. Нарткалы Сергей Кустарников в составе сборной России принял участие в чемпионате мира среди юношей по авиамодельному спорту, прошедшем в румынском городе Салонта.

Авиамоделист из Нарткалы стал первым на планете

Вличном зачёте Сергей занял третье место, а в составе команды резиномоторных моделей завоевал титул чемпиона. По итогам турнира Кустарников награждён дипломами и медалями международной Федерации авиационных видов спорта. Показанный спортивным результатом позволил ему выполнить норматив мастера спорта России.

Римма СОКУРОВА, пресс-служба местной администрации Урванского района



□ С ДРУГОЙ СТОРОНЫ

«УДАЧА БЫЛА МОЕЙ СОЮЗНИЦЕЙ»

В ГОСТЯХ У «КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ ПРАВДЫ» РЕКТОР СЕВЕРОКАВКАЗСКОГО ИНСТИТУТА ИСКУССТВ, ПРОФЕССОР, ДОКТОР ИСКУССТВОВЕДЕНИЯ АНАТОЛИЙ РАХАЕВ. СУЩЕСТВУЕТ ПОВЕРЕЕ, ЧТО НЕКОТОРЫЕ ПАМЯТНИКИ ОБЛАДАЮТ КАКОЙ-ТО ОСОБОЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ И ПРИНОСИТ ЛЮДЯМ УДАЧУ. ДЖУЛЕТТА В ВЕРОНЕ, СОЛДАТЫ И МАТРОСЫ НА СТАНЦИИ МЕТРО «ПЛОЩАДЬ РЕВОЛЮЦИИ», БЫК С УОЛЛ-СТРИТ, ЗНАМЕНИТЫЙ ЧИЖИК-ПЫЖИК... АНАТОЛИЙ ИЗМАИЛОВИЧ ВИДЕЛ ВСЕ ЭТИ СКУЛЬПТУРЫ, НО СТАЛ ЛИ ОТ ЭТОГО СЧАСТЛИВЕЕ?



Фото Анура Ермаева

— Давайте определимся с терминологией, — улыбается профессор. — Если под словом «счастье» понимать менту детали, то это понятие в семье, дружбу с людьми, которых любишь, — удача была на моей стороне. Я никогда не хотел стать начальником, но что-то написали, избобрости, собрали деньги, и я пошел... В детстве мы читывались мифами Древней Греции, и миссия Демурга, творца поражала наше воображение.

Анатолий Рахаев родился в Средней Азии. В 1944 году вся его фамилия была депортирована в Киргизию.

Род Рахаевых достаточно большой и ведет свое начало «из-за гор». У нас рачинское родство. В Балкарии вообще много фамилий грузинского происхождения. Согласно историческим преданиям нашей семьи, дедо братьев — Рахай и Муоск прибыли из-за перевала. Муоск остался в Верхней Балкарии, Рахай переселился в Веронию. До сегодняшнего дня Рахаевы и Муоскувы поддерживают близкие родственные отношения, несмотря на то, что с тех пор прошло более трехсот лет, — рассказывает наш гость.

В Нальчике семья Рахаевых переехала во второй половине 50-х. Анатолий было всего четыре года, но он помнит много из того, что происходило в Средней Азии.

— Мы жили во Фрунзе. Отец сумел найти работу по специальности. До войны он окончил Государственный институт имени Пучарского и сразу после депортации служил в русском драматическом театре. Позднее возглавил отдел в Министерстве культуры Киргизии. По его словам, там повело, и жили мы достаточно комфортно. Я прекрасно помню нашу просторную, хотя и однокомнатную квартиру, в которой собиралась вся семья, в которой каркой интеллигенции. У нас часто бывали Кайсын Кулиев, Жанажит

Залиханов, Омар и Керим Отаровы. Этих людей я знал с раннего детства. Мне очень нравилось слушать, о чём они говорят, хотя смысл этих разговоров был не всегда понятен, — вспоминает ректор.

Мать Измаила Рахаева была кабардинкой. На один из юбилеев двоюродные братья прислали ему подарок — Нарский эпос — солидный том с прекрасными иллюстрациями и надписью на развороте — пожелание всегда помнить родину и годы, проведенные в Кабардино-Балкарии.

— Детство моего отца действительно прошло среди кабардинцев, — объясняет Анатолий Рахаев. — Он блестяще владел адыгским, но по-польски в Средней Азии не было практики, язык «законосервировали». По-кабардински отец говорил на «довоенном» языке. По возвращении в Нальчик это вызвало интерес некоторых учёных. Был такой замечательный филолог и языковед Пётр Бако. Он приехал к нам вместе со своими аспирантами и научными сотрудниками, записывая за отцом выражения и отдельные слова.

Судьба поколения, пережившего войну, депрессию и ссылки, складывалась драматично, но именно благодаря этим людям Кабардино-Балкария достигла серьёзных успехов.

— Мне почастивилось встретиться с Ханайи Хутувым, Султаном Бабаевым, Хатугой Бербековым, Тимоборой Маньбаевым. Это поколение своими руками, умом, талантом дарило нашу республику вперед. В конце шестидесятых мы учились в университете Киргизии, куда приезжали наша республика. Прекрасно помню 50-летие Советской власти, открытие Музыкального театра, новые постановки, балет, достижения: может ли быть культурный человек необразованным и набоор. Я думаю, всё это второстепенно.

Несмотря на более чем юный возраст, возвращение в Нальчик он помнит достаточно чётко. Стояла ранняя осень 1957 года. На вокзале Рахаевых встречали родственники, которые приехали в республику незадолго до них.

— Несколько месяцев мы жили в гостинице «Нальчик». Помню балкон нашего номера на втором этаже, фонтан у входа... Потом построили дом на углу проспекта Ленина и Советской, именно там прошли мои детство и юность. В этом доме жили Кайсын Кулиев, Аскер Алпаев, Адам Шогенцуков, Мухажир Кульбаев (тогдашний секретарь обкома партии). Наши соседи были поэты, врачи, художники, — вспоминает гость «Кабардино-Балкарской правды».

Первое время Рахаев-старший работал директором ансамбля песни и пляски, который по праву считается предтечей легендарной «Кабардинки». Примечательно, что основателем этого коллектива был его родной дядя Якуб Рахаев. Со временем Измаил Ибрагимович перешёл в министерство культуры, был директором театра имени Али Шогенцукова, а после выхода на пенсию тесно сотрудничал с местным телевидением. Отец оказался на нашего гостя огромным влиянием. Именно его железная воля и твердая рука помогли Анатолию найти себя в жизни и стать тем, кем он является теперь.

— У меня есть определённый круг общения. Со многими из этих людей мы дружим более пятидесяти лет. Не связываются дворяне, локальная вторая школа, спортивные секции, общие интересы и юношеская влюблённость. Кроме того, у всех нас отцы воевали, а фронтовики — это особые люди. Сейчас много спорт и связи культуры и образования, может ли быть культурный человек необразованным и набоор. Я думаю, всё это второстепенно.

Наши родители были настоящими, и это не зависело от академической школы. Главный принцип, которым они руководствовались, — жить по правде и никого не предавать. Для нас это стало главным уроком на всю жизнь, — объясняет Анатолий Рахаев.

В конце 60-х наш гость уже учился в музыкальном училище, а вся страна в это время зашумела композициями «Битлз», «Ролинг Стоунз», «Фолк».

Было ощущение, что в душной комнате проткрыли окно, — вспоминает наш собеседник. — Песни «Битлз» стали для нас настоящим потрясением. Я неплохо владело английским, но первым стимулом для изучения этого языка стало именно творчество «Битлз». Под взглядом областного комитета комсомола мы выступали не только в Кабардино-Балкарии, но и в соседних республиках. Репертуар был комсомольско-патриотический, и всё же нам удавалось исполнять песни своих кумиров. Мы убеждали организаторов, что эти композиции протест против войны во Вьетнаме, империалистического захвата США и агрессивной американской воюничны.

Сейчас хобби нашего гостя — коллекционирование.

— Со временем у каждого мужчины появляются вещи бесполезные, но, тем не менее, приятные его сердцу и глазу. Для меня это клички, — говорит учёный.

Рахаев объездил практически весь мир, его первое путешествие за рубеж состоялось много лет назад. В юные семидесятые самодельный Анатолий побывал в Польше по линии комсомола.

— Нам помнягины всего около десяти рублей, но мы умудрились купить на эти деньги польские джинсы и жевательную резинку. Меня поразили наш ровесник, который в то время уже работал в колхозе. На него удивились вопросы он объяснил, что поставил её на трактор и таким образом сможет работать по-чужому. Такое серьёзное отношение к своей работе вызвало у нас уважение.

Для любого мужчины важен надёжный тыл. Нашему гостю в этом смысле повезло — его семейная жизнь сложилась как нельзя лучше. У Анатолия Рахаева две дочери и внучка, которая учится в частной школе в Санкт-Петербурге. Супруга Татьяна по образованию искусствовед-филолог, но сейчас по большей части занимается домашним хозяйством. Анатолий и Татьяна познакомились в четвёртом классе, в следующем году отметили сорочальце то два свадьбы.

В чём секрет крепкого и счастливого брака? Вопрос тривиальный, но отнюдь не риторический.

— Самое главное — это готовность к компромиссам, — считает Анатолий Рахаев.

Иосиф ДЕКНСИС

□ К 290-ЛЕТИЮ НАЛЬЧИКА

До тридцатых годов на этом месте были площадь и малый базар. В лихие революционные годы, когда республика переходила из рук в руки, здесь прилюдно казнили комиссара Нальчикского округа Дмитрия Видлякина. Казнь была страшной — комиссару зашили рот и подвели к дереву, с которого свисала верёвка с петлей. Два раза петля обрывалась. Собрав оставшиеся силы, Видлякин высвободил руки, разорвал нитки на губах и гордо произнес: «Я погибну, но революция не погибнет! Да здравствует Советская власть!». Три дня не разрешили снять с виселицы тело комиссара...

Строительство кинотеатра на месте малого базара началось в 1932 году. С годами строился и рос Нальчик, Кабардинская ещё не одно десятилетие оставалась его центральной улицей. А по



Взорванное фашистами здание кинотеатра

НАША «ПОБЕДА»



Конец 70-х

заброшенный ныне кинотеатр «Победа», как бессловесный статист, был в центре многих событий былых времён. Многие помнит это старое здание. Ведь это его стены в 1942 году обернули чёрной материей и украсили свастикой предостерегающих оккупацию Нальчика фашисты.

Это в руки выплещенного на его фасаде каменного джигита в стиле классицизма с элементами модерна, а где-то проглядывает даже готика. Фасад и главный вход украшают арки и колонны, на крыше и понасе «танцуют» горцы и гонимые

и культуры столицы Кабардино-Балкарии. Здание выполнено в стиле классицизма с элементами модерна, а где-то проглядывает даже готика. Фасад и главный вход украшают арки и колонны, на крыше и понасе «танцуют» горцы и гонимые

Анна ТУБЕВА



Наши дни

□ СИТУАЦИЯ

В многочисленных распоряжениях, написанных Зариной, отмечались не только признание старости к сыну, обеспечивающему достояние старости, но и любовь к младшему, но по момент неженатому, страдающему неизлечимым недугом. О нём мать просила старшего позаботиться, дать ему возможность познать радость жизни. И это при том, что первый завещатель была исполнена, и семья старшего переселилась в унаследованное домовладение, где жил и младший сын. Ступая пять лет после смерти матери в 2010 году ушёл из жизни её старший сын. В доме остались наследники, двое детей и младший из сыновей. Через год он, инвалид II группы, при жизни матери находившийся на её иждивении, обратился с заявлением к нотариусу с просьбой об оформлении свидетельства о его праве на обязательную долю в наследстве. 17 мая 2011 года младший сын официально вступил в наследство, а старший сын отказался от своей доли в наследстве. В августе 2013 года он обратился в суд с иском о разделе недвижимости, где помимо дома были ещё три сараи, гараж, летняя кухня, навес, а также земельный участок с хозяйственными постройками. По итогам судебного заседания было принято такое решение: двоя старшего брата, его взрослые сын и дочь в «натуре» получили всего две жилых комнаты, тогда как младшему суд присудил три. И это при том, что первый претендент даже трижды домоуправления, а втретью лишь одна треть.

Обратившись в газету, супруга старшего сына Раиса Т. говорила, что не понимает, как можно считать подобное судебное решение правомочным, когда семье из трёх человек выделили всё что угодно, кроме жилья, — летнюю веранду, коридор, ванную комнату, а тому же находящемуся на мансардном этаже, где проживать без капитального ремонта кровли невозможно. Этот раздел, утверждала женщина, решил проблему отдельного проживания

НЕВЕСОМОСТЬ ГОЛОСЛОВОЛЬНОГО

Только старший сын из троих детей Зарины П. переехал к ней в дом, когда она старилась, заболела и без посторонней помощи уже не могла обходиться. После её смерти никто из соседей не удивился, что свой трёхэтажный туфовый дом в центре Нальчика женщина завещала тому из детей, кто буквально носил её на руках.

только одного участника судебного спора, тогда как другой привёз себе материальные средства, чтобы привести в порядок (перестроить и переоборудовать) то, что досталось.

То, о чём говорила женщина, должно было быть предметом обсуждения на судебном процессе. Если к экспертным оценкам возникают вопросы или имеются сомнения по поводу сомнительности представленных в суд расчётов, то о них нужно заявлять по ходу судебного разбирательства, использовать все контрольные, добавив свои доказательства, в том числе и при помощи обращения к другим экспертам. Выводы повторной или новой экспертизы только и могли составить «одну всеую категорию» предыдущим экспертным оценкам. Без них позиция стороны в судебном споре будет, как говорится, «голословная», т.е. ничем, кроме слов, не подтверждённая. По словам вдовы, она полагала, что суд учтёт её устное несогласие по поводу сделанных заключений, где она заявила о нарушении национального центра судебной экспертизы А. Морховских оценок и примет правильное решение.

— Как можно было согласиться с таким заключением, где в качестве наследника назван в центре Нальчика, куда вдове хотело трёхэтажный туфовый дом, во дворе которого находится её и летняя кухня, к которой подаётся газ — и водопровод, а также имеется капитальный гараж, три сарая и навес, стоит 2 миллиона 331 тысячу 940

рублей? Нелья ведь считать, что дело рассматривалось в отрыве от реальности. Кому не известно, что в центре Нальчика только одна сотка земли стоит миллион, а такой добротный дом — не менее пятидесяти. Один квадратный метр жилья в элитном доме оценивается от 30 до 40 тысяч рублей. Но почему-то судья не усомнился в правильности экспертных оценок, хотя я заявила, что с ними категорически не согласна. Стоимость домовладения имела весьма существенное значение, так как разделить уже готовое строение в точном соответствии с размерами долей практически невозможно, — говорила Раиса Т. — Этот раздел, получивший больше, чем ей было положено, должна компенсировать эту разницу второму участнику спора. Несмотря на то, что младшему брату присудили на пять квадратных метров больше, что ему приключало, да ещё и всю лучшую часть дома — первый этаж, где под потолком три метра, стены выложены в два кирпича. И это сделано не одно и то же (вспомните, что в центре Нальчика на каждом этаже по три метра). Назначенная судом сумма компенсации составила чуть больше 16 тысяч рублей. Но это абсурд. Не нужно быть специалистом, чтобы понимать, насколько это далеко от рыночной стоимости.

Раиса признавалась, что пошла на судебный процесс без адвоката, но прибегла к юридической помощи на этапе подготовки возражений и апелляционной жалобы, поскольку адвокат, который на стадии рассмотрения в суде первой

инстанции не вызвало с её стороны возражений. Тогда первый этап, где находится самые дорогие комнаты дома, был справедливо разделён между сторонами — одна большая комната досталась младшему брату, две меньшие и помещения на мансарде присуждены ей и детям.

Говоря о том, что стоимость помещений на первом этаже в них не было необходимо, а также применённых строительных технологий гораздо выше тех, что находятся на втором, Раиса не представила на суде первой инстанции эти доводы, так как тогда в них не было необходимости. Такая нужда возникла только после затрав на переустройстве или переоборудовании. После завершения экспертизы апелляционный суд отменил решение суда первой инстанции и принял новое, с которым Раиса Т. не согласна. Оспорить его она не могла, так как её жалоба в Верховный суд КБР была отклонена. Как было сказано в мотивировочной части судебного определения об отказе в передаче дела для рассмотрения в судебном заседании, поскольку ответчица не предложила свой вариант раздела домовладения и не

ходатайствовали о назначении повторной либо дополнительной экспертизы. В связи с чем судебная коллегия обоснованно посчитала возможным произвести раздел жилого дома с мансардой и построек хозяйственного назначения по предложенному экспертом варианту».

Ещё один довод отказа в пересмотре вынесенного апелляционного решения основывался на том, что каких-либо сведений, опровергающих выводы суда первой и апелляционных инстанций и ставящих под сомнение законность обжалуемых по делу судебных актов в обосзданной жалобе, не приведено.

Юриконсулт Андрей Скопинцев отмечает, что в судебных спорах, касающихся недвижимости или достаточно ценного имущества, самонадеянность может быть губительной. Без адвокатов, которые знают все тонкости судебного процесса и понимают, когда именно необходимо сделать ходатайство, а также что его лучше оформить в письменной форме, и убедиться, что в протоколе заседания не упущены имеющий решающее значение для исхода дела важный момент, такие задачи для большинства граждан непальёмны. И на данном этапе обращения в Верховный суд России Раиса Т. необходимо документально подтвердить её доводы о стоимости жилья в центре Нальчика, равно как и цене одного квадратного метра на первом этаже и мансарде. Своё позицию, говорит юриконсулт, нужно подтвердить вещественными доказательствами — официально заверенными документами: справками из БТИ, экспертными оценками строительно-технических и агентств по продаже недвижимости, что и составляет весь массив не «голословных» аргументов. Тогда стоимость трёхэтажного дома в центре города с площадью в 423 квадратных метра в два миллиона рублей будет иметь конкретную и весомую альтернативу, на фоне которой первая оценка выливается в полную несостоятельность, с которой согласиться невозможно.

Зинаида МАЛЬБАХОВА

□ ПОКОЛЕНИЕ НЕКСТ

ЯРМАРКА ДОСУГА

В многофункциональном молодежном центре «Галактика» открылась «Ярмарка досуга».

Она, по задумке организатора, должна помочь юным и девушкам выбрать место и форму познания, общения. Демонстрируя и популяризируя различные направления игровые досуговые в молодежной среде, сотрудники «Галактики» периодически организуют разнообразные творческие интерактивные игровые мероприятия, в том числе праздники здоровья, спортивные эстафеты не только в самом центре, но и на площадях города, во дворах.

Планируется при поддержке администрации Баксанского района провести информационные кампании, встречи с молодежью по месту жительства «Реализуй себя!». Совместные акции всеми доступными средствами должны продемонстрировать преимущества ведения здорового образа жизни, культурные и семейные ценности, патриотизм.

Анатолий ПЕТРОВ

