ОФИЦИАЛЬНАЯ Кабардино-Балкария

УЧРЕДИТЕЛИ:
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

• №33 (419) • Пятница, 21 августа 2015 года • Цена 5 рублей • www.kbpravda.ru •

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Последний срок приема материалов для публикации в приложении к газете «Кабардино-Балкарская правда» – газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов среды (еженедельно) перед выходом очередного номера. Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

11 августа 2015 г. *№ 189-ПП*

г. Нальчик

О внесении изменений в состав Правительственной комиссии по организации подготовки и проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

Внести в состав Правительственной комиссии по организации подготовки и проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Кабардино-Балкарской Республики, утверждённый постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 июня 2015 г. № 136-ПП «Об организации подготовки и проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Кабардино-Балкарской Республики», следующие изменения:

а) включить в состав Правительственной комиссии следующих лиц:

Алакаев А.М. - исполняющий обязанности главы местной администрации городского округа Нальчик (по согласованию)

Унаева А.М. - советник Главы Кабардино-Балкарской Республики

Пчный И.В. - исполняющий обязанности главы местной администрации Прохладненского муниципального района (по согласованию);

б) указать новую должность Говорова С.А. – первый заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики – министр сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (заместитель председателя Правительственной комиссии);

в) исключить из состава Правительственной комиссии Дадова М.А. и Кодзокова М.М.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики ***А. МУСУКОВ***

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

13 августа 2015 г. *№ 190-ПП*

г. Нальчик

О формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2014 г. № 151 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и об общих требованиях к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями)» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями Кабардино- Балкарской Республики.

2. Исполнительным органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственных бюджетных или автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также главным распорядителям средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, в ведении которых находятся государственные казенные учреждения Кабардино-Балкарской Республики, привести до 1 января 2016 г. в соответствие с настоящим постановлением ведомственные перечни государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) находящимися в их ведении государственными учреждениями в качестве основных видов деятельности.

3. Установить, что положения настоящего постановления применяются при формировании государственных (муниципальных) заданий на оказание государственных (муниципальных) услуг и выполнение работ на 2016 год (на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов), если нормативными правовыми актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики в отношении государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики не установлен более ранний срок формирования государственных заданий на оказание государственных услуг и выполнение работ в соответствии с настоящим постановлением.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики разработать и утвердить порядок формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики ***А. МУСУКОВ***

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 13 августа 2015г. № 190-ПП

ПРАВИЛА
формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней государственных услуг и работ в целях составления государственных заданий на оказание государственных услуг и выполнение работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики (далее - ведомственные перечни государственных услуг и работ).

2. Ведомственные перечни государственных услуг и работ формируются органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики (государственными органами Кабардино-Балкарской Республики), осуществляющими функции и полномочия учредителя государственных бюджетных или автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также главными распорядителями средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, в ведении которых находятся государственные казенные учреждения Кабардино-Балкарской Республики (далее - органы, осуществляющие полномочия учредителя).

3. Ведомственные перечни государственных услуг и работ, сформированные в соответствии с настоящими Правилами, утверждаются органами, осуществляющими полномочия

4. В ведомственные перечни государственных услуг и работ включается в отношении каждой государственной услуги или работы следующая информация:

а) наименование государственной услуги или работы с указанием кодов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, которым соответствует государственная услуга или работа;

б) наименование органа, осуществляющего полномочия учредителя;

в) код органа, осуществляющего полномочия учредителя в соответствии с реестром участников бюджетного процесса, а также отдельных юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, формирование и ведение которого осуществляется в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр участников бюджетного процесса);

г) наименования государственных учреждений и их коды в соответствии с реестром участников бюджетного процесса, а также отдельных юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса;

д) содержание государственной услуги или работы;

е) условия (формы) оказания государственной услуги или выполнения работы;

ж) вид деятельности государственного учреждения;

з) категории потребителей государственной услуги или работы;

и) наименования показателей, характеризующих качество и (или) объем государственной услуги (выполняемой работы), и единицы их измерения;

к) указание на бесплатность или платность государственной услуги или работы;

л) реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для включения государственной услуги или работы в ведомственный перечень государственных услуг и работ или внесения изменений в ведомственный перечень государственных услуг и работ, а также электронные копии таких нормативных правовых актов.

5. Информация, сформированная по каждой государственной услуге или работе в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, образует реестровую запись.

Каждой реестровой записи присваивается уникальный номер.

6. Правила формирования информации и документов для включения в реестровую запись, формирования (изменения) реестровой записи и структура уникального номера должны соответствовать правилам, устанавливаемым Министерством финансов Российской Федерации.

7. Реестровые записи подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного в установленном порядке действовать от имени органа, осуществляющего полномочия учредителя.

8. Ведомственные перечни государственных работ и услуг формируются и ведутся органами, осуществляющими полномочия учредителя, в информационной системе, доступ к которой осуществляется через единый портал бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ведомственные перечни государственных работ и услуг, сформированные в соответствии с настоящими Правилами, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

19 августа 2015 г. *№ 191-ПП*

г. Нальчик

О внесении изменения в Правила предоставления в 2012-2020 годах в Кабардино-Балкарской Республике сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем), принадлежащих им на праве собственности или переданных им в пользование в установленном порядке

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

Внести в Правила предоставления в 2012-2020 годах в Кабардино-Балкарской Республике сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем), принадлежащих им на праве собственности или переданных им в пользование в установленном порядке, утвержденные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 ноября 2012 г. № 272-ПП, изменение, изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. Сроки представления документов для получения субсидий утверждаются приказом Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, который подлежит официальному опубликованию в газетах «Кабардино-Балкарская правда», «Официальная Кабардино-Балкария», «Адыгэ псалъэ», «Заман» и размещается на странице Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на официальном портале Правительства Кабардино-Балкарской Республики (www.pravitelstvo.kbr.ru) в течение 10 дней со дня его государственной регистрации в уполномоченном регистрирующем органе.».

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики ***А. МУСУКОВ***

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

11 августа 2015 г. *№ 509-рп*

г. Нальчик

В соответствии с законами Кабардино-Балкарской Республики от 21 июля 2001 г. № 70-РЗ «Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики», от 6 марта 2002 г. № 15-РЗ «О порядке передачи объектов государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики»:

1. Передать безвозмездно из государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в муниципальную собственность имущество общей балансовой стоимостью 134739347 рублей 85 копеек по перечню согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики осуществить в установленном порядке необходимые юридические действия по передаче в муниципальную собственность имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

И.о. Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики ***М. ДАДОВ***

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 11 августа 2015 г. № 509-рп

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого безвозмездно из государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в муниципальную собственность

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Площадь, кв.м	Кол-во	Общая балансовая стоимость, рублей
	Черекский муниципальный район				
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Черекский район, с.Верхняя Жемтала, ул.Настуева С.О., д.80а	711,0		13011535,40
	Итого				13011535,40
	Городской округ Нальчик				
1.	Нежилое здание – дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	г.Нальчик, ул. Тарчокова, б/н	3199,9	1	100857261,00
2.	Модульная котельная		31,6	1	3586794,03
3.	Трансформаторная подстанция		21,2	1	535802,62
4.	Песочница «Грибочек»			2	62 631,23
5.	Песочница «Цветок»			2	30 898,98
6.	Песочный дворик со счётами			4	169 056,82
7.	Песочница «Домик»			3	62 647,23
8.	Столик «Мухомор»			4	51 743,94
9.	Столик «Ромашка»			23	580 828,22
10.	Игровое оборудование «Машинка»			1	56 825,99
11.	Игровое оборудование «Паровозик»			1	57 583,91
12.	Автомобиль «Фольксваген-Жук»			1	79 925,99
13.	Детское игровое оборудование «Паровозик»			2	194 262,20
14.	Детское игровое оборудование «Пожарная машина»			2	215 014,83
15.	Детское игровое оборудование «Машинка с горкой»			3	238 586,73
16.	Детское игровое оборудование «Катерок»			1	24 777,51
17.	Шведская стенка			3	21 806,39
18.	Шведская стенка «Дино»			3	50 265,55
19.	Шведская стенка с баскетбольным кольцом «Жираф»			4	105 608,78
20.	Бум детский «Крокоша»			2	30 307,23
21.	Качалка на пружине «Вертолет»			1	30 110,30
22.	Качалка на пружине «Рыбка»			1	18 609,79
23.	Качели на деревянных стойках с жесткой подвеской			9	146 173,54
24.	Горка «Крым»			1	27 707,89
25.	Гимнастический городок с полипроп. сеткой и горкой			1	179 152,11
26.	Стойка баскетбольная с щитом и сеткой			2	38 438,40
27.	Стойки волейбольные (без сеток)			1	10 483,01
28.	Хоккейные ворота (без сетки)			2	24 503,57
29.	Теннисный стол			1	17 131,39
30.	Полоса препятствий для детских садов			5	5 543,98
31.	Скамья для взрослых			29	231 258,18
32.	Урна			16	30 977,28
33.	Скамья детская			98	611 838,45
34.	Стойка для чистки ковров			2	21 899,72
35.	Установка для сушки белья			4	35 966,62
36.	Контейнер пищевых отходов			3	5 808,24
37.	Ноутбук			11	353 100,13
38.	Многофункциональное устройство (ксерокс, принтер, копир/)			2	13 591,66
39.	Телевизор			11	201 593,89
40.	Кинотеатр			2	70 668,24
41.	Микроволновая печь			1	7 290,18
42.	Видеопроектор			3	48 160,33
43.	Музыкальный центр			4	19 274,08
44.	Электрочайник			2	7 414,94
45.	Холодильник бытовой			2	38 520,01
46.	Швейная машина			1	12 840,00
47.	Электросушитель			2	2 471,62
48.	Стол детский 4-х местный 700х700х400			4	9 392,33
49.	Стол детский 2-х местный, с изменяющейся верхней крышкой до 30 градусов 1100х600х460			30	55 612,07
50.	Стол детский 2-х местный, с изменяющейся верхней крышкой до 30 градусов 1100х600х520			48	88 979,31
51.	Стол детский 2-х местный, с изменяющейся верхней крышкой до 30 градусов 1100х600х580			35	64 880,74
52.	Стул детский, 240х180х220			31	31 406,68
53.	Стул детский, 280х230х260			110	111 443,07
54.	Стул детский, 300х260х300			116	117 521,78
55.	Стул детский, 320х290х340			119	120 561,14
56.	Доска классная, 1500х1200х20			12	84 498,28
57.	Доска классная, 1500х1200х20			3	27 427,24
58.	Стол ленточный для уголка природы, 2000х500х500			18	249 094,45
59.	Шкаф для наглядных пособий, игрушек, 1200х600х1800			39	616 869,15
60.	Шкаф для наглядных пособий, игрушек, 1000х600х1800			11	168 514,39
61.	Кровать детская, 1200х600х300			21	102 096,82
62.	Кровать детская, 1400х600х950			197	1 151 012,53
63.	Стеллаж для горшков, 1200х300х1500			1	3 983,08
64.	Вешалка для полотенец напольная в туалетной			25	83 139,88
65.	Скамейка гимнастическая, 2000х300х400			3	35 595,66
66.	Комплект оборудования для физкультурного зала			1	87 028,39
67.	Гимнастическая стенка, 1000х1800х30			14	60 988,20
68.	Комплект физкультурного оборудования для групповой			14	249 413,05
69.	Скамья, 1000х400х450			66	334 326,60
70.	Шкаф для одежды детей с подсушкой, 1200х320х1600			44	628 636,99
71.	Подставка под проекционную аппаратуру, 800х600х1000			13	41 048,27
72.	Пылесос бытовой для групповой			14	133 184,58
73.	Шкаф для посуды, хлеба для буфетных, 800х600х1600			11	161 838,07
74.	Умывальник локтевой, 650х590х180			2	2 389,97
75.	Кушетка смотровая, детская, 1550х500х540			1	3 724,78
76.	Аппарат для франклинизации и аэроионизации			1	11 802,19

(Окончание на 2-й с.)

(Окончание. Начало на 1-й с.)

77.	Стерилизатор воздушный, 460x800x630			1	17 830,55
78.	Камера для хранения стерильных инструментов, настольная			1	5 604,48
79.	Кипятильник дезинфекционный, 438x199x153 мм			1	2 657,05
80.	Шкаф для медикаментов, мединструментов, 450x440x1650			1	7 532,39
81.	Стол палатный, 850x650x750			1	2 668,15
82.	Аппарат УВЧ терапии, переносной			1	29 585,79
83.	Лампа «Соллюкс» настольная			1	3 994,22
84.	Аппарат ультразвуковой терапии			1	40 782,38
85.	Аппарат ультрафиолетовый, настольный			1	20 639,59
86.	Установка для увлажнения и обогащения воздуха микроэлементами			1	6 179,13
87.	Ингалятор паровой			1	4 140,05
88.	Ингалятор			1	8 947,42
89.	Кушетка массажная, 1550x500x540			2	8 302,31
90.	Спирометр			1	17 301,62
91.	Столик инструментальный, 710x515x870			1	2 718,81
92.	Лампа настольная для офтальмологического оториноларингологического обследования			1	4 325,40
93.	Ростомер детский			1	1 853,74
94.	Столик для физиотерапевтических приборов 600x550x650			3	11 196,63
95.	Бактерицидный облучатель, ультрафиолетовый, с рециркуляторами			5	25 828,88
96.	Облучатель бактерицидный передвижной			1	2 901,71
97.	Комплект обеденной мебели для персонала, 650x650x800			3	20 391,17
98.	Шкаф платяной, 800x600x1800			11	96 488,50
99.	Шкаф для уборочного инвентаря, дез. ср-в, 400x400x1600			6	25 952,38
100.	Шкаф инвентарный, 800x600x1800			30	263 150,46
101.	Шкаф для одежды, 500x400x1700			11	118 375,01
102.	Комплект оборудования лингофонного кабинета для дошкольных учреждений (на 10 детей)			1	209 710,50
103.	Мольберт детский			20	67 056,48
104.	Зеркало для музык., физк. залов, 1500x2000			2	9 886,64
105.	Стол компьютерный (исполнение для дошк. учреждения), 900x600x500			10	60 528,67
106.	Стол однотумбовый. 1100x600x700			25	266 521,66
107.	Кресло подъемно-поворотное, 550x600x800			4	15 318,82
108.	Кресло подъемно-поворотное, детское для компьют. класса, 450x500x650			10	38 297,05
109.	Шкаф общего назначения, 800x450x1700			7	82 144,75
110.	Стол подсобный, 800x500x800			12	66 734,95
111.	Стол приставной, 1000x550x750			4	24 370,50
112.	Столик журнальный, 800x550x600			1	3 707,47
113.	Тумба подсобная, 800x600x900			5	12 358,30
114.	Стул полумягкий, 500x550x780			40	88 452,28
115.	Пароконвектомат, 950x750x890			1	156 950,43
116.	Плита электрическая 4-х конф. с жарочным шкафом, 980x810x860			1	51 904,87
117.	Плита электрическая 4-х конф. 980x810x860			2	79 093,14
118.	Электрокипятильник			1	8 280,06
119.	Сковорода электрическая, 400x700x850			1	61 840,95
120.	Электроварка, 450x900x850			1	101 832,43
121.	Машина картофелеочистительная, 410x600x600			1	29 536,35
122.	Электромясорубка настольная			1	28 424,08
123.	Машина овощерезательная			3	171 249,05
124.	Привод универсальный для гор. цеха, 950x820x865			1	98 928,23
125.	Миксер планетарный			1	22 887,57
126.	Машина для просеивания муки, настольная, 410x560x480			1	14 829,96
127.	Кухонный комбайн			1	85 680,11
128.	Соковыжималка			1	12 669,28
129.	Ультрафиолетовая лампа для уничтожения летающих насекомых, 360x300x130			2	23 727,91
130.	Ларь морозильный, 820x620x920			1	48 938,86
131.	Холодильник бытовой, двухкамерный			4	84 036,38
132.	Холодильник бытовой			1	9 886,64
133.	Отсос местный вентиляционный, МВО-1.0			1	20 645,79
134.	Отсос местный вентиляционный, МВО-1.2			2	31 199,76
135.	Отсос местный вентиляционный., МВО-1.8			1	13 152,96
136.	Ванна моечная, 530x530x850			35	229 808,16
137.	Ванна моечная, 600x600x850			8	70 482,02
138.	Ванна моечная, 700x700x850			2	25 067,62
139.	Стол производственный, 1200x800x870			2	21 112,44
140.	Стол производственный, 1200x600x870			17	176 892,70
141.	Стол производственный, 950x600x870			19	165 965,15
142.	Стол производственный, 800x600x870			5	41 176,63
143.	Стол производственный, 600x600x870			5	38 945,95
144.	Стеллаж, 1000x600x1850			25	320 321,37
145.	Стеллаж, 800x600x1850			4	41 414,10
146.	Стеллаж, 600x600x1850			3	29 281,02
147.	Подтоварник, 1000x600x300			3	22 615,68
148.	Камера холодильная сборно-разборная, среднетемперат. 1360x1360x2200			3	222 758,65
149.	Моноблок (-5/+5)			3	205 704,18
150.	Полка настенная, 950x400x600			8	10 875,42
151.	Подставка для котлов, 450x450x500			1	8 650,79
152.	Весы порционные			2	7 414,94
153.	Весы напольные, 500x515x1300			1	9 639,49
154.	Тележка грузовая, 1200x600x1100			2	28 738,02
155.	Полка настенная для посуды в буфетных, дверцы «купе», 800x400x600			14	39 793,49
156.	Машина стиральная, 885x900x1832; произв. - 8-12кг/ч; давление - 0,2-0, водопров. 15 мм, слив 65 мм электроэнергия - 3 ф; 380 В; 20,0 кВт. 4 МПа; ХВ-100 л/ч, ГВ-40 л/ч давление - 0,2-0,4 МПа			2	279 406,36
157.	Машина сушильная, 885x875x1835; электроэнергия - 3ф; 380 В; 16,1 кВт. загрузка - 10 кг, произв. - 30 кг/ч			1	117 974,83
158.	Машина стиральная, автомат, бытовая			2	29 659,93
159.	Утюг электрический			2	9 886,64
160.	Стол-доска для утюжильных работ, 1500x550x750			2	44 489,89
161.	Ларь для грязного белья, 800x600x800			2	28 670,99
162.	Тарелка глубокая			200	21 419,50
163.	Тарелка мелкая			200	14 226,98
164.	Чайная пара			200	26 082,79
165.	Чайная ложка нерж.			200	8 694,26
166.	Ложка столовая нерж.			200	11 855,81
167.	Вилка нержав.			200	11 855,81
168.	Нож столовый			200	11 855,81
169.	Чайник эмалированный, 2 л			10	10 178,22
170.	Набор из 4-х кастрюль эмалированных (7 л, 5 л, 3 л, 2 л)			10	21 735,66
171.	Ведро эмалированное			10	6 425,85
172.	Поднос			10	8 299,07
173.	Гарнирная ложка			10	1 284,38
174.	Половник			24	3 414,47
175.	Нож нерж. №6			10	513,75
176.	Кувшин для кипячённой воды			10	10 709,75
177.	Матрац 60*120			21	20 249,73
178.	Матрац 60*140			197	202 418,26
179.	Подушка 60*60			218	58 325,07
180.	КПБ детский			218	215 380,62
181.	Одеяло холофайбер детск 110*140			218	189 534,95
182.	Жалюзи			1	481 500,02
183.	Банеры (реклама, картинки, таблички на двери)			1	481 500,02
184.	Видеокамеры			6	74 900,05
185.	Ковры			9	132 382,37
186.	Ковролин			2	28 398,15
187.	Ковролин			1	15 064,79
188.	Урна			8	21 399,90
189.	Контейнер (240 л)			3	21 399,98
190.	Посуда			1	53 499,99
191.	Медикаменты			1	10 899,99
192.	Тренажер детский Твистер			2	12 234,57
193.	Батут детский с ручкой			2	10 848,07
194.	Наездник рейдер			2	17 146,35
195.	Набор для подвижных игр			2	37 374,66
196.	Стойка баскетбольная			1	5 007,62
197.	Мяч баскетбольный			1	548,92
198.	Ворота			1	10 799,99
199.	Футбольное поле (220 м²)			1	160 500,02
200.	Игрушки на 11 групп			11	29 888,43
201.	Диван			2	46 014,15
202.	Синтезатор			1	32 100,09
203.	Скамейки дворовые			5	48 150,02
204.	Зеркало			4	5 349,98
	Итого				121 727 812,45

Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору

ПРИКАЗ №23

19 августа 2015 года *г. Нальчик*

Об установлении тарифа на питьевую воду

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 11 октября 2014 года № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 31 декабря 2014 года № 265-УГ «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республики на 2015-2018 годы», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 ноября 2014 года № 269-ПП, **приказываю**:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Исток» на 2015 год согласно приложению 1.

2. Установить тариф на питьевую воду для всех категорий потребителей общества с ограниченной ответственностью «Исток» на территории сельского поселения Этоко Зольского муниципального района в размере 11,80 рублей за 1 кубический метр питьевой воды (с учетом применения упрощенной системы налогообложения).

3. Тариф, установленный пунктом 2 настоящего приказа, действует с 1 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзор ***Т. КУЧМЕНОВ***

Приложение 1
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по энергетике, тарифам и жилищному надзору
от 19 августа 2015 года № 23

Производственная программа ООО «Исток» в сфере холодного водоснабжения на период с 1 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года

1. Паспорт производственной программы

1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО "Исток", КБР, Зольский район, с.п. Шордаково, ул. Ленина, 105
2	Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору, КБР, г.о. Нальчик, ул. Горького, 4

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс.руб.
1	2	3	4
1	Ремонты:		
1.1.	Замена водопроводных сетей Д100 мм по ул. Ногмова - 60 м	с 01.09.2015 по 31.12.2015	35,60
2	Энергосбережение и повышение энергоэффективности:		
2.1.	Установка прибора учета - 1 шт.	с 01.09.2015 по 30.09.2015	22,00
3	Итого:		57,60

3. Планируемый объем подачи питьевой воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
1	2	3	4
1	Подъем воды	тыс. куб. м	50,52
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	3,15
3	Объем отпуска питьевой воды в сеть	тыс. куб. м	47,37
4	Объем потерь питьевой воды	тыс. куб. м	10,07
5	Уровень потерь к объему отпущенной питьевой воды в сеть	%	19,93
6	Объем реализации питьевой воды, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	37,30
6.1.	- населению	тыс. куб. м	27,66
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,31
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	8,33

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	2	3
1	Текущие расходы (по установленному тарифу)	382,53
2	Затраты на реализацию мероприятий по повышению эффективности производства:	35,60
3	Затраты на реализацию мероприятий направленных на энергосбережение:	22,00
	ИТОГО:	440,13

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед.изм.	Плановые показатели
1	2	3	4
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	х
3	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	19,83
3.2.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть*	кВтч/куб. м	0,51

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии

6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения устанавливаются впервые, в связи, с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Тариф для ООО «Исток» на территории сельского поселения Этоко Зольского муниципального района устанавливается впервые.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2015 года *№450*

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка - Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 9,5 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок 88);

площадь земельного участка – 327,44 га;

кадастровый номер - 07:11:1100000:2736;

кадастровая стоимость земельного участка – 12 496 259,87 (двенадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек);

права на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 1 декабря 2007 года серия 07 АД № 085889 (номер регистрации 07-07-08/011/2007-130);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для содержания сельскохозяйственных животных;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 3 года;

- начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в размере полутора процентов (1,5%) кадастровой стоимости земельного участка – 187 443,9 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок три рубля девяносто копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона – 5623,32 (пять тысяч шестьсот двадцать три рубля тридцать две копейки);

- задаток для участия в аукционе в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 187 443,9 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок три рубля девяносто копеек).

3. Отделу организации и проведения торгов (Тлостанов М.Х.) в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и управления земельными отношениями (Безроков З.Л.) подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу государственной службы, кадров, делопроизводства (Яквалева Н.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2015 года *№451*

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка - Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 10 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок №89);

площадь земельного участка – 107,77 га;

кадастровый номер - 07:11:1100000:2733;

кадастровая стоимость земельного участка – 4 113 071,67 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч семьдесят один рубль шестьдесят семь копеек);

права на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 1 декабря 2007 года серия 07 АД № 085892 (номер регистрации 07-07-08/011/2007-137);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для содержания сельскохозяйственных животных;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 3 года;

- начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в размере полутора процентов (1,5%) кадастровой стоимости земельного участка – 61 696,08 (шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто шесть рублей восемь копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона – 1850,88 (одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей восемьдесят восемь копеек);

- задаток для участия в аукционе в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 61 696,08 (шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто шесть рублей восемь копеек).

3. Отделу организации и проведения торгов (Тлостанов М.Х.) в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и управления земельными отношениями (Безроков З.Л.) подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу государственной службы, кадров, делопроизводства (Яквалева Н.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2015 года *№452*

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км от ориентира по направлению на северо-восток;

площадь земельного участка – 74,11 га;

кадастровый номер - 07:11:1100000:2869;

кадастровая стоимость земельного участка – 2 828 425,63 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей шестьдесят три копейки);

права на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 9 февраля 2009 года серия 07-АВ № 042527 (номер регистрации 07-07-08/001/2009-135);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для содержания сельскохозяйственных животных;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 3 года;

- начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в размере полутора процентов (1,5%) кадастровой стоимости земельного участка – 42 426,38 (сорок две тысячи четыреста двадцать шесть рублей тридцать восемь копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона – 1272,79 (одна тысяча двести семьдесят два рубля семьдесят девять копеек);

- задаток для участия в аукционе в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 42 426,38 (сорок две тысячи четыреста двадцать шесть рублей тридцать восемь копеек).

3. Отделу организации и проведения торгов (Тлостанов М.Х.) в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и управления земельными отношениями (Безроков З.Л.) подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу государственной службы, кадров, делопроизводства (Яквалева Н.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2015 года *№453*

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-восток;

площадь земельного участка – 154,17 га;

кадастровый номер - 07:11:1100000:2870;

кадастровая стоимость земельного участка – 5 883 598,86 (пять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей восемьдесят шесть копеек);

права на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 10 февраля 2009 года серия 07-АВ № 042340 (номер регистрации 07-07-08/002/2009-110);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для содержания сельскохозяйственных животных;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 3 года;

- начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в размере полутора процентов (1,5%) кадастровой стоимости земельного участка – 88 253,98 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три рубля девяносто восемь копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона – 2647,62 (две тысячи шестьсот сорок семь рублей шестьдесят две копейки);

- задаток для участия в аукционе в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 88 253,98 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три рубля девяносто восемь копеек).

3. Отделу организации и проведения торгов (Тлостанов М.Х.) в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и управления земельными отношениями (Безроков З.Л.) подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу государственной службы, кадров, делопроизводства (Яквалева Н.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2015 года *№454*

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 8,3 км от ориентира по направлению на северо-восток;

площадь земельного участка – 195,51 га;

кадастровый номер - 07:11:1100000:2877;

кадастровая стоимость земельного участка – 7 461 302,43 (семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча триста два рубля сорок три копейки);

права на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 9 февраля 2009 года серия 07-АВ № 042530 (номер регистрации 07-07-08/001/2009-132);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для содержания сельскохозяйственных животных;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 3 года;

- начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в размере полутора процентов (1,5%) кадастровой стоимости земельного участка – 111 919,54 (сто одиннадцать тысяч девятьсот девятнадцать рублей пятьдесят четыре копейки);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона – 3357,59 (три тысячи триста пятьдесят семь рублей пятьдесят девять копеек);

- задаток для участия в аукционе в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 111 919,54 (сто одиннадцать тысяч девятьсот девятнадцать рублей пятьдесят четыре копейки).

3. Отделу организации и проведения торгов (Тлостанов М.Х.) в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и управления земельными отношениями (Безроков З.Л.) подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу государственной службы, кадров, делопроизводства (Яквалева Н.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2015 года *№455*

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 года № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км от ориентира по направлению на север;

площадь земельного участка – 157,65 га;

кадастровый номер - 07:11:1100000:2882;

кадастровая стоимость земельного участка – 6 016 493,54 (шесть миллионов шестнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля пятьдесят четыре копейки);

права на земельный участок – свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 9 февраля 2009 года серия 07-АВ № 042531 (номер регистрации 07-07-08/001/2009-131);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для содержания сельскохозяйственных животных;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 3 года;

- начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в размере полутора процентов (1,5%) кадастровой стоимости земельного участка – 90 247,4 (девяносто тысяч двести сорок семь рублей сорок копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона – 2707,42 (две тысячи семьсот семь рублей сорок две копейки);

- задаток для участия в аукционе в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона - 90 247,4 (девяносто тысяч двести сорок семь рублей сорок копеек).

3. Отделу организации и проведения торгов (Тлостанов М.Х.) в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и управления земельными отношениями (Безроков З.Л.) подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу государственной службы, кадров, делопроизводства (Яквалева Н.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2015 года *№476*

О приватизации на торгах недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В целях эффективного использования государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2002 г. № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», от 21 июля 2001 г. № 70-РЗ «Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики», постановлениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2014 г. № 155-ПП «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2015 год», от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, недостроенное здание аптечного склада, кадастровый номер 07:09:01:04046:011, площадью 3942 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 286 с земельным участком, кадастровый номер 07:09:0102030:101, площадью 1867 кв.м, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 286.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 21057227,00 (двадцать один миллион пятьдесят семь тысяч двести двадцать семь) рублей (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости (отчет № 070/06/15).

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать и провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу государственной службы, кадров и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2015 года *№477*

О приватизации на торгах недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В целях эффективного использования государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2002 г. № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», от 21 июля 2001 г. № 70-РЗ «Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики», постановлениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2014 г. № 155-ПП «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2015 год», от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, здание (санаторий «Эльбрус»), кадастровый номер 07:09:0104021:72, площадью 290 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пер. Сочинский, д. 3 с земельным участком, кадастровый номер 07:09:0104035:40, площадью 3057 кв.м, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, пер. Сочинский, д. 3.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 91895428,00 (девяносто один миллион восемьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости (отчет № 044/05/15).

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать и провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу государственной службы, кадров и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2015 года *№518*

О приватизации на торгах недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В целях эффективного использования государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», от 21.07.2001 № 70-РЗ «Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики», постановлениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22.07.2014 № 155-ПП «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2015 год», от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, здание котельной, кадастровый (или условный) номер 07-07-01/053/2009-384, площадью 296,7 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка с земельным участком, кадастровый (или условный) номер 07:09:0107011:14, площадью 1517 кв.м, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. 4 поселок.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 2448505,00 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч пятьсот пять) рублей (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать и провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу государственной службы, кадров и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики ***А. БИШЕНОВ***

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление по взаимодействию с институтами гражданского общества и делам национальностей Кабардино-Балкарской Республики подвело итоги конкурса для предоставления субсидий некоммерческим организациям на реализацию социальных проектов в области повышения уровня профессионализма работников средств массовой информации.

Победителем конкурсного отбора признана общественная организация «Союз журналистов Кабардино-Балкарской Республики», которая получает субсидию в размере 496,06 тыс. рублей на реализацию социального проекта Школа «Акулы пера».

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СООБЩАЕТ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решения о проведении аукциона, реквизиты указанных решений – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, распоряжения от 11 августа 2015 г. №№ 450, 451, 452, 453, 454, 455.

3. Места приема заявок на участие в аукционе - заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы, принимаются по рабочим дням с 10 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м., с 14 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м. по московскому времени по адресам:

КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 353, телефон для предварительной записи: 40-93-73 - Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики;

КБР, г. Нальчик, ул. Куранова, 9 - Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики».

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе, прилагаемых к ним документов – 21 августа 2015 г.

5. Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе – 16 сентября 2015 г. в 18 ч.00 м.

6. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 21 сентября 2015 г. в 10 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 353.

7. Место, дата и время проведения аукциона – 22 сентября 2015 г. 10 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г.Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 353.

8. С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте уполномоченного органа www.pravitelstvo.kbr.ru/oigv/minimush/;

на официальном сайте местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики www.el.adm-kbr.ru/;

в газете по месту расположения земельного участка - «Эльбрусские новости»;

и иных местах опубликования (обнародования), установленных уставом Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, г.п. Тырныауз, с.п. Былым, с.п. Бедык;

по месту нахождения организатора аукциона: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. №№ 353, 358, телефоны для справок и предварительной записи: 40-93-73, 40-05-80.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

II. Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка

1. Предмет аукциона

Лот № 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Эльбрусский район, ур. Арты-аик, примерно 10 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 89).

Общая площадь земельного участка – 107,77 га.

Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2733.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика (свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 1 декабря 2007 г. серия 07 АД № 085892 (номер регистрации № 07-07-08/011/2007-137)).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для содержания сельскохозяйственных животных.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 61 696 (шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей 08 копеек (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 1 850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 88 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 61 696 (шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто шесть) рублей 08 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона).

5. Кадастровая стоимость земельного участка - 4 113 071 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч семьдесят один) рубль 67 копеек.

6. Срок аренды земельного участка - 3 года.

Лот № 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Эльбрусский район, ур. Арты-аик, примерно 9,5 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 88).

Общая площадь земельного участка – 327,44 га.

Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2736.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика (свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 01 декабря 2007 г. серия 07 АД № 085889 (номер регистрации № 07-07-08/011/2007-130)).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для содержания сельскохозяйственных животных.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 187 443 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок три рубля) 90 копеек (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5 623 (пять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 32 копейки (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 187 443 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок три рубля) 90 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона).

5. Кадастровая стоимость земельного участка - 12 496 259 (двенадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 87 копеек.

6. Срок аренды земельного участка - 3 года.

Лот № 3 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Общая площадь земельного участка – 74,11 га.

Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2869.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика (свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 9 февраля 2009 г. серия 07-АВ № 042527 (номер регистрации № 07-07-08/001/2009-135)).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для содержания сельскохозяйственных животных.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 42 426 (сорок две тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 38 копеек (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 1 272,79 (одна тысяча двести семьдесят два) рубля 79 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 42 426 (сорок две тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 38 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона).

5. Кадастровая стоимость земельного участка - 2 828 425 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 63 копейки.

6. Срок аренды земельного участка - 3 года.

Лот № 4 - аукцион на право на заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Общая площадь земельного участка – 154,17 га.

Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2870.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика (свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 10 февраля 2009 г. серия 07-АВ № 042340 (номер регистрации № 07-07-08/002/2009-110)).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для содержания сельскохозяйственных животных.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 88 253 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три) рубля 98 копеек (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 647 (две тысячи шестьсот сорок семь) рублей 62 копейки (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 88 253 (восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три) рубля 98 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона).

5. Кадастровая стоимость земельного участка - 5 883 598 (пять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 86 копеек.

6. Срок аренды земельного участка - 3 года.

Лот № 5 - аукцион на право на заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 8,3 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Общая площадь земельного участка – 195,51 га.

Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2877.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика (свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 9 февраля 2009 г. серия 07-АВ № 042530 (номер регистрации № 07-07-08/001/2009-132)).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для содержания сельскохозяйственных животных.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 111 919 (сто одиннадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 54 копейки (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 357 (три тысячи триста пятьдесят семь) рублей 59 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 111 919 (сто одиннадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 54 копейки (100% от начальной цены предмета аукциона).

5. Кадастровая стоимость земельного участка - 7 461 302 (семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча триста два) рубля 43 копейки.

6. Срок аренды земельного участка - 3 года.

Лот № 6 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км от ориентира по направлению на север.

Общая площадь земельного участка – 157,65 га.

Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2882.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика (свидетельство о государственной регистрации права собственности КБР от 9 февраля 2009 г. серия 07-АВ № 042531 (номер регистрации № 07-07-08/001/2009-131)).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для содержания сельскохозяйственных животных.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 90 247 (девяносто тысяч двести сорок семь) рублей 40 копеек (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 707 (две тысячи семьсот семь) рублей 42 копейки (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 90 247 (девяносто тысяч двести сорок семь) рублей 40 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона).

5. Кадастровая стоимость земельного участка - 6 016 493 (шесть миллионов шестнадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля 54 копейки.

6. Срок аренды земельного участка - 3 года.

III. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

1. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Минфин КБР (Минимущество КБР), ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, счет 40302810500274000003, БИК 048327001, и должен поступить на указанный счет не позднее 21 сентября 2015 г. 10.00 по московскому времени. Представления документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Также, возможно заключение договора о задатке по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

IV. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

V. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о ночной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VI. Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

VII. Форма заявки

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, земельных участков
или права на заключение договоров аренды
таких земельных участков

Заявитель, _____

_____

_____ (полное наименование, юридический, почтовый адреса (для юридического лица)

_____

_____

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица)

в лице _____

_____

_____ (в случае подачи заявления представителем Заявителя фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании _____

_____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете (-ах) _____

_____

_____

_____

_____ (наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах) _____

_____

_____ (наименование)

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а именно:

лот № ____ - земельный участок, расположенный по адресу: _____

_____

_____

_____

общей площадью _____ с кадастровым номером _____ категория земель _____

_____

_____ разрешенное использование _____

_____ срок аренды _____ лет, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики договор купли-продажи (аренды) в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон): _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ МП «____» _____ 20___ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в ___ час. ___ мин. «____» _____ 20___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

IX. Проекты договоров аренды

Проект договора аренды по лоту №1

Договор № ____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «_____» _____ 2015 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «___» _____ 2015 года № ____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишнова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Эльбрусский район, ур. Арты-аик, примерно 10 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 89), для содержания сельскохозяйственных животных.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2733.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 4 113 071,67 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч семьдесят один рубль шестьдесят семь копеек).

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 107,77 га.

Вид сельскохозяйственных угодий - пастбища.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также, передавать права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативным правовым актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи равными долями, ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отделение Федерального казначейства 40101810000010017 путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендованного земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

(Продолжение на 5-й с.)

(Продолжение. Начало на 4-й с.)

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 2015 г. по _____ 2018 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда, по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

Банковские реквизиты:

ИНН 0721017836

ОКПО 00085901

КПП 072501001

Л/с 1640115010000000501А079201704 в УФК по КБР

ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик

БИК 048327001

Р/с 40201810300000100083

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №1
№_____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка: Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 10 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 89).

Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2733.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 4 113 071,67 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч семьдесят один рубль шестьдесят семь копеек);

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: для содержания сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка 107,77 га.

Срок аренды с _____ 2015 г. по _____2018 г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ с_____20_годапо_____20_года (_____) рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20_ года, в размере _____.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №2
№_____ от _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.А. Бишенова и Арендатор _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 107,77 га, кадастровый номер 07:11:1100000:2733, расположенный по адресу: Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 10 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 89), для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____года № ____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Проект договора аренды по лоту №2

Договор №_____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «_____» _____ 2015 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «_____» _____ 2015 года №_____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишенова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, в лице _____именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 9,5 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 88), для содержания сельскохозяйственных животных.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2736.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 12 496 259,87 (двенадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек).

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 327,44 га.

Вид сельскохозяйственных угодий - пастбища.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи равными долями, ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отделение Федерального казначейства 40101810100000010017 путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, сказится в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 2015 г. по _____ 2018 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда, по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр - в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

Банковские реквизиты:

ИНН 0721017836

ОКПО 00085901

КПП 072501001

Л/с 1640115010000000501А079201704 в УФК по КБР

ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик

БИК 048327001

Р/с 40201810300000100083

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту № 2
№_____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка: Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 9,5 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 88).

Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2736.

Кадастровая стоимость земельного участка – 12 496 259,87 (двенадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: для содержания сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка 327,44 га.

Срок аренды с _____2015 г. по _____2018 г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ с_____20_годапо_____20_года(_____) рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20_ года, в размере _____.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №2
№_____ от _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.А. Бишенова и Арендатор _____, в лице_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 327,44 га, кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2736, расположенный по адресу: Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 9,5 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок № 88), для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____года № ____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Проект договора аренды по лоту №3

Договор №_____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «_____» _____ 2015 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «_____» _____ 2015 года №_____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишенова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, в лице _____именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км от ориентира по направлению на северо-восток, для содержания сельскохозяйственных животных.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2869

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2 828 425,63 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей шестьдесят три копейки).

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 74,11 га.

Вид сельскохозяйственных угодий - пастбища.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи равными долями, ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отделение Федерального казначейства 40101810100000010017 путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

(Продолжение на 6-й с.)

(Продолжение. Начало на 4-5-й с.)

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с ____ 2015 г. по _____ 2018 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда, по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

Банковские реквизиты:

ИНН 0721017836

ОКПО 00085901

КПП 072501001

Л/с 16401150010000000501А079201704 в УФК по КБР

ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик

БИК 048327001

Р/с 40201810300000100083

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №3

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка: Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2869.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2 828 425,63 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей шестьдесят три копейки).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: для содержания сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка _____ га.

Срок аренды с _____ 2015 г. по _____ г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____

_____

с_____20_годапо_____20_года(_____)

рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20_ года, в размере _____.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №3

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.А. Бишенова и Арендатор _____, в лице_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 74,11 га, кадастровый номер 07:11:1100000:2869, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км от ориентира по направлению на северо-восток, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____года № ____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Проект договора аренды по лоту №4

Договор №_____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «_____» _____ 2015 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «_____» _____ 2015 года №_____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишенова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, в лице _____именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-восток, для содержания сельскохозяйственных животных.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2870.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 5 883 598, 86 (пять миллионов восемьсот восемьсот три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей восемьдесят шесть копеек).

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 154,17 га.

Вид сельскохозяйственных угодий - пастбища.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи равными долями, ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отделение Федерального казначейства 40101810100000010017 путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с ____ 2015 г. по _____ 2018 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда, по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

Банковские реквизиты:

ИНН 0721017836

ОКПО 00085901

КПП 072501001

Л/с 16401150010000000501А079201704 в УФК по КБР

ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик

БИК 048327001

Р/с 40201810300000100083

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов

МП МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №4

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка: Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2870

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 5 883 598, 86 (пять миллионов восемьсот восемьсот три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей восемьдесят шесть копеек).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: для содержания сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка 154,17 га.

Срок аренды с _____ 2015 г. по _____ г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____

_____

с_____20_годапо_____20_года (_____)

рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20_ года, в размере _____.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____

(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №4

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.А. Бишенова и Арендатор _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 154,17 га, кадастровый номер 07:11:1100000:2870, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-восток, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____года № ____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов

МП МП

Проект договора аренды по лоту №5

Договор №_____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «_____» _____ 2015 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «_____» _____ 2015 года №_____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишенова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, в лице _____именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 8,3 км от ориентира по направлению на северо-восток, для содержания сельскохозяйственных животных.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2877.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 7 461 302,43 (семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча триста два рубля сорок три копейки).

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 195,51 га.

Вид сельскохозяйственных угодий - пастбища.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения

(Окончание на 7-й с.)

(Окончание. Начало на 4-6-й с.)

инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи равными долями, ежекварталько, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отделение Федерального казначейства 40101810100000010017 путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неисполнение земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. Не беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 2015 г. по _____ 2018 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда, по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

Банковские реквизиты:

ИНН 0721017836

ОКПО 00085901

КПП 072501001

Л/с 16401150010000000501А079201704 в УФК по КБР

ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик

БИК 048327001

Р/с 40201810300000100083

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №5

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка: Эльбрусский район, с. Былым, 8,3 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2877;

Кадастровая стоимость земельного участка – 7 461 302,43 (семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча триста два рубля сорок три копейки).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: для содержания сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка 195,51 га.

Срок аренды с _____ 2015 г. по _____ г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ с _____20_годапо_____20_года (_____) рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20_ года, в размере _____.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №5

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.А. Бишенова и Арендатор _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 195,51 га, кадастровый номер 07:11:1100000:2877, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 8,3 км от ориентира по направлению на северо-восток, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____года № ____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Проект договора аренды по лоту №6

Договор №____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «_____» _____ 2015 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «_____» _____ 2015 года №_____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишенова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____ в лице _____,именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км от ориентира по направлению на север, для содержания сельскохозяйственных животных.

1.2. Кадастровый номер земельного участка - 07:11:1100000:2882.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 6 016 493,54 (шесть миллионов шестнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля пятьдесят четыре копейки).

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 157,65 га.

Вид сельскохозяйственных угодий - пастбища.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи равными долями, ежекварталько, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отделение Федерального казначейства 40101810100000010017 путем перечисления указанной в пункте 3.1 суммы на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неисполнение земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 2015 г. по _____ 2018 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда, по основаниям предусмотренным пунктом 4.1.6 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства

Банковские реквизиты:

ИНН 0721017836

ОКПО 00085901

КПП 072501001

Л/с 16401150010000000501А079201704 в УФК по КБР

ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик

БИК 048327001

Р/с 40201810300000100083

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

Приложение № 1
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №6

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка: Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км от ориентира по направлению на север.

Кадастровый номер земельного участка 07:11:1100000:2882.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 6 016 493,54 (шесть миллионов шестнадцать тысяч четыреста девяносто три рубля пятьдесят четыре копейки).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Цель использования земельного участка: для содержания сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка 157,65 га.

Срок аренды с _____ 2015 г. по _____ г.

Размер годовой арендной платы рассчитан на основании _____ с _____20_годапо_____20_года (_____) рублей.

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 _____ 20_ года, в размере _____.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к проекту договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения по лоту №6

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.А. Бишенова и Арендатор _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 157,65 га, кадастровый номер 07:11:1100000:2882, расположенный по адресу: Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км от ориентира по направлению на север, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20____года № ____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____А.А. Бишенов _____

МП МП

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СООБЩАЕТ
о проведении аукциона по продаже государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики

I. Общие положения

1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, распоряжения от 17 августа 2015 г. № 476, № 477, от 18 августа 2015 г. № 518.

2. Организатор аукциона (продавец) – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

3. Способ приватизации государственного имущества – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала подачи/приема заявок на участие в аукционе – 21 августа 2015 г.

5. Дата окончания подачи/приема заявок на участие в аукционе – 15 сентября 2015 г.

6. Места подачи/приема заявок на участие в аукционе:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, расположенное по адресу: г. Нальчик, пр. Ленина, д. 27, 3 этаж, каб. № 353. Телефон для предварительной записи: (8662) 40-93-73.

Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики», расположенное по адресу: г. Нальчик, ул. Хуранова, 9.

7. Время приема заявок – по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по московскому времени.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 21 сентября 2015 г. в 10 ч.00 м. по московскому времени по адресу: г. Нальчик, пр. Ленина, д. 27, 3 этаж, каб. № 353.

9. Дата, время, место проведения аукциона, срок подведения итогов – 6 октября 2015 г. 10 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 353. Срок подведения итогов – в течение процедуры проведения аукциона.

10. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pravitelstvo.kbr.ru/oigv/minimush/deyatelnost/privatizatsiya/informatsiya_o_torgakh.php и по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 353, телефоны для справок и предварительной записи: 40-93-73, 40-05-80.

11. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте Продавца государственного имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена общедоступная информация о продаже государственного имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества и правила проведения торгов.

Осмотр имущества претендентами производится по предварительному согласованию с Продавцом. Телефон для справочной информации: (8662) 40-93-73.

II. Сведения о предмете аукциона

Характеристика объекта продажи:

Лот № 1 – недостроенное здание аптечного склада, кадастровый номер 07:09:01:04046:011, площадью 3 942 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 286 с земельным участком, кадастровый номер 07:09:0102030:101, площадью 1 867 кв.м, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 286.

Начальная цена продажи – 21 057 227 (двадцать один миллион пятьдесят семь тысяч двести двадцать семь) рублей (без НДС).

Размер задатка – 2 105 722 (два миллиона сто пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 70 копеек (10%).

Шаг аукциона – 1 052 861 (один миллион пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 35 копеек (5%).

Лот № 2 – здание (санаторий «Эльбрус»), кадастровый номер 07:09:0104021:72, площадью 290 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пер. Сочинский, д. 3 с земельным участком, кадастровый номер 07:09:0104035:40, площадью 3 057 кв.м, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пер. Сочинский, д. 3.

Начальная цена продажи – 91 895 428 (девяносто один миллион восемьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей (без НДС).

Размер задатка – 9 189 542 (девять миллионов сто восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 80 копеек (10%).

Шаг аукциона – 4 594 771 (четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят один) рубль 40 копеек (5%).

Лот № 3 – здание котельной, кадастровый (или условный) номер 07-07-01/053/2009-384, площадью 296,7 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка с земельным участком, кадастровый (или условный) номер 07:09:0107011:14, площадью 1517 кв.м, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. 4 поселок.

Начальная цена продажи – 2 448 505 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч пятьсот пять) рублей (без НДС).

Размер задатка – 244 850 (двести сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 50 копеек (10%).

Шаг аукциона – 122 425 (сто двадцать две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 25 копеек (5%).

III. Информация обо всех проведенных предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1.	06.09.2013 28.10.2013 02.12.2013	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных на участие в аукционах заявок
2.	06.07.2015	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных на участие в аукционе заявок
3.	Имущество ранее на торги не выставлялось	

IV. Условия участия в аукционе

1. Общие условия:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имеет законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе, Претендент обязан осуществить следующие действия - внести задаток на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленном порядке представить необходимые для участия в аукционе документы, подать соответствующую заявку.

2. Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Минфин КБР (Минимущество КБР), ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, счет 40302810500274000003, БИК 048327001, и должен поступить на указанный счет не позднее 10.00 по московскому времени 21 сентября 2015 г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Также, возможно заключение договора о задатке по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок подачи/приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе Претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного имущества только одно предложение о цене имущества, предложенную на аукционе.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

По каждому лоту Претендент представляет отдельный пакет документов.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления Продавца в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

V. Порядок проведения аукциона, определения победителей

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Копия выписки передается отделом бухгалтерского учета и отчетности в отдел организации и проведения торгов в день ее получения.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, иные сведения его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и другими членами Единой комиссии по проведению торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и другими членами Единой комиссии по проведению торгов;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли - продажи

Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение платы в установленном по итогам аукциона размере производится единовременно на счет Продавца в течение пяти дней со дня заключения договора купли – продажи имущества по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, УФК по КБР (Минимущество КБР), ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, счет 40101810100000010017, БИК 048327001,Код 96611402023020000410, ОКТМО 83701000001. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизиты Договора. Задаток, перечисленный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случаях предусмотренных действующим законодательством сделки имущества облагается НДС.

VII. Переход права собственности на имущество

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора в полном объеме возлагается на покупателя.

VIII. Дополнительная информация

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Приложение: форма заявки, опись документов

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «____» _____ 20__ г.

Заявитель, _____

_____,

(полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для физического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании _____,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «____» _____ 20__ года №___ (____), размещенным на сайте (-ах) _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а именно: _____

_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Претендента (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, контактный телефон: _____

_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ МП «____» _____ 20____г.

Отметка о принятии заявки продавцом:

в ___ час. ___ мин. «____» _____ 20____г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

***

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			

Опись сдал: _____ (_____)
«_____» _____ 20__г.

Опись принял: _____ (_____)
«_____» _____ 20__г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СООБЩАЕТ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, распоряжение от 4 августа 2015 г. № 441.

3. Место приема заявок на участие в аукционе - заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы, принимаются организатором торгов по рабочим дням с 10 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м., с 14 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 358, телефоны для предварительной записи: 40-17-35, 40-61-98.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе, прилагаемых к ним документов – 26 августа 2015 г.

5. Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе – 17 сентября 2015 г. в 18 ч.00 м.

7. Место, дата и время проведения аукциона – 25 сентября 2015 г. 10 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г.Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 358.

8. С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться:

на официальным сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

на официальным сайте уполномоченного органа www.pravitelstvo.kbr.ru/oigv/minimush/;

на официальных сайте местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики www.cg.adm-kbr.ru;

в газете - «Официальная Кабардино-Балкария»;

в газете по месту расположения земельного участка - «Голос Чегема»;

и иных местах опубликования (обнародования), установленных уставом Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, городского округа Чегем;

по месту нахождения организатора аукциона: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 3 этаж, каб. № 358, телефоны для справок и предварительной записи: 40-05-80, 40-15-35.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

II. Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, размер задатка, «шаг аукциона»

1. Предмет аукциона

Лот № 1

Аукцион на право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики со следующими индивидуализирующими сведениями:

Местоположение земельного участка - Чегемский муниципальный район, в административно-территориальных границах поселения Шалушка.

Общая площадь земельного участка – 44 999 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка - 07:08:2500000:764.

Собственник земельного участка - Кабардино-Балкарская Республика. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26 мая 2015 г. № 07-07/007- 07/007/003/2015-102/2).

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование - для строительства автовокзала.

Категория земельного участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

2. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина – 249,99 кв.м, ширина 180,0 кв.м;

2) максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельная высота – 20 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%;

5) иные показатели – минимальный отступ границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет - 3 метра.

2.1. Техническая услуга по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение:

Сети инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность сетей	Максимальная нагрузка	Срок подключения объекта капитального строительства к сети	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) (руб.)
Свет	1,2 МВт	1,2 МВт	4 года	4 года	10,155,700
Вода	180 м³	2292 м³	24 часа	2 года	223 500, 00

2. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 140 147 (сто сорок тысяч сто сорок семь) рублей 14 копеек (1,5% - кадастровой стоимости земельного участка).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 4 204 (четыре тысячи двести четыре) рубля 41 копейка (3% от начальной цены предмета аукциона).

4. Размер задатка - 70 073 (семьдесят тысяч семьдесят три) рубля 57 копеек (50% от начальной цены предмета аукциона).

5.Кадастровая стоимость земельного участка - 9 343 142 (девять миллионов триста сорок три тысячи сто сорок два) рубля, 37 копеек.

6. Срок аренды земельного участка - 10 лет.

III. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

1. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Участниками аукциона - могут являться юридические лица (далее – Заявитель).

Обязанность доказать свое право на право заключения договора аренды земельного участка возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на заключение договора аренды, соответствующая сделка признается ничтожной.

2. Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Минфин КБР (Минимущество КБР), ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, счет 40302810500274000003, БИК 048327001, и должен поступить на указанный счет не позднее 23 сентября 2015 г. 10.00 по московскому времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Также, возможно заключение договора о задатке по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соот-

(Окончание на 9-й с.)

(Окончание. Начало на 8-й с.)

ветствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

IV. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

V. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VI. Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

VII. Форма заявки

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Заявитель, _____

_____

_____

(полное наименование, юридический, почтовый адреса (для юридического лица)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица)

в лице _____

_____

(в случае подачи заявления представителем Заявителя фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании _____

_____

_____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете (-ах) _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах) _____

_____

_____

(наименование)

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а именно:

лот № ___ - земельный участок, расположенный по адресу: ____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

общей площадью _____ с кадастровым номером _____

категория земель _____

_____ разрешенное использование

_____

срок аренды _____ лет, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики договор купли-продажи (аренды) в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон): _____

_____

_____

_____

_____

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ МП «___» _____ 20___г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в ___ час. ___ мин. «____» _____ 20___г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

IX. Проект договора аренды

Проект

Договор № _____
аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «____» _____ ____ г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «___» _____ 2015 года № _____ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Бишенова А.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, расположенный по адресу: КБР, Чегемский муниципальный район, в границах сельского поселения Шалушка, для строительства автовокзала, общей площадью 44 999 кв. м.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:08:2500000:764.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 9 343 142, 37 (девять миллионов триста сорок три тысячи сто сорок два) рубля, 37 (тридцать семь) копеек.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте (плане). Кадастровый паспорт (план) земельного участка является составной частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.*

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

вводить в эксплуатацию возведенные капитальные строения и сооружения до получения утвержденного акта приемки объекта государственной комиссией.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственность на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. №90-ПП и составляет полтора процента (1,5%) от кадастровой стоимости земельного участка - 140 147,14 (сто сорок тысяч сто сорок семь рублей четырнадцать копеек).

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.**

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала в отделение Федерального казначейства 40101810100000010017 путем перечисления указанных в пункте 3.1 сумм на счет КБК 96611105022020000120 ИНН 0721017836 БИК 048327001.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Направить Арендодателю письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор до истечения срока настоящего Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления, оговоренными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка с письменного согласия собственника.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.5. Строительство новых зданий и сооружений вести по согласованию с Арендодателем в точном соответствии с утвержденным проектом.

4.2.6. До начала строительных работ получить разрешение у соответствующих служб.

4.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.8. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.9. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.11. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.13. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки и переноса получить разрешение в установленном порядке. Проводить мероприятия по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полынолистной.

4.2.14. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке правопреемства, в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор, заключенный на срок не менее одного года, в Управлении Росреестра КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при изменении ценных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: _____ 2015 г. по _____ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по КБР.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора либо по решению суда основаниям предусмотренным пунктом 4.1.4.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора Арендатору уведомляется по юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения Арендатором уведомления указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:
1 экземпляр - Арендатору;
1 экземпляр - Арендодателю;
1 экземпляр - Росреестру КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);
- кадастровый паспорт (план) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.
360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства
Банковские реквизиты:
ИНН 0721017836
ОКПО 00085901
КПП 072501001
Л/с 164011500100000501А079201704 в УФК по КБР
ГРКЦ НБ КБР БАНКА РОССИИ, г. Нальчик
БИК 048327001
Р/с 40201810300000100083
Арендатор:
ИНН
КПП
Р/с
К/с
ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____

МП

АРЕНДАТОР:

_____

МП

Приложение № 1
к Договору
аренды земельного участка
сельскохозяйственного
назначения
№ _____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА
арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____

Местонахождение земельного участка в Чегемском муниципальном районе, в границах сельского поселения Шалушка,

Кадастровый номер земельного участка 07:08:2500000:764.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 9 343 142, 37 (девять миллионов триста сорок три тысячи сто сорок два) рубля, 37 (тридцать семь) копеек.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Цель использования земельного участка: для строительства автовокзала.

Площадь земельного участка 44999 кв. м.

Срок аренды с _____ 2015 г. по _____ г.

Размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственность на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. №90-ПП и составляет полтора процента (1,5%) от кадастровой стоимости земельного участка - 140 147,14 (сто сорок тысяч сто сорок семь рублей четырнадцать копеек).

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до _____ 2015 года, в размере _____ (_____) рублей.

2. Ежемесячно, равными долями, не позднее 15 числа отчетного месяца.

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

_____ 2015 г.

Приложение № 2
к Договору
аренды земельного участка
несельскохозяйственного
назначения
№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи
земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице министра земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики Бишенова А.А. и Арендатор, _____, в лице _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор приняли земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения общей площадью 44 999 кв. м, кадастровый номер 07:08:2500000:764, расположенный по адресу: КБР, Чегемский муниципальный район, в границах сельского поселения Шалушка, м, для использования на условиях, определенных договором аренды от «____» _____20___ года № _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

_____

МП

АРЕНДАТОР:

_____

МП

Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

ПРИКАЗ

от 19 августа 2015 года *№109*

О реализации постановления Правительства КБР от 30 ноября 2012 года № 272-ПП

В целях реализации постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 ноября 2012 года № 272-ПП «О Правилах предоставления в 2012-2014 годах в Кабардино-Балкарской Республике сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем), принадлежащих им в пользование в установленном порядке»

приказываю:

1. Установить срок представления сельхозтоваропроизводителями документов на получение указанных субсидий – в течение 15 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

2. Сектору делопроизводства (В.В. Недужа) в трехдневный срок направить настоящий приказ в:

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике для внесения в государственный регистр;

прокуратуру Кабардино-Балкарской Республики.

3. Отделу правовой и организационной работы (А.К. Жаноков) в течение десяти дней после дня государственной регистрации настоящего приказа обеспечить его размещение на странице Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на официальном портале Правительства Кабардино-Балкарской Республики и направить в редакцию газеты «Официальная Кабардино-Балкария» для опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра М.Н. Шетова.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Председателя Правительства КБР –
министр ***С. ГОВОРОВ***

Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

ПРИКАЗ

от 19 августа 2015 года *№108*

Об утверждении административного регламента

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 сентября 2011 года № 277-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»

приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Министерством сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики государственной услуги «Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем)».

2. Структурным подразделениям Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики при предоставлении государственных услуг руководствоваться указанным Административным регламентом.

3. Сектору делопроизводства (В.В. Недужа) в трехдневный срок направить настоящий Приказ:

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике для внесения в государственный регистр;

в прокуратуру Кабардино-Балкарской Республики.

4. Отделу правовой и организационной работы (А.К. Жаноков) в течение десяти дней после дня государственной регистрации настоящего Приказа обеспечить размещение его на странице Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на официальном портале Правительства Кабардино-Балкарской Республики и направить в редакцию газеты «Официальная Кабардино-Балкария» для опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Председателя Правительства КБР –
министр ***С. ГОВОРОВ***

(Окончание на 10-й с.)

(Окончание. Начало на 9-й с.)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем)»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования

1.1.1. Административный регламент предоставления Министерством сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) государственной услуги по предоставлению субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем) (далее соответственно - Административный регламент, государственная услуга) определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) по предоставлению государственной услуги.

1.1.2. Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, устанавливает порядок предоставления государственной услуги с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, включая осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются сельскохозяйственные товаропроизводители Кабардино-Балкарской Республики (признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» («Собрание законодательства РФ», 01.01.2007, № 1 (1 ч.), ст. 27, «Российская газета», № 2, 11.01.2007)), за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, обратившиеся в Министерство и Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг КБР» (далее - ГБУ «МФЦ») с заявлением о перечислении субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем). Данная государственная услуга также предоставляется через федеральную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу - www.gosuslugi.ru.

1.2.2. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих требований:

а) наличие документа, подтверждающего право собственности или право пользования мелиоративными системами общего и индивидуального пользования и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями (внутрихозяйственными мелиоративными системами);

б) ввод в действие в текущем календарном году в Кабардино-Балкарской Республике объекта строительства, реконструкции и технического перевооружения мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем).

1.2.3. Средства на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем) предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям в целях строительства, реконструкции, технического перевооружения мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем), принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных в пользование в установленном порядке, за исключением затрат, связанных с проведением проектных и изыскательских работ и (или) подготовкой проектной документации в отношении указанных объектов).

1.2.4. Субсидии предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям на компенсацию части осуществленных затрат и в размере, не превышающем фактические затраты сельскохозяйственных товаропроизводителей.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.3.1. Место нахождения исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, предоставляющего государственную услугу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства, Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; график работы: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., выходные - суббота, воскресенье.

Место нахождения Государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»:

Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Хуранова, 9; график работы: понедельник-пятница - с 8 ч. 30 мин. до 20 ч. 00 мин., суббота - с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., без перерыва, выходной - воскресенье.

1.3.2. Телефоны для справок в Министерстве сельского хозяйства КБР:

канцелярия: (86662) 40-88-41;

отдел растениеводства и агротехнологий: (86662) 40-91-15;

отдел экономического анализа и субсидирования: (8662) 406626, 40-66-85, в ГБУ «МФЦ»: 42-01-21.

По телефону, при личном либо письменном обращении, должностные лица обязаны предоставить исчерпывающую информацию по вопросам организации рассмотрения заявлений граждан, связанных с реализацией их законных прав и свобод.

При ответах на телефонные звонки сотрудники, ответственные за предоставление государственной услуги, подробно и в вежливой форме информируют заявителей по вопросам предоставления государственной услуги.

Время разговора не должно превышать 15 минут. При невозможности сотрудника, принявшего телефонное обращение, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонное обращение переадресовывается (переводится) другому должностному лицу или же заявителю сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.3. Адрес электронной почты для принятия заявлений, запросов и копий документов - minagro@rambler.ru.

Адрес официального сайта ГБУ «МФЦ» - мфцкбр.рф, адрес электронной почты - mfc@uslugikbr.ru.

Адрес федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - www.gosuslugi.ru.

1.3.4. Информация о предоставлении государственной услуги размещается на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», газете «Официальная Кабардино-Балкария», а также в федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.3.5. На информационном стенде в ГБУ «МФЦ», официальном сайте Министерства и в федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети «Интернет» размещается перечень необходимых документов для получения государственной услуги.

1.3.6. Для получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги обращаться по телефонам: (8662) 40-91-15, 40-66-26, 40-66-85.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги – «Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем)» (далее - государственная услуга).

2.2. Исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, предоставляющим государственную услугу, является Министерство, Государственная услуга предоставляется также ГБУ «МФЦ».

Органы, предоставляющие государственную услугу не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

2.3. Конечным результатом предоставления государственной услуги является предоставление заявителю субсидий на возмещение части затрат на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем).

2.4. Сроки предоставления государственной услуги:

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги не должен превышать 90 календарных дней со дня подачи заявки о предоставлении субсидии.

2.4.2. Поступившие в Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики документы на предоставление субсидий подлежат рассмотрению в течение 30 календарных дней, в течение которых принимается решение о предоставлении субсидии или об отказе. В случае отказа Министерство направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.4.3. Заявители за предоставлением государственной услуги могут обращаться в Министерство в течение 15 рабочих дней со дня установления министерством срока приема документов.

2.5. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038, № 27, ст. 3873, ст. 3880, № 29, ст. 4291, № 30 (ч. I), ст. 4587, № 49 (ч. V), ст. 7061; 30.07.2012, № 31, ст. 4322; 08.04.2013, № 14, ст. 1651; 08.07.2013, № 27, ст. 3477; 08.07.2013, № 27, ст. 3480; 29.07.2013, № 30 (Часть I), ст. 4084; 23.12.2013, № 51, ст. 6679; 30.12.2013, № 52 (часть I), ст. 6961; 30.12.2013, № 52 (часть I), ст. 7009);

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31 (ч. 1, ст. 3451; 30.11.2009, № 48, ст. 5716; 28.12.2009, № 52 (1 ч.), ст. 6439; 05.07.2010, № 27, ст. 3407; 02.08.2010, № 31, ст. 4173; 02.08.2010, № 31, ст. 4196; 06.12.2010, № 49, ст. 6409; 06.06.2011, № 23, ст. 3263; 01.08.2011, № 31, ст. 4701; 08.04.2013, № 14, ст. 1651; 29.07.2013, № 30 (Часть I), ст. 4038);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2013 года № 922 «О федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (http://www.pravo.gov.ru, 21.10.2013, «Собрание законодательства РФ», 28.10.2013, № 43, ст. 5554);

Приказ Минсельхоза России от 20 февраля 2015 г. № 66 «Об утверждении порядка конкурсного отбора государственных программ субъектов Российской Федерации в области мелиорации либо подпрограмм, которые реализуются в составе государственных программ субъектов Российской Федерации соответствующей отрасли или мероприятий в других государственных программах субъектов Российской Федерации» (http://www.pravo.gov.ru, 06.05.2015);

Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 ноября 2012 г. № 272-ПП «О Правилах предоставления в 2012-2014 годах в Кабардино-Балкарской Республике сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем), принадлежащих им на праве собственности или переданных им в пользование в установленном порядке» (в ред. постановления Правительства КБР от 15.05.2015 № 85-ПП, http://www.pravitelstvokbr.ru, 15.05.2015, «Официальная Кабардино-Балкария», № 18 (404) от 15.05.2015).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых заявителем для получения государственной услуги.

2.6.1. Для получения субсидии по направлениям, указанным в пункте 1.2.1 Административного регламента заявитель представляют в Министерство прошитые, пронумерованные, скрепленные печатью (при наличии) и подписью заявителя, следующие документы:

а) заявление на предоставление субсидий по форме согласно приложению №1 к Правилам предоставления в 2012-2014 годах в Кабардино-Балкарской Республике сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем), принадлежащих им на праве собственности или переданных им в пользование в установленном порядке, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 ноября 2012 г. № 272-ПП (http://www.pravitelstvokbr.ru, 11.12.2012, «Официальная Кабардино-Балкария», № 50, 14.12.2012) (далее – Правила);

б) положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта строительства или реконструкции;

в) пояснительную записку к рабочему проекту объекта строительства, реконструкции, технического перевооружения;

г) сметы, акты выполненных работ;

д) копии платежных документов, подтверждающих приобретение дождевальных машин или поливного оборудования, в том числе оборудования капельного орошения, и оплату выполненных работ, заверенные сельскохозяйственным товаропроизводителем - получателем субсидии;

е) справку-расчет по форме согласно приложению № 2 к Правилам (отдельно по субсидиям из федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики) в двух экземплярах;

з) уведомление об открытии расчетного счета или иной документ (или копия документа, заверенная сельскохозяйственным товаропроизводителем - получателем субсидии) российской кредитной организации с указанием банковских реквизитов сельхозтоваропроизводителя для перечисления субсидий;

и) копии свидетельств о государственной регистрации сельхозтоваропризводителя и постановке на учет в налоговом органе, заверенные сельскохозяйственным товаропроизводителем - получателем субсидии;

к) копию документа, подтверждающего право собственности или право пользования мелиоративными системами общего и индивидуального пользования и отдельно расположенными гидротехническими сооружениями, заверенную сельскохозяйственным товаропроизводителем - получателем субсидии;

л) сведения об отсутствии у сельскохозяйственного товаропроизводителя - получателя субсидии задолженности по арендной плате, выданные уполномоченным органом, осуществляющим администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

м) сведения об отсутствии у сельскохозяйственного товаропроизводителя - получателя субсидии задолженности по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней, выданные Управлением Федеральной налоговой службы по Кабардино-Балкарской Республике.

Документы, предусмотренные подпунктом «и», настоящего пункта, запрашиваются Министерством в Управлении Федеральной налоговой службы по Кабардино-Балкарской Республике в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней. Сельхозтоваропроизводитель вправе представить указанные документы в Министерство самостоятельно.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть направлены сельскохозяйственным товаропроизводителем - получателем субсидии в Министерство:

в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;

посредством ФГУП «Почта России».

2.6.2. Органы, предоставляющие государственную услугу не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственную услугу по собственной инициативе.

2.7. Основанием для отказа в предоставлении субсидий является:

несоблюдение сельхозтоваропроизводителями условий, указанных в пункте 1.2.2 настоящего регламента;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Регламента, в установленные сроки;

нахождение получателя в стадии ликвидации, банкротства;

установление недостоверности сведений, изложенных в документах, представленных сельхозтоваропроизводителями для получения субсидий.

2.8. Государственная услуга по предоставлению субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем) осуществляется бесплатно.

2.9. Требования к местам предоставления государственной услуги:

Места приема и предоставления консультаций должны соответствовать комфортным условиям для заявителя и оптимальным условиям работы для специалистов.

Помещение для работы с гражданами в ГБУ «МФЦ» должно размещаться на нижних этажах здания и иметь отдельный вход.

Вход в здание должен быть оборудован удобной лестницей с поручнями, а также пандусами.

Здание ГБУ «МФЦ» должно быть оборудовано информационной табличкой (вывеской), предназначенной для доведения до сведения заинтересованных лиц следующей информации:

место нахождения и юридический адрес;

режим работы;

адрес регионального портала государственных (муниципальных) услуг;

телефонные номера и адреса электронной почты справочной службы ГБУ «МФЦ» (телефоны и адреса электронной почты, «горячей линии» и call-центра).

Информационные таблички должны размещаться рядом с входом либо на двери входа.

Фасад здания (строения) должен быть оборудован осветительными приборами, позволяющими беспрепятственно ознакомиться с информационными табличками в течение рабочего времени ГБУ «МФЦ».

Прием документов должен осуществляться двумя группами «окон» - на прием и выдачу документов операторами ГБУ «МФЦ».

Сектор информирования должен быть оборудован информационными стендами.

Секторы информирования и ожидания оборудуются стульями, креслами, столами (стойками) для возможности оформления документов.

2.10. Показатели доступности и качества государственной услуги.

2.10.1. Показателями оценки доступности государственной услуги являются:

транспортная доступность к местам предоставления государственной услуги (5 минут ходьбы от остановочного пункта);

обеспечение беспрепятственного доступа граждан с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется услуга;

размещение информации о порядке предоставления государственной услуги на официальном сайте Министерства, газете «Официальная Кабардино-Балкария», а также на портале государственных (муниципальных) услуг Кабардино-Балкарской Республики.

2.10.2. Показателями оценки качества государственной услуги являются:

количество взаимодействий с должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги – 2 (1 – обращение за предоставлением государственной услуги, 1 – получение конечного результата);

соблюдение должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги, сроков предоставления государственной услуги;

соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении государственной услуги (при подаче заявления на предоставление государственной услуги – менее 15 минут; при получении конечного результата – менее 15 минут);

отсутствие поданных в установленном порядке жалоб со стороны заявителей на качество предоставления государственной услуги, действия должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги, при предоставлении государственной услуги.

2.11. Особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, а также в электронном виде.

2.11.1. Предоставление государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, правовыми актами по принципу «одного окна», в соответствии с которыми предоставление государственной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органом, предоставляющим государственную услугу, осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Министерством.

Особенности организации предоставления государственной услуги в многофункциональном центре устанавливаются Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 августа 2008 года № 186-ПП.

2.11.2. Организация предоставления государственной услуги в электронной форме утверждена распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 апреля 2010 года № 158-рп «О мерах по обеспечению перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг (функций) в электронном виде».

В федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» разместить:

перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги;

сроки оказания государственной услуги;

сведения о бесплатности предоставления государственной услуги.

На портале также размещаются формы заявлений на предоставление государственной услуги и обеспечивается доступ к ним, для копирования и заполнения в электронном виде.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1. Предоставление государственной услуги представлено блок-схемой (приложение 1) и включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация документов;

рассмотрение документов, направление межведомственных запросов и принятие решения;

оформление платежных документов для перечисления субсидии на расчетный счет заявителя.

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги приведена в приложении № 1 к Административному регламенту.

3.2. Прием и регистрация документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры «Прием и регистрация документов» является обращение заявителя в сектор делопроизводства Административно-правового департамента министерства с заявлением и документами, указанными в пункте 6 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента.

3.2.2. Уполномоченный сотрудник сектора делопроизводства министерства:

принимает заявление о предоставлении субсидии с прилагаемыми документами;

регистрирует заявление в журнале регистрации с присвоением порядкового номера;

ставит на заявлении штамп с номером и датой регистрации.

3.2.3. Регистрация заявления осуществляется в день его поступления. В случае поступления в выходной, нерабочий, праздничный день или после окончания рабочего дня - в первый, следующий за ним, рабочий день.

3.2.4. Результатом административной процедуры является регистрация заявления.

3.3. Рассмотрение документов, направление межведомственных запросов и принятие решения.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является передача в день регистрации заявления сектором делопроизводства министерства зарегистрированного заявления с документами на рассмотрение в приемную министра или лица его замещающего для получения указания по выполнению документа (резолюция). Резолюция должна быть получена в течение двух дней.

3.3.2. В день наложения резолюций, уполномоченный сотрудник сектора делопроизводства министерства передает документы заместителю министра, курирующему отрасли растениеводства и животноводства, или лицу его замещающему, для получения соответствующей резолюции и инициирования процедуры проверки пакета документов. Резолюция руководителя департамента должна быть получена в день предоставления пакета документов.

3.3.3. В день наложения резолюций заместителем министра, курирующим отрасли растениеводства и животноводства, уполномоченный сотрудник сектора делопроизводства передает документы в отдел растениеводства и агротехнологий.

3.3.4. Уполномоченный сотрудник отдела растениеводства и агротехнологий министерства рассматривает соответствие сведений об объектах строительства, реконструкции, технического перевооружения, представленных в справках – расчетах, сведениям об объектах строительства, реконструкции, технического перевооружения, представленным в пояснительных записках к рабочим проектам объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, сметах, актах выполненных работ.

По результатам рассмотрения документов уполномоченный сотрудник отдела растениеводства и агротехнологий в течение 3 дней оформляет заключение о соответствии или несоответствии представленных данных (с замечаниями или без них) и передает документы в сектор делопроизводства.

В случае несоответствия представленных данных сведениям об объектах строительства, реконструкции, технического перевооружения, представленным в пояснительных записках к рабочим проектам объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, сметах, актах выполненных работ уполномоченный сотрудник отдела растениеводства и агротехнологий готовит уведомление об отказе в предоставлении субсидий с указанием причин отказа по форме согласно приложению № 2 Административного регламента.

В случае отказа уведомление, согласованное с начальником отдела растениеводства и агротехнологий, передается уполномоченному сотруднику сектора делопроизводства для получения подписи министра или курирующего заместителя министра и отправки по почте заявителю уполномоченным сотрудником отдела делопроизводства.

Уведомление об отказе в предоставлении субсидий с указанием причин отказа по форме согласно приложению № 3 Административного регламента должно быть направлено заявителю не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания заключения.

3.3.5. Уполномоченный сотрудник сектора делопроизводства министерства передает документы руководителю департамента экономического развития АПК для наложения соответствующих резолюций. Резолюция должна быть наложена в день предоставления документов.

3.3.6. После наложения резолюций руководителем департамента экономического развития АПК уполномоченный сотрудник сектора делопроизводства передает документы в отдел экономического анализа и прогнозирования.

3.3.7. Уполномоченный сотрудник отдела экономического анализа и прогнозирования:

осуществляет рассмотрение и проверку документов на предмет полноты и соответствия установленного перечня;

осуществляет рассмотрение и проверку документов на предмет соответствия заявителей статусу «сельскохозяйственный товаропроизводитель»;

запрашивает (при необходимости) в день получения пакета документов в уполномоченных государственных органах посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, следующие документы и сведения в отношении заявителя:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

сведения о постановке на учет в налоговом органе на территории Кабардино-Балкарской Республики юридического (или физического) лица;

сведения о наличии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов;

проверяет акты выполненных работ на предмет правильности заполнения и произведенных расчетов;

проверяет справки-расчеты причитающихся сумм субсидий на правильность оформления и исчисления суммы субсидий;

рассматривает заключение отдела растениеводства и агротехнологий;

проверяет наличие лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на эти цели на текущий финансовый год.

Общий срок проведения вышеуказанных процедур и рассмотрения пакета документов в департаменте экономического развития АПК не может превышать 6 дней.

На основании проведенной проверки документов уполномоченный сотрудник отдела экономического анализа и прогнозирования, в случае выявления наличия причин отказа в предоставлении субсидии, указанных в п. 2.7. настоящего Регламента, готовит письменное уведомление заявителю, с указанием причины отказа по форме согласно приложения № 2 Административного регламента.

Уведомление, согласованное с руководителем департамента экономического развития АПК передается уполномоченному сотруднику делопроизводства для получения подписи министра или курирующего заместителя и отправки заявителю.

В случае поступления информации о предоставлении заявителем недостоверных данных или обнаружения фактов, вызывающих сомнения в правомерности предоставления заявителю субсидий, уполномоченный сотрудник отдела экономического анализа и прогнозирования передает пакет документов (с соответствующим заключением) в отдел правовой и организационной работы для получения правовой оценки выявленных фактов и данных.

Уполномоченный сотрудник отдела правовой и организационной работы течение 3 дней рассматривает документы и по итогам рассмотрения готовит заключение и передает документы вместе с заключением в отдел экономического анализа и прогнозирования, или оформляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа по форме согласно приложения № 2 Административного регламента.

В случае отсутствия претензий, отдел правовой и организационной работы передает пакет документов в департамент поддержки АПК, который в течение одного дня с момента получения заключения готовит сводное заключение.

В случае подтверждения предоставления заявителем недостоверных данных, уполномоченный сотрудник отдела правового обеспечения оформляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа по форме согласно приложения № 3 Административного регламента. Уведомление передается уполномоченному сотруднику сектора делопроизводства для получения подписи министра или курирующего заместителя и отправки заявителю по почте уполномоченным сотрудником сектора делопроизводства. Одновременно уполномоченный сотрудник отдела правовой и организационной работы готовит соответствующее заключение и передает документы вместе с заключением в отдел экономического анализа и прогнозирования.

Уполномоченный сотрудник сектора делопроизводства передает уведомление министру или лицу его замещающему на подпись и после подписания, не позднее первого рабочего дня отправляет уведомление заявителю по почте.

3.3.8. По результатам рассмотрения документов всеми отделами, уполномоченный сотрудник департамента экономического развития АПК готовит сводное заключение, которое передается в Комиссию по предоставлению субсидий.

Комиссия в течение 4 дней рассматривает документы рекомендованных к субсидированию сельскохозяйственных товаропроизводителей.

По результатам рассмотрения документов, в день проведения заседания, секретарем комиссии оформляется протокол заседания комиссии, в котором отражается количество поступивших документов, количество сельскохозяйственных товаропроизводителей, рекомендованных к субсидированию, и количество сельскохозяйственных товаропроизводителей, кому отказано в субсидировании.

На следующий рабочий день после оформления результатов заседания комиссии, секретарь комиссии оформляет письменное уведомление сельскохозяйственным товаропроизводителям о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа по форме согласно приложения № 2 Административного регламента.

3.4. Оформление платежных документов для перечисления субсидии на расчетный счет заявителя.

3.4.1. На основании перечня получателей субсидий и протокола заседания комиссии уполномоченный сотрудник департамента экономического развития АПК в течение 2 рабочих дней составляет сводный реестр получателей субсидий, обеспечивает подписание соответствующими должностными лицами и направляет реестр в отдел бухгалтерского отчета и отчетности.

3.4.2. Уполномоченный сотрудник отдела бухгалтерского отчета и отчетности в течение 7 дней с момента получения сводных реестров оформляет платежные поручения и направляет в соответствующие органы (п.3.4.3. настоящего Регламента).

3.4.3. Результатом административной процедуры является направление уполномоченным сотрудником отдела бухгалтерского отчета и отчетности в электронном виде сводных реестров и платежных документов в:

Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике - для перечисления с лицевого счета министерства на расчетные счета получателей субсидий, открытые в российских кредитных организациях, причитающейся за счет средств федерального бюджета суммы субсидии;

Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики - для перечисления с лицевого счета министерства на расчетные счета получателей субсидий, открытые в российских кредитных организациях, причитающейся за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики суммы субсидии.

4. Формы контроля за предоставлением государственной услуги.

4.1. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению государственной услуги, проверок соблюдения и исполнения положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.2. Персональная ответственность специалиста закрепляется в его должностном регламенте в соответствии с требованиями законодательства.

4.3. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны юридических лиц не предусмотрен.

4.4. Ответственность за полноту и достоверность заключений подготовленных в каждом из отделов несет уполномоченный сотрудник отдела или лицо его замещающее, подписавшее заключение.

4.5. Ответственность за полноту, достоверность и правильность оформления результатов заседания комиссии несет Председатель комиссии.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, а также его должностных лиц

5.1. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) министерства, должностных лиц министерства, государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги (далее также - жалоба).

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) министерства, должностного лица министерства либо государственного служащего является решение или действие (бездействие) должностного лица, принятое или осуществленное им в ходе предоставления государственной услуги, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики для предоставления государственной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики для предоставления государственной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

отказ министерства, должностного лица министерства, предоставляющего государственную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) министерства, должностных лиц министерства, государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги должностным лицам, уполномоченным приказом министерства на рассмотрение жалоб.

Жалоба подается заявителем в министерство.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы, поданной в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в министерство.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в министерство, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа министерства, должностного лица министерства в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы министерство принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных министерством опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем разделе, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления государственной услуги, действия или бездействие должностных лиц министерства в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Заявители имеют право обратиться в министерство за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.11. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявители могут получить в месте предоставления государственной услуги, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту по предоставлению Министерством сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики государственной услуги «Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем)»

БЛОК-СХЕМА

прохождения административной процедуры

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту по предоставлению Министерством сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики государственной услуги «Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем)»

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

____

наименование юридического лица / ФИО главы К(Ф)Х или ИП

Доводим до Вашего сведения, что Вам отказано в предоставлении государственной услуги по предоставлению сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем общего и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (внутрихозяйственных мелиоративных систем:

____

____

основания для отказа в предоставлении государственной услуги

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи заявления в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики в установленные законом сроки.

Должностное лицо

Подпись, дата

Исполнитель______________________

тел.___________

Главный редактор Арсен Булатов

ТЕЛЕФОНЫ: приемная – **40-65-42**; ответственный секретарь – **42-66-14**.

Тираж – 380 экз. Заказ – №1421. Индекс – 51535. Время подписания номера по графику – 18.00. Подписан – 20.00

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление федеральной почтовой связи КБР. **Тел. по КБР: 76-01-28; по г.о. Нальчик: 76-01-10.**

За организацию продажи газеты в розницу несет ответственность АО «Роспечать» КБР. **Тел. 42-69-34.**

За качество печати отвечает ООО «Тетраграф» **Тел. 42-38-70.**

Газета отпечатана на ООО «Тетраграф» г. Нальчик, пр. им. В.И. Ленина, 33.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 360000, г.Нальчик, пр.им. В.И.Ленина, 5. Интернет-версия: www.kbpravda.ru e-mail: kbpravda@mail.ru