



# ОФИЦИАЛЬНАЯ Кабардино-Балкария

УЧРЕДИТЕЛИ:

ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№29 (777) • Суббота, 16 июля 2022 года • Цена 5 рублей • www.kbpravda.ru •

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов четверга (еженедельно) перед выходом очередного номера.  
Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

## УКАЗ

Главы Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в состав Совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики по стратегическому развитию и национальным проектам и в состав президиума этого Совета, утвержденные Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 12 мая 2020 г. № 54-УГ

1. Внести в состав Совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики по стратегическому развитию и национальным проектам и в состав президиума этого Совета, утвержденные Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 12 мая 2020 г. № 54-УГ «Об утверждении состава Совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики по стратегическому развитию и национальным проектам и состава президиума этого Совета», следующие изменения:  
а) в составе Совета:  
включить следующих лиц:  
Кумахова А.В. - временно исполняющая обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)  
Люев А.Х. - министр по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики;  
исключить Пшиншева К.Г.;

б) в составе президиума Совета:  
наименование должности Тимижева Х.Х. изложить в следующей редакции: «первый заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики – руководитель департамента проектной деятельности Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (секретарь президиума Совета);  
исключить Башорова Р.А.  
2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 12 июля 2022 года, № 69-УГ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы Кабардино-Балкарской Республики

1. Внести в состав координационного штаба по реализации мер, направленных на обеспечение экономической и социальной стабильности в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденный распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики от 5 марта 2022 г. № 21-РГ, следующие изменения:  
а) включить в состав координационного штаба следующих лиц:  
Амшохова Ф.К. - председатель Союза «Федерация профсоюзов Кабардино-Балкарской Республики» (по согласованию)  
Ахмедов Ж.А. - заместитель начальника Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)  
Хажуев В.Ш. - руководитель регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Кабардино-Балкарской Республики» (по согласованию);

б) наименование должности Кужонова Ж.А. изложить в следующей редакции: «начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию);  
в) наименование должности Тимижева Х.Х. изложить в следующей редакции: «первый заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики - руководитель департамента проектной деятельности Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (секретарь координационного штаба)».  
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 12 июля 2022 года, № 79-РГ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы Кабардино-Балкарской Республики

Внести в пункт 42 Плана первоочередных мероприятий по предупреждению влияния обстоятельств, связанных с изменением геополитической и экономической ситуации, на развитие отраслей экономики Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики от 5 мая 2022 г. № 45-РГ, изменение, изложив его в следующей редакции:

«42. Предоставление финансовой поддержки муниципальных образованиям на обновление парка транспортных средств организаций, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом	принятие правовых актов Правительства Кабардино-Балкарской Республики	до 15 июля 2022 г.	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики».
--	---	--------------------	---

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 12 июля 2022 года, № 80-РГ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О Законе Кабардино-Балкарской Республики  
«О признании утратившей силу статьи 9 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О регулировании отношений в области использования и охраны водных объектов»

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:  
1. Принять Закон Кабардино-Балкарской Республики «О признании утратившей силу статьи 9 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О регулировании отношений в области использования и охраны водных объектов»».  
2. Направить указанный Закон Главе Кабардино-Балкарской Репу-

блики для подписания и обнародования.  
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента Кабардино-Балкарской Республики

Т. ЕГОРОВА

город Нальчик, 30 июня 2022 года, № 533-П-П

## Закон Кабардино-Балкарской Республики

О признании утратившей силу статьи 9 Закона Кабардино-Балкарской Республики  
«О регулировании отношений в области использования и охраны водных объектов»

Принят Парламентом Кабардино-Балкарской Республики 30 июня 2022 года

Статью 9 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 17 апреля 2013 года № 36-РЗ «О регулировании отношений в области использования и охраны водных объектов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) признавать утратившей силу.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 12 июля 2022 года, № 27-РЗ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

## ПРИКАЗ

от 14 июля 2022 г.

г.Нальчик

№63

О внесении изменения в Положение о дополнительных и других выплатах государственным гражданским служащим Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное приказом Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 30 октября 2017 г. № 52

В целях приведения в соответствие нормативной базы Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики приказываю:

1. Внести в Положение о дополнительных и других выплатах государственным гражданским служащим Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное приказом Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 30 октября 2017

г. № 52, изменение, заменив в абзаце третьем пункта 22 раздела VI «Порядок выплаты единовременного поощрения» слова «одного должностного оклада» словами «одного денежного содержания».  
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А. ТОХОВ

Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

## ПРИКАЗ № 105

г. Нальчик

от 12 июля 2022 г.

О сроке направления предприятиями хлебопекарной отрасли документов на получение субсидий на возмещение части затрат на производство и реализацию произведенных и реализованных хлеба и хлебобулочных изделий

В целях реализации постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19 февраля 2021 г. № 19-ПП «Об утверждении Правил предоставления предприятиям хлебопекарной отрасли субсидий на возмещение части затрат на производство и реализацию произведенных и реализованных хлеба и хлебобулочных изделий» приказываю:

1. Установить срок направления в Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики предприятиями хлебопекарной отрасли документов на получение субсидий на возмещение части затрат на производство и реализацию произведенных и реализованных хлеба и хлебобулочных изделий с 15 июля 2022 г. по 25 июля 2022 г. включительно.  
2. Сектору организационно-контрольной работы и взаим-

действия со средствами массовой информации в течение трех рабочих дней после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на странице Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на Едином интернет-портале Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикацию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Т.А. Вадахова.

Министр

Х. СИЖАЖЕВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 июля 2022г.

№ 456

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23.07.2021 № 159-ПП «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год», с учетом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 07.07.2022 № П-29 Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, недостроенное здание аптечного склада с кадастровым номером 07:09:000000:52898, площадью 3942 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, с кадастровым номером 07:09:0102030:631, площадью 3173 кв.м, расположенные

по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 304.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 20 045 023 (двадцать миллионов сорок пять тысяч двадцать три) рубля (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 30.05.2022 № 26-27/05/22.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Признать утратившим силу распоряжение Минимущества КБР от 01.06.2022 №357.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за собой.

Министр

А. ТОХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 июля 2022г.

№ 457

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23.07.2021 № 159-ПП «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год», с учетом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 07.07.2022 № П-29 Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 07:11:0801001:1194, площадью 661 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, с кадастровым номером 07:11:0801001:389, площадью 2093 кв.м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир: база отдыха правый берег р. Баксан.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 24 622 724 (двадцать четыре миллиона шестьсот двадцать две тысячи семьсот двадцать четыре) рубля (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 30.05.2022 № 27-27/05/22.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Признать утратившим силу распоряжение Минимущества КБР от 01.06.2022 №358.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за собой.

Министр

А. ТОХОВ

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (основание проведения аукциона: распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 08.07.2022 № 456, № 457)

### РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденное Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации

продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намереваясь принять участие в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники,

(Продолжение на 2-й с.)



(Продолжение. Начало на 1-й с.)

позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Министерства в сети «Интернет» <https://minimush.kbr.ru/>, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадке).

**РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**  
Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:  
- Гражданским кодексом Российской Федерации;  
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;  
- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

**РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме – распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 08.07.2022 № 456, № 457.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика.

3.3. Оператор электронной площадки:  
Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес – 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт – [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

3.4. Продавец:  
Наименование – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж.  
Почтовый адрес: 360028, КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, Дом Правительства.

Адрес электронной почты: [mgj@kbr.ru](mailto:mgj@kbr.ru).  
Номера контактных телефонов: 8 (8662) 40-00-39, 40-93-73.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.5.1. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в период отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

3.5.2. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:  
Лот № 1 – недостроенное здание аптечного склада с кадастровым номером 07:09:0000000:52898, площадью 3942 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, с кадастровым номером 07:09:0102030:631, площадью 3173 кв.м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешкова, д. 304.  
Начальная цена (лота) – 20 045 023 (двадцать миллионов сорок пять тысяч двадцать три рубля (без НДС)).

Шат аукциона (величина повышения цены) – 1 002 251 (один миллион две тысячи двести пятьдесят один) рубль 15 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 4 009 004 (четыре миллиона девять тысяч четыре) рубль 60 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 2 – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 07:11:0801001:1194, площадью 661 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, с кадастровым номером 07:11:0801001:389, площадью 2093 кв.м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбурской район, с. Эльбурз, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: база отдыха правый берег р. Баксан.  
Начальная цена (лота) – 24 622 724 (двадцать четыре миллиона шесть тысяч двадцать две тысячи семьсот двадцать четыре) рубль (без НДС).

Шат аукциона (величина повышения цены) – 1 231 136 (один миллион двести тридцать одна тысяча сто тридцать шесть) рубль 20 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 4 924 544 (четыре миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок четыре) рубль 80 копеек (20% начальной цены продажи).

3.6.2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1.	30.11.2021 14.01.2022 17.05.2022 07.07.2022	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах
	05.04.2022	Аукцион отменен
2.	30.11.2021 14.01.2022 17.05.2022 07.07.2022	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах
	05.04.2022	Аукцион отменен

**РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» – [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 18.07.2022 г. в 9.00 по московскому времени.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 12.08.2022 г. в 18.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 18.08.2022 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 22.08.2022 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения

Участников.

**РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:  
- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на этой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении, за исключением случая направления электронных документов Продавца в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавца в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное

его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  
7.1.4. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника.

**РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставляемое на аукцион, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах и доходах, контролируемых лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

\* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.  
Установленные Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Задаток должен быть внесен в период отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента является выписка со счетов Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

9.1.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.3. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже государственного или муниципального имущества с использованием подраздела электронной площадки «Продажи».

9.1.5. Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Претендента на основании его заявки на участие в аукционе.  
Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.  
С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка  
9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru));

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

9.2.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:  
- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Официальная Кабардино-Балкария – приложение к газете «Кабардино-Балкарская правда», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» (<https://minimush.kbr.ru>) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;  
б) форма заявки (приложение № 1);  
в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);  
г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подложном приватизации имущества, образцами типовых документов, предоставляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://minimush.kbr.ru> и/или по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефоны для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документами, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законод







## Озёра Шадхурей. Кабардино-Балкария



Фото Марины Мазуренко

Главный редактор  
БЖАХОВА Р.Б.

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
приёмная - 40-65-42;  
ответственный секретарь -  
42-66-14.

Тираж - 121 экз.  
Заказ - №1435. Индекс - 51535.  
Время подписания номера  
по графику - 18.00.  
Подписан - 18.00

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление федеральной почтовой связи КБР.  
Телефоны: 42-41-14, 42-31-15  
За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,  
357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
360000, г.Нальчик,  
пр.им. В.И.Ленина, 5.  
Интернет-версия:  
gazeta.kbpravda.ru  
e-mail: kbpravda@mail.ru