



УСПЕХ

Стали обладателями президентских грантов

Четыре общественные некоммерческие организации из нашей республики стали победителями конкурса Фонда президентских грантов и получают более 21 млн рублей.

Успех сопутствовал проектам «Дружный Кавказ» Республиканской детско-молодёжной общественной организации волонтеров КБР «Помоги ближнему», «Лаборатория социально-

гуманитарных инициатив «Смыслы Кавказа» Ассоциации студентов вузов Северного Кавказа, «Народная дипломатия: миссия – укрепление единства нации и патриотизма» Международ-

ной черкесской ассоциации, «Школа мотивации и успеха «Седьмой кадр» Центра социальной адаптации «Феномен» по работе со школьниками 6-8 классов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В Нальчике появится Сиреневый бульвар

В 2023 году в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» в Нальчике появится Сиреневый бульвар на улице Тарчокова.

В Баксане благоустроят территорию сквера возле Вечного огня. В Терек, Тырныаузе и Аргудане будут благоустроены парки. В Нарткале, Майском, Прохладном, Заюково, Куркужине и Баксанёнке появятся скверы. В Чегеме построят пешеходную аллею, в Бабугенте благоустроят площадь перед домом культуры, а в Кашхатау – пешеходную зону на улице Мечиева. Эти объекты были отобраны по итогам прошедшего весной прошлого года голосования по выбору общественных терри-

торий для благоустройства в 2023 году из предложенных 27 в 14 населённых пунктах. В голосовании принимали участие более 73 тысяч жителей республики, сообщает портал Правительства КБР.

Национальный проект «Жильё и городская среда» реализуется на территории Кабардино-Балкарии активно. В частности, в минувшем году в КБР было благоустроено 14 общественных пространств, включая восемь новых скверов Нальчика.

ЭКОНОМИКА

Первый кредит от «Сбера» по льготной программе Кавказ.РФ

Возможность получить льготное финансирование по новой программе появилась у бизнес-республик СКФО в конце прошлого года благодаря институту развития СКФО Кавказ.РФ.

но-Балкарским отделением Залина Бейтуганова.

– Я уже почти 20 лет занимаюсь производством столярных изделий и давно планировал расширить свой бизнес. Для этого нам необходимо было новое оборудование. Благодаря программе поддержки Кавказ.РФ мы приобрели новый станок, который позволит расширить линейку нашей продукции и повысит рентабельность, – рассказал индивидуальный предприниматель Алим Маремуков.

Первый заместитель генерального директора Кавказ.РФ Андрей Цемахович отметил, что совместная со «Сбером» программа является одним из направлений поддержки бизнеса в макро-регионе. Более крупные финансово ёмкие проекты будут рассматриваться в рамках

других инструментов льготного финансирования. Всё вместе положительно повлияет на инвестиционный климат в регионе.

Воспользоваться программой льготного кредитования Кавказ.РФ могут юридические лица и предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории республик Северного Кавказа. Финансирование, предоставляемое «Сбером» по программе Кавказ.РФ на инвестиционные цели, составляет до 500 млн рублей по льготной ставке не более 11,2 процента. Его можно получить на срок до 10 лет, а пополнить оборотные средства на сумму до 100 млн рублей – сроком до одного года. Ставка в данном случае составит не более 12,2 процента.

По материалам Кавказ.РФ
Ольга КЕРТИЕВА



Программа доступна предпринимателям малого и среднего предпринимательства и предоставляется на инвестиционные цели и пополнение оборотных средств в рамках реализации проектов.

Первым на Северном Кавказе ей воспользовался клиент «Сбера», индивидуальный предприниматель Алим Маремуков из КБР. Он уже 18 лет занимается производством столярных и высокоточных изделий из дерева: элитных дверей, лестничных маршей, паркетных досок, а также мебели из массива дерева различных пород.

– Малое предпринимательство – один из главных драйверов развития экономики. «Сбер» в Кабардино-Балкарии активно поддерживает малый и микробизнес: в прошлом году ИП и компаниям данного сегмента мы выдали почти тысячу кредитов на общую сумму 2,4 млрд рублей. Значительная часть предоставлена по программам господдержки. Государственное субсидирование позволяет сделать финансирование бизнеса ещё доступнее и способствует развитию экономики на Северном Кавказе, – прокомментировала управляющая Кабарди-

ЖКХ

В Приэльбрусье построят новый канализационный коллектор

В Кабардино-Балкарии продолжается реализация государственной программы РФ «Развитие СКФО». В рамках программы в 2022–2023 годах запланирована реконструкция канализационного коллектора от поляны Азау до селения Эльбрус и разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений в Нальчике.

В Приэльбрусье активными темпами идёт строительство нового коллектора, протяжённость которого составит более 17 км. Кроме того, реконструируют и существующие очистные сооружения.

Разрабатывается проектно-сметная документация на строительство очистных сооружений в столице Кабардино-Балкарии. В Нальчике активно застраиваются новые микрорайоны, а

потому необходима соответствующая коммунальная и инженерная инфраструктура. Проект предполагает реконструкцию и расширение уже существующей системы очистных сооружений, их мощность составит 250 тысяч кубических метров в сутки, сообщает пресс-служба Министерства экономического развития КБР.

Подготовила Василиса РУСИНА

В НОМЕРЕ

Женская общественная деятельность активизируется с каждым годом



с. 2

Ключевая задача – кредитование прорывных проектов в региональном АПК



с. 3

Учитель, меломан, поэт и драматург



с. 4

Помним, любим, ценим



с. 9

«Качели» Олега Хашукаева



с. 9

ПАРЛАМЕНТ

Женская общественная деятельность активизируется с каждым годом

В Парламенте республики состоялась встреча депутатов с активистами Кабардино-Балкарского отделения общероссийского общественного движения «Всероссийский женский союз – Надежда России».



В мероприятии приняли участие Председатель законодательного органа Татьяна Егорова, вице-спикер Парламента КБР Мурат Карданов, представительницы Главы и Правительства КБР в Парламенте республики и судебных органах Мадина Дышекова, руководители и заместители руководителей парламентских комитетов.

Как пояснила модератор встречи, председатель комитета регионального Парламента по образованию, науке и делам молодежи Нина Емузова, инициатива её проведения поступила от представительниц общественной организации, которые выразили желание ближе познакомиться с деятельностью законодательного органа.

Гостей приветствовала Татьяна Егорова, поблагодарив за интерес к Парламенту, что свидетельствует о приоритетах деятельности организации:

– Нам хотелось бы услышать от вас предложения по совершенствованию законодательства, нашему дальнейшему конструктивному взаимодействию с институтами гражданского общества, в частности, с женскими организациями.

Спикер Парламента поделилась видением развития женского движения в Кабардино-Балкарии, подчеркнув, что сегодня присутствие женщин в структурах власти рассматривается как логическая составляющая. Она отметила, что в нашей республике с каждым годом наблюдается более высокая активность женщин – общественная, политическая, экономическая, а значит, для этого есть условия.

Руководитель законодательного органа привела пример: представительство женщин в Парламенте VI созыва составляет 20 процентов, тогда как ещё в III созыве



достигало всего 12,8 процента. А доля женщин среди государственных, муниципальных служащих приближается к 58 процентам.

С каждым годом активизируется женская общественная деятельность. Выросло число женских организаций: два года назад их было шесть, сегодня – восемь, из них две имеют первичные отделения в муниципальных районах и городских округах:

– Мы считаем, что представительство женщин во всех видах деятельности должно нарастать. Но мы с вами также прекрасно понимаем, что этот процесс должен быть естественным, и он напрямую зависит от активности самих женщин.

Внимание членов союза «Надежда России» была представлена презентация о становлении парламентаризма в Кабардино-Балкарии, структуре законодательного органа республики, законодотворческой и контрольно-аналитической деятельно-

сти Парламента, его представительской функции, межпарламентском сотрудничестве. Депутаты дали исчерпывающую информацию о деятельности комитетов, о законодательных инициативах Парламента КБР, рассматриваемых сегодня и уже принятых на федеральном уровне. Не обошли стороной и вопросы поддержки детских интернатных учреждений и ветеранов Великой Отечественной войны.

А. Чернова затронула вопрос, волнующий многих жителей Кабардино-Балкарии: проблему принятия закона «о детях войны».

Татьяна Егорова рассказала, что соответствующий проект республиканского закона разработан Парламентом и находится в Правительстве республики:

– Этот закон важен не столько из-за материальной поддержки детей войны, сколько из-за признания их статуса. Безусловно, этот статус должен быть утверждён, ведь так много детей остались без родителей, выросли в детских домах, почувствовали на себе все ужасы войны. Мы неоднократно выходили с обращениями от имени Парламента в Государственную Думу ФС РФ. В некоторых регионах аналогичные законы приняты – это зависит от финансовых возможностей конкретного региона.

С деятельностью общероссийского общественного движения «Всероссийский женский союз – Надежда России» ознакомила председатель регионального отделения Алёна Чернова. В КБР организация появилась в 2010 году, а в стране была создана в 2001-м по инициативе депутата Государственной Думы ФС РФ Алевтины Апаринной. В рядах республиканского отделения состоят порядка 300 женщин, создано одиннадцать районных первичных организаций.

Союз занимается благотворительностью – оказывает адресную помощь многодетным, малообеспеченным семьям, семьям погибших защитников Отечества, людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, сотрудничает с министерствами и общественными движениями, школами, социальными учреждениями. Активную поддержку ему оказывает секретариат регионального отделения КБРФ.

Внимание уделили и проекту федерального закона, которым вносятся изменения в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подготовленному комитетом Парламента КБР по труду, социальной политике и здравоохранению для внесения в Госдуму. Его цель – сохранить права на предоставление жилого помещения за членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в случае их гибели при выполнении задач в ходе специальной военной операции.

На встрече обсуждён план мероприятий регионального отделения «Всероссийского женского союза – Надежда России» в рамках Года педагога и наставника.

Марьяна БЕЛГОРОВА,
Фото Артура Елканова

ТУРИЗМ

Перспективные для инвесторов участки под строительство гостиниц

Кавказ.РФ презентовал предпринимателям два лота на территории особой экономической зоны «Эльбрус». Проекты предполагают строительство четырёхзвёздочных гостиничных комплексов на 400 и 250 мест размещения со спортивной инфраструктурой в одном из них.

Также участникам встречи – предпринимателям Кабардино-Балкарии и федеральным компаниям – рассказали о процедуре получения статуса резидента ОЭЗ и о требованиях к проектам.

– Несмотря на то, что особая экономическая зона существует с 2011 года, ранее не было возможности привлечь частный бизнес из-за отсутствия конкурентоспособных предложений для инвесторов. Ситуация изменилась: мы продавали большую работу, запустили процесс благоустройства курорта, разобрались с земельными вопросами, благодаря чему можем сейчас предлагать предпринимателям интересные участки для строительства современных востребованных объектов, – рассказал заместитель генерального директора Кавказ.РФ Николай Гончаров.

Новая инфраструктура, самый продолжительный горнолыжный сезон в стране, стабильный рост турпотока, который демонстрирует курорт из года в год, преференции резидентам и серьёзное участие государства в развитии курорта делают Приэльбрусье одной из наиболее привлекательных территорий СКФО для частного бизнеса. Будущие арендаторы смогут вести бизнес с налоговыми и административными преференциями,



которые получают резиденты ОЭЗ под управлением Кавказ.РФ. В частности, это сниженный налог на прибыль на весь срок действия соглашения и освобождение от земельного и имущественного налогов на 10 и 5 лет соответственно. Кроме того, инвесторам доступна аренда участков на льготных условиях и бесплатное подключение к инженерной инфраструктуре.

– С прошлого года Кавказ.РФ начал

работать с привлечением инвестиций на новом уровне, мы выделили отдельное направление по взаимодействию с инвесторами. Это даёт возможность более прицельно отвечать запросам бизнеса. Новый формат работы с инвесторами позволяет глубже погрузиться во внутреннюю «кухню» курорта, изучить, как выстроена эксплуатация, какой сервис получают гости, как возводятся инфраструктура. Верим,

что возможность увидеть площадку для построения бизнеса вживую не сравнится с самыми профессионально выполненными бумажными отчётами и презентациями, поэтому будем продолжать эту практику, – рассказал исполнительный директор Кавказ.РФ Хасан Тимижев.

Эксперты Кавказ.РФ планируют, что до 2025 года турпоток на «Эльбрус» удвоится и достигнет миллиона туристов в год, протяжённость трасс увеличится с 17 до 35 километров, добавится не менее пяти канатных дорог, а число мест размещения вырастет с 1000 до 6700.

Туристско-рекреационная ОЭЗ «Эльбрус» создана в 2011 году, на её территории расположен всепогодный горный курорт «Эльбрус». На курорте работают три очереди гондольных канатных дорог, в том числе самая высокогорная в стране на отметке 3 847 метров над уровнем моря. Зимой гостям доступно 17 км горнолыжных трасс. Всего доступно около 1000 мест размещения, в том числе на высоте 3 912 метров работает один из самых высокогорных отелей мира «LeapRus». Развитие ОЭЗ курирует Минэкономразвития РФ.

По информации Кавказ.РФ
Ольга КЕРТИЕВА

ИНТЕРВЬЮ ПО ПОВОДУ

Ключевая задача – кредитование прорывных проектов в региональном АПК

Директор Кабардино-Балкарского регионального филиала Российского сельскохозяйственного банка Алим Сокуров по просьбе «КБП» рассказал об итогах 2022 года, а также о приоритетах в работе банка, формах поддержки аграриев.



– Алим Олегович, каковы сегодня основные приоритеты регионального филиала Россельхозбанка?

– Агропромышленный комплекс является одной из важных составляющих экономики Кабардино-Балкарии. Финансовая поддержка Россельхозбанка способствует успешному и своевременному проведению полевых работ в регионе, что в свою очередь позволяет обеспечивать продовольственную безопасность, а также технологический суверенитет России в сегменте агроэкономики.

В 2022 году наш филиал выдал клиентам из числа представителей малого и среднего предпринимательства кредитов на общую сумму порядка 391 млн рублей, из них 205 млн рублей – по программам льготного кредитования АПК по ставке не выше 5% годовых. Активное участие банка в реализации программы, безусловно, содействует заметному повышению эффективности государственной поддержки сельхозпроизводителей.

Заявки на получение кредитов в равной степени поступали от сельхозпредприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей. Льготные займные средства банка были направлены на обновление материально-технической базы для проведения полевых и уборочных работ, приобретение запчастей, сельхозинвентаря и ГСМ.

Всего же по прошлому году мы выдали агропромышленному сектору Кабардино-Балкарии более 841 млн рублей, в том числе на проведение сезонных работ – 291 млн рублей.

– Какие ещё дополнительные инструменты использует Российский сельскохозяйственный банк для поддержки аграриев в регионе?

– Наш банк оказывает поддержку

фермерам и производителям региона также посредством нефинансовых инструментов. Так, к примеру, для них были разработаны цифровые площадки для оптимизации процесса ведения бизнеса «Своё Фермерство» и маркетплейс для реализации произведённой продукции «Своё Родное».

Электронной платформой «Своё Фермерство» вправе пользоваться как представители малых хозяйств, так и крупные организации всех форм собственности. Экосистема позволяет автоматизировать процессы сельскохозяйственных предприятий, тем самым сконцентрироваться на производстве продукции. Фермерские хозяйства и агропредприятия имеют возможность через этот банковский продукт продавать товары без дополнительных наценок, искать новых партнёров и персонал, пользоваться выгодными кредитами. Также в их распоряжении находится множество программных сервисов и полезных инструментов, позволяющих оптимизировать деятельность.

Маркетплейс «Своё Родное» – это часть экосистемы Россельхозбанка. Если, например, у вас есть своя ферма, собственное хозяйство или небольшое частное производство – вы можете абсолютно бесплатно подключиться к маркетплейсу РСХБ и начать без проблем и лишних затрат на логистику продавать товары уже сегодня.

Фермер может завести на площадке свою витрину товаров бесплатно и начать получать заказы без посредников. Всю нагрузку по маркетингу и продвижению платформ, а значит, и товаров фермеров, берёт на себя банк. За время существования «Своё Родное» стало настоящей палочкой-выручалочкой для многих местных производителей и жителей страны.

«Своё Родное» нацелено как на фермеров, так и на потребителей – жителей любого региона огромной России, то есть банковская экосистема и маркетплейс делают полезные, востребованные и натуральные продукты доступными каждому россиянину. Люди могут покупать фермерские продукты самым удобным для них способом, причём без наценок,

финансовых и маркетинговых рисков. Можно пользоваться и доставкой на дом, популярность которой сильно выросла в последние два-три года.

Ещё экосистема развивает столь популярный сегодня агротуризм с помощью сервиса «Своё За городом». Многие фермеры приглашают к себе гостей, показывают им животных, проводят мастер-классы и просто сдают в аренду коттеджи тем, кто хочет в гармонии с природой насладиться свободой от компьютера, мобильного телефона и городской суеты. Если вы хотите привлечь к себе посетителей, «Своё За городом» окажет в этом помощь.

На сегодняшний день на этих площадках уже зарегистрировались 77 хозяйств и индивидуальных предпринимателей Кабардино-Балкарии.

– Расскажите, пожалуйста, о кредитных программах или специальных банковских предложениях, которые имеются в розничном сегменте.

– В последнее время большим спросом пользуются кредитные программы для пенсионеров. В частности, в 2022 году филиал выдал клиентам данной категории 525 кредитов на общую сумму свыше 160 млн рублей. Всего же в прошедшем году жителям республики выдано 977 кредитов на неотложные нужды на общую сумму 522 млн рублей.

Также действуют дополнительные скидки к процентным ставкам банка для различных категорий клиентов, например, участников зарплатных проектов, «надёжных» клиентов, работников предприятий и учреждений бюджетной сферы и военнослужащих.

– Сейчас большим спросом наделение пользуются ипотечные кредиты. Как работает данная программа в вашем банке?

– Россельхозбанк предлагает своим клиентам кредиты на покупку недвижимости как на вторичном, так и на первичном рынке. С помощью ипотеки можно приобрести квартиру либо дом с земельным участком, а также завершить начатое строительство. В прошлом году 105 семей стали обладателями недвижимости на первичном и вторичном рынках.

Если говорить в целом, то в 2022 году кредитный портфель розничного бизнеса превысил 2,9 млрд рублей.

Хочу отметить, что темпы роста портфеля, характерные для предыдущих годов, сохраняются.

– Насколько популярна линейка вкладов, а также платёжные карты среди населения республики?

– В региональном филиале наблюдается стабилизация обстановки в части вкладов, то есть сегодня люди уже не забирают средства со счетов, наоборот, идёт обратный процесс – размещение их под более выгодные ставки, которые Россельхозбанк сегодня предлагает населению. Корпоративное кредитование также осуществляется в штатном режиме.

В частности, объём привлечённых средств составил около 5,5 млрд рублей – рост с начала года составил 620 млн рублей.

Наши сограждане стали активно пользоваться платёжными картами, так как они являются удобным инструментом для оплаты товаров и услуг. Банк предлагает клиентам привлекательные условия обслуживания как кредитных, так и дебетовых карт, широко линейку карточных продуктов и кешбэк при подключении отдельных опций.

В прошлом году филиал выпустил более 7,3 тысячи платёжных карт. Основную долю эмиссии составили зарплатные карты – 32%. В настоящее время на зарплатном обслуживании в филиале находятся 225 организаций, 189 из которых – бюджетной сферы. Всего же за время работы банка в регионе эмитировано более 182 тысяч карт.

В заключение хотел бы отметить, что с каждым годом растёт спрос на услуги банка, идёт наращивание объёма общего кредитного портфеля. Мы намерены сохранить лидирующие позиции на рынке кредитования аграриев, улучшить доступность кредитных ресурсов, расширить спектр предлагаемых клиентам банковских услуг и повысить качество предоставляемых услуг.

*Беседовал Борис БЕРБЕКОВ.
Фото автора*

АКТУАЛЬНО

Фермеры могут продлить срок аренды земли без торгов

Закон, который был принят в июле прошлого года с поправкой, инициирован Ассоциацией крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов России (АККОР). Идея авторитетной общественной организации фермерского сообщества Российской Федерации получила поддержку фракции «Единой России» и всего аграрного комитета Государственной Думы. Данная поправка исключила из текста закона норму об однократном предоставлении аренды земли сельскохозяйственного назначения.

То есть с начала нынешнего года фермер надёлен правом продолжать работу на данном участке и по истечении пяти лет – аренду просто можно продлить.

Вместе с тем нужно иметь в виду, что федеральный закон запрещает изменять целевое назначение полученного в аренду земельного участка, а также передавать его третьим лицам или же делать право аренды предметом залога в любой форме. Кроме того, арендуемый участок запрещается вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного

С 1 января 2023 года вступил в силу Федеральный закон, в рамках которого главы крестьянских (фермерских) хозяйств могут получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду сроком на 5 лет без участия в торгах.



товарищества или общества, а также паевого взноса в производственный сельхозкооператив.

– Принятия настоящего закона на протяжении многих лет добивались фермеры – члены АККОР, которые ранее могли получить дополнительную землю исключительно на торгах или аукционах. Многие эффективные землепользователи по истечении срока аренды лишались права далее работать на земельном участке, куда были инвестированы значительные материальные, финансовые и интеллектуальные ресурсы. Не секрет, что находились и дельцы, которые преднамеренно подавали заявки на эти аукционы, умышленно завышали стартовую цену аренды, чтобы принудить эффективного фермера заплатить немалые деньги за выход из торгов.

Теперь ситуация изменилась кардинально, земля доступна для тех, кто живёт и трудится на ней, – прокомментировал руководитель АККОР Кабардино-Балкарии Инал Алакаев.

*Борис АУШИГЕРОВ.
Фото автора*



Учитель, меломан, поэт и драматург

Учитель – одна из главных профессий на земле. Будущий кумир заюковской молодёжи, особенно учеников первой школы, Юрий Хасанович Гонгапшев родился в Тырнаузе, там же начал плодотворный путь в педагогике.

помогло при поступлении в вуз. Рабочий класс, в частности рабочая молодёжь, в советское время пользовалась особыми привилегиями. Получив диплом педагога, с 1988-го по 2000 год работал в Тырнаузе вплоть до схода селевого потока, от которого сильно пострадал мой родной город.

Переехал в Заюково, тружусь по сей день в первой школе – преподаю географию, историю и обществознание.

Просто знанием предмета современного школяра не увлечёшь. «Зажечь» учеников у Юрия Хасановича получилось сразу, и до сих пор он остаётся одним из самых любимых наставников. А подобрать ключик к каждому ребёнку Гонгапшеву помогли увлечения юности, с которыми он не расстаётся по сей день.

– Историю я люблю с детства и ещё школьником решил, что стану её преподавать, – рассказывает он. – В моём аттестате было две тройки, и я понимал, что в компании медальстов мои шансы на поступление в вуз близки к нулю. Родители к тому времени разошлись, и чтобы помочь матери, я выучился на слесаря шахтового оборудования. Но поработать не удалось – призвали на срочную службу. Служил в Коми АССР во внутренних войсках. После дембеля проработал три года на ТГОК, чем потом гордился. Это

больше как барабанщик, нежели гитарист. Но барабанные палочки не мешают иной раз взять медиатор и провести по струнам.

– Не могу категорично заявить, что являюсь рокером, мне нравится и качественная попса, и этномузыка. Я, скорее, меломан, но рок, особенно британский, – моя слабость, – говорит учитель.

Учитель с почти 35-летним стажем пять раз подтверждал высшую квалификационную категорию. Гонгапшев был и остаётся творческим педагогом, буквально фонтанирующим необычными идеями и культивирующим нестандартные подходы к процессу обучения и воспитания. Юрий Хасанович – основатель и руководитель уникальной творческой лаборатории – детского продюсерского центра «Новая линия» с двадцатисемилетней историей, реализующего множество разнонаправленных проектов. Он автор и постановщик десяти спектаклей, сорока с лишним сценических клипов, к более чем трёмстам пятидесяти зарубежным хитам сочинил тексты на русском языке, создалер полупутора десятков литературно-музыкальных композиций, организатор почти сотни походов, экспедиций и экскурсий и т. д. Провёл более 50 интеллектуальных турниров и чемпионатов.

Гонгапшев легко находит общий язык с любой детской и

подростковой аудиторией. Сколь требователен в работе, столь же демократичен в неформальной обстановке. Директор и учитель истории тырнаузской школы № 3 Любовь Хутуева запомнила своего ученика как незаурядную личность. «Его главная черта – глубокая порядочность, – вспоминает она. – Ещё запомнился вежливым, аккуратным, всегда опрятно одетым, усидчивым учеником. Я очень рада, что у заюковской молодёжи такой замечательный наставник».

Среди учеников Юрия Хасановича – выпускница Института телевидения в Санкт-Петербурге (телепродюсер) Виктория Лукьянова, учёный-историк и археолог Азамат Шаов – выпускник исторического факультета КБГУ, Карина Догова – выпускница СКГИИ, ведущая солистка Музыкального театра, Мухамед Сабанчиев – выпускник СКГИИ, артист Музыкального театра, около пятнадцати педагогов историков и географов в разных регионах страны, восемь студентов Академии прокуратуры г. Саратова, десять студентов и четыре выпускника юрфака КБГУ, огромное число просто честных и порядочных людей, к формированию личности которых он имел непосредственное отношение.

Педагогический талант Гонгапшева не раз отмечен грамотами и благодарственными письмами



районного и республиканского уровней, в том числе Благодарностью Правительства КБР. В 2019 году ему присвоили звание «Почётный работник образования и воспитания Российской Федерации». Кипучая энергия на даёт Юрию Хасановичу ограничиться только преподаванием. Он многократно публиковался в газете «Советская молодёжь» и журнале «Литературная Кабардино-Балкария», набрал пять радиоэфиров с авторскими литературно-музыкальными композициями. А с сентября прошлого года успешно апробирует совершенно новое направление в дополнительном образовании – краеведческий велотуризм в рамках федерального проекта «Успех каждого ребёнка». Из множества других достижений отметим третье место в общероссийском конкурсе «Голосящий КиВиН» в Сочи; второе место в республиканском конкурсе «Молодёжь против коррупции» в номинации «Социальный ролик»; самый значимый проект «Новой линии» прошлого года – фестиваль-акция «Рок чистой планеты», снятый телеканалом «1КБР».

Альберт ДЫШЕКОВ
Фото Артура Вологирова

Широкий спектр проектов Хасана Бжахова

В проектной студии центра креативного прототипирования «Арт-идея» Северо-Кавказского государственного института искусств состоялось мероприятие под названием «Образовательный гриффилд в аспекте компьютерной графики». Приглашённый гость – художник, дизайнер Хасан Бжахов.



Как пояснили организаторы, «гриффилд» – понятие, широко применяемое в различных сферах, – от бизнеса до образования. Оно означает не только зелёное поле (в переводе с английского), но и начальную стадию разработки месторождения или какого-то проекта.

Во что выльется первая встреча представителя креативной сферы со студентами, получить ли она продолжение, покажет время. Стартовать с нуля всегда не легко, но, если у студентов будет устойчивый интерес к теме, художник готов делиться с ними знаниями и опытом.

Хасан Бжахов – воспитанник большого мастера, преподавателя художественной школы при рес-

публиканском Дворце пионеров Андрея Лукича Ткаченко, чьим именем назван Музей изобразительных искусств КБР. Входил в Союз молодых художников КБР под руководством Мухаидина Кишева вместе с такими художниками, как Валерий Захов, Михаил Чеченов, Людмила Бейтуганова, Василий Трындык, Хасан Пшихачев.

Специальность художника-оформителя получил на факультете общественных профессий Кабардино-Балкарского государственного университета, работал оформителем в альчкских кинотеатрах «Победа», «Юность», в государственной библиотеке им. Н. К. Крупской, которая сейчас носит имя Т. К. Мальбахова.

С 1982-го по 1990 год участво-

вал в выставках Союза художников КБР. Всесоюзной выставке к юбилею первого космонавта мира Юрия Гагарина в Москве.

В 90-е годы Хасан Мухамедович самостоятельно освоил ставший в тот период востребованным дизайн интерьеров, затем – графический и 3D-дизайн. Также он работает в стиле моушн-дизайна.

В СКГИИ произведения мастера были представлены в формате фильма. Художник продемонстрировал умение работать как с традиционными материалами, так и с инновационными технологиями, включая 3D-графику. После просмотра гости мероприятия смогли пообщаться с автором и обсудить будущее цифрового искусства.



В рамках творческой встречи завучей кафедрой режиссуры Мухамед Черкесов наградил грамотами и благодарностями студентов, принимающих активное участие в кафедральных, вузовских и региональных мероприятиях.

Ирина БОГАЧЁВА



НОВЫЕ КНИГИ

«Качели» Олега Хашукаева

Счастье и безмятежность, которые ощущает ребёнок, — это, пожалуй, самые светлые чувства. Именно такими эмоциями наполнена книга детских стихов на кабардинском языке «Хьыринэ» («Качели») Олега Хашукаева, вышедшая в издательстве «Печатный двор» в минувшем году.



Творческую деятельность автор сочетает с работой. С 1991 по 2001 год он был корреспондентом, а затем редактором отдела редакции газеты «Адыгь псалъэ». Затем до 2007 года работал в Министерстве печати и массовых коммуникаций КБР, после чего стал руководителем пресс-службы Кабардино-Балкарского филиала Россельхозбанка. С 2001 года Олег Амдулахович — член Союза журналистов России, а с 2004 года — Союза писателей России. В 2000 году он стал лауреатом премии за серию публикаций, посвящённых 100-летию со дня рождения классика кабардинской литературы Али Шогенцукова, а в 2003-м — лауреатом конкурса «Лучшая детская книга».

В его творческой копилке уже три книги для детей — «Белое облачко» (2000), «Мудрый заяц» (2003), «Праздник красного сыра» (2005), а также публикации стихотворений в газетах и журналах. «Качели» (2022) — четвёртый сборник. Детские стихи автор пишет на родном языке. Часть его произведений попала в школьную, а также университетскую образовательную программу изучения родного языка и литературы.

«Я никогда не задумывался, почему пишу только для детей», — отмечает Олег Хашукаев. — «Пожалуй, другие слова, образы и стихи вообще не приходят мне в голову. Для детей я пишу уже давно, около тридцати лет, можно сказать, со студенческой скамьи. В школе тоже этим занимался, но «в стол». Когда повзрослел, знакомые посоветовали показать стихи кому-нибудь, и я обратился к Сафарби Хахову, работавшему тогда в «Адыгь псалъэ», и Борису Гауну, который работал в издательстве «Эльбрус». Они сказали: «Мы тебя искали, ты нам нужен. Надо работать, не бросай».

Автор прислушался к хорошему совету, и не напрасно. Детские стихи быстро завоевали расположение читателей и стали регулярно появляться на страницах журнала «Нур», в газете «Адыгь псалъэ», других изданиях. Разумеется, перерывы в творчестве были, но, к счастью, Олег Амдулахович и по сей день радуется детям новыми публикациями в республиканских изданиях. Автор регулярно общается со своими читателями — посещает детские сады и школы, где его неизменно встречают с радостью.

Стихотворения Олега Хашукаева могут быть интересны как самым маленьким, так и детям постарше. Ритмическая структура его стихов близка к песенной — музыкальность чувствуется практически в каждой строчке. Сам автор признаётся,



что это намеренный приём, позволяющий облегчить восприятие текста:

— Для меня важно, чтобы детям было легко читать мои стихи, поэтому я стараюсь избегать чего-то замысловатого и заковаристого, слежу за тем, чтобы текст лился единым потоком. А ещё мне кажется, что в стихотворениях для маленьких детей не стоит заниматься нравочениями. По определению, плохих детей не бывает — ребёнок рождается чистым и светлым, как открытая книга. А уже родители из этого «пластилина» лепят форму. Ребёнок видит то, что ты делаешь, поэтому в процессе воспитания важно начинать с себя, чтобы стать для детей достойным примером.

Добрая, светлая лирика Олега Хашукаева наполнена знакомыми ребёнку образами. Однако поэт не повторяет известные истины, а раскрывает перед детьми удивительный, полный красок мир, который словно сам видит впервые. Это позволяет добиться искренности, которая так важна в детской литературе.

Решение выпустить новую книгу было связано в том числе и с большим перерывом — предыдущий сборник вышел в 2005 году. По разным причинам публикация откладывалась, но в 2022 году книга наконец была издана. В сборнике вошли стихи разных лет — как старые, самые, по мнению автора, удачные, так и новые, ранее не публиковавшиеся.

— В издании этой книги мне помогли ответственный секретарь журнала «Литературная Кабардино-Балкария» Пётр Хатуев и заместитель главного редактора «Адыгь псалъэ» Марина Жемакухова, — рассказывает автор. — Хочу выразить им огромную благодарность за поддержку, которую они оказали мне во время работы над сборником. Благодарен издательству «Печатный двор» — книга получилась качественной и яркой, её приятно держать в руках. «Качели» дарят ощущение безмятежности летних дней уже с обложки, которую для книги нарисовал Алексей Иевлев. Название книги скорее передаёт общее впечатление, так как текста, посвящённого непосредственно качелям, в ней нет. Тем не менее мотив детского восторга, летнего тепла и радостного восхищения окружающим миром чётко прослеживается в каждом стихотворении.

— Я люблю лето и солнце, они ассоциируются у меня с детством, которое было счастливым, — объясняет Олег Хашукаев. — У меня очень тёплые воспоминания об этом периоде жизни, и в первую очередь на ум приходят речка, поле, тепло и качели, символизирующие детскую непосредственность и лёгкость.

Автор показывает самые разные грани окружающего мира и человеческой жизни — от природных и погодных явлений до бытовых сцен, которые в стихах обретают особые, яркие черты. Книга становится не строгим наставником, а добрым другом, разделяющим с читателем впечатления и эмоции.

Марина МАЗУРЕНКО

ДАТА

Помним, любим, ценим

В Музыкальном театре состоялся вечер памяти заслуженного работника культуры РСФСР, отличника профессионально-технического образования СССР и РФ, обладателя высшей награды республики — ордена «За заслуги перед Кабардино-Балкарской Республикой» Елены Османовны Безроковой.

Вечер открыло выступление Государственного академического ансамбля танца «Кабардинка». Ведущие рассказали, что мероприятие было запланировано в день рождения Елены Османовны, к сожалению, безвременно ушедшей до этой даты. В программу памятного вечера вошли слайды, транслируемые на большом экране, видео- и аудиозаписи педагога, прошедшего непростую, но яркую творческую жизнь, наполненную трудом и заботой о детях. Всю себя Елена Османовна посвятила благородному делу — воспитанию детей и молодёжи, о чём на протяжении вечера говорили артисты, её коллеги, друзья и родственники. Со сцены звучали музыкальные и поэтические произведения, которые она очень любила, а также её отзывы о людях, их создавших, сохранённые в теле- и радиорепортажах. Вечер был наполнен тёплыми воспоминаниями и сожалением об утрате талантливого человека.

Елена Османовна трудилась на развитие начального профессионального образования республики, она является заслуженным работником культуры РСФСР, отличником профессионально-технического образования СССР и РФ, обладателем ордена «За заслуги перед Кабардино-Балкарской Республикой». Награждена Почётной грамотой Правительства КБР, серебряной медалью «За полезное», Почётной грамотой Совета Федерации РФ. Она лауреат премии «За нравственный подвиг учителя», лауреат Артияды народов России, обладатель множества дипломов и грамот за организацию и участие в различных проектах, фестивалях и конкурсах. После университета, который Елена Османовна окончила с отличием, она начала трудовую деятельность помощником директора по воспитательной работе ПТУ № 1, затем сорок лет проработала директором республиканского

дома культуры учащихся профессионально-технических училищ.

Яркой страницей жизни Елены Османовны стала детская академия творчества «Солнечный город», становлению которой способствовали её колоссальный опыт, профессиональная интуиция и особая харизма. Будучи лидером по натуре, она умела сплотить вокруг себя единомышленников — опытных профессионалов, была целеустремлённой, обладала креативным мышлением и широким кругозором во многих областях и сферах.

На вечере выступил министр просвещения и науки КБР Анзор Езаов, отметивший неслучайное совпадение дат проведения вечера памяти Елены Безроковой и открытия Года педагога и наставника в России.

— Педагог живёт в своих учениках, — сказал Анзор Клишбиевич. — Елена Османовна оставила ценное наследие, её идеи будут долгое время помогать нам двигаться вперёд и определять будущее системы дополнительного и профессионального образования. Система образования, подарившая нам Елену Османовну, имеет право гордиться этим. Не случайно сегодня мы наблюдаем полный зал гостей, пришедших почтить память педагога и выразить свои искренние чувства. Я благодарю всех, кто принял участие в организации этого вечера, и хочу пожелать всем нам таких наставников, как Елена Османовна Безрокова.

Каждый из пришедших отмечал её жизнелюбие, оптимизм, умение вселять веру и надежду на лучшее даже в самых сложных жизненных ситуациях. Выступавшие отмечали необыкновенный талант заражать позитивом и радостью всех, кто находится рядом.

На вечере выступили заслуженные артисты КБР Рая Карчаева и Беслан Биток, а также руководитель ансамбля «Нальчанка» Заурбий Марышев, артисты ансамбля народного танца «Шагди», руководителем

которого является ученица Безроковой, бывшая солистка «Нальчанки» заслуженный работник культуры Зарема Унажюкова. Много добрых слов было сказано о Елене Османовне директорами колледжей профессионального образования, учениками, коллегами и друзьями. Трогательные и запоминающиеся слова сказали заслуженный работник культуры РФ, член союза писателей и журналистов РФ Мария Котларова и начальник отдела ЗАГС г.о. Нальчик, заслуженный работник социальной защиты КБР Валентина Шериева. Глубокое уважение и любовь к педагогу выразили заместитель директора, руководитель центра дополнительного образования детской академии творчества «Солнечный город» Тамара Айбазова и заслуженный работник образования, руководитель лицея для одарённых детей «Солнечного города» Тамара Джампугева.

Отдельной страницей вечера стало выступление членов семьи Елены Османовны — представителей рода Безроковых и Алагириных, рассказавших о ней, как о дочери, сестре и матери. Родственники вспоминали её работу, щедрость и доброту, жизненность, тонкий юмор и ослепительную улыбку, которые останутся в памяти на всю жизнь.

В концертной программе приняли участие артисты вокально-инструментального ансамбля «Иман», заслуженный артист Южной Осетии Черим Озроков, танцевальный коллектив имени народного артиста КБР Каншао Соттаева «Эльбрус», ансамбли эстрадного танца «Экстрим» и «Арабеск», заслуженный артист КБР Лиуан Тамазов и популярная исполнительница Любовь Шерхова, а также директор всероссийского центра художественного творчества Василий Ростовский, художник Мухадин Кишев и его супруга Жаклин Диана Мосс.

Марина БИДЕНКО.
Фото Артура Водигирова



Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в КБР (далее – организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества:

1. Вторичные торги, заложенное имущество Хасаева С.Р. (Д № 603), основание проведения торгов – постановление СПИ от 14.11.2022 г.

Лот № 1. Жилой дом, общ. пл. 50,7 кв. м, кад. № 07-03:0700060:159, и земельный участок 981 кв. м, кад. № 07-03:0700060:16.

Начальная цена 1 521 500 руб. (без НДС). Сумма задатка 76 000 руб. Шаг 15 215 руб.

Адрес: КБР, г. Майский, пер. Терский, 7.

2. Вторичные торги, заложенное имущество Атласкировой З.Х. (Д № 613), основание проведения торгов – постановление СПИ от 01.12.2022 г.

Лот № 2. Жилой дом, пл. 182,5 кв. м, кад. (или усл.) № 07-01:1000019:192, земельный участок площадью 1537,81 кв. м, кад. (или усл.) № 07-01:1000019:108.

Начальная цена 1 700 000 руб. (без НДС). Сумма задатка 84 000 руб. Шаг 17 000 руб.

Адрес: КБР, Басканийский район, с. Исламей, ул. Красноармейская, 164 а.

3. Вторичные торги, заложенное имущество Шурухова Д. М. (Д № 619), основание проведения торгов – постановление СПИ от 05.12.2022 г.

Лот № 3. Квартира, общ. пл. 61,4 кв. м, кад. № 07-09:0000000:36208.

Начальная цена 2 295 000 руб. (без НДС). Сумма задатка 113 000 руб. Шаг 22 950 руб.

Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Кадырова, 11, кв. 9.

4. Вторичные торги, заложенное имущество Абитовой Р. Х. (Д № 707), основание проведения торгов – СПИ о передаче арестованного имущества на торги от 07.11.2022 г.

Лот № 4. Земельный участок, площадь 749 кв. м., кад. номер 07-01:0800004:167; индивидуальной жилой дом площадью 79 кв. м., кад. номер 07-01:0800000:1543.

Начальная цена 3 304 800 руб. (без НДС). Сумма задатка 165 000 руб. Шаг 33 048 руб.

Адрес: КБР, г. Баксан, ул. Николаева, 17.

5. Первичные торги, заложенное имущество Беслановой А. В. (Д № 808), основание проведения торгов – постановление СПИ от 22.12.2022 г.

Лот № 5. Жилой дом, общ. пл. 48,3 кв. м, кад. № 07-06:0100002:160, земельный участок общ. пл. 3398 кв. м, кад. № 07-06:0100002:66.

Начальная цена 800 000 руб. (без НДС). Сумма задатка 39 000 руб. Шаг 8 000 руб.

Адрес: КБР, с. Урожайное, ул. Садовая, 8.

6. Первичные торги, заложенное имущество А. Э. Борсова (Д № 809), основание проведения торгов – постановление СПИ от 23.11.2022 г.

Лот № 6. Земельный участок общ. пл. 1061 кв. м, кад. № 07-08:0701017:123, жилой дом, общ. пл. 122,9 кв. м, кад. № 07-08:0701017:121.

Начальная цена 2 480 220 руб. (без НДС). Сумма задатка 123 000 руб. Шаг 24 802 руб.

Адрес: КБР, с. Черем Второй, ул. Октябрьская, 217.

7. Первичные торги, заложенное имущество А. З. Герговой

(Д № 810), основание проведения торгов – постановление СПИ от 30.09.2022 г.

Лот № 7. Земельный участок общ. пл. 2600 кв. м, кад. № 07-01:0100010:102, жилой дом, общ. пл. 81,7 кв. м, кад. № 07-01:0100014:178.

Начальная цена 1 880 000 руб. (без НДС). Сумма задатка 93 000 руб. Шаг 18 800 руб.

Адрес: КБР, с. Куба, ул. Калмыкова, 144.

8. Первичные торги, заложенное имущество Л. А. Хагапсоевой (Д № 811), основание проведения торгов – постановление СПИ от 30.11.2022 г.

Лот № 8. Жилой дом состоящий из трех комнат, общ. пл. 70,6 кв. м, усл. № 07-07-01/065/2012-628, земельный участок общ. пл. 273 кв. м, кад. № 07-09:0103015:122.

Начальная цена 1 943 000 руб. (без НДС). Сумма задатка 96 000 руб. Шаг 19 430 руб.

Адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, 33.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме. Оператор электронной площадки, место приема заявок: АО «Сбербанк – АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 23.01.2023 г. в 9 часов по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 06.02.2023 г. в 16 часов по московскому времени.

Подведение итогов приема заявок – 07.02.2023 г. в 11 часов по московскому времени.

Дата, время проведения торгов – 08.02.2023 г. в 10 часов по московскому времени.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк АСТ» в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесён в необходимом размере и должен поступить по реквизитам универсальной торговой

платформы АО «Сбербанк АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк АСТ» ИНН: 770730840 КПП: 770701001 Расчётный счёт: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счёт: 3010181040000000225. В назначении платежа указываются: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющие право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.

2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.

3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранное юридическое лицо также предоставляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие подделки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

– предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путём направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложение о цене имущества путём повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется универсальной торговой платформой АО «Сбербанк АСТ» в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами платформ.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счёт оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи, в случае реализации залогового недвижимого имущества – в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя.

Покупатель имущества самостоятельно и за свой счёт оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из выявившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объёме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информации о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставам-исполнителям не предоставляется).

В соответствии с п. 3 ст. 8.1. ГК РФ в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не находящиеся отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчкова, 18, тел.: 40-71-64, 40-66-82, www.rosim.ru.

★ ОБЪЯВЛЕНИЯ ★ ☎ 42-69-96 E-mail: kbrekl@mail.ru ★ РЕКЛАМА ★ ☎ 42-69-96 E-mail: kbrekl@mail.ru ★ ОБЪЯВЛЕНИЯ ★ ☎ 42-69-96 E-mail: kbrekl@mail.ru ★ РЕКЛАМА ★ ☎ 42-69-96

Кадастровым инженером **Аскером Аслановичем Хашировым** (СНИПС: 148-869-967-55, квалификационный аттестат № 03/2021-61, номер телефона 8-963-393-85-57) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с/т «Мир», 71 с кад. номером 07-09:0104041:71 выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Лебедев

Михаил Юрьевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 22 февраля 2023 г. в 15 часов по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Цюльковского, 7, 4-й этаж, офис 414.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположе-

ния границ земельных участков на местности принимаются с 23 января по 22 февраля 2023 г. по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Цюльковского, 7, 4-й этаж, офис 414.

При проведении согласования местоположения границ, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ЭХО ВОЙНЫ

Боевую награду погибшего отца передадут дочери

Среди тех, чья фронтовая судьба до сих пор неизвестна, Казим Сижажев. Его имя должно быть вписано золотыми буквами в славную историю 115-й Кабардино-Балкарской кавалерийской дивизии, а потомки могут гордиться своим героическим предком.

Казим Темиржанович Сижажев родился в 1906 году в селе Атажукино 1 Нальчикского округа Терской области (ныне с. Заноково Баксанского района КБР). Был женат на Корако Жидовне Псеуновой. У супружеской четы родились сыновья Мухамед, Хасен (умерли в раннем возрасте), дочери Лида (муж – Хасан Шухибович Ахиев, дети – Аминат, Галимат, Слава, Альберд) и Лилия (муж – Сафарби Асхадович Ныров, дети – Арсен, Светлана, Аслан – умер от ран в Афганистане 26 сентября 1984 г., указом ПВС СССР от 5 апреля 1985 г. посмертно награждён орденом Красной Звезды №3768231). До начала войны Казим Темиржанович работал строителем в колхозе.

Казим Сижажев был мобилизован в ряды Красной Армии Баксанским РВК КБАССР в декабре 1941 года и направлен в 115-ю кавалерийскую дивизию, которая формировалась в Кабардино-Балкарии. В июле 1942 года красноармеец К. Сижажев принимал участие в ожесточённых боях с немецко-фашистскими оккупантами на территории Ростовской области.

Согласно документу о безвозвратных потерях по управлению 115-й кавдивизии от 24 сентября 1942 года лаборант 104-го арtpарка красноармеец Сижажев Казим Темиржанович учтён пропавшим без вести 28 июля 1942 года в Ростовской области.

В 1946 году Корако Жидовна в очередной раз предприняла попытку разыскать мужа через военкомат. По информации Эльбрусского РВК Кабардинской

АССР от 22 октября 1946 года, Казим Темиржанович Сижажев снова учтён пропавшим без вести, но уже в январе 1943 года.

Имя Казима Сижажева увековечено на обелиске в с. Заноково Баксанского района как «Сижажев Чазим Темиржанович». В Книгу памяти КБР (издание 2015 г., том 2, с. 190) сведения о нём внесены так: «Сижажев Казим Темиржанович, 1907 г.р., кабардинец, с. Заноково. Призван в Советскую Армию в 1941 г. Баксанским РВК. Рядовой. Погиб в 1944 г.».

По уточнённым данным, сведения в отношении К.Т. Сижажева следует изменить так: «Сижажев Казим Темиржанович, 1906 г.р., кабардинец, с. Заноково. Призван в Красную Армию ... 12.1941 г. Баксанским РВК. Красноармеец. Учтён пропавшим без вести 28.07.1942 г.».

Красноармеец К. Сижажев принимал участие в героической обороне Сталинграда в составе 104-го арtpарка 115-й отдельной кавалерийской дивизии и подلهжал награждению медалью «За оборону Сталинграда». Однако награда его родственникам не была передана.

Дочь Казима Темиржановича Лилию Казимовну Нырову мы разыскали в Баксане через внука фронтовика – Славу Хасановича Ахиева.

В июне 2022 года от имени Лилии Казимовны мы подготовили документы и обратились в Главное управление кадров Министерства обороны Российской Федерации с просьбой рассмотреть вопрос о передаче дочери удостоверения к медали



«За оборону Сталинграда» Казима Сижажева. 28 июня 2022 года получен ответ: «Ваше обращение по вопросу передачи удостоверения к медали «За оборону Сталинграда» отца, Сижажева Казима Темиржановича, рассмотрено.

Передача Вам удостоверения к медали «За оборону Сталинграда» Сижажева К.Т. будет организована в установленном порядке после поступления его из Управления Президента Российской Федерации по государственному наградам».

Наш очередной поиск неувученных наград Великой Отечественной войны завершился успешно. Спустя более 80 лет после выхода указа о награждении Лилии Казимовны Ныровой передадут удостоверение к медали «За оборону Сталинграда» её отца, красноармейца Сижажева Казима Темиржановича. Потомки Казима Сижажева будут передавать его из поколения в поколение как подтверждение того, что он героически защищал своё Отечество.

Ахмед и Диана НАХУШЕВЫ

К 80-ЛЕТИЮ ОСВОБОЖДЕНИЯ КАВКАЗА

Лейтенанта опознали через 70 лет

(Продолжение. Начало в №№ 149-154 (2022 г.), №№ 1, 5-6.)

Сентябрь 1942 г.

В начале сентября в Приэльбрусье начала активно действовать наша авиация. Самолеты-разведчики Р-5 и скоростные бомбардировщики СБ наносили бомбовые удары по позициям немецких егерей, расстреливали их из пулемётов и проводили разведку. Немецкий самолёт-разведчик тоже появлялся над нашими позициями, но бомбёжки со стороны врага были редкими. Причина выяснилась через много лет.

На склоне Эльбруса, выше урочища Джилы-Су, находится идеально ровная площадка шириной 100 м и длиной 1 км, которая в народе получила название «Немецкий аэродром». По местной легенде, в годы войны на этой площадке приземлялся немецкий самолёт.

Таинственный человек, выходявший из него, разговаривал с пастухами на кабардинском языке, знал и уважал местные обычаи. Спустя годы информация об этом самолёте нашла подтверждение. В сводке № 41 от 29 августа 1942 г. штаба 2-й стрелковой дивизии (Центральный архив Министерства обороны РФ в Подольске) сообщалось: «Посадочная площадка для са-

молётов используется немцами для посадки самолёта «Фокке-Вульф», который, по словам местных жителей, производит ежедневную посадку».

11 сентября отряд «Группа 80» попытался выбить противника из «Приюта 11», выдвинувшись на Эльбрус со стороны Ирикского ущелья. Бойцам удалось подняться на высоту 4200 м, но погодные условия и многочисленные трещины на пути не позволили им выполнить поставленное задание.

20 сентября оборону на Эльбрусском направлении заняла 242-я горнострелковая дивизия. На перевалах Донгуз-Орун и Басса были установлены три 76-миллиметровых пушки, а на горе Четег и в долине Азай – по одному 120-миллиметровому миномёту для обстрела позиций противника.

28 сентября отряд численностью 102 человека под командованием лейтенанта Григорьянца предпринял атаку на «Приют 11». Продвигаясь вперёд по снежному полю по встречным пулемётным огнём, отряд понёс большие потери, попал в окружение и полностью погиб. Подробности этого сражения долгое время оставались неизвестными. Только в канун семидесятилетия Победы приоткрылась одна из главных загадок

военного Приэльбрусья – судьба роты Григорьянца.

В 2009 г. в горах потеплело, и ледники на высоте свыше 3000 м начали подтаивать и сползать, местами открывая лоскуты защитной ткани, детали оружия, неразорвавшиеся гранаты и фрагменты черепешек тел. Наши солдаты, обнаружившие Приэльбрусье, в отличие от немцев не имели горного обмундирования и снаряжения. Извлекая из ледника останки солдат, поисковики находили обычные солдатские сапоги, порой с прохудившимися подметками, стёганки и плащ-палатки. Эта рота была сформирована наслех из кавалеристов и тыловиков, а командовавший отрядом лейтенант Григорьянец до войны работал парикмахером в Ашхабаде.

В 2013-2014 годах альпинистская разведка специальной назначением по заданию Министерства обороны провела поисковые работы в районе «Приюта 11», в результате чего были обнаружены останки 69 солдат, в том числе лейтенанта Гурена Григорьянца, которые подняли из расщелины Эльбрусского ледника. Его удалось идентифицировать по остаткам офицерской формы и татуировке на руке.

Из буклета издательства М. и В. Котляровых «Хроника битвы за Кавказ» (Продолжение следует)

НАУКА

Памяти Темиржана Иванова

В КБНЦ РАН состоялся научный семинар, посвящённый памяти учёного, кандидата физико-математических наук, директора Института информатики и проблем регионального управления (ИИПРУ) КБНЦ РАН Т.Х. Иванова, который посвятил свою жизнь организации науки и образования, исследований и разработок в родной республике.



Открывая семинар, генеральный директор КБНЦ РАН Залимхан Нагоев отметил значительный вклад Темиржана Хаутиевича Иванова в развитие теоретической информатики в Кабардино-Балкарии, рассказал о продолженной им работе по организации академических исследований в этой области в ИИПРУ КБНЦ РАН. Выступающий подробно остановился на периоде работы Т.Х. Иванова, когда при его непосредственном участии были созданы новые лаборатории и подразделения по таким современным научным направлениям, как искусственный интеллект, компьютерные рентгенооптические системы, информационная безопасность. Учёный входил в состав общественного совета при Министерстве промышленности, связи и информатизации КБР, принимал участие в разработке целевой программы «Электронная Кабардино-Балкария», стратегии развития информационного общества в республике.

Советник генерального директора КБНЦ РАН М.З. Улаков отметил существенный вклад Т.Х. Иванова в открытие академического аспирантуры по направлениям системного анализа и автоматизированных систем управления технологическими процессами впервые в КБР. Заведующий отделом автоматизации и информатизации региональных систем управления КБНЦ РАН, кандидат наук В.Ч. Кудаяв рассказал о научных работах Т. Иванова в области исследования операций, квантиметрии, разработки прикладных информационных систем.

О вкладе Т. Иванова в формирование культуры академических исследований в ИИПРУ КБНЦ РАН, связав его с выдающимися личными качествами и высоким научным потенциалом учёного, рассказал ведущий научный сотрудник отдела экономики, знаний

и опережающего регионального развития КБНЦ РАН Г.Х. Батов.

О совместной работе с Т.Х. Ивановым в области научного обеспечения моделирования региональной экономики говорил заведующий отделом экономики инновационного процесса КБНЦ РАН кандидат наук А.О. Гуртуев.

Темиржан Хаутиевич вёл разработку прикладного программного обеспечения, координировал работу по внедрению в телекоммуникационных компаниях, действующих в Кабардино-Балкарии, систем информационной безопасности, отражения хакерских атак и вредоносных воздействий на комплексы телематической связи. Он входил в состав организационных и программных комитетов ряда международных и всероссийских конференций по направлениям информатизации региональных систем и процессом, принятию решений и системному анализу, в проведении которых принимал активное участие. Темиржан Хаутиевич возглавлял учёный совет ИИПРУ КБНЦ РАН, входил в состав учёного совета Кабардино-Балкарского научного центра РАН, являлся членом редакционной коллегии научного журнала «Известия КБНЦ РАН».

Т.Х. Иванов родился 25 марта 1960 года в с. Старый Черек, окончил Кабардино-Балкарский государственный университет по специальности «Математика». В 1990 году защитил кандидатскую диссертацию по специальности «Оперативный анализ, управление и обработка информации» на тему «Исследование и разработка методов и алгоритмов верификации протоколов управления обменом данными» в Ленинградском политехническом институте им. В.И. Ленина.

Учёный ушёл из жизни в январе прошлого года.

Анна ХАЛИШХОВА

УФСБ СООБЩАЕТ

Пресечена деятельность лиц, причастных к незаконному сбыту наркотиков

Сотрудниками УФСБ России по КБР во взаимодействии с МВД по КБР пресечена противоправная деятельность двух иностранных граждан, причастных к организации международного канала поставок на территорию республики наркотиков в крупном размере.

Из незаконного оборота изъято наркотического средства «героин» массой 98,04 грамма. Решением Чегемского районного суда, оставленным без изменения Верховным судом КБР, фигуранты признаны виновными в совершении преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 30, п. «г» ч. 4 ст. 228.1, и приговорены к лишению свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима на срок 9 лет, 9 лет и 6 месяцев.

♦ ОБЪЯВЛЕНИЯ ♦ ☎ 42-69-96 ♦ E-mail: kbreg@mail.ru ♦ РЕКЛАМА ♦

Кабардино-Балкарская республиканская организация Общероссийского профессионального союза работников культуры глубоко скорбит в связи с уходом из жизни **ШЕРИЕВОЙ Светланы Абисаловны**, председателя Зольской районной профсоюзной организации работников культуры, координатора от Федерации профсоюзов Кабардино-Балкарской Республики в Зольском муниципальном районе, заслуженного работника культуры КБР. Вся её жизнь была посвящена развитию гражданского общества, библиотечного дела, культуры народов, населяющих республику. Светлана Абисаловна Шериева была и останется в памяти человеком совести, чести, примером верного служения своему делу и народу.

Выражаем соболезнование родным и близким Светланы Абисаловны. Светлую память о ней мы сохраним в наших сердцах.

НЕОЖИДАННЫЙ РАКУРС

Цыганская свадьба

Аздор Аттаев – известный в республике журналист, но, следуя традиции нашей рубрики, о его работе мы говорить не будем.

Раннее детство нашего гостя прошло в Киргизии, а в Кабардино-Балкарию он приехал уже достаточно взрослым человеком. Аздор интернационалист в самом широком значении этого слова. Его отец балкарец только наполовину. Мама – турчанка. Сын решил последовать родительскому примеру и женился на кабардинке.

Он родился в городе Канте недалеко от Бишкека. Позднее семья переехала в Ульяновск, но через восемь лет снова вернулась в Киргизию.

Потеряв жену, его дед заботился и стал часто ездить к родственникам в Кабардино-Балкарию. Он уговаривал сына переехать на Кавказ, но тот отказывался. Когда наш гость окончил десятый класс, дедушка забрал его и уехал в Нальчик. Родители Аздора переехали сюда позже.

Привыкать к новой жизни оказалось непросто. У Аздора не было близких друзей. Многие удивляло, например, кабардинский язык, который он услышал впервые.

Окончив с красным дипломом автортранспортный лицей, Аздор поступил на математический факультет КБГУ. К тому времени он увлёкся вокалом и однажды выступил на фестивале «Студенческая весна». На молодого исполнителя обратил внимание известный музыкант Амир Кулов. По его совету А. Аттаев посту-

пил в СКГИИ и стал учиться одновременно в двух вузах.

Защитив дипломы, он вёл передачи на радио, работал на телевидении и принимал участие в концертах. Его дебют вокалиста состоялся ещё в лице. На военно-патриотическом конкурсе Аздор исполнил «Баксанскую фронтовую» – замечательную песню, написанную ещё в годы Великой Отечественной войны.

В своё время Аздор был ведущим на свадьбах. Иногда таких людей называют тамадой, но наш гость с этим определением не согласен.

– Застолье открывает старший. Именно он и есть настоящий тамада, – говорит Аттаев.

Свадьбы, которые он вёл, по большей части были интернациональными – не требующими строгого соблюдения горских обычаев.

– Традиционные балкарские свадьбы я проводить не брался. Моего знания языка и обычаев для этого было недостаточно, – объясняет Аздор.

Однажды ему довелось вести цыганскую свадьбу. Воспоминания остались самые приятные. Летом Аздор пел в одном из ресторанов в Гаграх и там познакомился с артистами театра «Ромэн». Среди них была Алёна Бузылёва, которая ещё девочкой снялась в кинофильме «Табор уходит в небо». Аздор подружился с цыганами. Артистам очень нравилось, как он объяв-



ляет их номера, и на площадке сложилась тёплая атмосфера.

– Я впервые увидел, как цыгане работают на сцене, и это было великолепно. Мы быстро нашли общий язык и несколько раз даже выступили вместе, – вспоминает А. Аттаев.

Спустя какое-то время ему позвонили друзья из театра «Ромэн» и пригласили на свадьбу в Санкт-Петербург. Заказчики оплатили дорогу в оба конца, да и гонорар Аздора вполне устраивал.

На вокзале в Питере нашего земляка встречали сразу несколько джипов. Гостю объяснили – сейчас мы поедем в табор.

– У меня сразу возникла ассоциация – лошади, кибитки, косяция. Но табором оказался коттеджный посёлок в 40 километрах от Петербурга, – улыбается журналист. – Меня привели в дом, и первое, что я увидел, – огромный холл. Весь потолок был расписан библейскими сю-

жетами. В углу стоял иконостас, и каждый входящий сначала подходил к нему. В соседней комнате накрыли стол, и чего там только не было! Напитки стояли целыми упаковками, рядом самовары...

Роскошь сразу бросалась в глаза. Вся мебель в доме была старинной. На столах дорогая посуда, на стенах и потолках сусальное золото. Оказалось, что Аздор попал в непростой дом. Бабушка жениха – цыганская баронесса – приехала на свадьбу издалека. Выглядела она колоритно: женщина лет семидесяти с тёмным лицом и голубыми глазами. Она сидела на главе стола и постоянно курила. Говорила очень мало, но внимательно следила за происходящим. Слушались её беспрестанно – одного взгляда было достаточно.

– Я сразу заметил: иерархия у цыган очень строгая, и, честно сказать, удивился, что старшей за столом была женщина, – говорит Аздор.

На свадьбу съехалось очень много гостей, и от золота в буквальном смысле рябило в глазах. Аздор обратил внимание, что на мужчинах украшений не меньше, чем на женщинах, причём браслетами, цепочками и кольцами дело не ограничивалось. Один гость пришёл в ослепительно белом костюме, и брючный ремень с массивной бляхой у него был из чистого золота. Плетением он напоминал браслет для часов...

– Единственное, что мне не понравилось, – всякий раз при появлении гостя нужно было останавливать музыку и представлять его присутствующим. Учитывая, что гостей было много, делать это приходилось постоянно, – вспоминает Аздор.

Не обошлось и без эксцессов. Один из приглашённых принёс с собой пистолет, и его тут же выставили за дверь. Как объяснили Аздору, по цыганским обычаям никакого оружия на свадьбе быть не должно. Это оскорбляет хозяев дома.

Что касается самого Аттаева, его свадьба тоже была не совсем обычной. Когда-то наш гость выступал на конкурсе ресторанных певцов, который проходил в Домбае. Там он познакомился с местными предпринимателями. Со временем они подружались, и когда журналист пригласил друзей на свадьбу, те поставили условие: свадьба будет наша. Женить не понял, о чём речь, и принял это как шутку. Оказалось, что гости из Карачаево-Черкесии шутить не собирались и оплатили все расходы. Свадьба проходила в строгом соответствии с карачаево-балкарскими обычаями, а вёл её народный артист КЧР Шамиль Хубиев.

Эдуард БИТИРОВ

ВЫ НАМ ПИСАЛИ

Ремонт в подъезде

Кто несёт ответственность за ремонт в подъезде?

Как пояснила старший помощник прокурора КБР по правовому обеспечению Жанна Соттаева, текущий ремонт проводится за счёт тех средств, которые управляющая компания регулярно собирает с жильцов в составе ежемесячной платы по статье «содержание мест общего пользования, содержание жилья, плата за содержание и ремонт». То есть плата за текущий ремонт подъездов отдельно взиматься не должна, так как жильцы его фактически уже оплатили. Но иногда добиться ремонта в подъезде достаточно сложно. Обязанность его проведения должна быть прописана в договоре с собственниками, а если такого пункта нет, то это нарушение.

По закону управляющая компания обязана проводить текущий ремонт в подъезде раз в 3-5 лет и в зависимости от классификации здания и степени износа. Какие-то отдельные соглашения не нужны. Но обычно управляющая компания, прописывая в договоре «текущий ремонт подъездов», в то же время отказывается его делать, прикрываясь отговоркой об отсутствии денег

из-за долгов собственников. Однако, говорит старший помощник прокурора, если ремонт не проводится более 3-5 лет, отказ УК неправомерен.

К работам по текущему ремонту в подъезде относятся: обновление покрытия потолков и стен; обновление напольного покрытия, а в случае необходимости его полная замена; замена стёкол, ремонт или замена оконных рам; ремонт или установка новых почтовых ящиков; восстановление поручней и лестницы; ремонт крыльца, козырька подъезда и дверей; замена электролампы, ремонт проводов и электропроводных зон.

Это примерный список работ, включённых в текущий ремонт подъездов. Точный перечень ремонтных работ по вашему дому должен содержаться в договоре с управляющей компанией. При этом ряд работ по восстановлению жилищного фонда, таких как ремонт подвала, крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада и фундамента, ремонт и замена лифтового оборудования согласно статье Жилищного кодекса РФ отно-

сится к капитальному ремонту и финансируется из средств, отчисляемых собственниками в Фонд капитального ремонта.

Чтобы добиться ремонта, отмечает Соттаева, нужно обратиться в управляющую компанию с требованием отремонтировать подъезд, приложив решение собрания собственников. Но сначала необходимо изучить договор, чтобы выяснить, какие именно работы по текущему ремонту подъезда должна выполнять ваша управляющая компания.

Далее нужно определить, что именно необходимо сделать в вашем подъезде – может быть, потребуются проведение только части обозначенных работ. После этого нужно составить коллективное письменное заявление в УК с перечислением необходимых работ и сроков их выполнения. Документ составляется в двух экземплярах. Один останется в УК, а на втором сотрудник, принявший заявление, должен проставить входящий номер, свою подпись, её расшифровку и дату. Управляющая организация обязана предоставить ответ в течение 15 дней обязательно в письменном виде.

Материалы рубрики подготовила **Ляна КЕШ**

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности

Как проверить расходование управляющей организацией денежных средств, которые поступают в результате использования общего имущества многоквартирного дома?

Старший помощник прокурора КБР по правовому обеспечению Жанна Соттаева отметила, что использование целевых денежных средств можно подтвердить только в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности организации. Контроль за поступившими и израсходованными денежными средствами, направленными на обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, выполнение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома и т. д. осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, замечает старший помощник прокурора КБР, для проведения проверки целевого расходования денежных средств, направленных на выполнение каких-либо работ, собственники помещений многоквартирного

дома вправе обратиться в специализированную аудиторскую организацию с последующим обращением в суд за защитой своих нарушенных прав и законных интересов в соответствии со статьей 11 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По словам Соттаевой, разрешение финансовых споров, возникающих между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией, осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством с предварительным соблюдением претензионного (досудебного) порядка решения спора. Если имеются факты нецелевого расходования денежных средств или даже случаи мошенничества, собственники вправе обратиться в органы внутренних дел.

Главный редактор
Р.Б. Бжахова
Редакционная коллегия

Н. Конарева (зам. гл. редактора),
Р. Гуртуева (зам. гл. редактора),
Л. Умарова (отв. секретарь),
М. Белгородова, Б. Бербеков,
И. Богачёва, А. Габуева,
А. Дышеков, З. Мальбахова

ТЕЛЕФОНЫ:

приёмная – 40-65-42; зам. гл. редактора – 42-68-68; зам. гл. редактора – 42-20-82; ответственный секретарь – 42-66-14; редактор по выпуску – 42-20-86.

ОТДЕЛЫ:

политики, права – 42-75-37; информации – 42-66-32; культуры – 42-20-88, 42-20-72, 42-66-18; экономики – 42-75-70; спорта – 42-75-14; работы с силовыми структурами – 42-66-26; фотокорреспонденты – 42-75-14; отдел рекламы и объявлений – 42-69-96.

Газета зарегистрирована 14 июня 1994 года Кабардино-Балкарской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации. Регистрационный номер – Н 0009

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:

■ М. Мазуренко – дежурный редактор
■ О. Накова – редактор по выпуску
■ О. Абаноква, Н. Панарина – корректоры

Тираж – 1558 экз.

Заказ – № 97. Индекс – 51530. Цена – 5 руб.
Время подписания номера по графику – 18.00

Подписан фактически – 21.00

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

360000, г. Нальчик,
пр. им. В.И. Ленина, 5. Дом печати.
gazeta.kbrpravda.ru
Электронная газета «КБП»
kbrpravda.ru
e-mail: kbrpravda@mail.ru

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,
357600, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Никольская, 5-а.