

Оформителем является

Абдуршинов Александр

— УЧРЕДИТЕЛИ: —

ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№19 (871) • Суббота, 18 мая 2024 года • Цена 5 рублей • smikbr.ru/okb •

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов четверга (ежедневно) перед выходом очередного номера.
Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

УКАЗ

Главы Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в состав призывной комиссии Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 25 марта 2024 г. № 17-УГ

1. Внести в состав призывной комиссии Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 25 марта 2024 г. № 17-УГ «О мерах по обеспечению призыва граждан на военную службу весной 2024 года», следующие изменения:
а) в основном составе призывной комиссии Кабардино-Балкарской Республики:
включить Мускува М.Х. – врача-хирурга государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая больница» Министерства здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики;
исключить Карова Э.Х.;

б) в резервном составе призывной комиссии Кабардино-Балкарской Республики:
включить Карова Э.Х. – врача-хирурга государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая больница» Министерства здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики;
исключить Бавуу Ф.Х.
2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**

город Нальчик, 13 мая 2024 года, № 35-УГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О Законе Кабардино-Балкарской Республики

«О внесении изменений в статью 31 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
1. Принять Закон Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в статью 31 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
2. Направить указанный Закон Главе Кабардино-Балкарской Республики для подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента Кабардино-Балкарской Республики **Т. ЕГОРОВА**

город Нальчик, 23 апреля 2024 года, № 835-П-П

Закон Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменения в статью 31 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Принят Парламентом Кабардино-Балкарской Республики 23 апреля 2024 года

Статья 31 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 26 июня 2004 года № 13-РЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Создание и использование резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Создание и использование резервов финансовых и материальных

ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также восполнение использованных средств этих резервов осуществляются органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в порядке, определенном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.»,

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**

город Нальчик, 13 мая 2024 года, № 11-РЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О Законе Кабардино-Балкарской Республики

«О внесении изменений в статьи 10 и 13 Закона Кабардино-Балкарской Республики «Об образовании»

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
1. Принять Закон Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в статьи 10 и 13 Закона Кабардино-Балкарской Республики «Об образовании».
2. Направить указанный Закон Главе Кабардино-Балкарской Республики для подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента Кабардино-Балкарской Республики **Т. ЕГОРОВА**

город Нальчик, 23 апреля 2024 года, № 839-П-П

Закон Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в статьи 10 и 13 Закона Кабардино-Балкарской Республики «Об образовании»

Принят Парламентом Кабардино-Балкарской Республики 23 апреля 2024 года

Статья 10 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 24 апреля 2014 года № 23-РЗ «Об образовании» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) изложить в следующей редакции:

«4. Порядок обеспечения бесплатным образовательным процессом обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, обучение которых организовано республиканскими государственными образовательными организациями на дому, в том числе возможность замены образовательного задания денежной компенсацией, устанавливается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.»

2. В части 3 статьи 13:
1) слова «на обеспечение» заменить словами «из республиканского бюджета на обеспечение»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:
«Указанные субвенции предоставляются в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики. При этом порядок предоставления таких субвенций, источником финансирования которых являются субвенции республиканскому бюджету из федерального бюджета, должен соответствовать порядку предоставления субвенций на соответствующие цели из федерального бюджета.»

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**

город Нальчик, 13 мая 2024 года, № 10-РЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О Законе Кабардино-Балкарской Республики

«О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики «О народных художественных промыслах»

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
1. Принять Закон Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики «О народных художественных промыслах».
2. Направить указанный Закон Главе Кабардино-Балкарской Республики для подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента Кабардино-Балкарской Республики **Т. ЕГОРОВА**

город Нальчик, 23 апреля 2024 года, № 841-П-П

Закон Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики «О народных художественных промыслах»

Принят Парламентом Кабардино-Балкарской Республики 23 апреля 2024 года

Статья 1
Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 6 февраля 2001 года № 13-РЗ «О народных художественных промыслах» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) следующие изменения:

1) преамбулу признать утратившей силу;
2) в статье 4:
а) в пункте 1 слово «законодательством» заменить словами «федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики»;

б) в пункте 1 слова «в соответствии с действующим законодательством» заменить словами «по вопросам сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов»;

в) пункт 1.7, «ж» признать утратившими силу;
г) в пункте 1.8 слово «для» заменить словами «в области»;

г) пункты «и», «о» признать утратившими силу;
3) дополнить часть 3-й следующего содержания:
«3-1. Уполномоченный орган исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в сфере культуры:
1) принимает решение о создании регионального реестра народных художественных промыслов, устанавливает порядок его формирования и ведения;
2) устанавливает порядок отношения изготовителей в Кабардино-Балкарской Республике изделий и изделий народных художественных промыслов»;

4) установить в соответствии с федеральным законодательством места традиционного бытования народных художественных промыслов;

5) разместить в установленном порядке на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения об осуществляющих деятельность в Кабардино-Балкарской Республике организациях народных художественных промыслов, сведения, содержащиеся в региональном реестре мастеров народных художественных промыслов, решения художественно-экспертных советов по народным художественным промыслам, принимаемые по вопросам отнесения изделий к изделиям народных художественных промыслов;

6) говорить и направлять в установленном федеральным законодательством порядке в уполномоченный орган представления о рассмотрении образцов изделий народных художественных промыслов в целях регистрации в качестве образцов изделий народных художественных промыслов признанного художественного достояствия.»

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 585-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О народных художественных промыслах»

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**

город Нальчик, 6 мая 2024 года, № 9-РЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О Законе Кабардино-Балкарской Республики

«О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О туристской деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
1. Принять Закон Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О туристской деятельности в Кабардино-Балкарской Республике».
2. Направить указанный Закон Главе Кабардино-Балкарской Республики для подписания и обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента Кабардино-Балкарской Республики **Т. ЕГОРОВА**

город Нальчик, 23 апреля 2024 года, № 843-П-П

Закон Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Кабардино-Балкарской Республики «О туристской деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»

Принят Парламентом Кабардино-Балкарской Республики 23 апреля 2024 года

Статья 1
Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 29 февраля 2008 года № 14-РЗ «О туристской деятельности в Кабардино-Балкарской Республике» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)) следующие изменения:

1) пункт 12-5 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«12-5) утверждение положений о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников.»;

2) в части 2 статьи 5:
1) дополнить пунктом 3-7 следующего содержания:
«3-7) осуществление права отнесения туристских маршрутов (частей туристских маршрутов), проходящих по территории Кабардино-Балкарской Республики, к туристским маршрутам, требующим

специального сопровождения, и размещения сведений о туристских маршрутах, требующих специального сопровождения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

2) пункт 12-3 изложить в следующей редакции:
«12-3) организация и осуществление региональной государственной мониторинга (надзора) за деятельностью экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников.»;

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу с 1 июня 2024 года.

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**

город Нальчик, 13 мая 2024 года, № 12-РЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

3 мая 2024 г.

г. Нальчик

№74-ПП

О внесении изменения в пункт 10 Порядка

установления необходимости проведения капитального ремонта

многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики

в Кабардино-Балкарской Республике

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в пункт 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением

Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 марта 2016 г. № 25-ПП.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСКУВ**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 мая 2024 г. № 74-ПП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменения в пункт 10 Порядка установления

необходимости проведения капитального ремонта

многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики,

утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 марта 2016 г. № 25-ПП

Пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, а также информации, поступившей в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой;
б) о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные Программой;

в) о признании целесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой.

Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, принимается при следующих условиях:

а) физический износ общего имущества в многоквартирном доме достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасного проживания и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц;

б) уровень собираемости взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме превышает 80 процентов, за исключением случаев необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем устанавливается не ранее года, следующего за годом принятия такого решения, за исключением случаев, указанных в постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 20 ноября 2017 г. № 212-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

в) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

г) при принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается не ранее года, следующего за годом принятия такого решения, за исключением случаев, указанных в постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 20 ноября 2017 г. № 212-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

д) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

е) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

ж) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

з) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

и) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

к) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

л) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

а) о признании целесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой;

б) о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные Программой;

в) о признании целесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой.

Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, принимается при следующих условиях:

а) физический износ общего имущества в многоквартирном доме достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасного проживания и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц;

б) уровень собираемости взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме превышает 80 процентов, за исключением случаев необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем устанавливается не ранее года, следующего за годом принятия такого решения, за исключением случаев, указанных в постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 20 ноября 2017 г. № 212-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

в) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

г) при принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается не ранее года, следующего за годом принятия такого решения, за исключением случаев, указанных в постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 20 ноября 2017 г. № 212-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

д) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

е) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

ж) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

з) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

и) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

к) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

л) наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №298

3.05.2024 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах движимого имущества, находящегося в казне Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

Определить рыночную стоимость движимого имущества от 27.03.2024 № 707-24. 3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. ТУХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №299

3.05.2024 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах движимого имущества, находящегося в казне Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

Определить рыночную стоимость движимого имущества от 27.03.2024 № 706-24. 3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. ТУХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №300

3.05.2024 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах движимого имущества, находящегося в казне Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

Определить рыночную стоимость движимого имущества от 27.03.2024 № 705-24. 3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. ТУХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №324

13.05.2024 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

23.33.072004.435, площадью 57,0 кв.м.; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. ТУХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №325

13.05.2024 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

23.33.072004.435, площадью 57,0 кв.м.; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. ТУХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №325

13.05.2024 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

23.33.072004.435, площадью 57,0 кв.м.; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. ТУХОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 03.05.2024 №№ 298, 299, 300, от 13.05.2024 №№ 324, 325

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество)...

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами...

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 – Организация и проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме...

Акредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершает юридически значимые действия на площадке претендент только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее заявку на участие в аукционе...

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества – если заявка на участие в аукционе подана только одним участником...

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией...

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком...

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

Адрес электронной почты: mtr@kbr.ru. Номера контактных телефонов: 8 (8662) 40-03-39, 40-93-73. 2.4. Форма продажи (способ приема заявок) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме – распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 03.05.2024 №№ 298, 299, 300, от 13.05.2024 №№ 324, 325.

3.2. Субъект выставяемого на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика. 3.3. Оператор электронной площадки: АО «ЕЭП-ПТ» – Единная электронная торговая площадка (АО «ЕЭП-ПТ») – Адрес – 11514, г. Москва, ул. Кожневская, д. 14, стр. 5.

3.5.1. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в период отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открывший аккредитацию на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента является выписка со счета Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

3.6. Сведения об Имуществе, выставяемом на продажу в электронной форме. 3.6.1. Характеристика объектов продажи: Лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 23.33.072004.440, площадью 28,8 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.072004.439, площадью 28,8 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.072004.438, площадью 28,8 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.072004.441, площадью 57,0 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.072004.437, площадью 28,8 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.072004.435, площадью 57,0 кв.м.; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2900,0 кв.м., с кадастровым номером 23.33.072004.464, расположенные по адресу: Красноводский край, Туапсинский район, с. Нальчик, улица «Тридцать тысяч» (без НДС).

Начальная цена (лота) – 18 989 000 (восемнадцать миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 949 450 (девятьсот сорок девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 1 898 900 (один миллион восемьсот девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи). Лот № 2 – здание с кадастровым номером 07.10.000000.25458, площадью 364,7 кв.м., с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для озоорной деятельности, с кадастровым номером 07.10.0202028.18, площадью 617 кв.м., расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, д.46.

Начальная цена (лота) – 5 926 000 (пять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 296 300 (двести девяносто шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 592 600 (пятьсот девяносто два тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи). Лот № 3 – авторотарное средство LADA 21740 2009 года выпуска, VIN XN12A1074002922072, ПТС 63 MX 245938, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для озоорной деятельности, с кадастровым номером 07.10.0202028.18, площадью 617 кв.м., расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, д.46.

Начальная цена (лота) – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи). Размер задатка – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи). Лот № 4 – авторотарное средство BA3 21214 2005 года выпуска, VIN XN12A14051794887, ПТС 07 PP 088147, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для озоорной деятельности, с кадастровым номером 07.10.0202028.18, площадью 617 кв.м., расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, д.46.

Начальная цена (лота) – 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 6 850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи). Размер задатка – 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи).

Лот № 5 – авторотарное средство VA3 390995 2009 года выпуска, VIN XN12A1074002922072, ПТС 63 MX 438463, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для озоорной деятельности, с кадастровым номером 07.10.0202028.18, площадью 617 кв.м., расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, д.46.

Начальная цена (лота) – 109 000 (сто девять тысяч) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 5 450 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи). Размер задатка – 10 900 (десять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи).

3.6.2. Сведения об обох преддучствителях по продаже такого имущества, объявленных в течение года, преддучствителем его продавца и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Table with 4 columns: No, Дата принятия решения (дата протокола), Примечание. Rows 1-5 detailing auction results.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА. 4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» – www.roselot.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 20.05.2024 г. в 9.00 по московскому времени. 4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 14.06.2024 г. в 18.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 20.06.2024 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников. РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛОЩАДЕ. 5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке и отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1. настоящего уведомления, для получения регистрации на электронной площадке.

(Продолжение на 4-й с.)

(Окончание. Начало на 3-4-й с.)

Дата аукциона: № Лота
Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

Адрес (местонахождение) имущества (лота) аукциона
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. коп. (сумма прописью)

- 1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона...
1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона...
1.3. Произвести оплату стоимости имущества...
1.4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
1.5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона...

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подателя Заявку Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН* Претендента
КПП* Претендента
(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

Table with columns: р/с или л/с, к/с, ИНН, БИК, КПП. Includes a field for 'Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):'.

М.П. (при наличии)
1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности
3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме представленных
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, *Примечание. Contains 5 rows of document information.

Описание сдал:
"___" 20__ г.
* Указываются вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № ___
г. Нальчик "___" 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ___ действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и ___ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от "___" 20__ г. № ___ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):
Лот № ___ Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми) ___
1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет ___ (___) рублей ___ копеек.
2.2. Задаток в сумме ___ (___) рублей ___ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Суммой п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере ___ (___) рублей ___ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 9661402023020000410, ОКТМО 837010001.

3.1. Имущество считается переданным Покупателем по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем.
3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.
3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.6. Покупатель обязан:
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.
4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.
4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается исполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 460 п. 1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
5.6. Стороны, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в установленном законодательством РФ порядке.
5.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий у государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

ПРОДАВЕЦ: Минимущество КБР 360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27
ИНН 0721017836, КПП 072501001
Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 9661402023020000410, ОКТМО 837010001
Подпись Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:
от Продавца / /
М.П. М.П.
Приложение № 4

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № ___
г. Нальчик "___" 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ___ действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и ___ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от "___" 20__ г. № ___ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Предмет договора
Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество (далее - Имущество):
Лот № ___ авторстаночное средство ___ года выпуска, идент. номер (VIN) ___, цвет кузова (кабины) ___, ПТС серии ___, № выдан ___, адрес: ___.
2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет ___ (___) рублей ___ копеек.
2.2. Задаток в сумме ___ (___) рублей ___ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Суммой п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере ___ (___) рублей ___ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 9661402023020000410, ОКТМО 837010001.

2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

3.1. Имущество считается переданным Покупателем по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем.
3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его полной оплаты, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.
3.3. Регистрация Имущества оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.
3.5. Покупатель обязан:
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет регистрацию Имущества.
4.2. Расходы по регистрации Имущества несет Покупатель.
4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.
5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
5.6. Стороны, возникающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца.

ПРОДАВЕЦ: Минимущество КБР 360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27
ИНН 0721017836, КПП 072501001
Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 9661402023020000410, ОКТМО 837010001
Подпись Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:
от Продавца / /
М.П. М.П.
Приложение № 4

ЧЕСТВОВАНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ регионального этапа всероссийского конкурса «СЕМЬЯ ГОДА - 2024»



Фото Артура Елканова

Главный редактор
БЖАХОВА Р.Б.

ТЕЛЕФОНЫ:
приёмная - 40-65-42;
ответственный секретарь -
42-66-14.

Тираж - 111 экз.
Заказ - №1017. Индекс - 51535.
Время подписания номера
по графику - 18.00.
Подписан - 18.00

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление Федеральной почтовой связи КБР.
Телефоны: 42-41-14, 42-31-15
За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,
357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
360000, г.Нальчик,
пр.им. В.И.Ленина, 5.
Интернет-версия:
smikbr.ru/okb
e-mail: kbpravda@mail.ru