









ИНН Претендента
КПП Претендента
(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП
Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

- 1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности
3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Table with 4 columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, Примечание

Опись сдал:
" " 20\_г.

\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом клиента

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Нальчик " " 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2007 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от " " 20\_г. № заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):
Лот №
Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми)

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет ( ) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме ( ) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Сумочем п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере ( ) рублей \_\_\_\_ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 072107836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НЬ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАЛКАР РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 96611402023020000410, ОКТМО 83701000.

2.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также Акт приема-передачи Имущества.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.6. Покупатель обязан:
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

3.7. Покупатель самостоятельно оформляет передачу права собственности на Имущество.

3.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.9. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

4. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводят в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойчивости на Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается актом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный акт Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается исполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния из возникновения которых не несут ответственности, например, землетрясения, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

5.4. Срок действия договора
Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исторением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;

5.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Заключительные положения
7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий у государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.4. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Минимущество КБР
360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27
ИНН 072107836, КПП 072501001
Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НЬ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАЛКАР РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 96611402023020000410, ОКТМО 8370100001
Подписи Сторон
от Продавца / / от Покупателя / /
М.П. / / М.П.

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, по состоянию на 5 июля 2024 г.

Во исполнение Перечня поручений Главы Кабардино-Балкарской Республики об антикоррупционных мерах в сфере земельных отношений, в целях открытости и прозрачности распоряжения земельными участками Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики сообщает о наличии свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, предлагаемых для передачи в аренду.

Table with 5 columns: № п.п., Кадастровый номер, Площадь (кв.м.), Местоположение

Чегемский муниципальный район
Участок находится примерно в 5,9 км, по направлению на Юго-запад от ориентира. Ориентир: КБР, Чегемский район, с. Хушто-Сырт

Эльбрусский муниципальный район

Table with 5 columns: № п.п., Кадастровый номер, Площадь (кв.м.), Местоположение

87 1 07.05.1600000.4 2 187 700,0 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - с. Карсу. Почтовый адрес ориентира: примерно в 5,1 км от ориентира по направлению на северо-запад
\* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений права и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О создании охранной зоны вокруг национального парка «Приэльбурье» от 27.05.2000 № 267 выдан: Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

# 8 июля - День семьи, любви и верности



Фото Артура Вологирова

Главный редактор  
БЖАХОВА Р.Б.

ТЕЛЕФОНЫ:  
приёмная - 40-65-42;  
ответственный секретарь -  
42-66-14.

Тираж - 99 экз.  
Заказ - №1425. Индекс - 51535.  
Время подписания номера  
по графику - 18.00.  
Подписан - 18.00

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление федеральной почтовой связи КБР.  
Телефоны: 42-41-14, 42-31-15  
За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,  
357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
360000, г.Нальчик,  
пр.им. В.И.Ленина, 5.  
Интернет-версия:  
smikbr.ru/okb  
e-mail: kbpravda@mail.ru