

Окончание. Начало на 1-й с.

6. Единоразовная денежная выплата назначается на основании списка военнослужащих, законных представителей, определенных в установленном порядке Кабардино-Балкарской Республики.

7. Единоразовная денежная выплата осуществляется путем зачисления средств в Единый федеральный реестр, из которого комиссаром Кабардино-Балкарской Республики.

8. Единоразовная денежная выплата осуществляется путем зачисления средств в Единый федеральный реестр, из которого комиссаром Кабардино-Балкарской Республики.

9. Единоразовная денежная выплата не учитывается при определении права на получение иных выплат и при предоставлении...

10. Основанием для возврата средств единовременной денежной выплаты является возращение гражданина из воинской части в установленном порядке, либо принятие решения при проведении отбора на военную службу.

11. Основанием для возврата средств единовременной денежной выплаты является возращение гражданина из воинской части в установленном порядке, либо принятие решения при проведении отбора на военную службу.

12. Основанием для возврата средств единовременной денежной выплаты является возращение гражданина из воинской части в установленном порядке, либо принятие решения при проведении отбора на военную службу.

13. Основанием для возврата средств единовременной денежной выплаты является возращение гражданина из воинской части в установленном порядке, либо принятие решения при проведении отбора на военную службу.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

ПРИКАЗ

13 августа 2024 г.

г.Нальчик

№599

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

площадь 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004-435, площадью 57,0 кв.м, с земельным участком, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 23.33.0702004-464, расположенные по адресу: Красnodарский край, Туганский район, с/поселок, село «Пазуран».

1. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Минимущество КБР)

ПРИКАЗ

13 августа 2024 г.

г.Нальчик

№600

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

б/ка, с/поселок, ул.Берегового, д.46, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004-435, площадью 57,0 кв.м, с земельным участком, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 23.33.0702004-464, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, с/поселок, село «Пазуран».

1. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(основание проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики от 13.08.2024 № 599, № 600)

1. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

4. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

6. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

8. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

9. Провести аукцион по продаже на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики...

10. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.6. Сведения об Имуществе, выставленном на продажу в электронной форме.

3.7. Описание объектов продажи.

3.8. Описание объектов продажи.

3.9. Описание объектов продажи.

3.10. Описание объектов продажи.

3.11. Описание объектов продажи.

3.12. Описание объектов продажи.

3.13. Описание объектов продажи.

3.14. Описание объектов продажи.

3.15. Описание объектов продажи.

3.16. Описание объектов продажи.

3.17. Описание объектов продажи.

Table with 3 columns: No лота, Дата принятия решения (протокола), Примечание. Row 1: 1, 07.07.2023, Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.

Table with 3 columns: No лота, Дата принятия решения (протокола), Примечание. Row 2: 2, 20.06.2024, Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА.

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roselg.ru.

4.2. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 16.09.2024 г. в 19:00 по московскому времени.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 16.09.2024 г. в 19:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 20.09.2024 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 20.09.2024 г. в 10:00 по московскому времени.

4.6. Дата, время и срок проведения аукциона: 20.09.2024 г. в 10:00 по московскому времени.

(Продолжение на 3-й с.)

(Продолжение. Начало на 2-й с.)
ной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьями 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявка, указавший в качестве задатка такую сумму, которая является предметом торгов, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.3. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указавший в качестве задатка сумму, подлежащую оплате приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов, подтверждающих соответствие претендента в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в кредитную платформу на индивидуальную электронную площадку, открытой для аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с регламентом размещения заявок по продаже государственного имущества муниципального имущества с использованием подразадела электронной площадки "Реализация имущества".

9.1.5. Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательств победителя продажи либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" (www.torgi.gov.ru).

9.1.7. Платежником задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными средствами и возвращены на счет платящего.

9.2. Порядок возврата задатка
9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" (www.torgi.gov.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" (www.torgi.gov.ru).

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в пользу победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленном порядке договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.2.4. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от заключения указанного договора, в установленном порядке, несет участник, ответственный за законность работы Оператора электронной площадки и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:
а) в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отказе от участия в аукционе;

б) позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случаях отклонения претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об изменении его персональных данных, подлежащих возврату претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЕННОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении продажи имущества публикуется в газете "Официальная Кабардино-Балкария - приложение к газете "Кабардино-Балкарская правда", размещается на государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации" (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов АО "Единая электронная торговая площадка" (www.torgi.gov.ru), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети "Интернет" (https://minimush.kbr.ru/) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
б) форма заявки, описи (приложение № 1, № 2);
в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли-продажи имущества и подкреплением информации о проведении продажи имущества, продавец размещает на сайте www.torgi.gov.ru, https://minimush.kbr.ru/ или по адресу: КБР г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефоны для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

10.3. Любое лицо вправе направить на электронную площадку Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к информации Претендентам в заявках и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся перечень заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которые были отозваны в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о признании претендентов участниками в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, размещается на официальном сайте Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, оформленные документы не соответствуют законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на

счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

11.7. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с этим лицом по начальной цене продажи государственного имущества.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ
12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложение о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) не поступило ни одного предложения о цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени создания каждого следующего предложения о цене имущества на 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующие предложение не поступило, аукцион с помощью программного-аппаратных средств завершается.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником, предложившим наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества, либо участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества, в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником, предложившим наиболее высокую цену имущества.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

12.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.14. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.15. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.16. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.17. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.18. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.19. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.20. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.21. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.22. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.23. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.24. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.25. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.26. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.27. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.28. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.29. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.30. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.31. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.32. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.33. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.34. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.35. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества, - направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)
Претендент (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (БИО)

действующий на основании (Устав, Положение и т.д.) (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи _____ г.
Адрес регистрации по месту жительства _____ г.
Адрес регистрации по месту пребывания _____ г.

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № _____ г.
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____ (заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес _____ г.
Почтовый адрес _____ г.
Контактный телефон _____

ИНН № _____
ОГРН № _____
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____

Действител на основании доверенности от _____ 20 ____ г. № _____ (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия № _____, дата выдачи _____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____ г.
Адрес регистрации по месту пребывания _____ г.
Контактный телефон _____

При принятии решении об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (пота):

Дата аукциона _____ № Пота _____
Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики _____

Адрес (местонахождение) Имущества (пота) аукциона _____
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. коп.

(сумма прописью)
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот:

1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки (наименование Оператора - электронной площадки), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети "Интернет" - https://minimush.kbr.ru/, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru.

1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи. _____ подписис (Ф.И.О.)
Податель персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе. Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента: _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Table with columns: ИНН Претендента, КПП Претендента, (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк), к/с или (п/с), р/с, ИНН, БИК, КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____ (Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)
1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2. Заполняется при подаче заявки физическим лицом, действующим по доверенности
3. Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, *Примечание

1. Представленных (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Опись сдал: _____
" _____ 20 ____ г.
* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Нальчик " _____ " _____ 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):

Лот № _____
Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми) _____

2.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом. Стороны 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная в котировке аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в безналном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ № КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 031064300000010400, БИК 018327106, Конт. № 966144022030000040, ОКТМО 8371000.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению (в безналном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.

В платомном получении должны быть указаны сведения о наименовании Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора.

2.4. Надлежащее исполнение obligations Покупателя по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

3.1. Имущество считается переданным Покупателем по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

В платомном получении должны быть указаны сведения о наименовании Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора. Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 18.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также Акт приема-передачи Имущества.

(Окончание на 4-й с.)

