







(Окончание. Начало на 3-й с.)

	органов внутренних дел Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации		
17.	Сведения о выплатах правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании	Социальный фонд России (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
20.	Сведения о дивидендах, процентах и иных доходах, полученных по операциям с ценными бумагами и операциями с производными финансовыми инструментами (с учетом понесенных расходов), а также в связи с участием в управлении организацией	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
21.	Сведения о доходах в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; заявителю/ посредством представления подтверждающих документов	
22.	Сведения о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включенные по перечню в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе от занятия без образования юридического лица, и доходов от занятия частной практикой	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; заявителю/ посредством представления подтверждающих документов	
23.	Сведения о доходах, полученных в рамках применения специальной налоговой системы «Налог на профессиональный доход»	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
24.	Сведения о доходах по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; заявителю/ посредством представления подтверждающих документов	
25.	Сведения о налогооблагаемых доходах от реализации имущества, а также доходов от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
27.	Сведения о регистрации по месту жительства и месту пребывания гражданина Российской Федерации в пределах Российской Федерации	Министерство внутренних дел Российской Федерации (ведомственная информационная система)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; ФНС России (единый федеральный информационный реестр, содержащий сведения о населении Российской Федерации)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
28.	Сведения о ранее выданных паспортах, удостоверяющих личность гражданина на территории Российской Федерации	Министерство внутренних дел Российской Федерации (ведомственная информационная система)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; ФНС России (единый федеральный информационный реестр, содержащий сведения о населении Российской Федерации)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
29.	Сведения о получаемых алиментах (в случае если средства перечислены взыскателю со счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение отдела судебных приставов, по исполнительному производству о взыскании алиментов)	Федеральная служба судебных приставов (ведомственная информационная система)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
30.	Сведения о получаемых алиментах (за исключением случая, когда средства перечислены взыскателю со счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение отдела судебных приставов, по исполнительному производству о взыскании алиментов)	заявитель/ посредством отражения суммы получаемых алиментов в заявлении (в том числе с представлением судебного решения или судебного приказа при его наличии) или посредством представления нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов	
33.	Сведения об освобождении из мест лишения свободы заявителя и (или) членов его семьи в период, за который рассчитывается среднедушевой доход семьи	Федеральная служба исполнения наказаний (ведомственная информационная система)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
34.	Сведения о пребывании в местах лишения свободы членов семьи заявителя	Федеральная служба исполнения наказаний (ведомственная информационная система)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
35.	Сведения о наличии инвалидности и ее группы (при наличии)	Социальный фонд России (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия (запрос сведений должен осуществляться по каждому поступившему заявлению)	
39.	Сведения о факте обучения заявителя и (или) члена его семьи в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения и получении (отсутствии) стипендии, в том числе в период, за который рассчитывается среднедушевой доход семьи	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов	
41.	Сведения о прохождении заявителем или членами его семьи военной службы по призыву в период, за который рассчитывается среднедушевой доход семьи	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов	
42.	Сведения о нахождении заявителя и (или) членов его семьи на полном государственном обеспечении	заявитель и (или) члены его семьи/ посредством представления подтверждающих документов	
43.	Сведения о прохождении заявителем и (или) членами его семьи военной службы по призыву, а также о статусе военнослужащего, обучающегося в военной профессиональной образовательной организации и военной образовательной организации высшего образования и не заключившего контракт о прохождении военной службы	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов	
44.	Сведения о нахождении заявителя и (или) членов его семьи на принудительном лечении по решению суда	заявитель и (или) члены его семьи/ посредством представления подтверждающих документов	
45.	Сведения о применении в отношении заявителя и (или) членов его семьи меры пресечения в виде заключения под стражу или домашнего ареста	Федеральная служба исполнения наказаний (ведомственная информационная система)/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия	
46.	Сведения о размере стипендии и иных денежных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выплачиваемых лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также о размерах компенсационных выплат указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов	
47.	Сведения о суммах ежемесячного пенсионного содержания судей, вышедших в отставку	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов	

48.	Сведения о суммах единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом	исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление таких выплат/ по решению территориального органа Социального фонда России соответствующего субъекта Российской Федерации или исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление ежемесячного пособия
49.	Сведения о сумме полученной компенсации, выплачиваемой государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов
50.	Сведения о суммах дохода, полученного от источников за пределами Российской Федерации	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов
52.	Сведения о размере единовременного пособия при увольнении с военной службы, службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, а также из иных органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с охранительной деятельностью	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов
56.	Сведения о полученных грантах, субсидиях и других поступлениях, имеющих целевой характер расходов и предоставления, а также в рамках поддержки предпринимательства	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов
57.	Сведения о статусе семьи «многодетная»	исполнительные органы субъектов Российской Федерации/ посредством межведомственного электронного взаимодействия (при заключении соответствующего соглашения)
58.	Сведения о доходах, полученных в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр	ФНС России (автоматизированная информационная система «Налог-3») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
60.	Сведения о лицах, признанных безвестно отсутствующими или объявленными умершими	заявитель и (или) члены его семьи/ посредством представления подтверждающих документов
61.	Сведения о нахождении заявителя и (или) членов его семьи в розыске	заявитель и (или) члены его семьи/ посредством представления подтверждающих документов
62.	Сведения о трудовой деятельности	Социальный фонд России (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере») посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
63.	Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов	заявитель и (или) члены его семьи/ посредством представления подтверждающих документов
64.	Сведения, подтверждающие проживание по адресу места пребывания (фактического проживания), указанному в заявлении	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов
65.	Единовременная материальная помощь, выплачиваемая за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка	заявитель/ посредством представления подтверждающих документов

Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики

ПРИКАЗ

27 сентября 2024 года

№ 124

О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2023 года № 119

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 октября 2019 года № 185-ПТ – «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» и приказом Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики от 18 июня 2021 года № 39 – «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022 году» приказываю:

- Внести в приложение «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машин-мест и сооружений)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2023 года № 119 – «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машин-мест и сооружений)», расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» следующие изменения:
  - Строки с порядковым номером согласно таблице, изложить в следующей редакции:

№ строки	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровая стоимость после исправления ошибок, руб.
320301	07.09.0102076.751	33 258 138,58
320303	07.09.0102076.753	25 436 840,02
294007	07.09.0101011.118	15 161 482,96
273673	07.09.0100000.1728	59 182 270,08
124410	07.06.1800000.2668	26 062 185,08

- В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 части 2 статьи 18 Закона о кадастровой оценке, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, указанные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приказа, вступают в силу со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставлено за собой.

Министр

Б. М. РАХАЕВ

Избирательная комиссия Кабардино-Балкарской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2024 г.

№ 79/1-7

О передаче вакантного мандата депутата Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва зарегистрированному кандидату в депутаты из списка кандидатов, выдвинутого Кабардино-Балкарским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Кожожову Артуру Жамаловичу

В связи с досрочным прекращением полномочий депутата Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва Ульбаева Мухарбия Магомедовича, избранного в составе списка кандидатов, выдвинутого Кабардино-Балкарским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», в соответствии с частью 5 статьи 68 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2008 года № 56-РЗ – «О выборах депутатов Парламента Кабардино-Балкарской Республики» и на основании решения Президиума Регионального политического совета Кабардино-Балкарского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Кожожову Артуру Жамаловичу, кандидату для замещения вакантного депутатского мандата Парламента Кабардино-Балкарской Республики – Избирательная комиссия Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

- Зарегистрировать депутата Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва Кожожову Артура Жамаловича.
- Выдать зарегистрированному депутату Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва удостоверение об избрании.

Председатель

Исполняющий обязанности секретаря

В. ГЕШЕВ

З. БЕКАНОВ

Избирательная комиссия Кабардино-Балкарской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2024 г.

№ 79/2-7

О регистрации депутата Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва Кожожову Артура Жамаловича

На основании постановления Избирательной комиссии Кабардино-Балкарской Республики от 30 сентября 2024 года № 79/1-7 – «О передаче вакантного мандата депутата Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва зарегистрированному кандидату в депутаты из списка кандидатов, выдвинутого Кабардино-Балкарским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Кожожову Артуру Жамаловичу», в соответствии с частью 5 статьи 68 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2008 года № 56-РЗ – «О выборах депутатов Парламента Кабардино-Балкарской Республики» и на основании решения Президиума Регионального политического совета Кабардино-Балкарского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Кожожову Артуру Жамаловичу, кандидату для замещения вакантного депутатского мандата Парламента Кабардино-Балкарской Республики – Избирательная комиссия Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

- Зарегистрировать депутата Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва Кожожову Артура Жамаловича.
- Выдать зарегистрированному депутату Парламента Кабардино-Балкарской Республики седьмого созыва удостоверение об избрании.

Председатель

Исполняющий обязанности секретаря

В. ГЕШЕВ

З. БЕКАНОВ

Министерство промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики ПРИКАЗ №522

25 сентября 2024 г.

г. Нальчик

О Порядке предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования...

Министр Ш. АХУБЕКОВ

Утвержден приказом Министерства промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики от 25 сентября 2024 г. №522

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Table with 2 columns: Description of the subsidy and the order. It details the process from application to payment, including eligibility criteria, required documents, and the timeline for processing.

Table with 2 columns: Question and Answer. It clarifies various aspects of the subsidy order, such as the calculation of the subsidy amount, the types of equipment covered, and the responsibilities of the applicant.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии свободных земельных участков государственного назначения, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, по состоянию на 1 октября 2024 г.

Во исполнение Перечня поручений Главы Кабардино-Балкарской Республики об антикоррупционных мерах в сфере земельных отношений Кабардино-Балкарской Республики сообщается о наличии свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения...

Table with 4 columns: No. p.p., Cadastral number, Area (sq.m.), and Location. It lists 36 land parcels available for lease or purchase, providing details on their location and size.

(Окончание на 6-й с.)

Table with 5 columns: Lot number, Date, Area, Location, and Description. Contains 56 rows of land auction information.

\* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Кабардино-Балкарской Республики об установлении охранной зоны вокруг национального парка «Приэльбрусье» от 27.05.2000 № 267/выдан: Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

сообщает о назначении новых дат признания претендентов участниками аукциона в электронной форме, проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (извещение № 210000099900000332).

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПРОЯЖЕНИЕ

27 сентября 2024г. г.Нальчик № 702

О приватизации в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики»...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики АД. ТОХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПРОЯЖЕНИЕ

27 сентября 2024г. г.Нальчик № 703

О приватизации в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики»...

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(основание проведения аукционов: распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 27.09.2024 №№ 702, 703)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации торгов государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сетью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц и предоставившее документы для участия в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения электронной площадки участником аукциона. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, представившее Оператору электронную площадку заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене лота. Участник аукциона – если заявка на участие в аукционе подано только одно лицо, (юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя) представившее Оператору электронную площадку заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём. Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизиты электронной подписи, подтверждающие подлинность и достоверность электронного документа от подписки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право выдавать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения аукциона, осуществляемого на электронной площадке.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированный участник аукциона.

электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имя, логин, пароль).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Министерства в сети «Интернет» - https://minpshub.kbr.ru/, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадке).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме»; - иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики; - распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
1. Основание проведения аукциона в электронной форме – распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 27.09.2024 №№ 702, 703.
2. Состав имущества, выставленного на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика.
3.3. Оператор электронной площадки: Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес – 115174, г. Москва, ул. Кожуховская, д. 14, стр. 5.
Сайт – www.roseltorg.ru.
3.4. Продавец: Наименование – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики. Место нахождения: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж. Почтовый адрес: 360028, КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, Дом Правительства. Адрес электронной почты: mgi@kbr.ru. Номер контактных телефонов: 8 (8662) 40-00-39, 40-93-73.
3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3.5.1. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента является выписка со счета Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.
3.6. Сведения об Имуществе, выставленном на продажу в электронной форме
3.6.1. Характеристика объектов продажи:
Лот №1 – нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.440, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.439, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.438, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.441, площадью 57,0 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.436, площадью 33,4 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.437, площадью 54,4 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.435, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.432, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.434, площадью 28,8 кв.м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.435, площадью 57,0 кв.м; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2900,0 кв.м, с кадастровым номером 23.33.0702004.464, расположенные по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с.Лермонтово, б/о «Лазурная».
Начальная цена (лота) – 18 989 000 (восемнадцать миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 949 450 (девятсот сорок девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).
Размер задатка – 1 898 300 (один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи).
Лот №2 – здание с кадастровым номером 07:10.000000.25458, площадью 364,7 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для оздоровительной деятельности, с кадастровым номером 07:10.0202028.18, площадью 617 кв.м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, д.46.
Начальная цена (лота) – 926 000 (пять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 296 300 (дваста девяносто шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).
Размер задатка – 592 600 (пятьсот девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи).
3.6.2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предыдущих торгов его продажа, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Table with 4 columns: Lot number, Date of decision, Decision date, Remarks. Contains 1 row of auction results.

(Продолжение на 7-й с.)



Описание. Начало на 6-7-й с.

13.3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего казну республики в составе Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели государственного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО
14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.
14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)

Претендент (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (ФИО) действующий на основании (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «...»...» г. кем выдан.
Адрес регистрации по месту жительства.
Адрес регистрации по месту пребывания.
Контактный телефон.
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «...»...» г. ОГРН индивидуального предпринимателя № (заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес.
Почтовый адрес.
Контактный телефон.
ИНН №.
ОГРН №.
Представитель Претендента (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «...»...» г. №, паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «...»...» г. кем выдан.
Адрес регистрации по месту жительства.
Адрес регистрации по месту пребывания.
Контактный телефон.
принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (лота):

Дата аукциона: № Лота.
Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. коп.

(сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.
1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки (наименование Оператора - электронной площадки), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» https://minimpsh.kbr.ru/, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №162-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента: (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Table with columns for INN, KPP, bank name, account details (r/c, k/c, INN, BIK, KPP), and signature of the applicant.

1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности
3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, Примечание. Includes a row for the auction notice and a row for the purchase agreement.

Опись след:
«...»...» 20 г.
\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Нальчик «...» 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «...»...» 20 г. №, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):
Лот №
Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми).
1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.
Статья 2. Цена и порядок расчетов
2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет ( ) рублей ( ) копеек.
2.2. Задаток в сумме ( ) рублей ( ) копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере ( ) рублей копейк в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 9661140203020000410, ОКТМО 83701000.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон
3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также Акт приема-передачи Имущества.
3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.
3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.
3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.
3.6. Покупатель обязан:
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.
Статья 4. Дополнительные условия
4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.
4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.
4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.
4.4. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.
Статья 5. Ответственность сторон
5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. Пророчка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, направляя ему по этому письменному уведомлению дату отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.
5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение вывилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.
Статья 6. Срок действия договора
Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения
7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается с следующего дня после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
7.2. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в установленном законодательством РФ порядке.
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий у государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Table with columns: ПРОДАВЕЦ (Seller) and ПОКУПАТЕЛЬ (Buyer). Includes fields for INN, KPP, bank details, and signatures of both parties.