

# СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ПАРЛАМЕНТА И ПРАВИТЕЛЬСТВА КБР

— УЧРЕДИТЕЛИ:  
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№42 (894) • Суббота, 26 октября 2024 года • Цена 5 рублей • smikbr.ru/okb •

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов четверга (ежедневно) перед выходом очередного номера. Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

15 октября 2024 г.

г. Нальчик

№159-ПП

О межведомственной комиссии по пограничным вопросам

В целях обеспечения реализации государственной пограничной политики Российской Федерации в Кабардино-Балкарской Республике в соответствии с Законом Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Образовать межведомственную комиссию по пограничным вопросам.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики

от 15 октября 2024 г. № 159-ПП

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по пограничным вопросам

1. Межведомственная комиссия по пограничным вопросам (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях координации деятельности полных и неполных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на приграничных территориях Кабардино-Балкарской Республики, а также органов местного самоуправления, иных заинтересованных организаций и их взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, участвующих в реализации государственной пограничной политики Российской Федерации в пределах своих полномочий.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными актами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Кабардино-Балкарской Республики, законами Кабардино-Балкарской Республики, указами и распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, а также настоящим Положением.
3. Основными задачами Комиссии являются:
  - а) анализ и прогнозирование ситуации (оценка угроз безопасности Российской Федерации в пограничном пространстве) в области обеспечения пограничной безопасности в пределах приграничных территорий Кабардино-Балкарской Республики;
  - б) подготовка предложений, создающих условия для решения проблемных вопросов, возникающих при реализации основных направлений пограничной политики Российской Федерации на территории Кабардино-Балкарской Республики;
  - в) обеспечение осуществления совместной деятельности в пределах своих полномочий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в решении вопросов, связанных с установлением, открытием, функционированием (эксплуатацией), реконструкцией и закрытием пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации на территории Кабардино-Балкарской Республики;
  - г) подготовка предложений по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления в части реализации возложенных на них федеральных полномочий в сфере защиты Государственной границы Российской Федерации;
  - д) подготовка предложений по совершенствованию федерального законодательства в сфере государственной пограничной политики Российской Федерации с учетом особенностей приграничной территории Кабардино-Балкарской Республики;
  - е) создание условий для участия граждан на добровольных началах в охране Государственной границы Российской Федерации;
  - ж) подготовка и рассмотрение проектов нормативных правовых актов, регулирующих в установленном законодательством порядке процесс создания условий для защиты Государственной границы Российской Федерации уполномоченными органами;
  - з) Комиссия для осуществления своих функций имеет право:
    - а) запрашивать и получать в порядке, установленном федеральным законодательством, у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих деятельность в Кабардино-Балкарской Республике, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
    - б) создавать с привлечением специалистов рабочие и экспертные группы для проработки предложений по вопросам, связанным с решением возложенных на комиссию задач.
4. Состав Комиссии утверждает Правительство Кабардино-Балкарской Республики.
5. Комиссия формируется в составе председатели Комиссии, заместителя председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и иных членов Комиссии.
6. Председатель Комиссии:
  - а) организует деятельность Комиссии и распределяет обязанности между ее членами;

## СОСТАВ

межведомственной комиссии по пограничным вопросам

1. Каширов З.К. – заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики (председатель межведомственной комиссии)
2. Хасенов А.Г. – первый заместитель начальника «Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике» (заместитель председателя межведомственной комиссии, по согласованию)
3. Акбулатов З.М. – заместитель руководителя Управления ветеринарии Кабардино-Балкарской Республики
4. Аюпова Р.З. – заместитель начальника поста – начальник отдела специальных таможенных процедур Кабардино-Балкарского таможенного поста Минераловодской таможни (по согласованию)
5. Валеева О.В. – заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики – руководитель департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики
6. Бенево М.И. – заместитель главы местной администрации Черковского муниципального района по взаимодействию с правоохранительными органами (по согласованию)
7. Воронцов С.В. – первый заместитель начальника Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
8. Гюнов А.Х. – заместитель главы местной администрации Черковского муниципального района по взаимодействию с правоохранительными органами (по согласованию)
9. Дурова А.Ю. – начальник отдела государственного ветеринарного контроля и надзора по Кабардино-Балкарской Республике Северо-Кавказского межрегионального управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (по согласованию)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

15 октября 2024 г.

г. Нальчик

№160-ПП

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет: Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2021 г. № 219-ПП

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики

от 15 октября 2024 г. № 160-ПП

## ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2021 г. № 219-ПП «Об осуществлении некоторых видов регионального государственного контроля (надзора) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики»

1. Пункт 13 дополнить предложением следующего содержания: «Информация об объектах контроля (надзора) и связанных с ними контролируемых лицах актуализируется по мере ее поступления.».
2. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства осуществляется на основании ключевых показателей регионального государственного контроля (надзора) и их целевых значений, индикативных показателей регионального государственного контроля (надзора).».
3. Пункт 16 признать утратившим силу.
4. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. При осуществлении контроля (надзора) устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

  - а) получение сведений от отделов государственного строительного надзора департаментов регионального государственного строительного надзора Министерства о наличии факта оставления (переноса) срока завершения работ на 3 месяца и более от даты завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок;
  - б) завышение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения, установленной Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве.».
5. В пункте 23 слова «от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил» заменить словами «от 25 июня 2021 г. № 990».
6. Подпункт «б» пункта 41 изложить в следующей редакции:

«б) наличие и (или) содержание обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.».
7. В пункте 51 слова «в настоящем пункте» заменить словами «части 1 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ».
8. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме или в форме электронного документа и содержит следующие сведения:

  - а) наименование организации, уведомляемой;
  - б) наименование Министерства;
  - в) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица, ответственного за осуществление обязательного профилактического визита;
  - г) дата, время и место обязательного профилактического визита;
  - д) подпись должностного лица, ответственного за осуществление обязательного профилактического визита.».
9. В пункте 81 и 92 слова «пункта 81» заменить словами «пункта 90».
10. Наименование приложения № 2 к Положению после слова «показатели» дополнить словом «контроля».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

15 октября 2024 г.

г. Нальчик

№161-ПП

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет: Внести в состав межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства (созданию) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 августа 2023 г. № 151-ПП, следующие изменения:

- 1) включить в состав межведомственной комиссии следующих лиц:
  - Мужиков Т.Ю. – заместитель начальника Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
  - Танаева Х.Х. – заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
  - Внести в состав межведомственной комиссии в качестве заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию);
  - в наименование должности Унаева А.Р. изложить в следующей редакции: «заместитель главы местной администрации Черковского муниципального района (по согласованию);»;
  - включить из состава межведомственной комиссии Нахушева Т.А., Зендева О.А.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

15 октября 2024 г.

г. Нальчик

№162-ПП

Об утверждении распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов на ежемесячное денежное возмещение работников директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций на 2024 год

В соответствии со статьей 139<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных районов, городских округов на ежемесячное денежное возмещение работников директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций на 2024 год, утвержденные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 22 апреля 2020 г. № 86-ПП, Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов на ежемесячное денежное возмещение работников директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций на 2024 год.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики

от 15 октября 2024 г. № 162-ПП

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов на ежемесячное денежное возмещение работников директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций на 2024 год

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Сумма
1.	Баксанский муниципальный район	677,04
2.	Зольский муниципальный район	442,68
3.	Лескенский муниципальный район	208,32
4.	Майский муниципальный район	234,36
5.	Прохладненский муниципальный район	339,52
6.	Терский муниципальный район	416,64
7.	Урванский муниципальный район	390,60
8.	Чечемский муниципальный район	390,60
9.	Черекский муниципальный район	208,32
10.	Эльбрусский муниципальный район	234,36
11.	Городской округ Баксан	286,44
12.	Городской округ Нальчик	859,32
13.	Городской округ Прохладный	208,32
	ВСЕГО	4895,52

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

18 октября 2024 г.

г. Нальчик

№163-ПП

О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Культура Кабардино-Балкарии»

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Культура Кабардино-Балкарии», утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2020 г. № 192-ПП.
2. Установить, что:
  - а) в наименование программы Кабардино-Балкарской Республики «Культура Кабардино-Балкарии» – утверждена постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2020 г. № 192-ПП, и признаваемые настоящим постановлением утратившими силу, применяются до завершения правоотношений, возникших при предоставлении иного межбюджетного трансферта в соответствии с указанными Правилами, а также исполнения обязательств, принятых получателем соответствующего иного межбюджетного трансферта в рамках указанных правоотношений;
  - б) Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики местным бюджетам на создание модельных библиотек в целях реализации национального проекта «Культура», приведенные в приложении № 24 к государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Культура Кабардино-Балкарии», утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2020 г. № 192-ПП (в редакции настоящего постановления), применяются с правоотношениями, возникшими при составлении и исполнении республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

(Окончание на 2-й с.)





4 (Окончание. Начало на 2-3-й с.)

единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 03100643000000040, БИК 01832706, код 96614020320200040, ОКТМО 83701000.

13.5. Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке...

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

13.3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора...

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО
14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации...

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме на нашившие отражения в настоящей информационной сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Form with fields for applicant details: (наименование Оператора электронной площадки), Претендент (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица), действующий на основании (Устав, Положение и т.д.), (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия №, дата выдачи, Адрес регистрации по месту жительства, Контактный телефон, Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя №, (заполняется юридическим лицом) Юридический адрес, Почтовый адрес, Контактный телефон, ИНН №, ОГРН №, Представитель Претендента (Ф.И.О.), Действует на основании доверенности от №, №, дата выдачи №, №, дата выдачи №, Адрес регистрации по месту жительства, Адрес регистрации по месту пребывания, Контактный телефон, Дата аукциона: № Лота, Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона и обкажутся обеспечить поступление задатка в размере руб. коп. (сумма прописью)

В сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.
1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки
(наименование Оператор – электронной площадки), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» https://minimush.kbr.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее – Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.
Плательные реквизиты Претендента:
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Table with columns for INN# Претендента, КПП Претендента, (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет, название города, где находится банк), р/с или л/с, к/с, ИНН, БИК, КПП, Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

Зам. главного редактора
КОНАРЕВА Н.Ю.

ТЕЛЕФОНЫ:
приёмная - 40-65-42;
ответственный секретарь - 42-66-14.

Тираж - 110 экз.
Заказ - №23208. Индекс - 51535
Время подписания номера по графику - 18.00.
Подписан - 18.00

За доставку газеты подписчиками отвечает Управление Федеральной почтовой связи КБР.
Телефоны: 42-41-14, 42-31-15
За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
360000, г.Нальчик,
пр.им. В.И.Ленина, 5.
Интернет-версия:
smikbr.ru/okb
e-mail: kbprada@mail.ru

Form for signature and stamp: (Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица), М.П. (при наличии), 1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом, 2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности, 3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, 4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме представленных

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, \*Примечание

Опись сдал: ( )
" " 20 г.
\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Нальчик " " 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

Статья 1. Предмет договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее – Имущество):
Лот №
Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми).
1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.
Статья 2. Цена и порядок расчетов
2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет ( ) рублей \_\_\_\_ копеек.
2.2. Задаток в сумме ( ) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.
3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере ( ) рублей \_\_\_\_ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 072107836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ «НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 03100643000000040, БИК 01832706, код 96614020320200040, ОКТМО 83701000. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.

3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.
3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.
3.6. Покупатель обязан:
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.
Статья 4. Дополнительные условия
4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.
4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.
4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.
4.4. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.
Статья 5. Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, в даты отправления которого Договор считается исполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.
5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возмещение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

Статья 6. Срок действия договора
Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
Статья 7. Заключительные положения
7.1. Срок, указанный в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
7.2. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в установленном законодательством РФ порядке.
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий у государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
Статья 8. Реквизиты Сторон

Table with columns: ПРОДАВЕЦ: (Министерство КБР, 360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, ИНН 072107836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ «НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 03100643000000040, БИК 01832706, код 96614020320200040, ОКТМО 837010001), ПОКУПАТЕЛЬ: (Подпись Сторон), от Продавца / от Покупателя, М.П. / М.П.