



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ ПРАВДА

Издаётся
с 1 июня 1921 года

№ 67 (25926)
Четверг, 5 июня
2025 года



Учредители: Парламент и Правительство КБР

smkbr.ru/kbp

Баланс природы –
баланс жизни



с. 2

Первая
женщина
в Кабардино-
Балкарии –
Герой
Социалистического
Труда

с. 3

Гордость республики



с. 4

В КБР назвали
воспитателя года



с. 4



ОФИЦИАЛЬНО

СРЕДСТВА НАПРАВЯТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ 22 МЕРОПРИЯТИЙ ВОСЬМИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

На еженедельном муниципальном часе, который Глава КБР Казбек Коков провёл вчера с главами администраций районов и городских округов, обсуждён ряд актуальных задач.



Речь, в частности, шла об исполнении мероприятий национальных проектов и государственных программ. Напомним, в 2025 году на эти цели муниципалитетам выделено порядка 3 млрд рублей. На сегодня уже практически завершены конкурсные процедуры. Средства направят на реализацию 22 мероприятий 8 региональных проектов, в том числе по поддержке семьи, укреплению семейных ценностей и развитию культурной инфраструктуры, повышению качества образования, модернизации коммунальной инфраструктуры, формированию комфортной городской среды. Что касается вопросов благоустройства, в некоторых районах запланированный комплекс мероприятий уже завершён. Глава республики дал поручение руководителям муниципалитетов не затягивать решение этих вопросов, поскольку имеются все возможности для оперативного завершения работ.

На муниципальном часе также обсудили ход обустройства пешеходных переходов по новым национальным стандартам. Поручение было дано Президентом России Владимиром Путиным, ход его исполнения находится на постоянном контроле. По новым стандартам обустроено уже свыше 1,5 тысячи пешеходных переходов.

Отдельное внимание в рамках повестки дня уделено устранению последствий паводков и неблагоприятных погодных явлений в населённых пунктах и на дорогах республики, объектах сельхозназначения.

НОВОСТНАЯ ЛЕНТА

НАЛЬЧИК И СОЧИ СВЯЗАЛ АВИАМАРШРУТ

Событие, которое жители нашей республики и Краснодарского края ожидали давно, свершилось! 3 июня состоялся первый рейс по маршруту Нальчик – Сочи.

Теперь путешествовать к морю стало быстрее и удобнее. Прямые авиарейсы открывают отличные возможности как для отдыха, так и для деловых поездок.

Как сообщили в Минтрансе КБР, рейсы будут выполняться один раз в неделю по вторникам.

Вылет из Сочи – в 21.25, из Нальчика – в 23.35.

«ЗВЁЗДОЧКА» ОТМЕЧЕНА В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

В XI международном конгрессе «Санаторно-курортное лечение», который состоялся в Москве, приняли участие более 700 специалистов из 8 зарубежных стран и 58 регионов России. Мероприятие было посвящено новым подходам и передовым методам в этой сфере, а также вопросам развития курортного комплекса страны.

В рамках его работы министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко вручил благодарственные письма за вклад в развитие санаторно-курортной отрасли России руководителям 9 санаториев, в том числе главному врачу детского санатория «Звёздочка» Минздрава КБР Елене Кокутенко.

КБГУ НАГРАЖДЁН ДИПЛОМОМ ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ РОССИИ

КБГУ значительно укрепил свои позиции в престижном рейтинге RAEX, поднявшись сразу на 10 пунктов в топ-100 лучших вузов страны, информирует портал Правительства республики. Вуз занял 89-е место, о чём стало известно на XIII ежегодном форуме «Будущее высшей школы», который состоялся 3 июня в Москве. КБГУ на нём представляли проректор по молодёжной политике, воспитательной работе и социальным вопросам Беслан Назранов и руководитель центра мониторинга и рейтинговых исследований Виталий Квашин.

Рейтинг RAEX-100, входящий в авторитетное семейство «Три миссии университета», учитывает широкий спектр показателей, включая качество образования, востребованность выпускников и научную деятельность. Список соти лучших вузов формируется на основе анализа статистических данных и масштабных опросов (более 150 тысяч респондентов из академических кругов, работодателей, выпускников и работодателей). По итогам форума КБГУ награждён дипломом RAEX за вклад в развитие высшей школы России.

ПОДДЕРЖИМ МИНЦИФРЫ КБР!

Стартовало финальное голосование во всероссийском конкурсе «Лучший Telegram-канал региональной Минцифры». С октября 2024-го по апрель текущего года 87 субъектов боролись за звание «Лучший Telegram-канал региональной Минцифры». За это время команды в субъектах завоевывали интерес аудитории актуальным контентом, грамотной подачей и оперативной обратной связью.

По решению комиссии в финал вышли 19 региональных команд из 3 федеральных округов, в том числе и Минцифры КБР. Финальное голосование проходит с 2 по 8 июня. Наши голоса имеют огромное значение, давайте поддержим Минцифры Кабардино-Балкарской Республики. Голосовать можно по ссылке – <https://vote.labd.ru/>.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ВЫДВИНУТО 27 ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» – уникальная возможность повлиять на облик наших населённых пунктов.

До 12 июня проходит Всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства в рамках данного проекта.

В Кабардино-Балкарии на голосование выдвинуто 27 общественных территорий. В Нальчике предложено 7 объектов, в Прохладном – 6, в Магском и Терее по 3, а в Чегеме, Тырынузе, Баксане и Нарткалае по 2 объекта.

Принять участие в голосовании может любой россиянин старше 14 лет. Узнать больше и проголосовать можно на сайте zagorodsreda.gosuslugi.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ ПОРЯДКА ПЛАТЕЖЕЙ

Филиал «Россети Северный Кавказ» – «Каб-балкэнерго» сообщает, что согласно Федеральному закону с 1 июля 2025 года сторонние платёжные агенты при приёме платежей за электроэнергию с физических лиц наличными, будут взимать вознаграждение в размере, определяемом соглашением между агентом и плательщиком.

Без комиссии принимаются все платежи, произведённые безналичным способом, либо в кассах филиала «Россети Северный Кавказ» – «Каббалкэнерго». В связи с этим гарантирующий поставщик рекомендует всем бытовым потребителям пользоваться дистанционными сервисами: приложением «Свет Онлайн», доступным для скачивания в GooglePlay и AppStore, или «Личным кабинетом» на сайте компании. Для корректного формирования квитанций на оплату электроэнергии необходимо ежемесячно с 23 по 25 число передать в филиал «Каббалкэнерго» показания индивидуальных приборов учёта. Оплачивать счета за потреблённую электроэнергию можно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётом.

ГЛАВА КБР КАЗБЕК КОКОВ ПРОВЁЛ РЯД РАБОЧИХ ВСТРЕЧ

Вчера состоялась рабочая встреча Главы КБР Казбека Кокова с депутатом Государственной Думы Российской Федерации от партии «Единая Россия» Викторией Родиной.

Стороны обсудили вопросы реализации социальной и молодёжной политики в Кабардино-Балкарии в рамках задач, поставленных Президентом России Владимиром Путиным, а также совместную работу по обращениям граждан. Особое внимание было уделено поддержке ветеранов, участников специальной военной операции и их семей. Викторина Родиная рассказала о важных законодательных инициативах в этой сфере. Они



касаются медицинской реабилитации, создания условий для профессиональной самореализации участников СВО, льготного доступа к образованию, помощи в трудоустройстве. Кроме того, депутат посетила ряд объектов образования, в том числе строящуюся школу на 500 мест в селении Прималякское.

Казбек Коков поблагодарил депутата за участие в разработке законодательных инициатив, способствующих улучшению качества жизни граждан нашей республики и страны, пожелал дальнейших успехов в деятельности.

(Окончание на 2-й с.)

ДАТА

Поэта потнят как человека огромной души

В Нальчике у памятника Кайсыну Кулиеву прошёл памятный митинг, приуроченный к 40-летию со дня смерти поэта.

Почтить память классика национальной литературы пришли Председатель Правительства республики Алий Мусуков, представители органов власти, депутаты Парламента КБР, деятели культуры, общественные активисты, жители города. Участники митинга возложили цветы к памятнику, а затем зачитывали стихи Кайсына Кулиева в исполнении юных чтецов на балкарском, русском и кабардинском языках.

Министр культуры КБР Мухадин Кумахов, выступая перед собравшимися, отметил:

– Кайсын Кулиев был не просто великим поэтом, он был человеком огромной души. Его поэзия отражает мудрость и человечность.

Председатель совета местного самоуправления Чегемского района Хасанли Одижев добавил:

– Для каждого жителя Чегема Кайсын Кулиев – символ нашей родины и истории. Его стихи полны любви к родному краю.

Президент Международной черкесской ассоциации Хаути Сохроев подчеркнул вклад поэта в культуру:

– Кайсын Кулиев внёс огромный вклад в сохранение и развитие традиций братского балкарского народа. Его произведения о депортации – это свидетельство стойкости и мужества поэта.

Воспоминаниями о великом поэте и гражданине поделился уполномоченный по правам человека в КБР Борис Зумакулов.

Пост и журналист Светлана Моттаева в своём выступлении отметила:



– Я никогда не забуду, как в годы депортации мама принесла газету со стихами Кайсына. Это было словно луч надежды в тёмные времена.

После участников митинга отправились в Чегем, чтобы посетить дом-музей Кайсына Кулиева. Эта поездка стала ещё одним способом отметить его вклад в сокровищницу мировой литературы и сохранить память о нём.

Ариадна КОВАЛЕВА
Фото Артура Елканова

Продолжение темы на 3-й с.

КУЛЬТУРА

Мемуары двух великих литераторов ВДОХНОВИЛИ МОЛОДОГО КОМПОЗИТОРА

В Музыкальном театре прозвучала симфония № 3 «Ива» композитора Ахмата Малкандуева в исполнении симфонического оркестра Мариинского театра под управлением маэстро Валерия Гергиева. На большом экране зрители показали запись концерта, состоявшегося 6 апреля в Санкт-Петербурге.



Член Союза композиторов РФ, лауреат всероссийских и международных конкурсов, стипендиат министерств культуры РФ, КБР и КНР Ахмат Малкандуев входит в состав Совета по глобальной политике при Главе КБР. Он окончил колледж культуры и искусства СКГИИ по классу казавской гармоника, Саратовского государственного консерватории им. П. И. Чайковского по классу композиции, там же прошёл ассистенту-стажировку. Является преподавателем кафедры истории и теории музыки Северо-Кавказского государственного института искусств. Оркестровые, камерные и хоровые композиции композитор звучат в республике и за её пределами. Творчество А. Малкандуева наполнено духом родной земли. Он является автором первой караево-балкарской симфонии «Минги Тау», оперы «Легенда о попутном ветре», симфонии «Меченая», оперы «Тихир и Зукра», а также произведений «Горы молчат, но помнят!», «Аснет свет», «Свеча», «Кто знает» («Вороний»). Симфония «Ива»

рассказывает удивительную историю фронтовой дружбы между двумя великими поэтами — Кайсыном Кулиевым и Алимом Кешоковым, прошедшими Великую Отечественную войну. Эта мелодия полна светлой надежды, смелости и стойкости духа, своей наполненностью она отражает реальные события прошлого. По словам автора, чтобы глубже почувствовать атмосферу того времени и выразить истинность человеческой связи, композитор читал мемуары Кулиева и Кешокова, в которых они рассказывали о себе и своей жизни.

— Так в моём видении звучит музыка, воспевающая героическое прошлое, — говорит А. Малкандуев. — Выбор названия «Ива» символический, в образе этого плавающего дерева я выразил своё внутреннее переживание, постараюсь передать глубокое чувство печали и нежности. В процессе работы, когда я знакомился с мемуарами, мне встретился эпизод, в котором говорится о встрече Кешокова и Кулиева под Севастополем.

— Так в моём видении звучит музыка, воспевающая героическое прошлое, — говорит А. Малкандуев. — Выбор названия «Ива» символический, в образе этого плавающего дерева я выразил своё внутреннее переживание, постараюсь передать глубокое чувство печали и нежности. В процессе работы, когда я знакомился с мемуарами, мне встретился эпизод, в котором говорится о встрече Кешокова и Кулиева под Севастополем.

Анна АСАНОВА

Фото Артура Елканова

Священный долг перед Родиной

Наша республика всегда гордилась своими героями, проявившими мужество и отвагу в самые тяжёлые для страны времена. Герои, участвующие сегодня в специальной военной операции, с честью продолжают эту славную традицию, выполняя свой воинский долг перед Отечеством.

Ежедневно наши военнослужащие доказывают, что для них истинная патриотизм — это не просто слово, а образ жизни, связующий нить между поколениями. Нет никаких сомнений в том, что они движут неустанно любовью к Родине и искреннее желание защитить её интересы. Именно их можно назвать настоящими героями нашего времени. Ведь они более трёх лет с честью сражаются за нашу Отчизну и народ, проявляя такие высочайшие моральные качества, как мужество, стойкость и единство в борьбе с врагом. Их общая цель — обеспечить мирное небо своим потомкам. Именно ради этого они рискуют жизнью на передовой, отставляя свободу и независимость нашей Родины.

38-летний Азамат Хашиев из села Завокво Баксанского района отправился на СВО 5 июля 2022 года. Он понимал, что защита Отечества — священный долг и прямая обязанность каждого настоящего мужчины. У бойца с позывным «Малого» большая семья: мама Ира Газалиева, супруга Рузана, дочери Порена, Алимана, Мелиса и сын Амерхан. Чтобы родные не переживали, он сказал им, что едет на учёбу. Вызвать срочного бойца на разговор было нелегко. Ещё в начале беседы стало понятно, что Азамат немного словен и историями из своей жизни особо не делится. Он с детства, как и большинство его сверстников, мечтал стать полицейским. После школы юношу призвали в ряды Вооружённых Сил РФ в город Камыши Волгоградской области, где проходил службу в 242-м гвардейском мотострелковом полку. Вернувшись домой, работал сотрудником

вневедомственной охраны, а в 2013 году стал контрактником в военной части. Позже перешёл в Северную Осетию-Аланию в военную часть, дислоцированную в посёлок Чермен. С 2020 года служит в военной части псковля Звёздный. Вместе с сослуживцами отправился в зону СВО — в посёлок Гоптовка Харьковской области, был пулемётчиком в штурмовой бригаде. — Страннее всего на передовой бывает от звука летящей ракеты. Хотя и к нему начинаешь привыкать через какое-то время, — признаётся Азамат. — Важно иметь холодный ум, действовать чётко, уметь контролировать эмоции, мешающие работе. Но самое главное — это настрой. Если есть настрой, значит, и боевую задачу выполнишь качественно. В задачу «Малого» входило уничтожение расчётов противника с целью сорвать атаку. В результате прямого обстрела противника наших позиций был подорван склад с боеприпасами, и произошла детонация снарядов. От взрыва волны он получил контузию. Но из-за сильных обстрелов эвакуировать его не было возможности. Бойцы пришлось оставаться на позиции ещё около двух недель. Несмотря на травму на земле не стал зря тратить драгоценное время. Он продолжал выполнять боевые задачи, но уже водителем УРАЛа, где перевозил военнослужащих на заслоны и доставлял бойцам воду и продукты питания. Однако вскоре последствия контузии дали о себе знать, и Азамата эвакуировали. Сначала его доставили в Белгородскую область, откуда — в Санкт-Петербург, где он проходил лечение в военно-мед-

Мария ГУКЕШЕВА

«Когда час мой наступит последний, / Покажите мне белую гору, / Дайте выпить воды родниковой / Из Чегема — хотя бы глоток. / Срежьте тёмную ветку чинары / Или красную ветку кизила / И к лилии приложите, как в детстве / Это делала добрая мать. / И траву молодую Фардыга / В изголовье моё постелите, / Ну а будет зима — из Чегема / Чистый снег положите на лёд, / И в последнюю ночь покажите / Над дорогой вечерние звёзды, / В чёрном небе звезду голубую / Я найду — и она упадёт!..»

4 июня 1985 года — 40 лет назад — этот мир покинул Кайсын Кулиев. «Пот малочисленного народа, гений, посланный Всевышним будить в сердцах лучшие порывы человеческого духа», — «Как снежные горы всегда будут любить люди, идущие на высоты, так мы всегда будем любить ту высоту стиха, которая называется Кайсын Кулиев», — говорил о нём писатель Николай Тихонов.

«Добрый Кайсын! Его любви, как, наверное, никого другого. Чистый, живой, утверждающий, естественный, не рвущийся в чужие одежды, верный сам себе, готовый обнять весь мир, до самых кончиков пальцев, держащий таланты, даривший им зелёную дорогу. Кулиев не носился со своей персоной, он жил чужими людьми. Интернационалист по духу и крови, он умел противостоять шовинизму. Слово его было ёмким, серьёзным, метким».

Цитаты его друзей, современников, коллег-творцов — людей, соизмеримых с ним по таланту, говорят о нём лучше и глубже всего, что можно сказать о нём — благодарные потомки и почитатели.

«Кайсын — поток поэзии, утопляющий жаждущих, влияющий силой в сердца утомлённых, оживляющий души и воспоминания, приносящий свежесть и молодость, радость жизни и веру, озорный удивительный талант, мужество, величие, скромность и бесстрашие духа своего народа», — сказал поэт и публицист Николай Тихонов. «Витязь поэзии нашей Родины! Поэт, человек и философ», — сказал поэт и переводчик Семён Липкин.

Сорок лет прошло с того времени, как перестал биться сердцем великий поэт, философ, человек, сумевший влить культуру не-



большого балкарского народа в океан мировой литературы и искусства, — и сделать это громко, красиво. Кайсын — кровный сын своего народа, поведший мир о неистребимости жизненных сил, доказавший, что бока искра не угасла в его мужественном сердце, что это народ, достойный числиться среди тех народов, которые не только берут, но и возвращают, сторицей воздают за то, чем одарили их земля и небо, — народ, достойный бессмертия! — Гурам Асатiani. Кайсын Кулиев прошёл со своим народом весь путь радости и печали, в трагическом, но бесспорном, и даже безудельной депортации и

во времена возвращения: и своей родины, и доброго имени. Имея возможность оставаться в центре культурной жизни нашей страны, он не счёл возможным оторваться от своих корней и отправился в ссылку: работал, писал, творил, достойный числиться среди тех народов, которые не только берут, но и возвращают, сторицей воздают за то, чем одарили их земля и небо, — народ, достойный бессмертия! — Гурам Асатiani. Кайсын Кулиев прошёл со своим народом весь путь радости и печали, в трагическом, но бесспорном, и даже безудельной депортации и

Родился героиня нашего повествования в начале июня 1900 года в селении Куба Баксанского района, рано познала трудности крестьянской жизни, а в возрасте 30 лет вступила в местный колхоз. Салима Паштова, проводившая зиму 1942 года на фронт, пришла в правление колхоза, чтобы взять на себя обязанности хозяйки. Она была с собой инициативной, умной, трудолюбивой. В её хозяйстве было много хорошего. Она была хозяйкой колхоза, а в возрасте 30 лет вступила в местный колхоз. Салима Паштова, проводившая зиму 1942 года на фронт, пришла в правление колхоза, чтобы взять на себя обязанности хозяйки. Она была с собой инициативной, умной, трудолюбивой. В её хозяйстве было много хорошего. Она была хозяйкой колхоза, а в возрасте 30 лет вступила в местный колхоз.

По итогам первого полугодия 1957 года Салима Паштова, получив от фуражной коровы, заслужившая звание лучшей доярки республики. Весной 1958 года Паштова обратилась с призывом о всем дояркам и дояркам Кабардино-Балкарии, в котором предлагала довести ежедневный удой каждой коровы до 16 килограммов — столько, сколько получают передовые животноводы Во-

ронжской области. Салима Мазанова сама показала пример достижения такого результата и по итогам десяти лет в 1958 году была признана передовой коровой района. Полноценное кормление, хороший уход незамедлительно сказались на удои — даже в условиях нехватки кормов получала 12-13 килограммов молока в сутки от фуражной коровы, что и в нынешние времена высокие технологии и высокие удои от каждой коровы признаются достаточно солидным показателем. А с началом летне-пастбищного сезона в условиях алыского высокогорья эти цифры у передовой доярки доходили до 15-17 литров.

По итогам первого полугодия 1957 года Салима Паштова, получив от фуражной коровы, заслужившая звание лучшей доярки республики. Весной 1958 года Паштова обратилась с призывом о всем дояркам и дояркам Кабардино-Балкарии, в котором предлагала довести ежедневный удой каждой коровы до 16 килограммов — столько, сколько получают передовые животноводы Во-

Её трудовые достижения, за выдающиеся достижения в труде Президиум Верховного Совета СССР Указом от 7 марта 1960 года Салима Мазанова Паштова присвоила звание Героя Социалистического Труда. Орден Ленина и «Золотую Звезду» ей вручили в Кремле, где прошла героиня в скромном кашемировом платье и цветной шелковой косинке, с сердцем, переполненным радостью, стояла перед первыми лицами огромного государства — Союза Советских Социалистических Республик.

Во все время эта, без преувеличения, великая женщина была преданной своей Родине, примером честного и добросовестного отношения к крестьянскому труду, уважаемого человеком. Она прожила долгую жизнь — 102 года.

Её не стало в январе 2003-го, но новое поколение кубинцев с возвышенным почтением относится к славным трудовым традициям, заложенным легендарной Салимой Мазановой Паштовой — первой женщиной в Кабардино-Балкарии, удостоенной самого высокого звания Советского Союза — Героя Социалистического Труда.

Борис БЕРБЕКОВ

Первая женщина в Кабардино-Балкарии — Герой Социалистического Труда

Родилась героиня нашего повествования в начале июня 1900 года в селении Куба Баксанского района, рано познала трудности крестьянской жизни, а в возрасте 30 лет вступила в местный колхоз.

Салима Паштова, проводившая зиму 1942 года на фронт, пришла в правление колхоза, чтобы взять на себя обязанности хозяйки. Она была с собой инициативной, умной, трудолюбивой. В её хозяйстве было много хорошего. Она была хозяйкой колхоза, а в возрасте 30 лет вступила в местный колхоз. Салима Паштова, проводившая зиму 1942 года на фронт, пришла в правление колхоза, чтобы взять на себя обязанности хозяйки. Она была с собой инициативной, умной, трудолюбивой. В её хозяйстве было много хорошего. Она была хозяйкой колхоза, а в возрасте 30 лет вступила в местный колхоз.

По итогам первого полугодия 1957 года Салима Паштова, получив от фуражной коровы, заслужившая звание лучшей доярки республики. Весной 1958 года Паштова обратилась с призывом о всем дояркам и дояркам Кабардино-Балкарии, в котором предлагала довести ежедневный удой каждой коровы до 16 килограммов — столько, сколько получают передовые животноводы Во-

Её трудовые достижения, за выдающиеся достижения в труде Президиум Верховного Совета СССР Указом от 7 марта 1960 года Салима Мазанова Паштова присвоила звание Героя Социалистического Труда. Орден Ленина и «Золотую Звезду» ей вручили в Кремле, где прошла героиня в скромном кашемировом платье и цветной шелковой косинке, с сердцем, переполненным радостью, стояла перед первыми лицами огромного государства — Союза Советских Социалистических Республик.

Во все время эта, без преувеличения, великая женщина была преданной своей Родине, примером честного и добросовестного отношения к крестьянскому труду, уважаемого человеком. Она прожила долгую жизнь — 102 года.

Её не стало в январе 2003-го, но новое поколение кубинцев с возвышенным почтением относится к славным трудовым традициям, заложенным легендарной Салимой Мазановой Паштовой — первой женщиной в Кабардино-Балкарии, удостоенной самого высокого звания Советского Союза — Героя Социалистического Труда.

Борис БЕРБЕКОВ

Борис БЕРБЕКОВ

Борис БЕРБЕКОВ

ВЫ НАМ ПИСАЛИ

Временная прописка квартирантов

Обязан ли собственник жилья делать временную регистрацию квартирантов?

По словам юриста Надежды Назаровой, граждан Российской Федерации обязан оформить временную регистрацию в случае, когда он не проживает по своему постоянному адресу больше 90 дней.

Говорит об имеющихся потенциальных рисках, которые временная регистрация арендатора может создать собственнику жилья. По мнению юриста, арендатор, который владеет жильём, может столкнуться со сложностями с выселением арендатора до истечения срока действия временной регистрации. Такая ситуация возможна даже при нарушении квартиромщиком условий договора. При отсутствии согласия со стороны арендатора о прекращении договорных отношений и отказе съехать добровольно, замечает юрист, собственник будет вынужден решать проблему через суд. Имеющий временную регистрацию арендатор имеет право зарегистрироваться в квартире своих несовершеннолетних детей. Для этого ему не требуется согласия и даже уведомления собственника. Выселить ребёнка без суда получится только при согласии его родителей и наличии равнозначного жилья.

При этом, как только закончится срок действия временной регистрации родителей, завершится и регистрация ребёнка в квартире. Но есть ряд льготных категорий граждан, которых тоже сложно выселить. К ним относятся, например, инвалиды. Выселение человека с инвалидностью без серьёзных на то оснований возможно только решением суда, говорит юрист. Есть ещё риск ареста имущества собственника жилья, который возникает в случае, если арендатор является должником. Судебные приставы могут, не разбираясь, арестовать и находящееся в квартире имущество собственника.

Среди рисков и внимание правоохранительных органов. Если арендатор является нарушителем закона. Представители МВД могут прийти по месту его временной регистрации либо организовать встречу с собственником для получения необходимой информации. Если регистрация не оформлена, то при увеличении числа проживающих в квартире, если оплата услуг ЖКХ идёт по нормативам, а не по показаниям общедомовых измерительных приборов.

Самозахват незаконен

Как по закону закрепить за собой машино-место?

Юристы Рупсан Шогенов замечают, что самозахват парковочных мест при помощи самодельных ограждений незаконен. Согласно Жилищному кодексу РФ, земельный участок, примыкающий к многоквартирному дому, — общая долевая собственность. То есть, на неё имеют право владельцы всех помещений в многоквартирном доме. Закон требует провести кадастровый учёт и перевести территорию во владение или аренду. После этой процедуры собственники вправе распоряжаться двором, в том числе установить шлагбаум.

Если участок около дома не приватизирован, то его можно перевести во владение собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого нужно организовать общее собрание. Это может сделать любой собственник, группа собственников, а также управляющая компания.

Если собственники большинством голосов поддержат решение, то им нужно выбрать уполномоченное лицо, которое будет заниматься заявлениями и документами. Уполномоченное лицо подаёт по очереди три заявления: заявление в администрацию муниципалитета с просьбой издать постановление об утверждении схематического плана территории, заявление в кадастровую карту территории. Это нужно для того, чтобы в дальнейшем поставить участок на государственный кадастровый учёт. Затем нужно подать заявление на регистрацию права собственности на парковочное место и подготовить межведомственную карту участка. Это платная услуга, стоимость работ варьируется от 20

до 50 тысяч рублей в зависимости от конкретного случая. Потом необходимо подать заявление в Росреестр, к которому нужно приложить: решение администрации о формировании участка и постановке его на кадастровый учёт; квитанцию об уплате государственной пошлины; протокол общего собрания собственников помещений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме; правоустанавливающие документы на права собственников на их помещения в многоквартирном доме; результат работы кадастрового инженера, то есть межевой план придомового участка. После положительного решения Росреестра все собственники помещений в доме станут и собственниками территории двора. Кстати, замечает эксперт, им не нужно начинать собирать деньги со всех дома на установку оборудования.

Юристы напоминают о необходимости обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд на парковку шлагбаумом территории спецслужб — пожарным, полиции, скорой помощи, аварийным службам.

Материалы рубрики подготовила Анна КЕШ

