

Официальная Магазинно-Балкарария

УЧРЕДИТЕЛИ:
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№ 38 (942) • Суббота, 20 сентября 2025 года • Цена 5 рублей • smikbr.ru/okb •

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкарария» – до 18 часов четверга (ежедневно) перед выходом очередного номера.
Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Парламента Кабардино-Балкарской Республики

Об отчете Правительства Кабардино-Балкарской Республики
об исполнении республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
за первое полугодие 2025 года

Рассмотрев отчет Правительства Кабардино-Балкарской Республики об исполнении республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики за первое полугодие 2025 года, Парламент Кабардино-Балкарской Республики отмечает, что плановые годовые показатели по доходам в сумме 62192,8 млн. рублей исполнены в сумме 31438,2 млн. рублей, или на 50,5 процента от годовых плановых назначений, в том числе по доходам без учета финансовой помощи из федерального бюджета при плане 2502,3 млн. рублей выполнение составило 10522,6 млн. рублей, или 49,1 процента. Бюджетные поступления исполнены на 51,3 процента в объеме 20955,6 млн. рублей. Расходы республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики фактически исполнены на 31386,2 млн.

рублей, или на 48,3 процента, в рамках отчетного периода сложился профицит в сумме 52 млн. рублей.
На основании вышеизложенного Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
Принять к сведению отчет Правительства Кабардино-Балкарской Республики об исполнении республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики за первое полугодие 2025 года.

Председатель Парламента
Кабардино-Балкарской Республики

Т. ЕГОРОВА

город Нальчик, 11 сентября 2025 года, № 192-П/П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О заключении соглашения о межпарламентском сотрудничестве между
Парламентом Кабардино-Балкарской Республики Северная Осетия – Алания и
Парламентом Кабардино-Балкарской Республики

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
1. Одобрить заключение соглашения о межпарламентском сотрудничестве между Парламентом Республики Северная Осетия – Алания и Парламентом Кабардино-Балкарской Республики и уполномочить Председателя Парламента Кабардино-Балкарской Республики на его подписание.
2. Направить настоящее Постановление в Парламент Республики

Северная Осетия – Алания, Главе Кабардино-Балкарской Республики и в Правительство Кабардино-Балкарской Республики для сведения.

Председатель Парламента
Кабардино-Балкарской Республики

Т. ЕГОРОВА

город Нальчик, 11 сентября 2025 года, № 193-П/П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Парламента Кабардино-Балкарской Республики

Об информации сенатора Российской Федерации – представителя от Парламента Кабардино-Балкарской Республики
М.М. Ульбашева о деятельности за период осенней сессии 2025 года

Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
Принять к сведению информацию сенатора Российской Федерации М.М. Ульбашева о деятельности за период осенней сессии 2025 года.

Председатель Парламента
Кабардино-Балкарской Республики

Т. ЕГОРОВА

город Нальчик, 11 сентября 2025 года, № 194-П/П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике, основанных на местных инициативах, утвержденные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2016 г. № 253-П.
2. Внести в состав комиссий по проведению конкурсного отбора проектов развития территорий муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике, основанных на местных инициативах, утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 декабря 2023 г. № 294-П/П, следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Асхунжу Т.И. – заместителя министра по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики;
б) наименование должности Балоевой О.В. изложить в следующей редакции: «заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики»;
в) исключить из состава комиссии Бажудова М.Б.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 3 сентября 2025 г. № 138-П/П

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в Правила предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике, основанных на местных инициативах, утвержденные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2016 г. № 253-П

- Подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:
«3) развития межмуниципального бюджетирования, в том числе молодежного инициативного бюджетирования»;
- Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:
«Субсидии (субсидии) из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на реализацию проектов молодежного инициативного бюджетирования предусматриваются (предусматриваются) в объеме не менее 10% от общего объема субсидий, выделяемых в соответствии с настоящими Правилами»;
- Абзац шестой пункта 14 дополнить словами «(за исключением случая реализации проекта в рамках молодежного инициативного бюджетирования)»;
- Дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:
«14-1. В случае если проект реализуется в рамках молодежного инициативного бюджетирования, дополнительно к документам, предусмотренным пунктом 14, к заявке прилагаются:
1) информационная справка, содержащая расчет количества благополучателей целевой группы (от 14 до 35 лет (включительно) от реализации проекта (при наличии));
2) информация, содержащая описание нефинансового вклада населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) в реализацию проекта, осуществленного до подачи заявки на участие в конкурсном отборе (прикладывать фотографии, видеоматериалы и иные подпадающие материалы) (при наличии);
3) гарантийное письмо местной администрации муниципального образования с описанием нефинансового вклада и периода его внесения, устав некоммерческой организации, осуществляющей деятельность в сфере молодежной политики (при наличии);
4) протокол предварительного собрания населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) с участием представителей органа местного самоуправления, курирующих вопросы молодежной политики, содержащий информацию о вопросах, обсуждаемых на мероприятии в отношении проекта, и принятых решениях, а также полномостное собственное волеизъявление главой местной администрации муниципального образования, которое включается в себя личную подпись визирующего, расшифровку подписи (или печатью или печатью, фамилией, инициалами, фамилией, инициалами) и информационная справка за подписью главы местной администрации муниципального образования, содержащая описание, обоснование и гарантии выполнения дальнейшей реализации муниципального образования, подтверждающие дальнейшее содержание и эксплуатацию объекта, предусмотренного проектом, после завершения реализации проекта в период нормативного срока его эксплуатации (срока полезного использования объекта, который определяется исходя из ожидаемого времени эксплуатации объекта) (при наличии);
5) информационная справка за подписью главы местной администрации муниципального образования, подтверждающая использование результатов проекта для организации и развития пространств, направленных на реализацию молодежных инициатив и развитие молодежных сообществ, с указанием категорий (при наличии);
6) отзыв эксперта (в произвольной форме) (при наличии). Экспертом могут выступать лицо, которое включается от Кабардино-Балкарской Республики в качестве эксперта в состав экспертного совета Всероссийского конкурса молодежных проектов, утверждаемый ежегодным приказом Федерального агентства по делам молодежи, а также члены Общественного совета при Министерстве по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики»;
- Абзац шестой пункта 18 изложить в следующей редакции:
«Оценка проектов осуществляется в соответствии с балльной шкалой показателя критериев оценки проекта согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, за исключением оценки проектов в рамках молодежного инициативного бюджетирования, которая осуществляется в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам»;
- В нумерационном заголовке приложения к Правилам слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;
- Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике, основанных на местных инициативах

ОЦЕНКА

проектов в рамках молодежного инициативного бюджетирования

Оценка проектов развития территорий городских, сельских поселений, городских округов (далее совместно именуемые – муниципальных образований) в рамках молодежного инициативного бюджетирования осуществляется в соответствии с критериями, приведенными в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование критериев конкурсного отбора	Критерии оценки проектов в рамках молодежного инициативного бюджетирования	
		Значения критериев конкурсного отбора	Количество баллов
1.	Количество благополучателей целевой группы (от 14 до 35 лет (включительно) от реализации проекта	более 301 человека	10

		от 201 до 300 человек	7
		от 101 до 200 человек	5
		от 51 до 100 человек	3
		до 50 человек	1
2.	Неоплачиваемый вклад населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) в реализацию проекта, осуществленный до подачи заявки на участие в конкурсном отборе	наличие	10
		отсутствие	0
3.	Неоплачиваемый вклад некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, в реализацию проекта	более 3 организаций	10
		от 1 до 2 организаций	5
		отсутствие	0
4.	Проведение мероприятий, посвященных предварительному обсуждению проекта	наличие	10
		отсутствие	0
5.	Влияние на достижение результатов реализации региональных проектов или федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, молодежной повестки	непосредственное влияние на достижение результатов	10
		косвенное влияние на достижение результатов	5
		отсутствие влияния на достижение результатов	0
6.	Наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию объекта, предусмотренного проектом, после завершения реализации проекта в период нормативного срока его эксплуатации	наличие	5
		отсутствие	0
7.	Использование результатов проекта для организации и развития пространств, направленных на реализацию молодежных инициатив и развитие молодежных сообществ	возможность использования проекта для всех жителей	5
		возможность использования проекта только для молодежи (от 14 до 35 лет (включительно))	3
		отсутствует возможность использования проекта для проведения мероприятий	0
8.	Наличие экспертного отзыва на проект	наличие	5
		отсутствие	0

Результат оценки проекта определяется по следующей формуле:

$$O = \sum_{i=1}^k (b_i \cdot x_i \cdot p_i)$$

O – результат оценки проекта;
k – общее число критериев оценки проекта;
SUM – знак суммирования;
b_i – балл i-го критерия оценки проекта;
p_i – весовой коэффициент i-го критерия оценки проекта.
Значения весовых коэффициентов критериев оценки проекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Значения весовых коэффициентов критериев оценки проекта

№ п/п	Наименование критерия оценки проекта	Весовой коэффициент критерия оценки проекта
1.	Количество благополучателей целевой группы (от 14 до 35 лет (включительно) от реализации проекта	0,15
2.	Неоплачиваемый вклад населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) в реализацию проекта, осуществленный до подачи заявки на участие в конкурсном отборе	0,10
3.	Неоплачиваемый вклад некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, в реализацию проекта	0,10
4.	Проведение мероприятий, посвященных предварительному обсуждению проекта	0,25
5.	Влияние на достижение результатов реализации региональных проектов или федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, молодежной повестки	0,20
6.	Наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию объекта, предусмотренного проектом, после завершения реализации проекта в период нормативного срока его эксплуатации	0,10
7.	Использование результатов проекта для организации и развития пространств, направленных на реализацию молодежных инициатив и развитие молодежных сообществ	0,05
8.	Наличие экспертного отзыва на проект	0,05
	Итого	1,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

3 сентября 2025 г. г. Нальчик №139-П/П

О внесении изменений в Порядок установления организациями, осуществляющим образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования, контрольных цифр приема обучающихся за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
Внести в Порядок установления организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования, контрольных цифр приема обучающихся за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 марта 2018 г. № 53-П/П, следующие изменения:
1) по тексту слова «Министерство образования, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики» – соответствующим падежам заменить словами «Министерство просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики» в соответствующих падежах;
2) в пункте 4 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти»;
3) в пункте 9 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти».

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Кабардино-Балкарской Республики

3 сентября 2025 г. г. Нальчик №141-П/П

О внесении изменения в приложение № 10 к Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Кабардино-Балкарской Республике на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:
Внести изменение в Программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Кабардино-Балкарской Республике на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 декабря 2024 г. № 220-П/П, изложив приложение № 10 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 3 сентября 2025 г. № 141-П/П

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Кабардино-Балкарской Республике на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

ОБЪЕМ
медицинской помощи в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактической и иными целями,
на 1 жителя/застрахованное лицо на 2025 год

№ строки	Показатель (на 1 жителя/застрахованное лицо)	Источник финансового обеспечения
1.	Объем посещений с профилактической и иными целями, всего (сумма строк 2 + 3 + 4 + 5 + 12 + 13), в том числе:	бюджетные ассигнования республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
		средства ОМС

(Окончание на 2-й с.)

(Окончание. Начало на 1-й с.)

2.	I. Норматив объема комплексных посещений для проведения профилактических медицинских осмотров (включая 1-е посещение для проведения диспансерного наблюдения)	0,3259398378
3.	II. Норматив объема комплексных посещений для проведения диспансеризации, в том числе:	0,432393
3.1.	для проведения углубленной диспансеризации	0,050758
4.	III. Норматив объема комплексных посещений для проведения диспансеризации для оценки репродуктивного здоровья женщины и мужчин	0,134681
4.1.	женщины	0,068994
4.2.	мужчины	0,065687
5.	IV. Норматив посещения с иными целями (сумма строк 6-9+10-11), в том числе	2,278729
5.1.	норматив посещения для паллиативной медицинской помощи (сумма строк 7+8), в том числе:	0,000000
5.2.	норматив посещения для паллиативной медицинской помощи без учета посещения на дому патронажными бригадами паллиативной медицинской помощи	0,022
5.3.	норматив посещения на дому выездными патронажными бригадами	0,008
5.4.	объем разовых посещений в связи с заболеванием	1,779379
5.5.	объем посещения с другими целями (патронаж, выдача справок и иных медицинских документов и др.)	0,454021
5.6.	объем посещения медицинских работников, имеющих среднее медицинское образование, ведущих самостоятельный прием	0,043329
6.	V. Посещения с профилактическими целями центров здоровья	0,011370852
7.	VI. Объем комплексных посещений школы для больных с хроническими заболеваниями, в том числе:	0,0685125888
7.1.	школа сахарного диабета	0,0070684883
	Справочно:	
	объем посещения центров здоровья	0,018014
	объем посещения центров амбулаторной онкологической помощи	0,045535
	объем посещения для проведения 2 этапа диспансеризации	0,094829
	объем комплексных посещений для проведения диспансерного наблюдения (за исключением 1-го посещения)	0,2642873938

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики
 в сентябре 2025 г. г. Нальчик №142-П

О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022-2030 годах»

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет: Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСКОВ**

ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022 – 2030 годах», утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 июня 2022 г. № 132-П

1. Позиции «Объемы и источники финансирования Программы» и «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» паспорта программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	общий объем финансирования Программы составляет 183400197,11 руб., из них по этапам и источникам финансирования: средства Фонда – 1125440327,92 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 322073670,11 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 203866115,02 руб.; 3 этап (2025 – 2026 годы) – 1874746,19 руб.; 4 этап (2026 – 2027 годы) – 28967642,04 руб.; 5 этап (2027 – 2028 годы) – 2874596,64 руб.; 6 этап (2028 – 2029 годы) – 238536643,42 руб.; 7 этап (2029 – 2030 годы) – 17085795,44 руб.; 8 этап (2030 год) – 1630117,06 руб.; средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 708561589,19 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 294886519,24 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 14061742,37 руб.; 3 этап (2025 – 2026 годы) – 7170339,18 руб.; 4 этап (2026 – 2027 годы) – 13167110,02 руб.; 5 этап (2027 – 2028 годы) – 13052090,30 руб.; 6 этап (2028 – 2029 годы) – 10886028,58 руб.; 7 этап (2029 – 2030 годы) – 77818816,56 руб.; 8 этап (2030 год) – 52987262,94 руб.; средства местных бюджетов – 0,00 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 0,00 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 0,00 руб.; 3 этап (2025 – 2026 годы) – 0,00 руб.; 4 этап (2026 – 2027 годы) – 0,00 руб.; 5 этап (2027 – 2028 годы) – 0,00 руб.; 6 этап (2028 – 2029 годы) – 0,00 руб.; 7 этап (2029 – 2030 годы) – 0,00 руб.; 8 этап (2030 год) – 0,00 руб.
«Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расчётом к 31 декабря 2030 г. 2724 граждан из многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома), общей площадью 32216,93 кв. м.,

3. В абзаце втором раздела 2 слова «2690 граждан из аварийных многоквартирных домов общей площадью 32253,17 кв. м.» заменить словами «2724 граждан из аварийных многоквартирных домов общей площадью 32216,93 кв. м.».

4. Раздел 8 Программы изложить в следующей редакции:
 «8. Основанием для включения граждан на реализацию Программы Расчет объема средств на реализацию Программы осуществлен в зависимости от выбранных способов реализации Программы переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., предусмотренных пунктом 19 Правил, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на 1 кв. м. общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изъятые жилые помещения, выкупаемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2022 – 2030 годах, составляет 32216,93 кв. м., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 10157,10 кв. м.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 6178,07 кв. м.; 3 этап (2025 – 2026 годы) – 420,06 кв. м.; 4 этап (2026 – 2027 годы) – 786,20 кв. м.; 5 этап (2027 – 2028 годы) – 773,30 кв. м.; 6 этап (2028 – 2029 годы) – 6314,40 кв. м.; 7 этап (2029 – 2030 годы) – 4534,30 кв. м.; 8 этап (2030 год) – 3073,50 кв. м. Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 183400197,11 руб., в том числе: 1 этап (2022 – 2023 годы) – 61960189,35 руб.; 2 этап (2023 – 2024 годы) – 4176688,94 руб.; 3 этап (2025 – 2026 годы) – 22945085,37 руб.; 4 этап (2026 – 2027 годы) – 42134752,06 руб.; 5 этап (2027 – 2028 годы) – 4176688,94 руб.; 6 этап (2028 – 2029 годы) – 34779152,00 руб.; 7 этап (2029 – 2030 годы) – 24862562,00 руб.; 8 этап (2030 год) – 16928380,00 руб. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., по способам переселения приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.»

5. В разделе 9:
 1) в абзаце первом цифры «182864955,63» заменить цифрами «183400197,11»;

2) в абзаце втором цифры «98756066,28» заменить цифрами «1125440327,92»;

3) в абзаце третьем цифры «646366445,63» заменить цифрами «708561589,19»;

4) в абзаце четвертом цифры «293528039,72» заменить цифрами «0,00»;

6. В абзаце первом раздела 10 Программы слова «расселение 2690 граждан из 63 многоквартирных домов общей площадью 32253,17 кв. м.» заменить словами «расселение 2724 граждан из 63 многоквартирных домов общей площадью 32216,93 кв. м.».

7. Приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (памят)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничение работоспособным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застроенной территории переселения	Площадь многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь, кв.м	количество человек				количество семей	площадь кадастровый номер земельного участка	площадь кадастровый номер земельного участка
													14	15	16
		Всего подлежащее переселению в 2022 – 2030 годах	x	x	x	x	x	32216,93	2724	999	X	23570,00	75037,28	x	x
		По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	x	x	x	x	32216,93	2724	999	X	23570,00	75037,28	x	x
		Итого по городскому округу Нальчик	x	x	x	x	x	17624,87	1855	629	X	9848,30	34328,00	x	x
1.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. А.А. Кадьрова, д. 15, к. А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1974	26.12.2020	3539,07	385	125	X	1779,00	5075,00	07-09-0101023-2101	сформирован под одним домом
2.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Абидова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	28.12.2018	775,50	92	29	X	394,30	1540,00	07-09-0101023-126	не сформирован
3.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	28.12.2018	701,70	87	29	X	660,00	660,00	07-09-0101023-126	сформирован под одним домом
4.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Ашурова, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	28.12.2018	1199,00	128	61	X	592,30	794,00	07-09-0101020-135	сформирован под одним домом
5.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1978	26.12.2020	1253,90	187	57	X	573,50	659,00	07-09-0101023-130	сформирован под одним домом
6.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 244	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	22.04.2021	79,80	6	1	X	264,70	5475,00	07-09-0101022-1372	сформирован под одним домом
7.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 248	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	22.04.2021	78,60	9	2	X	200,10	5475,00	07-09-0101022-1372	сформирован под одним домом
8.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 250	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	22.04.2021	81,60	4	1	X	346,10	5475,00	07-09-0101022-1372	сформирован под одним домом
9.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калинина, д. 266	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	26.12.2020	460,00	46	19	X	345,00	437,00	07-09-0101021-21	сформирован под одним домом
10.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Калининградская, д. За	многоквартирный дом	аварийный	нет	1974	06.02.2018	689,40	96	23	X	763,80	1100,00	07-09-0101023-156	не сформирован
11.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Канкочева, д. 112	многоквартирный дом	аварийный	нет	1918	08.11.2019	104,00	7	3	X	110,00	815,00	07-09-0101043-156	сформирован под одним домом
12.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Крылова, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1978	28.12.2018	1247,70	158	56	X	558,20	707,00	07-09-0102011-41	сформирован под одним домом
13.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Мовсибяна, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1976	26.12.2020	1237,00	200	51	X	547,80	1806,00	07-09-0101017-980	сформирован под одним домом
14.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Мусухаева, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	28.12.2018	1157,60	173	55	X	421,50	935,00	07-09-0101020-148	сформирован под одним домом
15.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Мусухаева, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	28.12.2018	1210,60	155	63	X	622,00	935,00	07-09-0101020-139	сформирован под одним домом
16.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Суворова, д. 119	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	02.03.2018	126,70	16	4	X	190,00	826,00	07-09-0102038-198	сформирован под одним домом
17.	городской округ Нальчик	г. Нальчик, ул. Т.Идарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	23.12.2021	3678,70	106	80	X	1480,00	4454,00	07-09-0102077-1402	сформирован под одним домом
		Итого по городскому округу Баксан	x	x	x	x	x	1855,56	138	50	X	1393,00	2311,00	x	x
18.	городской округ Баксан	г. Баксан, пр-кт. Ленина, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	28.06.2021	388,86	35	12	X	326,00	669,00	07-01-0800055-765	сформирован под одним домом
19.	городской округ Баксан	г. Баксан, пр-кт. Ленина, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	28.06.2021	302,90	21	10	X	417,00	837,00	07-01-0800055-764	сформирован под одним домом
20.	городской округ Баксан	г. Баксан, пр-кт. Ленина, д. 76	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	28.06.2021	452,90	31	13	X	200,00			не сформирован
21.	городской округ Баксан	г. Баксан, ул. Сижанова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	28.06.2021	710,90	51	15	X	450,00	805,00	07-01-1100036-124	сформирован под одним домом
		Итого по городскому округу Прохладный	x	x	x	x	x	227,80	10	8	X	389,60	1053,00	x	x
22.	городской округ Прохладный	г. Прохладный, ул. Пролетарская, д. 63	многоквартирный дом	аварийный	нет	1903	30.09.2021	98,00	5	4	X	170,00	803,00	07-10-0203004-75	сформирован под одним домом
23.	городской округ Прохладный	г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	30.09.2021	129,80	5	4	X	219,80	250,00	07-10-0502008-15	сформирован под одним домом
		Итого по Зольскому муниципальному району	x	x	x	x	x	3453,10	173	75	X	3290,90	4588,00	x	x
24.	сельское поселение Кичмалка	с. Кичмалка, ул. Чкалова, д. 69	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	27.12.2021	543,70	14	14	X	428,00	1570,00	07-02-0700003-249	сформирован под одним домом
25.	сельское поселение Кичмалка	с. Кичмалка, ул. Чкалова, д. 71	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	27.12.2021	604,60	36	16	X	428,60	1225,00	07-02-0700003-77	сформирован под одним домом
26.	сельское поселение Кичмалка	с. Кичмалка, ул. Чкалова, д. 73	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	27.12.2021	612,60	29	16	X	427,50	1793,00	07-02-0700003-126	сформирован под одним домом
27.	сельское поселение Соховское	с. Соховское, ул. Нагорная, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	20.10.2021	168,00	4	3	X	180,00			не сформирован
28.	сельское поселение Соховское	с. Соховское, ул. Нагорная, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	20.10.2021	112,00	9	2	X	128,00			не сформирован
29.	сельское поселение Соховское	с. Соховское, ул. Подгорная, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	20.10.2021	112,00	8	2	X	128,00			не сформирован

(Продолжение на 3-й с.)

(Продолжение. Начало на 2-3-й с.)

1.	городской округ Нальчик	6450,40	455128472,10	18,20	18,20	636226,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6432,20	12188,70	454492245,60	0,00	0,00	12188,70	454492245,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2362,20	0,00	0,00	9826,50
2.	сельское поселение Красносельское	879,30	32289986,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	879,30	1033,20	32289986,69	0,00	0,00	139,30	6390046,35	0,00	0,00	893,90	25899940,34	0,00	36,40	0,00	996,80
3.	сельское поселение станица Солдатская	837,90	35684750,95	30,20	30,20	158550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	807,70	939,70	3536200,95	0,00	0,00	494,70	22809626,47	0,00	0,00	445,00	12726574,48	0,00	0,00	0,00	939,70
4.	сельское поселение Учепное	727,40	35634919,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	727,40	825,80	35634919,39	0,00	0,00	687,60	32001426,57	0,00	0,00	138,20	3633492,82	0,00	424,00	0,00	401,80
5.	сельское поселение Янтарное	45,50	1590566,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,50	52,40	1590566,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,40	1590566,25	0,00	0,00	0,00	52,40
6.	городское поселение Нарткала	1216,60	56621493,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1216,60	1320,00	56621493,97	0,00	0,00	1320,00	56621493,97	0,00	0,00	0,00	0,00	115,30	0,00	0,00	1204,70
Всего по этапу 2023-2024 годов		6178,07	344484057,39	158,40	158,40	5673056,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6019,67	8721,80	33881000,99	0,00	0,00	8721,80	33881000,99	0,00	0,00	0,00	0,00	3372,60	0,00	0,00	5349,20
1.	городское поселение Майский	1614,80	76964032,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1614,80	1690,80	76964032,48	0,00	0,00	1690,80	76964032,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1690,80
2.	сельское поселение Октябрьское	392,80	18721496,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392,80	396,30	18721496,19	0,00	0,00	396,30	18721496,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,30
3.	городской округ Нальчик	3697,47	226237704,40	158,40	158,40	5673056,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3539,07	6113,10	220560648,00	0,00	0,00	6113,10	220560648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3372,60	0,00	0,00	2740,50
4.	сельское поселение Ульяновское	106,90	5104795,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,90	140,80	5104795,26	0,00	0,00	140,80	5104795,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,80
5.	сельское поселение Учепное	366,10	17460029,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,10	380,80	17460029,06	0,00	0,00	380,80	17460029,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,80
Всего по этапу 2025-2026 годов		420,06	22945085,37	22,50	22,50	769854,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,56	397,56	22175231,00	0,00	0,00	397,56	22175231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	404,06
1.	городской округ Баксан	420,06	22945085,37	22,50	22,50	769854,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,56	397,56	22175231,00	0,00	0,00	397,56	22175231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	404,06
Всего по этапу 2026-2027 годов		766,20	42134752,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	766,20	766,20	42134752,06	0,00	0,00	766,20	42134752,06	0,00	0,00	0,00	0,00	37,30	0,00	0,00	728,90
1.	городской округ Баксан	766,20	42134752,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	766,20	766,20	42134752,06	0,00	0,00	766,20	42134752,06	0,00	0,00	0,00	0,00	37,30	0,00	0,00	728,90
Всего по этапу 2027-2028 годов		773,30	41766688,94	104,00	104,00	4901644,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,30	669,30	36865044,00	0,00	0,00	669,30	36865044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,30
1.	городской округ Баксан	669,30	36865044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,30	669,30	36865044,00	0,00	0,00	669,30	36865044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,30
2.	городской округ Нальчик	104,00	4901644,94	104,00	104,00	4901644,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2028-2029 годов		6314,40	347797152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6314,40	6314,40	347797152,00	0,00	0,00	6314,40	347797152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2830,40	0,00	0,00	3484,00
1.	сельское поселение Совхозное	972,20	53548776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972,20	972,20	53548776,00	0,00	0,00	972,20	53548776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	городской округ Нальчик	4804,20	264615336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4804,20	4804,20	264615336,00	0,00	0,00	4804,20	264615336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1858,20	0,00	0,00	2946,00
3.	городской округ Прохладный	227,80	12547224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227,80	227,80	12547224,00	0,00	0,00	227,80	12547224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227,80
4.	сельское поселение Ново-Хамидие	310,20	17085816,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,20	310,20	17085816,00	0,00	0,00	310,20	17085816,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,20
Всего по этапу 2029-2030 годов		4534,30	248625612,00	81,60	81,60	3370896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4452,70	4452,70	245254716,00	0,00	0,00	4452,70	245254716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728,50	0,00	0,00	3724,20
1.	городской округ Нальчик	2568,80	140365872,00	81,60	81,60	3370896,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2487,20	2487,20	136994976,00	0,00	0,00	2487,20	136994976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728,50	0,00	0,00	1758,70
2.	сельское поселение Псыкод	1214,60	66900168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1214,60	1214,60	66900168,00	0,00	0,00	1214,60	66900168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1214,60
3.	сельское поселение Старый Черк	750,90	41359572,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,90	750,90	41359572,00	0,00	0,00	750,90	41359572,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,90
Всего по этапу 2030 года		3073,50	169288380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3073,50	3073,50	169288380,00	0,00	0,00	3073,50	169288380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2073,30	0,00	0,00	1000,20
1.	сельское поселение Кичмалка	1760,90	96990372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1760,90	1760,90	96990372,00	0,00	0,00	1760,90	96990372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1309,80	0,00	0,00	451,10
2.	сельское поселение Хабаз	720,00	39657600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	720,00	39657600,00	0,00	0,00	720,00	39657600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	0,00	0,00	0,00
3.	сельское поселение Янтарное	592,60	32640408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592,60	592,60	32640408,00	0,00	0,00	592,60	32640408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,50	0,00	0,00	549,10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Кабардино-Балкарской Республики
в 2022-2030 годах"

ПЛАН мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, подлежащих к переселению	Количество расселяемых жилых помещений						Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего		в том числе:		Всего:		в том числе:		Всего:		в том числе:		Всего:		в том числе:			
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		2 724	999	679	320	32 216,93	22 867,85	9 349,08	183400197,11	1125440327,92	708561589,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по этапу 2022-2023 годов		416	282	229	53	10 157,10	8 668,90	1 488,20	616960189,35	322073670,11	294886519,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.	городской округ Нальчик	792	193	154	39	6 450,40	5 472,60	977,80	455128472,10	212805841,74	242322630,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	сельское поселение Красносельское	41	16	15	1	879,90	859,10	20,20	32289986,69	22522295,72	9767720,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.	сельское поселение станица Солдатская	53	22	22	0	837,90	837,90	0,00	35684750,95	2										

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 703

16.09.2025 г. г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-ФЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.20.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год...» с учетом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 11.09.2025 № 1168 Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

- 1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики - лечебный корпус с кадастровым номером 07.08.000000.6443, площадью 638,2 кв. м; административное здание с кадастровым номером 07.08.180000.304, площадью 158,4 кв. м; жилой дом с кадастровым номером 07.08.180000.306, площадью 107,1 кв. м; кухня с кадастровым номером 07.08.180000.301, площадью 22,9 кв. м; бельевой склад с кадастровым номером 07.08.180000.303, площадью 91,2 кв. м; котельная с кадастровым номером 07.08.180000.307, площадью 58,0 кв. м; мастерская с кадастровым номером 07.08.180000.302, площадью 40,9 кв. м; сарай с кадастровым номером 07.08.000000.6444, площадью 50,4 кв. м; на земельном участке, площадью 163,9 кв. м; гараж с кадастровым номером 07.08.180000.1380, площадью 122,7

кв. м; будка с кадастровым номером 07.08.000000.6442, площадью 8,8 кв. м; будка проходная с кадастровым номером 07.08.180000.596, площадью 8,9 кв. м; с земельным участком, категория земель: промышленность, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для оздоровительных целей, площадью 28564,0 кв. м, с кадастровым номером 07.08.180000.239, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.Нагарт, ул.Шахтерская, 28.

2. Установить начальную цену реализации имущества в размере 16 700 692 (шестнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч пятсот) рублей (без НДС) на основании отчета от 31.07.2025 № 467.07128-2025.

3. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

6. Принять утратившим силу распоряжение Минимущества КБР от 08.08.2025 № 484.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.Д. ТОХОВ

площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.
4.4. Место подачи (примема) заявок (примема) проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roselot.ru.
4.5. Дата и время начала подачи (примема) заявок: с 22.09.2025 г. в 8.00 по московскому времени.

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: а) заявление об их регистрации на электронной площадке в форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); б) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; в) документы и информацию, на предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); г) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента в соответствии с пунктом 5.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После получения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, предусмотренную в пункте 5.1.1. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать в аукционе имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации остается менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае отсутствия уведомления ранее получив регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендента на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (примема) заявок.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ И ПОБЕДИТЕЛИ ИТОГОВ АУКЦИОНА.
4.1. Место подачи (примема) заявок (примема) проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roselot.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (примема) заявок: с 22.09.2025 г. в 8.00 по московскому времени.

4.3. Дата определения победителя аукциона: 24.09.2025 г.

4.4. Дата, время и срок проведения аукциона: 28.10.2025 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЛОЖКЕ.
5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной площадке Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с пунктом 5.1 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); б) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; в) документы и информацию, на предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); г) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента в соответствии с пунктом 5.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После получения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, предусмотренную в пункте 5.1.1. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать в аукционе имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации остается менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае отсутствия уведомления ранее получив регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендента на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (примема) заявок.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК
6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона. Прием заявок и прилагаемых к ним документов в срок, установленный в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указанный в извещении и заполняют регистрационную форму, направленную в открытой электронной форме заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. При приеме заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.4. Претендент и прилагаемые к ним документы, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не принимаются.

6.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.6. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, а член Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печать и подпись, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подпись на оригиналах и копиях документов должен быть расшифрован. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, а член Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печать и подпись, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подпись на оригиналах и копиях документов должен быть расшифрован. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована.

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ФОРМИРОВАНИЮ.
7.1. При приеме заявок и прилагаемых к ним документов, поданных с нарушением установленного срока, на электронной площадке не принимаются.

7.2. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.3. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, а член Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.4. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печать и подпись, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подпись на оригиналах и копиях документов должен быть расшифрован. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована.

7.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.6. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, а член Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печать и подпись, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подпись на оригиналах и копиях документов должен быть расшифрован. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована.

7.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, а член Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печать и подпись, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подпись на оригиналах и копиях документов должен быть расшифрован. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована.

7.11. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.12. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, а член Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.13. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печать и подпись, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подпись на оригиналах и копиях документов должен быть расшифрован. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на оригиналах и копиях документов должна быть расшифрована. Подпись на копиях документов должна быть расшифрована.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 702

16.09.2025 г. г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-ФЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.20.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год...» с учетом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 11.09.2025 № 1168 Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

- 1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики - нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.440, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.439, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.441, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.438, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.441, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.437, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.433, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.432, площадью 28,8 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 23.33.0702004.434, площадью 28,8 кв. м; нежилое

здание с кадастровым номером 23.33.0702004.435, площадью 57,0 кв. м; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2900,0 кв. м, с кадастровым номером 23.08.000000.464, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тульский район, с.Лермонтово, б/о «Лазурная».

2. Установить начальную цену реализации имущества в размере 14 507 692 (четырнадцать миллионов пятьсот семь тысяч шестьсот девяносто два) рубля (без НДС) на основании отчета от 01.08.2025 № 467.07128-2025.

3. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

6. Принять утратившим силу распоряжение Минимущества КБР от 08.08.2025 № 484.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.Д. ТОХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУЩЕСТВО КБР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 690

15.09.2025 г. г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-ФЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.20.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год...» с учетом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 11.09.2025 № 1168 Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

- 1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики - с/арак газопроводения с кадастровым номером 07.09.014018.374, площадью 2 кв. м; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: трубопроводный транспорт, с кадастровым номером 07.09.014018.374, площадью 38 м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Канукова, д. 10.
2. Установить начальную цену реализации имущества в размере 74 700 (семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости сети газопроводения от 21.08.2025 № 467.07148-2025 (дата оценки в размере 21.08.2025).
3. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

распоряжения, обремененного эксплуатационными обязательствами в виде обязанности покупателя или иного законного владельца по использованию объекта газоснабжения в целях обеспечения безопасности, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Контроль за соблюдением исполнения покупателем эксплуатационных обязательств осуществляется в соответствии с постановлением Правительства КБР от 11.08.2025 № 129-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения и внесении изменений в пункт 5 Положения об организации и проведении торгов в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики».

4. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.Д. ТОХОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(основание проведения аукциона: распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 16.09.2025 № 703)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
Имущество - недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее - имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, подлежащие продаже, могут быть обременены ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 12.11.2014 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) опубликован сервитутом.

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения - цена продажи Имущества (пота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее - Информационное сообщение) - Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующим законодательством и требованиями об организации и проведении продажи государственного имущества электронной форме, утвержденное Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим функции по выбору и реализации государственного имущества в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа кредитных организаций, включенных в Единый реестр банков, утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2002 № 127-ФЗ «Об организации продажи государственного имущества в электронной форме», раздел электронной площадки - раздел электронной

электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Заявка - комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы в участии в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

Акредитация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать акредитацию могут участники аукциона на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, представившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и включенного в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Единственный Участник аукциона - если заявка на участие в аукционе подано только одно лицо, (юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя) представившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и включенного в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи которого превышена значимым действием на аукционе.

Победитель - Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для участия в аукционе по продаже имущества с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной

Table with 4 columns: No, Дата принятия решения (протокол), Примечание. Row 1: 1, 11.09.2025, Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе. Row 2: 2, 25.10.2024, Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

(Продолжение на 8-й с.)

(Продолжение. Начало на 9-10-й с.)

1.3. Продавец оплатил стоимость имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи. _____ (подпись (Ф.И.О.))

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе. Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента	
КПП Претендента	

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет, название города, где находится банк)

р/с или л/с	
к/с	
ИНН	
БИК	
КПП	

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
 2 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, действующим по доверенности
 3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
 4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе по продаже имущества,
находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики
в электронной форме представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Опись сдал: _____

_____ 20 г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная коп. лицом копия

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Нальчик _____ 2025 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», притянутый (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20 г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):

Лот № _____

Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми) _____.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1.3. Имущество (сеть газопотребления) обременено эксплуатационными обязательствами в виде обязанности покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект газоснабжения к другому лицу.

Контроль за соблюдением исполнения покупателем эксплуатационных обязательств осуществляется в соответствии с постановлением Правительства КБР от 11.08.2025 № 129-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения и внесении изменения в пункт 6 Положения о Министерстве промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики».

Существенным нарушением эксплуатационных обязательств признается неиспользование объекта газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При выявлении существенных нарушений эксплуатационных обязательств Продавец в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Закона № 178-ФЗ вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения и о расторжении договора купли-продажи объекта газоснабжения.

Статья 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 9681140220320020410, ОКТМО 8370100001.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора.

2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3 Договора.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным Покупателем по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 351, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также Акт приема-передачи Имущества.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.6. Покупатель обязан:

- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его содержанию, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества;
- соблюдать эксплуатационные обязательства, указанные в п. 1.3.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.

4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

4.3. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объект газоснабжения в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на объект газоснабжения.

4.4. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.5. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, начиная со дня, следующего за

днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается исполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

Статья 6. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которое определено его началом. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики (или Нальчинском городском суде).

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной цифровой подписью сторон.

Статья 8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Министерство КБР
 360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27
 ИНН 0721017836, КПП 072501001
 Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике,
 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕПУБЛИКА
 БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
 счет 0310064300000010400,
 код 401220145370000070,
 БИК 018327106,
 код 9681140220320020410,
 ОКТМО 8370100001

Подпись Сторон

от Продавца _____ от Покупателя _____

М.П. _____ М.П. _____

Приложение № 2 _____ Приложение № 4 _____

Постановление Правительства КБР от 11.08.2025 № 129-ПП
«Об утверждении Порядка осуществления контроля
за исполнением условий эксплуатационных обязательств
в отношении приватизированного объекта газоснабжения и внесении изменения
в пункт 6 Положения о Министерстве промышленности, энергетики и торговли
Кабардино-Балкарской Республики»

в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения.

2. Внести в пункт 6 Положения о Министерстве промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 ноября 2019 г. № 208-ПП «О Министерстве промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики», изменение, дополнив его подпунктом 6.61 следующего содержания:

«6.61 осуществлять в пределах своей компетенции контроль за исполнением эксплуатационных обязательств, которыми сети газоснабжения и объекты такой сети, используемые для газоснабжения потребителей газа, были обременены при приватизации.»

3. Реализация полномочия, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления, осуществляется в пределах установленной Правительством Кабардино-Балкарской Республики предельной нормы финансирования, энергетик и торговли Кабардино-Балкарской Республики и фонда оплаты труда работников Министерства промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерством промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики _____ **А. МУСКОКОВ**

Утвержден постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 августа 2025 г. № 129-ПП

ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
В ОТНОШЕНИИ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ОБЪЕКТА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики при осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения, приватизация которого осуществлялась из собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - контроль, объект газоснабжения).

2. К эксплуатационным обязательствам объекта газоснабжения относятся: а) газораспределительная сеть, их реконструкция, развития газораспределительной системы и обеспечения безопасной эксплуатации объекта газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения, являющегося сложной вещью, распространяются на все его составные части.

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации о приватизации и газоснабжении.

4. Контроль осуществляется Министерством промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган) в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) и настоящим Порядком.

5. Предметом контроля является соблюдение покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее - контролируемый лицом).

6. Контроль осуществляется посредством проведения внепланового мероприятия в форме выездной и документальной проверки.

7. Контроль осуществляется посредством проведения внепланового мероприятия в форме выездной и документальной проверки. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта газоснабжения.

8. Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

9. Основанием для проведения внепланового мероприятия является поступление в уполномоченный орган обращения (заявления) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти в Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности контролируемого лица на объект на который право собственности купли-продажи в уполномоченный орган, о нарушении исполнением условий эксплуатации объекта газоснабжения.

10. Сроки проведения внепланового мероприятия не может превышать 10 рабочих дней со дня получения копии приказа о назначении проверки.

11. Должностные лица уполномоченного органа имеют право:

- 1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения внепланового мероприятия;
- 2) беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа о назначении проверки посещать (осматривать) территорию и расположенный на ней объект газоснабжения;
- 3) составлять акты проверки об исполнении (о неисполнении) условий исполнением эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки);
- 4) направлять акт проверки в Минимущество КБР.

12. Должностные лица уполномоченного органа обязаны:

- 1) соблюдать конфиденциальность информации, полученной в соответствии с законодательством Российской Федерации, полномочиями и условиями предоставления информации;
- 2) соблюдать срок проведения внепланового мероприятия, установленный пунктом 10 настоящего Порядка.
- 3) проводить внеплановое мероприятие на законном основании и в соответствии с приказом о назначении проверки только во время исполнения служебных обязанностей, а в случае взаимодействия с контролируемым лицом проводить такое мероприятие при предъявлении служебного удостоверения;
- 4) соблюдать срок проведения внепланового мероприятия, установленный пунктом 10 настоящего Порядка.
- 5) предоставлять контролируемому лицу, его представителю, присутствующим при проведении выездной проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету контроля;
- 6) знакомить контролируемое лицо, его представителя с результатами внепланового мероприятия;
- 7) соблюдать срок проведения внепланового мероприятия, установленный пунктом 10 настоящего Порядка.
- 8. По результатам проведения внепланового мероприятия составляется акт проверки, в котором указываются: а) сведения о наличии (об отсутствии) существенных нарушений эксплуатационных обязательств контролируемого лица; б) сведения о месте составления акта проверки; в) реквизиты приказа о назначении проверки; г) сведения о наличии (об отсутствии) существенных нарушений условий эксплуатационных обязательств; д) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица уполномоченного органа, проводившего внеплановое мероприятие; е) наименование и местонахождение контролируемого лица, в отношении которого проводено внеплановое мероприятие; ж) дата начала и окончания проведения внепланового мероприятия; з) обстоятельства, установленные при проведении внепланового мероприятия и обосновывающие выводы должностного лица уполномоченного органа, проводившего внеплановое мероприятие; и) сведения о наличии (об отсутствии) существенных нарушений эксплуатационных обязательств контролируемого лицом; к) устранение существенных нарушений эксплуатационных обязательств контролируемым лицом (при их наличии); л) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении контролируемого лица с актом проверки; м) подпись должностного лица уполномоченного органа, проводившего внеплановое мероприятие.
- 9. К акту проверки прилагаются связанные с результатами внепланового мероприятия оригиналы документов или их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 10. Акт проверки подписывается должностным лицом уполномоченного органа, назначенным на проведение внепланового мероприятия, в течение 10 рабочих дней со дня его окончания и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его формирования руководителем уполномоченного органа в трех экземплярах. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами внепланового мероприятия, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается контролируемому лицу под подпись об ознакомлении.
- 11. В случае отказа контролируемого лица в ознакомлении с актом проверки такой акт в течение двух рабочих дней со дня его формирования направляется в уполномоченный орган, в котором находится объект газоснабжения, с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.
- 12. Второй экземпляр акта проверки хранится в уполномоченном органе.
- 13. Третий экземпляр акта проверки направляется уполномоченным органом в Минимущество КБР в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 14. Гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления, от которых поступили обращения (заявления) и информация, послужившие основанием для проведения внепланового мероприятия, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня утверждения акта проверки направляет уведомление о результатах внепланового мероприятия.

(Окончание на 12-й с.)

(Окончание. Начало на 9-11-й с.)
 мероприятия любым доступным способом, не противоречащим законодательству.
 16. В случае выявления уполномоченным органом при проведении внепланового мероприятия существенных нарушений эксплуатационных обязательств в сопроводительном документе к акту проверки, на основании которого КБР, указывается стоимость убытков, причиненных потребителем вследствие нарушения эксплуатационных обязательств.
 Существенным нарушением эксплуатационных обязательств признается неисполнение объекта газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителю, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 17. Минимумом КБР в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Закона № 178-ФЗ в случае, указанном в пункте 16 настоящего Порядка, вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения и о расторжении договора купли-продажи объекта газоснабжения.
 18. Контролируемое лицо вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

г) получать иную информацию от регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.
 IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов
 11. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 – О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, – следующим способом:

(указывается способ коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов)

V. Порядок фиксации нарушений по договору
 12. В случае нарушения регионального оператором обязательств по настоящему договору потребитель (уполномоченная организация) с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по настоящему договору (далее - акт) и вручает его представителю регионального оператора. При явке представителя регионального оператора потребитель (уполномоченная организация) составляет акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- или (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем (уполномоченной организацией), любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.
 Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает акт и направляет потребителю (уполномоченной организации) или в случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее - возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение потребителю (уполномоченной организации) в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.
 13. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем (уполномоченной организацией), региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.
 14. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражение в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.
 15. В случае получения от регионального оператора возражения потребителем (уполномоченная организация) обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.
 В случае несогласия потребителя (уполномоченной организации) с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

16. Акт должен содержать:
 а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
 в) сведения о нарушении, соответствующем пунктам настоящего договора;
 г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
 17. Потребитель (уполномоченная организация) направляет копию акта в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, с которым региональный оператор заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 VI. Ответственность сторон
 18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем (уполномоченной организацией) обязательств по оплате услуг по настоящему договору региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере одной сотой от стоимости суммы Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от которой задолженность за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.
 20. В случае предоставления в расчетный период потребителем (уполномоченной организацией) услуг с отклонениями, превышающими 2 дня одновременно (при среднесуточной температуре воздуха -5°C и ниже) и 1 день одновременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5°C), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.
 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
 22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часа с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, и наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

23. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часа с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.
 VIII. Действие договора
 24. Настоящий договор заключается на срок _____

(указывается срок)

25. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (изменении) либо о заключении нового договора на иных условиях.
 26. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.
 IX. Прочие условия
 27. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они (в письменной форме) подписаны уполномоченными на то лицами сторон и заверены печатями сторон (при их наличии).
 28. В случае изменения наименования, местонахождения и банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону (в письменной форме) в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
 29. При исполнении настоящего договора стороны обязаны руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.
 30. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.
 31. Спорные вопросы между сторонами урегулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор: _____ Потребитель: _____

ОАО «ЭКОЛОГИСТИКА»
 Юридический адрес:
 121053, г. Москва, Березковская наб, д. 12, кв. 161
 Почтовый адрес:
 360051, КБР, г. Нальчик,
 ул. Пушкина/Кавказова, д. 33А/72, оф. 335
 ОГРН 1107126004426
 ИНН 0707019253 КПП 77300101
 Р/сч. 40702810810001902513
 АО «Банк»
 К/сч. 30101910454250000974
 БИК 044525974
 e-mail: info@ecoo07.ru
 e-mail: отд.отдела. ecologistika@inbox.ru
 e-mail: бухгалтерия: khrtaeva.z@ecoo07.ru
 бухгалтерия: +7 (867) 411-06-62
 дог. отдел: +7 (867) 414-53-59
 колл-центр: +7 (8662) 22-91-10

Генеральный директор _____ /Р.Г. Кочесово

Приложение к типовому договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Информация по предмету договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Наименование источника образования твердых коммунальных отходов	Местонахождение источника образования твердых коммунальных отходов (куб. метров или тонн)	Количество принимаемых твердых коммунальных отходов	Место (площадь) накопления или место погрузки твердых коммунальных отходов (при наличии)	Место (площадь) накопления или место погрузки твердых коммунальных отходов (при наличии)	График вывоза твердых коммунальных отходов	Способ складирования твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 – О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами*
1	2	3	4	5	6	7

1. За доставку газеты подписчикам отвечает Управление Федеральной почтовой связи КБР.
 Телефоны: 42-41-14, 42-31-15
 За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».
 Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,
 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
 360000, г.Нальчик,
 пр.им. В.И.Ленина, 5.
 Интернет-версия:
 smikbr.ru/okb
 e-mail: kbprvda@mail.ru

**ДОГОВОР № _____
 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

г. Нальчик _____ "___" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экологистика», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Генерального директора Кочесова Рустама Галиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического/лицо)

именуемое в дальнейшем потребителем или в случаях, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 8 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 – О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами, – юридическим лицом, уполномоченным действовать от своего имени и в интересах потребителя (далее - уполномоченная организация), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора физическим лицом, наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора юридическим лицом)

действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность - указать нужно)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:
 I. Предмет договора
 1. По настоящему договору региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель (уполномоченная организация) обязуется оплачивать услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услуги регионального оператора.
 2. Объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, места (площади) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадей) накопления твердых коммунальных отходов определяется согласно приложению.
 3. Дата начала оказания услуг считается «___» _____ 20__ г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору
 4. Под расчетным периодом в настоящем договоре понимается один календарный месяц. Оплата услуг в настоящем договоре осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услуги регионального оператора:

(размер указывается региональным оператором и может изменяться в одностороннем порядке при корректировке или пересмотре органом регулирования единого тарифа на услуги регионального оператора)

5. Региональный оператор представляет потребителю (уполномоченной организации) платежный документ не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если иной срок представления платежных документов не установлен по соглашению сторон.
 Потребитель (уполномоченная организация) (за исключением собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, собственников (пользователей) жилых домов и организаций (в том числе некоммерческой организации), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают настоящий договор с соответствующими региональными операторами) оплачивает услуги по 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

Собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники (пользователи) жилых домов и организаций (в том числе некоммерческой организации), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают настоящий договор с соответствующими региональными операторами) оплачивают услуги по 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.
 6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем (уполномоченной организацией) не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

7. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, программа, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.
 В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон
 7. Региональный оператор обязан:
 а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые предусмотрены в приложении к настоящему договору;
 б) обеспечивать транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 в) предоставлять потребителю (уполномоченной организации) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 г) отвечать на жалобы и обращения потребителя (уполномоченной организации) по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения жалобы граждан;
 д) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих потребителю (уполномоченной организации) на праве собственности или ином законном основании, при осуществлении вывоза твердых коммунальных отходов;
 е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
 ж) осуществлять действия по подбору обрешеченных (проспавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровозы.

8. Региональный оператор имеет право:
 а) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 – О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов-;
 б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
 в) указывать в отключенных объектах, используемых объектах, объеме, тип корпуса и жилой части, а также способ заката контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами.
 9. Потребитель (уполномоченная организация) обязан:
 а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных приложением к настоящему договору, в соответствии с режимом мест (площадей) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 – О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами-;
 б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 – О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов-;
 в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
 г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов, не являющихся твердыми коммунальными отходами;
 д) определять лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора, и предоставлять такую информацию региональному оператору;
 е) уведомить регионального оператора о повреждении объектов потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении иных документов и сведений, представленных региональному оператору в соответствии с положениями пунктов 14 и 15 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 – О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами-, любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, программа, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 ж) осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления и пакетов для сортировки отходов, групп отходов и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

10. Потребитель (уполномоченная организация) имеет право:
 а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
 б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
 в) инициировать внесение изменений в условия договора, не противоречащих положениям Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 – О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами-;

**Главный редактор
 БЖАХОВА Р.Б.**

ТЕЛЕФОНЫ:
 приёмная - 40-65-42;
 ответственный секретарь - 42-66-14.

**Тираж - 119 экз.
 Заказ - № 2027. Индекс - 51535.
 Время подписания номера по графику - 18.00.
 Подписан - 18.00**

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление Федеральной почтовой связи КБР.
 Телефоны: 42-41-14, 42-31-15
 За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».
 Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,
 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
 360000, г.Нальчик,
 пр.им. В.И.Ленина, 5.
 Интернет-версия:
 smikbr.ru/okb
 e-mail: kbprvda@mail.ru