

ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВАЯ

УЧРЕДИТЕЛИ:
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№ 42 (946) • Суббота, 18 октября 2025 года • Цена 5 рублей • smkbr.ru/okb •

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов четверга (ежедневно) перед выходом очередного номера.
Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Закон Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», Порядком рассмотрения заявок, основанном на соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, юридическим лицам земельные участки в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 августа 2016 г. № 143-ПП, в целях реализации Соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и акционерным обществом «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом акционерному обществу «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, от 23 сентября 2025 г. № 3 (далее – Соглашение).

1. Установить, что предоставление находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик земельного участка, сведения о котором изложены в приложении к настоящему распоряжению (далее – земельный участок), в аренду акционерному обществу «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» (ИНН 770375186, ОГРН 107746105610) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением масштабного инвестиционного проекта (далее – масштабный инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», осуществляемая без проведения торгов.

2. Рекомендовать местной администрации городского округа Нальчик обеспечить заключение с акционерным обществом «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Рекомендовать местной администрации городского округа Нальчик обеспечить исполнение настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кункина М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики **К. КОКОВ**
город Нальчик, 9 октября 2025 года, № 185-ПГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы Кабардино-Балкарской Республики от 9 октября 2025 г. № 185-ПГ

СВЕДЕНИЯ о земельном участке, предоставляемом акционерному обществу «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в аренду без проведения торгов для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики масштабного инвестиционного проекта

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид собственности, правообладатель	Категория земель	Виды разрешенного использования земельного участка *
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Подготовка адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, установлено относительно ориентира: Доминик ГОПСИХ «Декоративные культуры»	07-09.0104035.31	38056 +/-66	муниципальная собственность, городской округ Нальчик	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание

* Сведения в графа указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Кабардино-Балкарской Республики

6 октября 2025 г. г. Нальчик № 161-ПП

О внесении изменений в состав Комиссии по финансированию проектов в сфере малого и среднего предпринимательства

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Внести в состав Комиссии по финансированию проектов в сфере малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия) постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 сентября 2017 г. № 158-ПП, следующие изменения:

а) включить в состав Комиссии Бифорова А.А. – министра курортов и туризма Кабардино-Балкарской Республики;

б) наименование должности Алешева З.Б. изложить в следующей редакции: «председатель Комитета Парламента Кабардино-Балкарской Республики по экономической политике, инновационному развитию»;

в) наименование должности заместителя председателя Комиссии, по согласованию);

г) наименование должности Бажухтова Т.А. изложить в следующей редакции: «заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики»;

д) наименование должности Белюевой О.В. изложить в следующей редакции: «заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики»;

е) исключить из состава Комиссии Шогенчукова М.П.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСУКОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Кабардино-Балкарской Республики

6 октября 2025 г. г. Нальчик № 162-ПП

О внесении изменений в состав Попечительского совета некоммерческой организации «Гарантийный фонд Кабардино-Балкарской Республики» и состав комиссии по рассмотрению проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующих на получение поручительства некоммерческой организации

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Внести в состав Попечительского совета некоммерческой организации «Гарантийный фонд Кабардино-Балкарской Республики», утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 июня 2019 г. № 151-ПП, следующие изменения:

а) наименование должности Алешева З.Б. изложить в следующей редакции: «председатель Комитета Парламента Кабардино-Балкарской Республики по экономической политике, инновационному развитию, туризму и предпринимательству (заместитель председателя Попечительского совета, по согласованию);»;

б) наименование должности Белюевой О.В. изложить в следующей редакции: «заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики»;

в) наименование должности Войтова А.И. изложить в следующей редакции: «заместитель председателя Комитета Парламента Кабардино-Балкарской Республики по экономической политике, инновационному развитию, туризму и предпринимательству (заместитель председателя Попечительского совета, по согласованию);»;

2. Внести в состав комиссии по рассмотрению проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующих на получение поручительства некоммерческой организации «Гарантийный фонд Кабардино-Балкарской Республики», утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 декабря 2010 г. № 224-ПП, следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Бифорова А.А. – министра курортов и туризма Кабардино-Балкарской Республики;

б) наименование должности Белюевой О.В. изложить в следующей редакции: «заместитель министра экономического развития Кабардино-Балкарской Республики»;

в) наименование должности Чочаева А.М. изложить в следующей редакции: «генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики» (по согласованию);»;

г) исключить из состава комиссии Шогенчукова М.П.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСУКОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Кабардино-Балкарской Республики

6 октября 2025 г. г. Нальчик № 163-ПП

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений, подведомственных Министерству труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Внести в Положение об оплате труда работников государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений, подведомственных Министерству труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 июня 2019 г. № 164-ПП, следующие изменения:

1) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. При осуществлении работником выплат за интенсивность и высокие результаты работы учитываются следующие показатели: интенсивность и напряженность работы; участие в выполнении важных работ, мероприятий; обеспечение безаварийной, безотказной и бесперебойной работы всех видов учреждений; участие в выполнении важных работ, мероприятий, направленных на повышение авторитета и имиджа учреждения; непосредственное участие в реализации национальных и региональных проектов, государственных программ Российской Федерации и государственных программ Кабардино-Балкарской Республики. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы могут производиться работникам как единовременно по итогам выполнения указанных работ, так и ежемесячно.»;

2) дополнить пунктом 36-1 следующего содержания:

«36-1. За интенсивность и высокие результаты работы социальным работникам, осуществляющим предоставление социальных услуг, сохраняется заработная плата, отпуски по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, в период временной нетрудоспособности, в период прохождения военной службы по призыву.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 ноября 2025 г.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСУКОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Кабардино-Балкарской Республики

7 октября 2025 г. г. Нальчик № 164-ПП

О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике»

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике».

Утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 2 декабря 2019 г. № 213-ПП.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСУКОВ**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 7 октября 2025 г. № 164-ПП

О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике», утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 2 декабря 2019 г. № 213-ПП

В раздelle «Приоритеты и цели государственной политики»:

1) в подразделе I:

а) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«В соответствии с государственной программой Кабардино-Балкарской Республики и паспортом государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кабардино-Балкарской Республике» (далее – Программа) в 2024 году целевой индикатор «Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом» составил 58,4%.

Численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом в Кабардино-Балкарской Республике, достигла 515,3 тыс. человек, из которых 195,6 тыс. человек – в сельской местности.»;

б) абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«Также на территории республики действуют Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ВФСК ГТО) – программная и нормативная основа системы физического воспитания (по итогам 2024 года в мероприятии ВФСК ГТО приняли участие 8630 человек, заняв отличия вручили 6069 участника, работают 1 республиканский центр тестирования и 13 муниципальных центров). Общее количество спортивных сооружений в 2024 году достигло 1700 объектов, в том числе 924 объекта в сельской местности. Приняты меры по расширению распространению среди граждан устойчивого положительного отношения к ведению здорового образа жизни. Общий уровень удовлетворенности граждан условиями, создаваемыми для занятий физической культурой и спортом, по итогам 2024 года достиг 61,3%.»;

в) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Среди граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, преобладает городское население, преимущественно дети и молодежь в возрасте до 29 лет. Увеличивается уровень вовлеченности населения среднего и старшего возраста в занятия физической культурой и спортом, в 2024 году показатели составили 55,0% и 22,5% соответственно.»;

г) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309-О «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309-О «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2036 года и на перспективу до 2036 года» (далее – национальные цели), сохраняются населения, укрепление здоровья и развитие благополучия людей, поддержка семьи.»;

д) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Сокращение международного давления на Российскую Федерацию.»;

2) абзацы первый – девятый подраздела II заменить абзацами следующего содержания:

«Цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309-О «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309-О «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2036 года и на перспективу до 2036 года» (далее – национальные цели), сохраняются населения, укрепление здоровья и развитие благополучия людей, поддержка семьи.»;

цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Показателями, характеризующими достижение национальных целей, являются уровень удовлетворенности граждан условиями для занятия физической культурой и спортом, доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями, исходя из единовременной прогнозируемой способности объектов спорта.

К числу приоритетных направлений развития физической культуры и спорта относятся:

вовлечение граждан, прежде всего детей и молодежи, в регулярные занятия физической культурой и массовым спортом; развитие дальноюжного спорта; совершенствование политики развития видов спорта в соответствии с уровнем их массовости, вклада в обороноспособность государства; развитие инновационных видов спорта (компьютерный спорт, гонки дронов (беспилотных воздушных судов), сдвигит спорт, спортивное программирование, лазерный бой и др.);

создание организаций, проводящих массовые физкультурные и спортивные мероприятия, с целью увеличения числа участников таких мероприятий;

развитие системы военно-спортивной подготовки и патриотического воспитания юных спортсменов;

вовлечение в регулярные занятия физической культурой и массовым спортом ветеранов специальной военной операции и членов их семей, оказание физкультурно-оздоровительных услуг ветеранам и специальной военной операции, нуждающимся в физической реабилитации и абилитации;

развитие системы военно-спортивной подготовки и патриотического воспитания юных спортсменов;

вовлечение в регулярные занятия физической культурой и массовым спортом ветеранов специальной военной операции и членов их семей, оказание физкультурно-оздоровительных услуг ветеранам и специальной военной операции, нуждающимся в физической реабилитации и абилитации;

развитие системы военно-спортивной подготовки и патриотического воспитания юных спортсменов;

вовлечение в регулярные занятия физической культурой и массовым спортом ветеранов специальной военной операции и членов их семей, оказание физкультурно-оздоровительных услуг ветеранам и специальной военной операции, нуждающимся в физической реабилитации и абилитации;

развитие системы военно-спортивной подготовки и патриотического воспитания юных спортсменов;

3) в подразделе III:

а) после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«С 2026 года на территории республики будет запущена программа «Земский тренер».»;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309-О «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309-О «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2036 года и на перспективу до 2036 года» (далее – национальные цели), сохраняются населения, укрепление здоровья и развитие благополучия людей, поддержка семьи.»;

4) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовых процессных мероприятий «Проведение спортивных мероприятий, обеспечение подготовки спортсменов высокого класса», федеральным проектом «Спорт – норма жизни», национального проекта «Демография» и федеральными проектами, не включенными в национальные проекты, «Развитие физической культуры и массового спорта» и «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)».»;

5) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовых процессных мероприятий «Проведение спортивных мероприятий, обеспечение подготовки спортсменов высокого класса», федеральным проектом «Спорт – норма жизни», национального проекта «Демография» и федеральными проектами, не включенными в национальные проекты, «Развитие физической культуры и массового спорта» и «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)».»;

6) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовых процессных мероприятий «Проведение спортивных мероприятий, обеспечение подготовки спортсменов высокого класса», федеральным проектом «Спорт – норма жизни», национального проекта «Демография» и федеральными проектами, не включенными в национальные проекты, «Развитие физической культуры и массового спорта» и «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)».»;

7) абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовых процессных мероприятий «Проведение спортивных мероприятий, обеспечение подготовки спортсменов высокого класса», федеральным проектом «Спорт – норма жизни», национального проекта «Демография» и федеральными проектами, не включенными в национальные проекты, «Развитие физической культуры и массового спорта» и «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)».»;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Кабардино-Балкарской Республики

9 октября 2025 г. г. Нальчик № 165-ПП

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников государственных казенных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, подведомственных Управлению делами Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об оплате труда работников государственных казенных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, подведомственных Управлению делами Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 июля 2025 г. № 113-ПП.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2025 г.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики **А. МУСУКОВ**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 октября 2025 г. № 165-ПП

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников государственных казенных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, подведомственных Управлению делами Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики

1. Приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению об оплате труда работников государственных казенных учреждений, подведомственных Управлению делами Главы и Правительства Кабардино-Балкарской Республики

Таблица № 1
Размеры окладов (должностных окладов) работников, занимающих общераспределенные должности руководителей, специалистов и служащих в зависимости от отнесения к профессиональной квалификационной группе общераспределенных должностей руководителей, специалистов и служащих

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Оклад (должностной оклад), руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общераспределенные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	командант	13 717
Профессиональная квалификационная группа «Общераспределенные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	администратор, диспетчер, лаборант, техник	14 520
2 квалификационный уровень	заведующий складом, заведующий хозяйством	16 720
3 квалификационный уровень	заведующий производством (шеф-повар), начальник хозяйственного отдела	17 270
4 квалификационный уровень	начальник автоколонны, механик, мастер контрольный	18 700
Профессиональная квалификационная группа «Общераспределенные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	инженер по охране труда, юрист-консультант, инженер-программист (программист), бухгалтер, специалист по кадрам, инженер-технолог	19 800
Профессиональная квалификационная группа «Общераспределенные должности служащих четвертого уровня»		

(Окончание на 2-й с.)

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (Основание проведения аукциона: распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 13.10.2025 № 944)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции (далее – имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи). Цена первоначального предложения – цена продажи имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продаж государственного имущества в электронной форме, утвержденное Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) являющийся уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющий функции по выполнению и реализации государственных функций в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 – Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации реестр операторов электронной площадки, осуществляющий продажу государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, являющихся сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленных претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку для участия в аукционе в электронной форме, намереваясь приобрести участие в аукционе. Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, в частности, совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, представившееся Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Единственный Участник аукциона – если заявка на участие в аукционе подана только одно лицо, (юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя), представившееся Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества, если в аукционе участвовал только один претендент. Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе для желающих зарегистрироваться на электронной площадке для работы в нем.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные участники электронной площадки. Участники, получившие доступ к закрытой части электронной площадки, могут получать доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения места, содержания подписываемой информации; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученных в результате криптографического преобразования информации, а также для подтверждения подлинности и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для ее обработки, хранения, передачи и других операций над информацией в информационном смысле.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумаге или в электронной форме, являющаяся копией документа, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Информационное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператору электронной площадки сообщаются сведения о техническом состоянии электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Электронный рабочий кабинет – раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода в интерфейс сайта идентификационных данных (имени пользователя и пароля) на официальном сайте по продаже имущества – официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» (электронной площадки).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

3.1. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 07.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 27.08.2012 № 860 – «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

- распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме – распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 13.10.2025 № 944.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО – «ЕЭТП»); Адрес – 11514, г. Москва, ул. Кожемякинская, д. 14, стр. 1.

Сайт – www.roselot.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики. Сокращенное наименование – Министерство КБР.

Место нахождения – Республика Кабардино-Балкарская, г. Нальчик, ул. Пушкинская, д. 14, стр. 1.

Почтовый адрес – 360025, КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, Дом Правительства.

Адрес электронной почты: pl@kbr.ru.

3.5.1. Срок внесения заявки: заявкам должен быть внесен в период, отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный личный счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

3.5.2. Форма заявки (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.5.3. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в период, отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный личный счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента является выписка со счетов Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме:

3.6.1. Характеристика объекта продаж:

Лот № 1 – нахождение здания аттестованного склада с кадастровым номером 07-09-000000-52898, площадью 3942 кв. м, с земельным участком, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для размещения складских помещений», кадастровый номер 07-09-0102030-631, площадью 3173 кв. м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Каюшева, д. 304.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Начальная цена (лота) – 24 294 500 (двадцать четыре миллиона двести девяносто четыре тысячи семьсот рублей) (без НДС). Цена аукциона (лоты) – 1 725 (один миллион двести сорок пять тысяч семьсот двадцать пять) (без НДС) 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 2 429 450 (два миллиона четыреста двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (начальной цены продажи).

Table with 3 columns: № лота, Дата принятия решения (протокола), Примечание. Row 1: 2, 18.10.2024, Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roselot.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 20.10.2025 г. в 09:00 часов по московскому времени.

4.3. Дата окончания приема заявок (приема) заявок: 14.11.2025 г. в 09:00 часов по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 20.11.2025 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 24.11.2025 г. в 10:00 по московскому времени до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной форме Продавца необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 – «Об организации и проведении продаж государственного имущества в электронной форме».

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденту необходимо заполнить заявку на участие в аукционе, содержащую заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявка).

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 – «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке и выдает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной в 5.1.1, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляя ему уведомление, принятое оператором электронной площадки.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной в п. 5.1.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусматривающее возможность повторной подачи заявки, так же, как и уведомление о принятии данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанную в пункте 5.1.2, по истечении времени, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. На основании уведомления.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня окончания срока действия электронной площадки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, обязан предоставить оператору электронной площадки, так же, как и уведомление о принятии данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанную в пункте 5.1.2, по истечении времени, для получения регистрации на электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, срок действия окончания срока действия регистрации истекло, менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее следующего дня после окончания срока действия претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получил регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендента устанавливаются оператором электронной площадки, уведомляя по электронной почте претендента о дате и времени окончания подачи (приема) заявок.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТБЫВА ЗАЯВОК

6.1. Прием заявок производится в соответствии с п. 5 Положения с даты и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продаж государственного имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Инициатива участия в аукционе принадлежит претенденту, перешедшему задаток, указанные в извещении и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов, подтверждающих наличие задатка, и приложенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формой, размещенной в открытой для доступа неограниченно в любой части сайта на электронной площадке (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Рекомендуется не нарушать целостность (не править) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а заполнять ее путем проставления в заявке необходимых сведений и реквизитов.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператору электронной площадки обеспечивается:

а) регистрация заявок и прилагавших к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

б) идентификация данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавца в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 – «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки уведомляет с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагавших к ней документов, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а заполнять ее путем проставления в заявке необходимых сведений и реквизитов.

6.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок подать заявку на участие в аукционе с уведомлением об отказе заявки на электронной площадке.

6.8. В случае отъезда претендента заявка, уведомление об отказе от участия в аукционе, заявление о предоставлении задатка на «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.9. В случае отъезда Претендента документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежательным образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копии документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи и печати оригиналов и копий документов должны быть расшифрованы (указывать должность, фамилию и инициалы подписывающего лица).

РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ОБЪЕДИНЕНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных докумен-

тов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридическое лицо:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (своя доля владения акцией либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7.1.3. Физическое лицо, в том числе индивидуального предпринимателя:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, или представляющий собой всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом, подтверждающая соответствие документов и информации, содержащейся в них, требованиям, установленным в Регламенте ЭТП.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их информации, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных в настоящем информационном сообщении, и заверены электронной подписью претендента. Документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направленные от имени соответствующего претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки, являются неотъемлемой частью заявки по полноте и достоверности таких документов и сведений.

7.1.8. Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется проверка достоверности информации, содержащейся в документах, поданных Продавца, претендента или участника либо лицу, имеющему право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЕ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отнесенные к следующим категориям:

а) граждане Российской Федерации, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

б) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

в) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

г) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

д) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

е) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

ж) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

з) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

и) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

к) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

л) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

м) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

н) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

о) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

п) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

р) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

с) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

т) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

у) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

ф) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

г) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

д) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

е) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

ж) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

з) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

и) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

к) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

л) юридические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации и муниципальных образований и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество;

единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.2. Платежные документы должны быть только Претендент. Не допускаются перечисления задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены покупателю в полном объеме.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества в аукционе, денежные средства возвращаются на следующий порядок:

а) участникам, за исключением победителя лота лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roselot.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roselot.ru);

9.2.2. Задаток победителя лота лица, признанного единственным участником аукциона, по продаже имущества задаток возвращается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона лота лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.2.4. Ответственность покупателя лота лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленном порядке, несет ответственность участника аукциона, в соответствии с условиями аукциона, в соответствии с условиями аукциона, в соответствии с условиями аукциона.

9.2.5. В случае отъезда претендента задаток ему не возвращается.

9.2.6. В случае отъезда претендента задаток ему не возвращается.

9.2.7. В случае отъезда Продавца от проведения продажи, поступивший задаток возвращается претенденту участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roselot.ru).

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

9.3. В целях ознакомления участников аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Официальная Кабардино-Балкарская» - приложении к газете «Кабардино-Балкарская правда», размещается на государственной информационной системе «Официальный сайт Кабардино-Балкарской Республики» и на официальном сайте «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roselot.ru), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» (https://minimush.kbr.ru/) и содержит следующие:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки, опись приложения № 1, № 2;

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

д) в информационном сообщении, указавшими условия договора купли-продажи имущества, информации о типовых документах, представляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информации, которая относится на участие в аукционе.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

Налynch, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефон для справочной

Окончание. Начало на 6-й с.

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложение о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества следующие предложения не поступили, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания предоставления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) невозможность участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки, который осуществляет запись и управление продажей в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного сообщения, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае установления в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не представил заявку;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае установления в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки;

в) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между победителем торгов и продавцом либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае его отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в бюджет Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ -НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, код 9661140220320000410, ОКТМО 83701000.

Назначение платежа по договору купли-продажи от _____

13.5. Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего казну республики в составе Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислять расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.8. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего казну республики в составе Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислять расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после даты оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для формирования права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)

Претендент: (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (ФИО) действующий на основании: (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи «__» ____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «__» ____ г. ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом) Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Контактный телефон ОГРН № _____

Представитель Претендента* (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «__» ____ г. № _____ Паспортные данные представителя: серия № _____, дата выдачи «__» ____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон Контактный телефон Принятие решения об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (лота): _____

Дата аукциона: № Лота _____ Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики _____

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. коп. _____

(сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется: 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки (наименование Оператора – электронная площадка), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» - www.minimush.kbr.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае установления в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее – Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае установления в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящего Заявления ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента: _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента _____ КПП Претендента _____

Table with columns: (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк), р/с или (п/с), к/с, ИНН, БИК, КПП. Includes a field for the representative of the bidder.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____ (Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

- 1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности
3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, *Примечание. Includes a field for the bidder's name and address.

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

г. Нальчик «__» ____ 2025 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «__» ____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):

Лот № _____ Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми) _____ Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ -НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, код 9661140220320000410, ОКТМО 83701000.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании/Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора.

2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отсылкой банка об исполнении, подтверждающим оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, в соответствии с которым передано Имущество.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.6. Покупатель обязан: -принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом; -после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его содержанию, исполнению других услуг по содержанию Имущества.

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.3. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договора.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем исполнения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

5.4. Срок действия договора Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по Договору; - расторжением Договора;

5.5. Процедура оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начинаются с момента подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи Имущества.

5.6. Отказ от исполнения обязательств Сторонами влечет расторжение Договора.

5.7. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в установленном законодательством РФ порядке.

5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий у государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.9. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: Минимущество КБР 360023, КБР г. Нальчик, по Пенина, 27 ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ -НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, к/с 40102810145370000070, БИК 018327106, код 9661140220320000410, ОКТМО 83701000001

Подписи Сторон от Продавца от Покупателя М.П. / / М.П.

Описание. Начало на 8-й с.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не упомянутым в Претендентом на осуществление таких действий;

д) в случае, если заявка на участие в аукционе подана только одним лицом, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начальной цене продажи аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части аукциона, также информация об окончании аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений увеличивается на «шаг аукциона» - цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. В течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программного аппарата электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программного аппарата средства представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, подписываемый продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано заявок на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализовать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) имя физического лица или наименование юридического лица победителя/лица торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества перечисляются в безналичном порядке в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в адрес Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

ИИН 072107836, КПП 072501001, УПК по КБР (Минфин КБР (Министерство КБР ЛС 02042001480), счет 0322164383000000400, БИК 08372106, код 9660106010002000630, ОКАТО 8340100000, ОКТМО 83701000.

Назначение платежа: Код 9660106010002000630, ОКТМО 83701000, ПСБ А0782.

13.5. Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации имущества на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющими казну республик в составе Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после даты оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в том числе, установленных законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИИН Претендента
КПП Претендента

(Наименование Банка в котором Претендент открыл счет; название города, где находится банк)

р/с или л/с
к/с
ИИН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности
3 Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Table with 4 columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, *Примечание

Описание сдал: ()
" " " " 20 г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Нальчик " " 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице министра Тохова Аслана Догдатовича, действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и, признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора
1.1. Предметом купли-продажи по Договору являются:
1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом Договора (далее по тексту - Акции):
- эмитент акций (далее по тексту - «Эмитент») - _____;
- место нахождения Эмитента - _____;
- почтовый адрес Эмитента - _____;
- данные о государственной регистрации Эмитента - _____;
- данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента - _____;
- категория и форма выпуска акций - _____;
- номинальная стоимость одной акции - _____;
- количество продаваемых акций - _____;
- доля от общего числа акций Эмитента (в процентах) - _____;
- наименование реестродержателя Эмитента - _____.

1.3. Стороны по Договору обязуются:
1.3.1. Покупатель:
- произвести оплату Акции в сумме и на условиях, установленных в статье 2 Договора;
- принять Акции в собственность.
1.3.2. Продавец:
- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора;
- принять Акции в собственность.

1.3.2. Продавец:
- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Акции составляет _____ () рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ () рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Акции.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан оплатить Продаву оставшуюся сумму в размере _____ () рублей _____ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам:
ИИН 072107836, КПП 072501001, УПК по КБР (Минфин КБР (Министерство КБР ЛС 02042001480), БИК 08372106, код 9660106010002000630, ОКАТО 8340100000, ОКТМО 83701000.

Назначение платежа: Код 9660106010002000630, ОКТМО 83701000, ПСБ А0782.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в том числе, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества, подтверждается соответствующими документами от покупателя, подтверждающими полную оплату Покупателем суммы, по реквизитам, указанным в п. 2.3. Договора.

Статья 3. Переход права собственности на акции
3.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3.2. Полная оплата подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Акции.
3.3. Акции считаются переданными покупателю с момента внесения в реестр владельцев Акции эмитента соответствующей записи о передаче Акции в собственность Покупателя.

Статья 4. Дополнительные условия
4.1. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в депозитари (о номинальном держателе) или в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода права собственности на Акции от Продавца Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

4.2. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон
5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. Просрочка оплаты цены продажи Акции в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции. Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате Акции в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Акции не подлежат отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Акции в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым по соглашению Сторон.

5.3. Сторона Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произошло по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне Договора, как то такие бы то ни было заготовки, пожар, землетрясение, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов Федеральных органов государственной власти препятствующих исполнению обязательств по Договору и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непредолимая сила).

Статья 6. Срок действия договора
6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения
7.1. Исключение сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Покупателя, третий у Продавца.

Статья 8. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Министерство КБР
360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27
ИИН 072107836, КПП 072501001
Управление Федерального казначейства
по Кабардино-Балкарской Республике,
ОТДЕЛЕНИЕ - ЧС КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАНКА РОССИИ/УФК
по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
счет 0322164383000000400,
к/с 40102014537000000,
БИК 08372106,
Код 9660106010002000630,
ОКТМО 83701000

Подписи Сторон
от Министерства от Покупателя

_____/ А.Д. Тохов / _____/ _____/

М.П. М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)

Претендент, (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (ФИО) (Устав, Положение и т.д.)

действующий на основании _____ (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « ____ » _____ г.
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Контактный телефон
ИИН № _____
ОГРН № _____

Представитель Претендента² _____ (Ф.И.О.)
Действуют на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.
кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон
принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (лота): _____

Дата аукциона: _____ № Лота _____
Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики _____

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп.

_____ (сумма прописью)
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки _____ (наименование Оператор - электронной площадки), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» - https://minimush.kbr.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.tor.gov.ru.

1.2. В случае признания Победителем лота аукциона, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителю либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящего Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

_____ (подпись (Ф.И.О.))

Международный фестиваль «Южная сцена» в Нальчике



Зам. главного редактора
КОНАРЕВА Н.Ю.

ТЕЛЕФОНЫ:
приёмная - 40-65-42;
ответственный секретарь -
42-66-14.

Тираж - 120 экз.
Заказ - № 2253. Индекс - 51535.
Время подписания номера
по графику - 18.00.
Подписан - 18.00

За доставку газеты подписчикам отвечает Управление федеральной почтовой связи КБР.
Телефоны: 42-41-14, 42-31-15
За качество печати отвечает ООО «Издательство «Южный регион».

Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион»,
357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
360000, г.Нальчик,
пр.им. В.И.Ленина, 5.
Интернет-версия:
smikbr.ru/okb
e-mail: kbpravda@mail.ru